



13-5-2025

Landschappelijk inpassingsplan

Steenstraat 10, Neerkant



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Steenstraat 10, Neerkant

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Tuinstraat 12 5427 PR Boekel T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Steenstraat 10, 5758 PP Neerkant
Status:	definitief
Versie:	24265.LIP
Datum:	9-10-2025
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	7
2. Het inrichtingsplan	9
2.1 Knip- en scheerhaag	9
2.2 Landschapsbomen	9
2.3 Solitair heesters	9
3. Plantlijst	10
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	11
4.1 Grondbewerking	11
4.2 Grondverbetering	11
4.3 Opkuilen	11
4.4 Uitzetten	11
4.5 Planten	12
5. Onderhoud/beheer	14
5.1 Onkruidbestrijding	14
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	14
5.3 Snoeien	14
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Steenstraat 10 Neerkant	15

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Steenstraat 10 te Neerkant de bestemming te wijzigen.

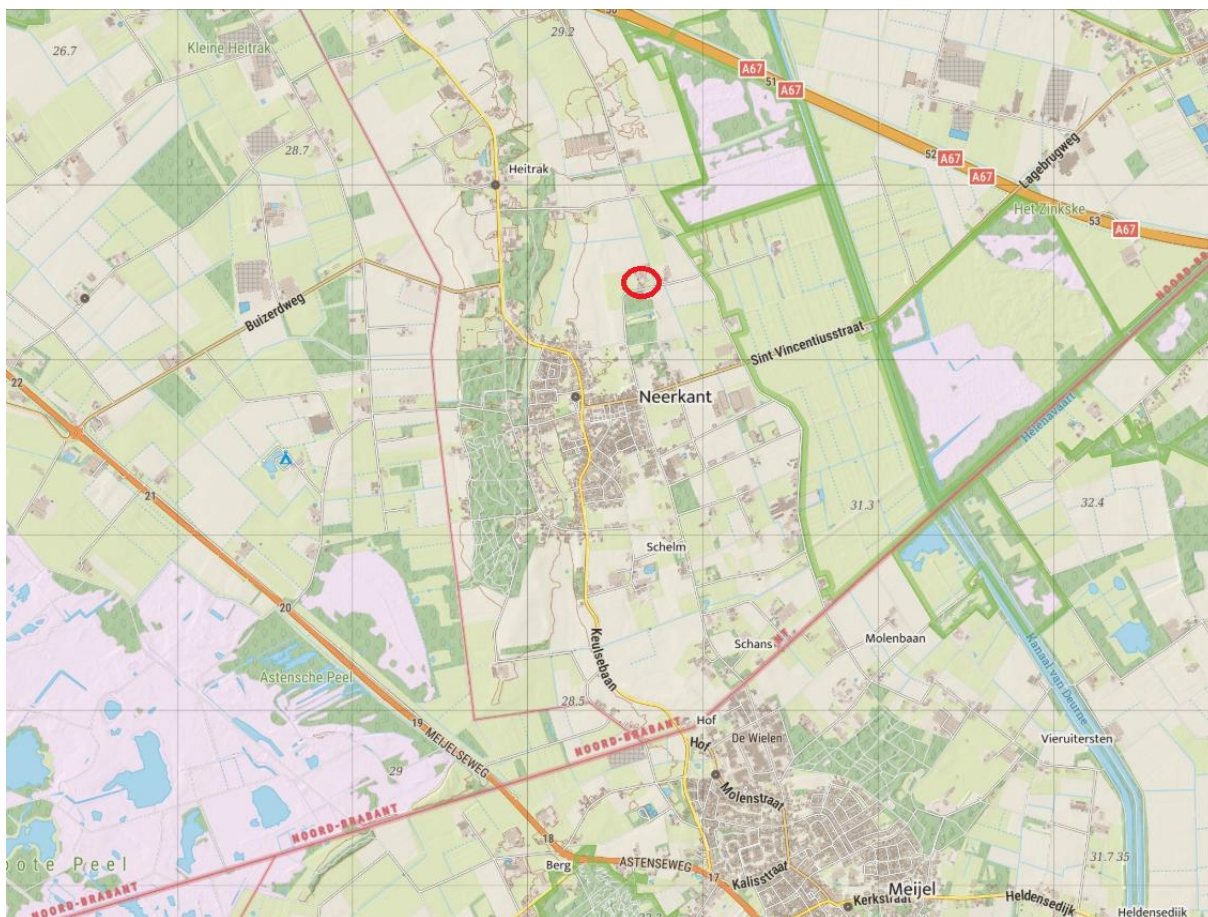
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande en de potentieel nieuw te bouwen bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Steenstraat 10 te Neerkant.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is Noordelijk gelegen van de kern Neerkant (zie afbeelding 1), op de locatie Steenstraat 10. De initiatiefnemer heeft voornemens om de bestemming te wijzigen. Onderstaand vind u de ligging van het plangebied binnen de gemeente. (afbeelding 1). (afbeelding 2) De kavel van het plangebied.



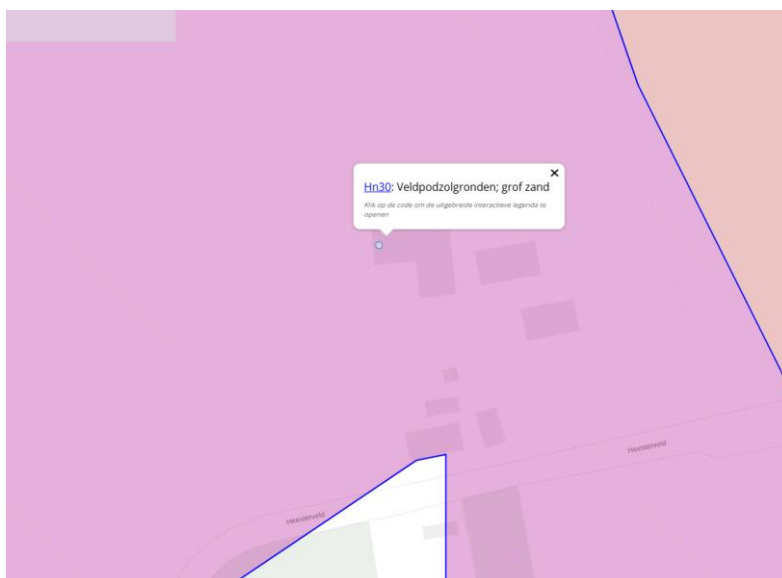
Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap.



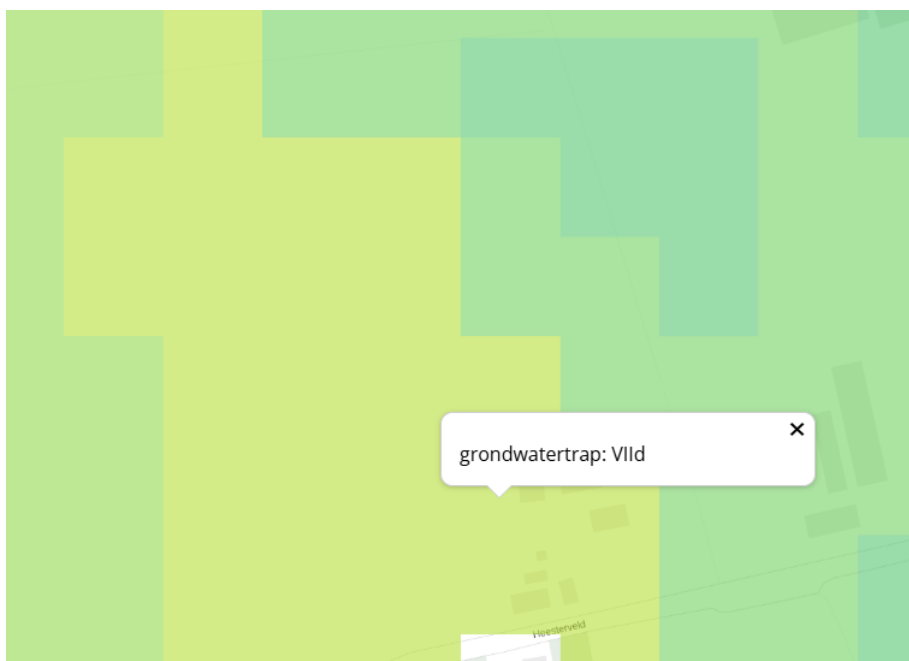
Afbeelding 2: Kavels binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de Rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met grof zand met grondwatertrap VIId (zie afbeelding 3&4) (bron: bodemdata.nl).



Afbeelding 3: Grondsoort binnen het plangebied. Bron: Bodemdata.nl



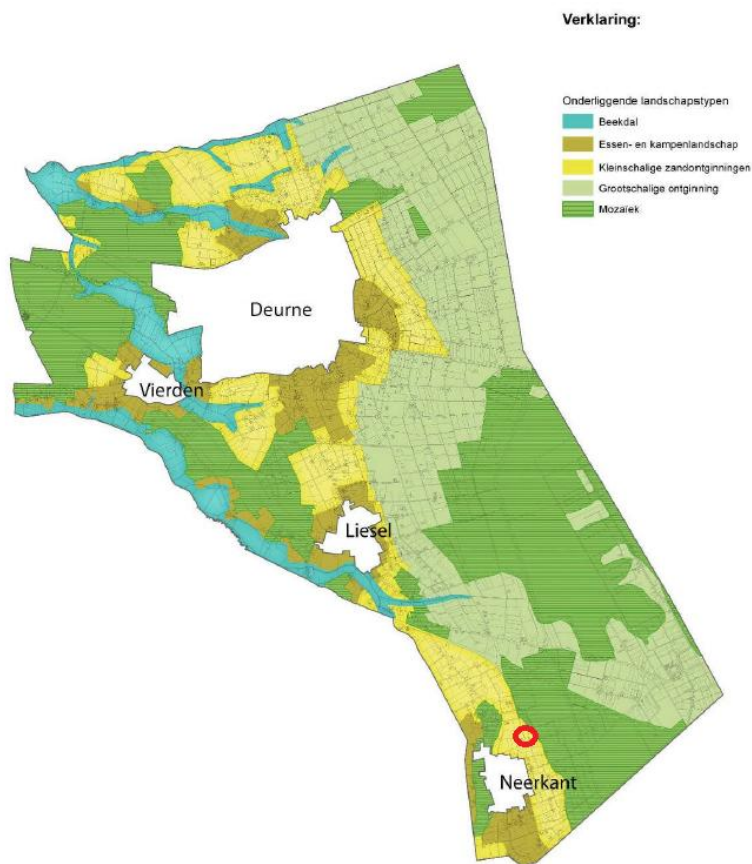
Afbeelding 4: Grondwatertrap Vlied diepte Bron: Bodemdata.nl

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

Het plangebied is gelegen binnen het kleinschalige ontginningenlandschap (zie afbeelding 4). Deze jonge ontginningen, ook wel aangeduid als machinelandschappen, worden gekenmerkt door de rationele opbouw en een grootschalige en regelmatige, op gemechaniseerde landbouw afgestemde verkaveling. Het patroon van wegen en waterlopen is regelmatig van vorm en systematisch opgezet.

De boerderijen zijn verspreid en op ruime afstand van elkaar gesitueerd en altijd gekoppeld aan het wegenpatroon, dat wordt begeleid door ranke laanbeplantingen.

De erven zijn sober en functioneel ingericht. Aan de voorzijde staat het hoofdgebouw (woonhuis) waarachter zich de grote bedrijfsgebouwen bevinden. De architectuur en het materiaalgebruik stralen sobere functionaliteit en eenvoud uit. Door de beperkt aanwezige erfbeplanting bepalen vooral de grootschalige bedrijfsgebouwen het landschapsbeeld.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: grootschalige ontginning

Erfbeplanting

- Erfgrenzen worden volledig ingeplant met een houtsingel, of bomenrij
- Afhankelijk van de bedrijfsopzet blijft een ondergeschikt deel van een van de erfgronden onbeplant t.b.v. de toegang tot de agrarische percelen
- Naast functionele verharde delen worden ook blokhagen, grasvlakken en vruchtbomen ingezet om het algehele beeld te verzachten
- Kleine bospercelen zijn toepasbaar op onrendabele hoeken en dragen bij aan de ruimtelijke afwisseling
- Boomgroepen, of solitairen, aangeplant op strategische plekken verzachten het beeld van bedrijfsgebouwen en silo's
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten
- Rond de woning is in de siertuin vanzelfsprekend toepassing van exoten mogelijk. De siertuin vormt binnen het bouwvlak een zelfstandig element en wordt bij voorkeur omzoomd met hagen.
- Bij langgevelboerderijen die veelal dicht op de weg staan behoudt de smalle voortuin bij voorkeur een open karakter, met een eenvoudig blokhaagje als omlijsting;
- Indien sprake is van een insteekwegje, wordt ook dit ingeplant met een enkel-, maar bij voorkeur dubbelzijdige laanbeplanting.
- Gebiedseigen boom en struikvormen zijn onder andere: Berk,
- Eik, Haagbeuk, Beuk, Es, Linde, Paardenkastanje, Krentenboompje, Vlier.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Steenstraat 10, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Solitair heesters
- Landschapsbomen

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavels. Hierbij worden bestaande landschapselementen, welke in het verleden aangelegd zijn meegenomen.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*
- *Acer campestre*
- *Carpinus betulus*
- *Ligustrum vulgare*

Zie plantlijst hoofdstuk 3

Crataegus monogyna mag niet worden aangeplant i.v.m. bacterievuurzone. Verder is de *Prunus spinosa* af te raden vanwege sterk woekerende wortelschot.

2.2 Landschapsbomen

Binnen het plangebied zijn geen landschapsbomen aanwezig.

Om toe te komen aan een goede landschappelijk inpassing worden binnen het plangebied elf extra landschapsbomen aangeplant.

In totaal 25 stuks verdeeld over 4 soorten.

- *Fraxinus exelsior*
- *Carpinus betulus*
- *Tilia europaea*
- *Betula pendula*

Zie plantlijst hoofdstuk 3

2.3 Solitair heesters

Deze solitair heesters zijn soorten die tevens gebruikt worden als struweelbeplanting.

- *Amelanchier lamarkii*
- *Viburnum opulus*
- *Sambucus nigra*

Soorten die gebruikt zijn in het landschappelijk inpassingsplan staan in plantlijst in hoofdstuk 3

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Steenstraat 10 Neerkant

Grondsoort:

Zand

Totaal aantal landschapsbomen

25 stuks

Totaal aantal struweelbeplanting

10 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

2175 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
8 stuks		Fraxinus exelsior	gewone es	14-16	Hoogstam
4 stuks		Carpinus betulus	haagbeuk	14-16	Hoogstam
5 stuks		Tilia europaea	hollandse linde	14-16	Hoogstam
8 stuks		Betula pendula	Ruwe berk	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

355 stuks	Fagus sylvatica	beukhaag	80-100	haagplantsoen
960 stuks	Acer campestre	veldesdoorn	80-100	haagplantsoen
635 stuks	Carpinus betulus	haagbeuk	80-100	haagplantsoen
225 stuks	Ligustrum vulgare	liguster	80-100	haagplantsoen

Struweelbeplanting

Struikvormers mix van 3 soorten

4 stuks	Amelanchier lamarkii	krentenboompje	125-150	Draadkluid
3 stuks	Viburnum opulus	gelderse roos	125-150	Draadkluid
3 stuks	Sambucus nigra	vlier	125-150	Draadkluid

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

4 Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en solitair heesters: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, Solitair heesters en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken gaat de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

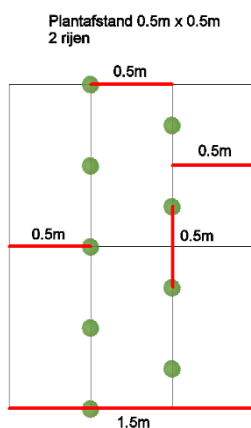
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en Struweelbeplanting: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 50 cm hart op hart, 5 stuks per m², in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in 2 rijen, plantafstand tussen de planten 0.5 m en plantafstand tussen de planten 0.5 m

Landschapsbomen en knotbomen: Zie inrichtingsplan

Solitair heesters: Zie inrichtingsplan

4.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

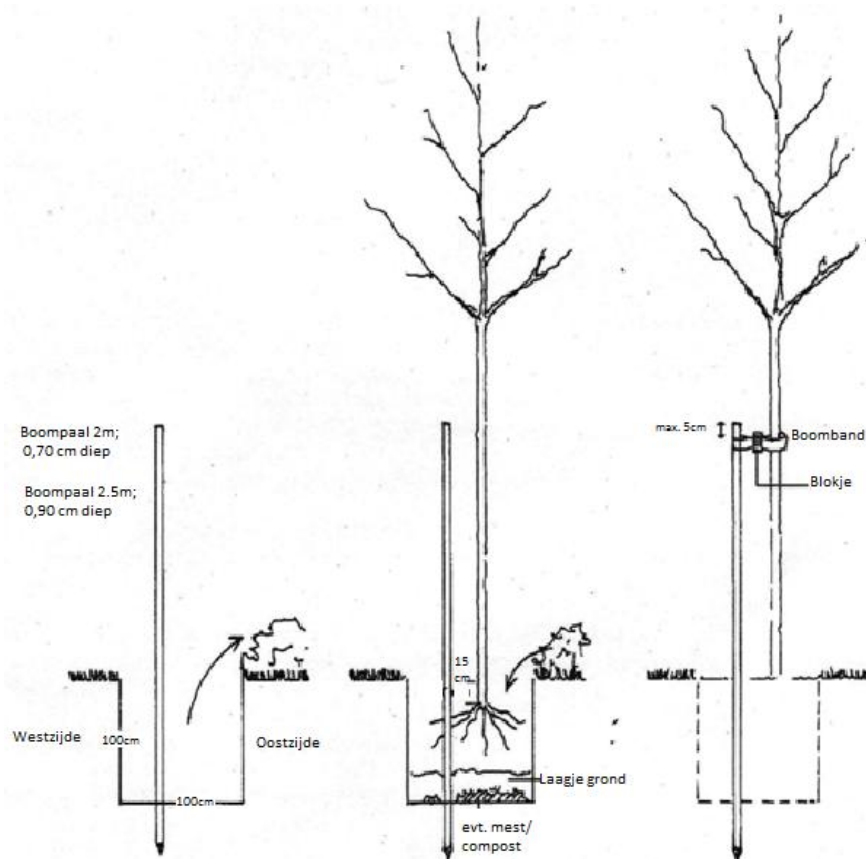
- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt busset planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Solitair Heesters:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt een heester en zet hem in het gat, Grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 6: Plantinstructie bomen

5 Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden. Kijkend na de wensen en gewenst eindbeeld.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden gaat bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit gaat gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen gaat bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleiding snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Sierheesters: Snoeiwerkzaamheden najaar (voornamelijk terugsnoeien) indien nodig.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Steenstraat 10 Neerkant