



19-3-2025

Landschappelijk inpassingsplan

Hoogdonkseweg 6 Liessel



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie:*

Hoogdonkseweg 6 Liessel

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Hoogdonkseweg 6 Liessel
Status:	definitief
Versie:	24266.LIP
Datum:	19-3-2025
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne	5
2. Het inrichtingsplan	7
2.1 Knip- en scheerhaag	7
2.2 Landschapsbomen en knotbomen.....	7
2.3 Houtsingel.....	7
3. Plantlijst	8
4. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
4.1 Grondbewerking.....	8
4.2 Grondverbetering	8
4.3 Opkuilen.....	9
4.4 Uitzetten	9
4.5 Planten	10
5. Onderhoud/beheer	12
5.1 Onkruidbestrijding.....	12
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	12
5.3 Snoeien	12
6. Conclusie	13
Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan Hoogdonkseweg 6 Liessel.....	14

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Hoogdonkseweg 6 te Liessel een bestemmingsplanwijziging door te voeren.

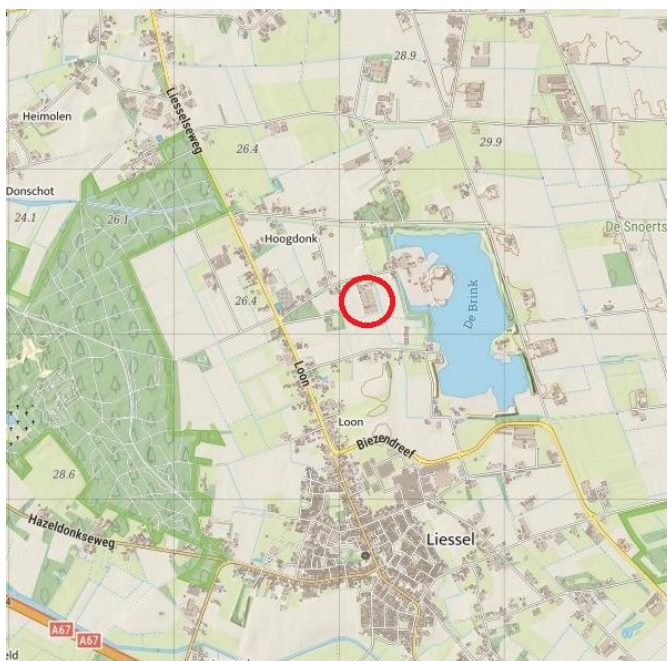
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande bebouwing, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Hoogdonkseweg 6 te Liessel.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is Noordelijk gelegen van de kern Deurne (zie afbeelding 1), op de locatie Hoogdonkseweg 6. De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie O Hoogdonkseweg 6 een bestemmingsplanwijziging door te voeren.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Hoogdonkseweg 6, ten Noorden van de kern van Liessel, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten Noorden van de kern van het dorp Liessel. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoorten: Hoge zwarte enkeerdgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand met grondwatertrap VIId, GHG/GLG -110 -240 cm (zie afbeelding 3), bron: bodemdata.nl.



Afbeelding 3: Grondsoort binnen plangebied. Bron: bodemdata

1.3 Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap gemeente Deurne

De projectlocatie is gelegen binnen de Kleinschalige zandontginningen in de gemeente Deurne (zie afbeelding 4).

Landschapskarakteristiek

De locatie aan de Hoogdonkseweg 6 is gelegen in het Kleinschalige zandontginningen landschap. Het ontstaan van het landschap van de Kleinschalige zandontginningen gaat ver terug. Bepalend was de intrede van de landbouw en veeteelt. De hooggelegen en droge gronden waren het meest geschikt voor de agrarische activiteiten en zijn hierdoor eerder ontgonnen. Deze lange geschiedenis heeft gezorgd voor met name enkeerdgronden bestaande uit een sterk lemig fijn zand met plaatselijk (kei)leem met als beplantingsvormen hagen, landschapsbomen en houtsingels. In afbeelding is een uitsnede opgenomen van de landschapstype van de volgens de kaart van de Provincie Noord-Brabant, met daarop de planlocatie rood omcirkeld.



Afbeelding 4: landschapstype projectlocatie: Kleinschalige zandontginningen

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Hoogdonkseweg 6 te Liessel, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Knotbomen
- houtsingel

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en nieuw te bouwen bebouwingen en de kavel aan de hand van het beleidskader kwaliteitsverbetering landschap van de gemeente Deurne. Om aan deze eis toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavel een knip- en scheerhaag, houtsingel, knotbomen en landschapsbomen aan te planten.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel:

- *Fagus sylvatica*, 466 m¹ - 1864 stuks

2.2 Landschapsbomen en knotbomen

De landschapsbomen en knotbomen, in totaal 31 stuks, welke aangeplant gaan worden bestaan uit de mogelijke soorten:

- *Salix alba*
- *Carpinus Betulus*
- *Tilia Europaea*

De soorten welke gekozen worden wordt later bepaald.

2.3 Houtsingel

De houtsingel welke aangeplant gaat worden bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook is struweelbeplanting een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar.

Om toe te komen aan de gewenste kwaliteitsverbetering wordt struweelbeplanting aangeplant. Deze bestaat uit diverse soorten boom- en struikvormers en heeft een totale oppervlakte van 1444 m² met 642 stuks.

3. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Hoogdonkseweg 6 Liessel

Grondsoort:			Zand		
Totaal aantal landschapsbomen					31 stuks
Totaal aantal knip- en scheerhagen					1864 stuks
Totaal aantal Houtsingel					642 stuks
Landschapsbomen					
Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
9 stuks		Carpinus betulus	Haagbeuk	14-16	Laanboom
6 stuks		Tilia Europaea	Linde	14-16	Laanboom
16 stuks		Salix alba	knot wilg	14-16	knotboom
Knip- en scheerhagen					
1864 stuks		Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	haagplantsoen
Houtsingel					
<i>Struikvormers, 100%</i>					
92 stuks		Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Bosplantsoen
92 stuks		Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Bosplantsoen
92 stuks		Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Bosplantsoen
92 stuks		Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Bosplantsoen
92 stuks		Crataegus monogyna	Meidoorn	80-100	Bosplantsoen
91 stuks		Rosa rubiginosa	Egelantier	80-100	Bosplantsoen
91 stuks		Rosa canina	Hondsroos	80-100	Bosplantsoen

4. Aanleg nieuwe landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen en knotbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en houtsingel: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, knotbomen, houtsingel en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m3 compost per 100m2 in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

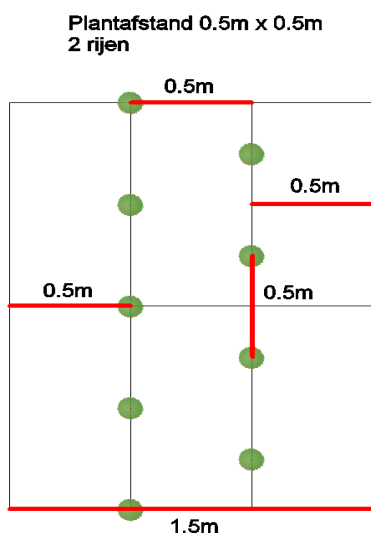
De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en houtsingel: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen en knotbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

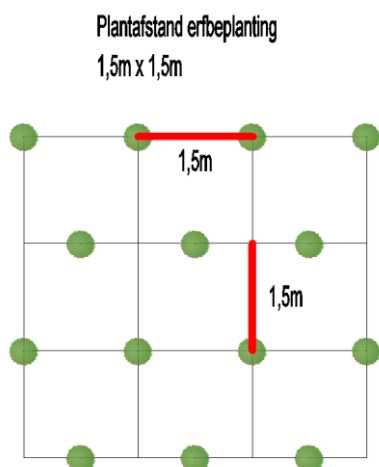
4.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 4 per 1m², in een dubbele rij (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: planten in dubbele rijverband.

Houtsingel: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 6)



Afbeelding 6: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand van 1,50 meter tussen de rijen.

Landschapsbomen en knotbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Houtsingel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen. Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in het struweel. Hoe groter de struwelen zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v =====
=====o o o s s s s o o o o x x x i i i x x x - - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r - - - e e e + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + ===== w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o ===== a a a a a a a ===== v v v v v
```

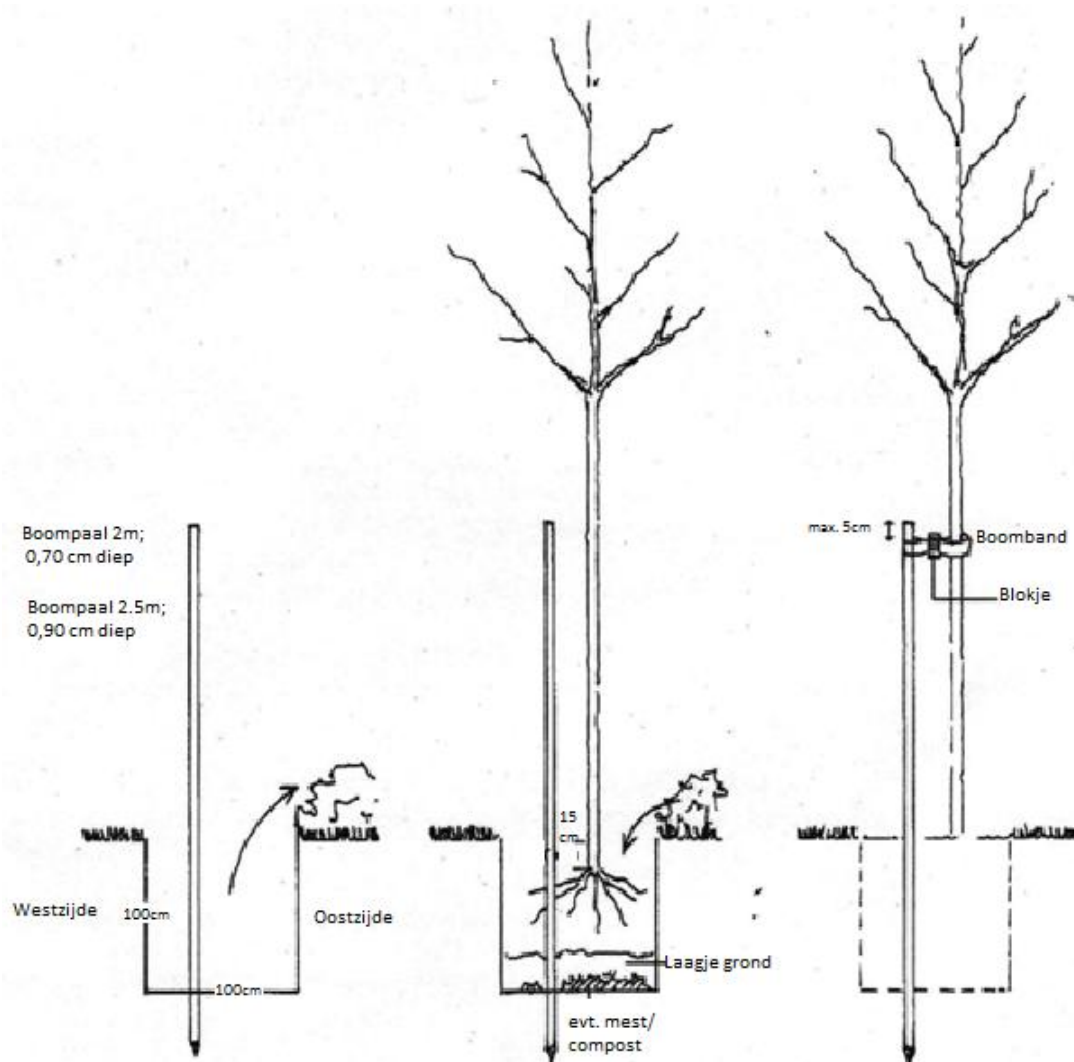
= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 7: mengingsschema struweel

Landschapsbomen en knotbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 8 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aan wateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 8: Plantinstructie bomen

5. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleiding snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Struweelbeplanting: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting (struikvormers) moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Mooie exemplaren van onder andere de eik, beuk en linde (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden op gesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onder begroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 á 6 jaar.

Knotbomen: Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 14 maart; veldesdoorn en berk alleen tussen 1 november en 1 december. De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot). Geadviseerd wordt om knotbomenrijen van meer dan 30 stuks worden in minimaal twee fasen geknot. Ca. de helft van de knotbomenrij wordt het ene jaar geknot en de andere helft wordt minimaal 2 jaar later geknot. Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

6. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing van de kavel en bestaande bebouwing. Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

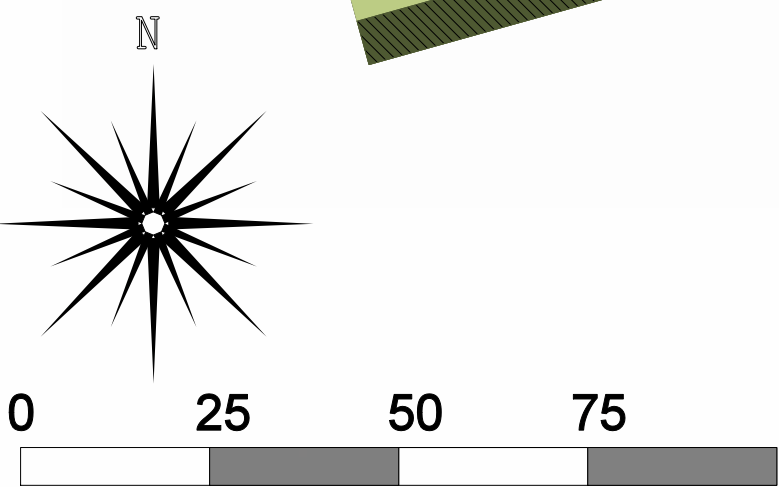
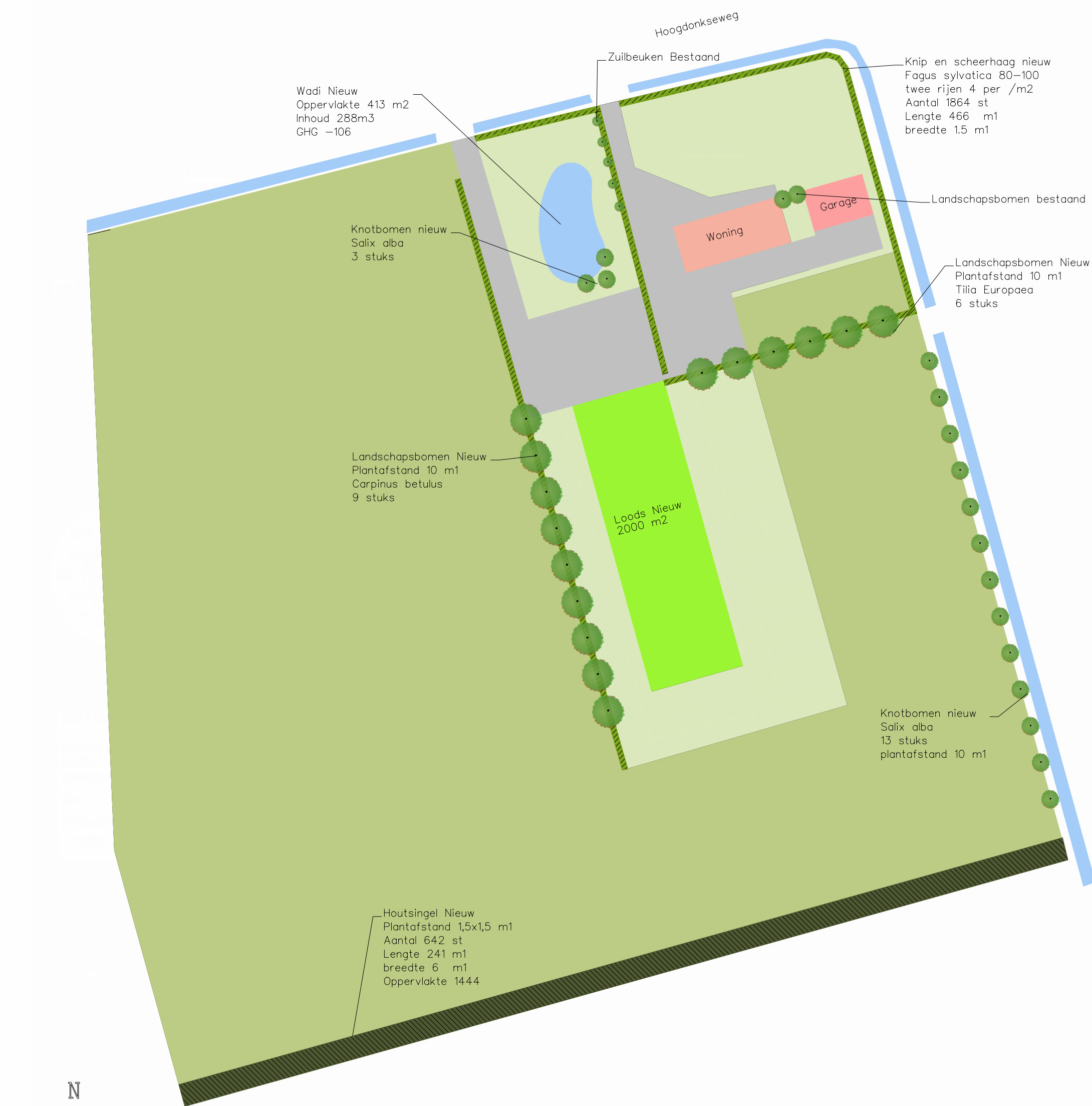
- Knip- en scheerhagen
- Landschapsbomen
- Knotbomen
- Houtsingel

Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd in bijlage 1.

Bijlage 1: landschappelijk inpassingsplan Hoogdonkseweg 6 Liessel

Landschappelijk inpassingsplan

Hoogdonkseweg 6 Liessel



omschrijving	- Landschapsplan	datum	- 18-12-2024
opdrachtgever	- Arvalls	wijz.data	-
adres	- Hoogdonkseweg 6 Liessel	schaal	1:1000 (A3-formaat)

Dhr. Swinkels
Ommezwanksedijk 13
5754 PT Deurne

Offertedatum:
Offertenummer:

7 April 2024
2025006

Offerte: *Betreft Aanplant + wadi*

Offerte gebaseerd op bijhorende tekening locatie Hoogdonkseweg 6 te Liessel, uitgaande van de aantallen en vierkante meters die op de tekening zijn aangegeven kloppen.

- Aanplant erfbepanting volgens tekening aantallen zoals aangegeven maat tussen 80/100cm – 100/125cm
- Grondwerk maken voor aanplant (spitten,opschonen)
- Bomen in de maat 16/18 stamomtrek bij aanplant
- Bemesting aanbrengen en inwerken 45 m3
- Wadi uitgraven, vrijkomende grond blijft op het erf
- Boompalen + boomband bij bomen plaatsen
- Gietranden rondom bomen plaatsen
- 1 jaar onderhoud na aanplant, snoeien en onkruidvrij houden

Mochten er tijdens de werkzaamheden, werkzaamheden plaatsvinden die niet in de offerte omschreven zijn. Dan gelden deze tegen het dan geldende uurtarief.

Totaal excl. BTW	€	46.301,-
BTW laag tarief (9%)	€	17.432,50
BTW hoog tarief (21%)	€	28.868,50
Totaal incl. BTW	€	53.932,30

Offerte 14 dagen geldig na offertedatum, bij akkoord offerte ondertekenen en retourneren

Datum:

Handtekening: