



27-3-2025

Landschappelijk inpassingsplan

Lage Brugweg 5, Helenaveen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Lage Brugweg 5 te Helenaveen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Tuinstraat 12 5427 PR Boekel T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Fam. Mennen Dhr. J. Mennen Lage Brugweg 5 5759 PK Helenaveen
Status:	definitief
Versie:	25030.LIP
Datum:	10-4-2025
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Landschapsontwikkelingsplan De Peel	5
1. Het inrichtingsplan	6
1.1 Knip- en scheerhaag	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
1.2 Struweelhagen	6
1.3 Bomenrij	6
2. Plantlijst	7
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	8
3.6 Planten beplanting	8
4. Onderhoud/beheer	10
4.1 Onkruidbestrijding	10
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	10
4.3 Snoeien	11
5. Conclusie	12
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Lage Brugweg 5 Helenaveen	13

Inleiding

De initiatiefnemer, Dhr. J. Mennen, heeft voornemens op de locatie Lage Brugweg 5 een aantal bijgebouwen te slopen. En de Maatschappelijke functie te wijzigen naar functie wonen.

Om de maatschappelijke functie en bebouwing op de locatie op een zorgvuldige wijze verder te kunnen vormgeven worden enkele bestaande bijgebouwen gesloopt.

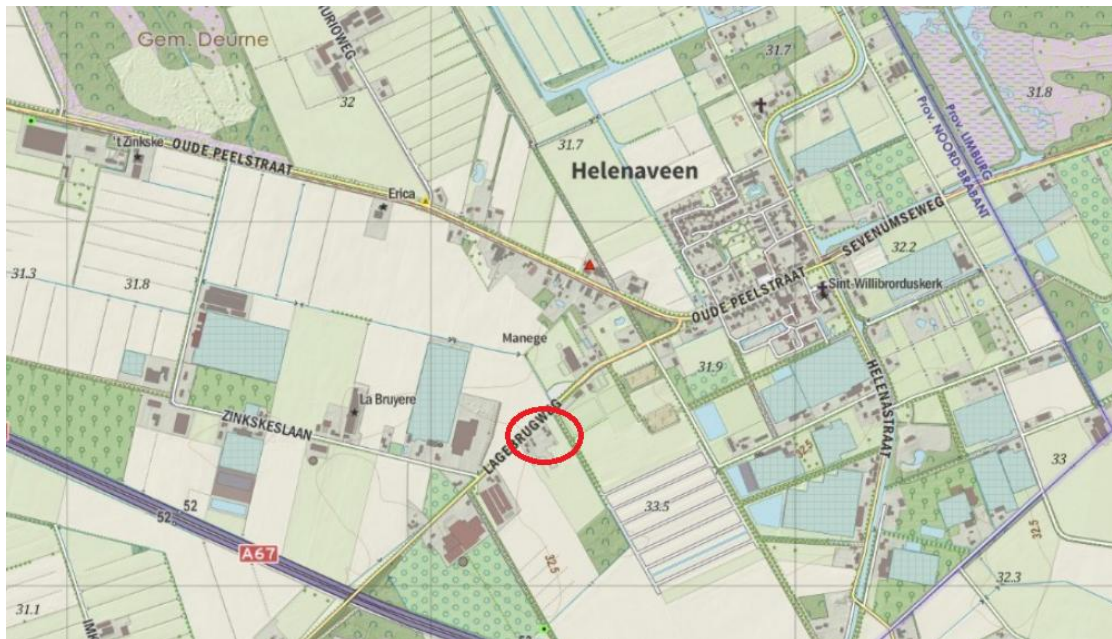
De gemeente Deurne eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de bestaande, rekening houdend met de visie welke staat beschreven in het gemeentelijk- en provinciaal beleid.

Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Lage Brugweg 5 te Helenaveen.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is zuidwestelijk gelegen van de kern van het dorp Helenaveen (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijf (zorginstelling) met bedrijfswoning, paardenstallen en bijgebouwen. Een gedeelte fungeert als een weiland, buitenbak en paddock. Op deze locatie wordt de bestemming gewijzigd van Maatschappelijke functie naar de functie wonen. Verder worden er enkele bestaande bijgebouwen gesloopt.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Lage Brugweg 5, ten zuidwesten van de kern van Helenaveen, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 23-06-2021



Afbeelding 2: Kavel binnen het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 23-06-2021

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen ten Zuid-Westen van de kern van het dorp Helenaveen. De ingebrachte gronden vallen binnen de zandgebieden van Nederland. Het perceel bevindt zich op de grondsoort: Veldpodzolgronden met de beschrijving: leemarm en zwak lemig fijn zand, met grondwatertrap 6 (bron: maps.bodemdata.nl, 23-06-2021).

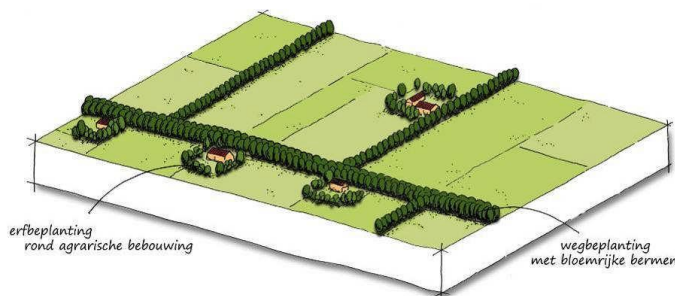
1.3 Landschapsontwikkelingsplan De Peel

Het hoofdrapport van het Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap (2013) voorziet in een uitgebreide beschrijving van het landschap van het totale gebied van De Peel. Na de landschapsanalyse worden 7 landschapstypen onderscheiden. De locatie Lage Brugweg 5 valt onder het landschapstype “grootschalige ontginningen”. Dit is een jong landschap dat nog geen honderd jaar geleden is ontgonnen.

Het landschap kent een aantal karakteristieken:

- lange rechte lijnen
- grote percelen
- Erven zijn sober en functioneel ingericht
- hier en daar grootschalige functies
- laanbeplanting aan de wegen

De wegen met de eikenbomen zijn het voornaamste raamwerk: een robuust casco waarbinnen allerlei vormen van gebruik mogelijk zijn. Daarnaast is aanleg van erfbeplanting een mogelijkheid om het gewenste landschapsbeeld te versterken. Het landschapsbeeld is kort samengevat in een matrix:



Uitgangspunten bij de inrichting m.b.t. de ‘grootschalige ontginningen’:

- Bij de landschappelijke inpassing is het formele, rechtlijnige karakter van het landschap het uitgangspunt;
- Erfbeplanting in de vorm van een enkele rij bomen, of beplantingssingels langs de zijdelingse perceelsgrenzen
- Erfgrenzen worden/blijven volledig ingeplant met een houtsingel of bomenrij
- Bij de erfbeplanting toepassing van landschappelijke beplantingselementen en streekeigen soorten;
- Gebiedseigen boom- en struikvormers zijn onder andere: Eik, Berk, Populier, Es, Linde, Liguster

1. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Lage Brugweg 5 te Helenaveen, bestaat uit diverse soorten bestaande en aan te planten landschapselementen:

- Struweelhagen
- Landschapsbomen/ bomenrij

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 2.

Er is gekeken naar een goede landschappelijk inpassing van de bestaande en te bouwen slopen bebouwingen en de kavel.

Om aan deze eisen toe te komen dient extra beplanting t.o.v. van de huidige situatie aangeplant te worden. Gekozen is om binnen de kavels een struweelhaag, knip- en scheerhaag en een bomenrij aan te planten.

1.1 Struweelhagen

De struweelhaag welke aan de westzijde van de kavel deels aanwezig is wordt aangevuld met diverse soorten struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan gaat +- 516m² aan struweelbeplanting aangeplant worden.

Plantlijst zie hoofdstuk 3.

1.2 Bomenrij

De landschapsbomen welke op de kavelgrenzen aangeplant gaan worden bestaat uit de soort:

- *Fagus sylvatica*, 4 stuks

2. Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Helenaveen	Lage Brugweg 5
--	-----------------------

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

4 stuks

Totaal aantal struweelhaag

68 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
4	stuks	Fagus Sylvatica	gewone beuk	14-16	Hoogstam

Struweelhaag

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
<u>Boomvormers 20%</u>					
2	stuks	Prunus avium	Zoete kers	80-100	Vulhout
3	stuks	Alnus glutinosa	Zwarte els	80-100	Vulhout
3	stuks	Betula pubescens	Zachte berk	80-100	Vulhout
3	stuks	Quercus robur	Zomereik	80-100	Vulhout
2	stuks	Tilia europaea	Hollandse linde	80-100	Vulhout

Struikvormers 80%

7	stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
7	stuks	Corylus avellana	Hazelaar	80-100	Vulhout
7	stuks	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80-100	Vulhout
7	stuks	Rhamnus frangula	Vuilboom	80-100	Vulhout
7	stuks	Prunus padus	Inheemse vogelkers	80-100	Vulhout
7	stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
7	stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort
6	stuks	Rosa canina	Hondsroos	60-80	Randsoort

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Struweelhaag: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweelhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Struweelhaag: plantafstand 1.50 * 1.50 m (zie afbeelding 3)



Afbeelding 3: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1.50 m en plantafstand tussen de planten 1.50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Planten beplanting

Struweelbeplanting:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.

- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

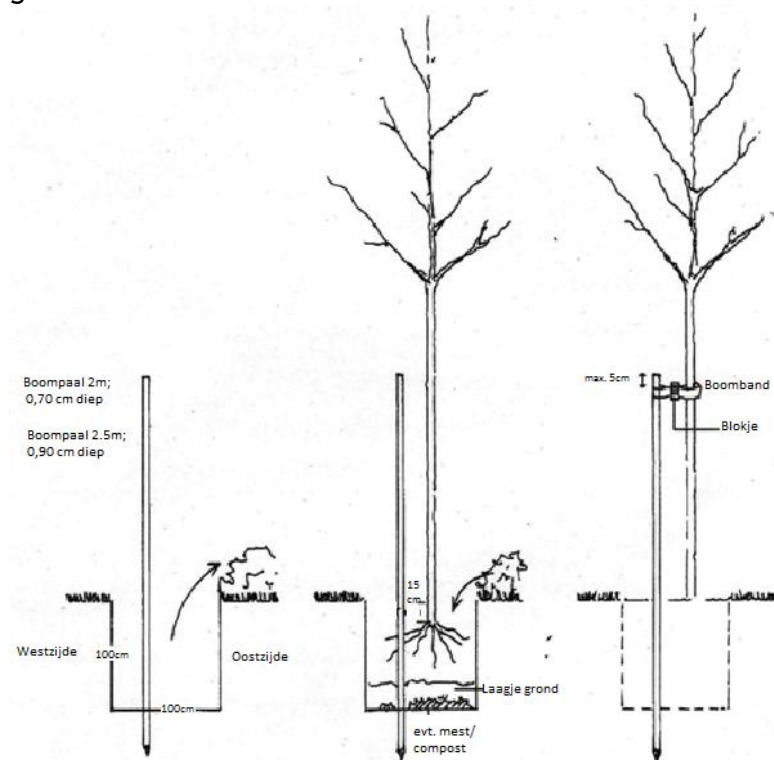
Planten zetten in groepen van 3 stuks bij elkaar. Dus niet alles door elkaar planten, dit komt de groei en het eindbeeld niet ten goede.

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 6 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbelding 4:
Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

Struweelhaag: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 4 tot 6 jaar de helft van de struikvormers moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen). Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk alles om de 5 jaar verjongt wordt. Mooie exemplaren van onder andere soorten als de zomereik, berk en wilg (welke vallen onder de boomvormers) kunnen als boom worden opgesnoeid. Dit kan na 5 jaar worden herhaald zodat uiteindelijk om de 6 tot 10 meter één boom overblijft met een onderbegroeiing van struiken. Het is ook mogelijk om deze boomvormers mee te nemen in het snoeiproces om de 4 a 6 jaar.

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

5. Conclusie

Vanuit de gemeente Deurne is de eis gesteld om te voldoen aan een goede landschappelijke inpassing.

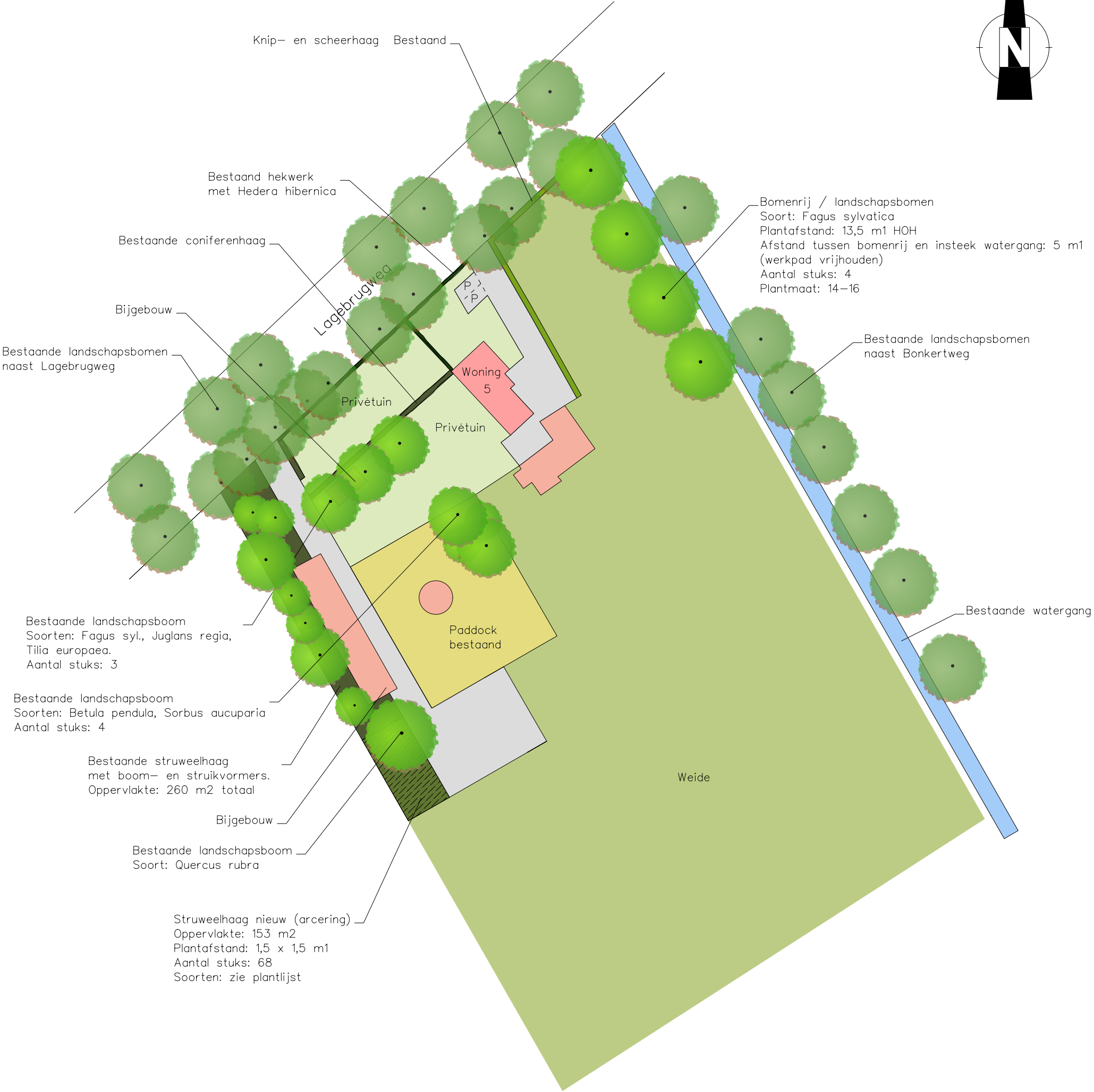
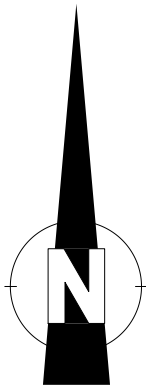
Hier wordt door de aanleg en onderhoud van onderstaande landschappelijke elementen aan voldaan.

- Struweelhagen: 413 m²
- Knip- en scheerhagen: 59 m¹
- Landschapsbomen: 17 stuks

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Lage Brugweg 5 Helenaveen.

Landschappelijk inpassingsplan

Lage Brugweg 5, Helenaveen



opdrachtgever	-	Fam. Mennen	code	-	25030.LIP
contactpersoon	-	Dhr. J. Mennen	tek.nummer	-	
omschrijving	-	Landschappelijk inpassingsplan	datum	-	28-3-2025
	-	Lage Brugweg 5, Helenaveen	wijz.data	-	
	-			-	
behandeld door	-		Tekening	-	R.J.L. Bijvelds
			Schaal	-	1 : 750 (A3 formaat)
			versie	-	Definitief