



Moostenstraat 3 te Neerkant

Rapport vervolgonderzoeken flora en fauna



Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Deurne
Datum	02-10-2025
Projectnummer	Po8167
Ondertekenaar	Kelly Peters kelly.peters@movares.nl
Projectteam	KPe
Bron kapt	
Review	MvdS
Kenmerk	KPE-25011960

Inhoudsopgave

Colofon	2
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Doel	4
2 Planbeschrijving	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	5
3 Werkwijze	7
3.1 Vleermuizen	7
4 Resultaten	9
4.1 Vleermuizen	9
4.1.1 Verblijfplaatsen	9
4.1.2 Foeragerende vleermuizen	9
4.1.3 Vliegroutes	9
4.2 Overige soorten	9
5 Effectenbeoordeling en toetsing	10
5.1 Vleermuizen	10
5.2 Overige soorten	10
6 Conclusie	11
7 Bronnen	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Opdrachtgever is voornemens een beweegvoorziening te realiseren aan de achterkant van gemeenschapshuis 'De Moost', gelegen aan de Moostenstraat 3 te Neerkant. Middels een verkennend natuurwaardenonderzoek (quickscan), uitgevoerd door Movares I BRO Adviseurs B.V.¹, is vastgesteld dat de bebouwing binnen het plangebied geschikte verblijfplaatsen bevat voor vleermuizen. Naar aanleiding hiervan is vleermuisonderzoek uitgevoerd in het seizoen van 2025, om verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen dan wel met voldoende zekerheid uit te sluiten. In dit rapport worden de resultaten van dit nader onderzoek gepresenteerd.

1.2 Doel

Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:

- Zijn er verblijfsfuncties van vleermuizen aanwezig in de betreffende bebouwing?
- Zo ja, welke soort, aantal en verblijffunctie m.b.t. vleermuizen betreft het hier?
- Leiden de werkzaamheden tot verlies of verstoring van nest- en/of verblijfplaatsen of leefgebied?
- Leidt de sloop tot vergunningsplichtige flora- en fauna-activiteiten uit de Omgevingswet en is een vergunningsaanvraag noodzakelijk?

Indien bij aanwezigheid van beschermde soorten het treffen van maatregelen noodzakelijk is, omdat de huidige verblijfplaats komt te vervallen/wordt verstoord, dan zullen deze (ten behoeve van een vergunningsaanvraag) voldoende moeten worden onderbouwd middels een separaat activiteitenplan. Hierbij moet vast komen te staan dat de functies die de bebouwing hebben voor de soort(en) behouden blijven. Ook dient te worden getoetst of de huidige staat van instandhouding van de soort(en) niet in het geding is.

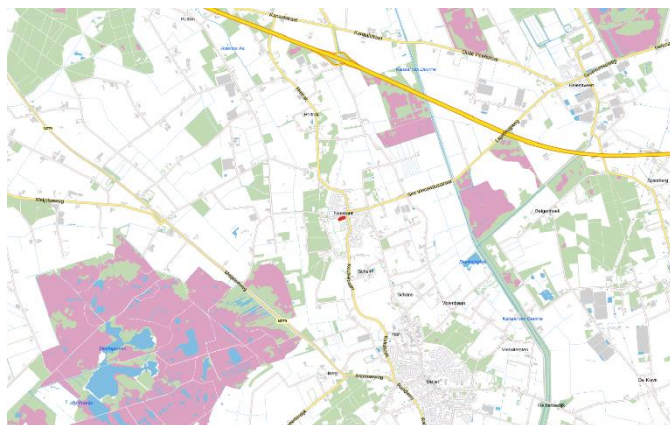
Ten behoeve van het eventueel indienen van een vergunningsaanvraag dienen ook aspecten als doel, (wettelijk) belang en alternatievenafweging te worden onderbouwd. Deze eventuele vervolgfase ten behoeve van een vergunningstraject maakt geen deel uit van onderhavig vervolgonderzoek.

¹ Movares I BRO Adviseurs B.V. is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en heeft als doel kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging. Onze werkzaamheden voeren wij dan ook uit volgens de door het NGB vastgestelde gedragscode (versie juni 2008, laatst aangevuld 11 februari 2021). De medewerkers binnen de discipline ecologie voldoen aan de door het Ministerie van EZ genoemde voorwaarden voor ter zake deskundigen op het gebied van ecologisch onderzoek.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de kern van Neerkant, aan de Moostenstraat 3. Het plangebied bestaat momenteel uit een grasveld, met een jeu-de-boulesbaan aangrenzend aan het gemeenschapshuis 'De Moost'. Het plangebied ligt centraal in een woonwijk en is aangrenzend aan tuinen. In het zuidoosten van het plangebied bevindt zich een kleine bosschage. Noordelijk, aan de andere zijde van de Moostenstraat, ligt een begraafplaats. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (1:25.000)

In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3, 4 en 5 geven een impressie van het plangebied, middels foto's die zijn genomen tijdens het verkennende veldbezoek.



Figuur 2: Luchtfoto plangebied en directe omgeving

2.2 Toekomstige situatie

Opdrachtgever is voornemens om een beweegvoorziening te realiseren aan de achterzijde van gemeenschapshuis 'De Moost'. Hierbij zal er een sportzaal, opslagruimtes en kleedkamers worden aangebouwd. Verder zal er in het westen van het plangebied een jeu-de-boulesbaan worden gemaakt en het oostelijke deel van het grasland zal dienst doen als speelveld voor buitensporten.



Figuur 3: Zuidoosten van het plangebied



KPE-25011960/Proj.nr. P08167/Vrijgegeven / 02-10-2025
Figuur 4: Noordoosten plangebied



Figuur 5: Centraal gelegen aangrenzend gebouw plangebied

3 Werkwijze

3.1 Vleermuizen

Voor vleermuizen zijn in de periode 15 mei tot en met 30 september 2025 in totaal vijf aanvullende veldbezoeken uitgevoerd. Dit betreft de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van een onderzoeksgebied gebruik kunnen maken. Gedurende de periode 15 mei tot en met 15 juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. Vanaf eind juli vallen de kraamkolonies uiteen, verspreiden de vrouwtjes zich en gaan op zoek naar het gezelschap van baltsende mannetjes. Winterverblijfplaatsen zijn zeer lastig aan te tonen. Van zomerverblijfplaatsen, kraamverblijven en paarverblijfplaatsen mag zekerheidshalve aangenomen worden dat deze ook als winterverblijfplaats gebruikt kunnen worden, zolang de temperatuur niet te laag wordt (vorst).

De laatvlieger heeft als enige soort geen standaard invlieg-tijd. Het zwermgedrag is bij deze soort ook korter en kan al plaatsvinden vanaf 1 á 2 uur na het uitvliegmoment. In de periode 15 mei tot en met 15 juli hebben twee gerichte avondrondes (tot circa 2 uur na zonsondergang) plaatsgevonden met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen, ten behoeve van het aantonen/uitsluiten van zomer- en kraamverblijfplaatsen van de laatvlieger. Hiervan dient er één avondronde in juni plaats te vinden. Daarnaast heeft er in de periode mei – juli tevens een ochtendronde (vanaf circa 2 uur voor zonsopkomst) plaatsgevonden ten behoeve van het aantonen/uitsluiten van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Deze bezoeken zijn uitgevoerd door één onderzoekers per veldbezoek, waarbij deze zich op een locatie positioneerde waarbij ongeveer 75% van de bebouwing overzien kon worden.

Vervolgens hebben in de periode 15 augustus tot en met 30 september twee avondrondes, met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen, plaatsgevonden ten behoeve van het aantonen/uitsluiten van de functie paarverblijfplaats. Omdat de vleermuizen bij deze bezoeken gedurende langere tijd baltsend rond hun paarverblijfplaats aanwezig zijn kunnen deze bezoeken ook door één onderzoeker per veldbezoek worden uitgevoerd.

Het plangebied valt niet binnen de omtrek van een bekende kraamgroep, dan wel een bekend mannen(satelliet)verblijf van meervleermuis.

Ten behoeve van het indiceren van een massawinterverblijfplaats, zijn er 2 ronden na middernacht en tussen 1 augustus en 10 september uitgevoerd. Deze ronden hebben een minimale tussenliggende periode van 10 dagen. Tabel 3 geeft een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken voor vleermuizen.

De inventarisatiemethode is conform de richtlijnen van het protocol voor vleermuisonderzoek (vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis)), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Dit protocol schrijft voor dat de onderzoeksinspanningen afhankelijk zijn van de te verwachten soorten en functies. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van onderzoekslocaties voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen dan wel uit te sluiten. In het bijzonder wanneer de aanwezigheid van gebiedsfuncties of soorten wordt uitgesloten, zou een onderzoek volgens het protocol als juridisch voldoende moeten worden aangemerkt.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de twee laatste veldbezoeken is voornamelijk gelet op sociale geluiden. In de periode 15 augustus tot en met 30 september produceren mannetjes vleermuizen sociale geluiden vanuit een verblijfplaats of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van een batlogger (M2) met opnamemogelijkheid en weergave van sonogrammen. Deze logger zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden. De opnamemogelijkheid is belangrijk omdat de geluidsopnames kunnen worden gebruikt voor het determineren van soorten die op basis van hun geluid moeilijk zijn te onderscheiden (met name Myotis-soort) en waarbij het sonogram uitsluitel kan geven.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. De weersomstandigheden voldoen aan de protocollaire eisen voor vleermuisonderzoek: temperatuur niet lager dan 12 °C, de windsnelheid niet meer dan 3 Beaufort en geen sprake van neerslag (zie tabel 3).

Tabel 1: Bezoeken i.v.m. vleermuisinventarisaties

Datum	Type onderzoek	Tijdsduur onderzoek	Zon op/onder	Weer	Temperatuur
24-05-2025	Vleermuizen (kraam- en zomerverblijf)	21.35 – 23.45	21.40	Wind gemiddeld 3 Bft Geheel bewolkt Geen neerslag	12°C
25-06-2025	Vleermuizen (kraam- en zomerverblijf)	22.00 – 00.05	22.04	Wind gemiddeld 2 Bft Half bewolkt Geen neerslag	15°C
25-07-2025	Vleermuizen ochtend (zomerverblijf)	03.45 – 05.55	05.50	Wind gemiddeld 1 Bft Half tot zwaar bewolkt Geen neerslag	13°C
27-08-2025	Vleermuizen (paarverblijf)	22.45 – 00.45	20.38	Wind gemiddeld 2 Bft Geheel bewolkt Geen neerslag	17°C
24-09-2025	Vleermuizen (paarverblijf)	22:05 – 00.05	19.33	Wind gemiddeld 3 Bft Geheel bewolkt Geen neerslag	11°C

4 Resultaten

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Verblijfplaatsen

Binnen het plangebied is een kraamverblijf (blauwe ster) van 9 gewone dwergvleermuizen aangetroffen. Dit kraamverblijf is geconstateerd tijdens de eerste en tweede avondronde, ten behoeve van kraam- en zomerverblijfplaatsen. Bij het uitvoeren van de ochtendronde, na de kraamperiode, zijn diverse kleinere groepjes op andere plekken binnen het plangebied (groene sterren) waargenomen. Aannemelijk is dat de kraamkolonie op dat moment reeds 'uit elkaar gevallen' was.

Het kraamverblijf bevond zich in een open stootvoeg ter hoogte van de verlichting hangende aan de zuidoostelijke gevel. Toen de kraamkolonie is opgesplitst zijn er meerdere verblijfplaatsen gevonden onder de dakrand, waar telkens een, twee of drie individuen waren gevestigd. De overige drie individuen bevonden zich nog steeds op de oorspronkelijke plek van het kraamverblijf.

Tijdens het najaar zijn er geen sociale roepjes gehoord, noch is er zwermgedrag waargenomen binnen het plangebied. Het betreft hier dan ook geen baltsterritorium.

4.1.2 Foeragerende vleermuizen

Tijdens vrijwel ieder veldbezoek zijn de uitvliegende gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen rondom het groen in de tuinen van aangelegene woningen waargenomen. In de toekomstige situatie is dit nog steeds mogelijk, waardoor de voorgenomen plannen niet zullen leiden tot een afname in essentieel foerageergebied.



Figuur 6: locaties beschermde functies binnen en rond plangebied

In het najaar was het plangebied een vrij rustige locatie met betrekking tot vleermuizen. Er zijn geen grote aantallen vleermuizen waargenomen, foeragerend noch in een vliegroute.

4.1.3 Vliegroutes

Tijdens de veldbezoeken zijn in de directe omgeving geen eenduidig vliegpatronen aangetroffen welke door meerdere individuen werd gevolgd.

4.2 Overige soorten

In de betreffende bebouwing kunnen ook vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Hiermee dient rekening te worden gehouden door buiten het broedseizoen of na een controle te werken.

5 Effectenbeoordeling en toetsing

5.1 Vleermuizen

Binnen het plangebied is één kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De locatie van de kraamkolonie zal met de voorgenomen werkzaamheden niet verloren gaan.

Van de drie (zomer)verblijfplaatsen die later in het seizoen aangetroffen zijn, na de splitsing van de kraamkolonie, zullen er twee verstoord worden met de voorgenomen werkzaamheden. In de gevels van deze twee verblijfplaatsen wordt een geveldoorbraak gerealiseerd. Hierdoor kunnen de vleermuizen worden verstoord en deze verblijfplaatsen worden aangetast.

Het aantasten van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en verstoren van de gewone dwergvleermuis is conform artikel 11.46 lid 1 onder b en d Bal een vergunningsplichtige activiteit. Voor de voorgenomen werkzaamheden moet een vergunning worden verkregen.

Er is geen essentieel foerageergebied of een vliegroute aanwezig binnen het plangebied. Negatieve effecten met betrekking tot deze functies kan worden uitgesloten.

5.2 Overige soorten

Andere diersoorten als vogels, zoogdieren en amfibieën kunnen in het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat men zorg moet dragen voor aanwezige individuen, ook algemene soorten. Men moet deze dieren de tijd geven om het plangebied te verlaten. Weinig mobiele soorten als egel of pad kunnen met beleid naar buiten het plangebied worden verplaatst.

Daarnaast zijn broedende vogels en hun nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Geadviseerd wordt om het opgaand groen binnen het plangebied buiten het broedseizoen te verwijderen, om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half augustus. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval.



6 Conclusie

Er zijn verschillende verblijfplaatsen en verblijfsfuncties van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Er is een kraamverblijfplaats geconstateerd, welke uiteindelijk is opgesplitst in 4 zomerverblijfplaatsen. Hiervan gaan er 2 zomerverblijfplaatsen verloren of worden verstoord met de voorgenomen werkzaamheden, waardoor ze vergunningsplichtig zijn. Hiervoor dient een flora- en faunavergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag, in dit geval de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN).

Daarnaast dienen de volgende algemene zorgplichtmaatregelen in acht te worden genomen:

- De kap van eventueel aanwezig opgaand groen dient buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Het broedseizoen loopt globaal van half maart t/m half augustus;
- Met betrekking tot de zorgplicht dienen eventueel aangetroffen dieren tijdens de werkzaamheden de kans te krijgen om het plangebied zelfstandig te verlaten. Bij soorten als egel en gewone pad kunnen de dieren met beleid verplaatst worden naar een veilige plek buiten het plangebied.

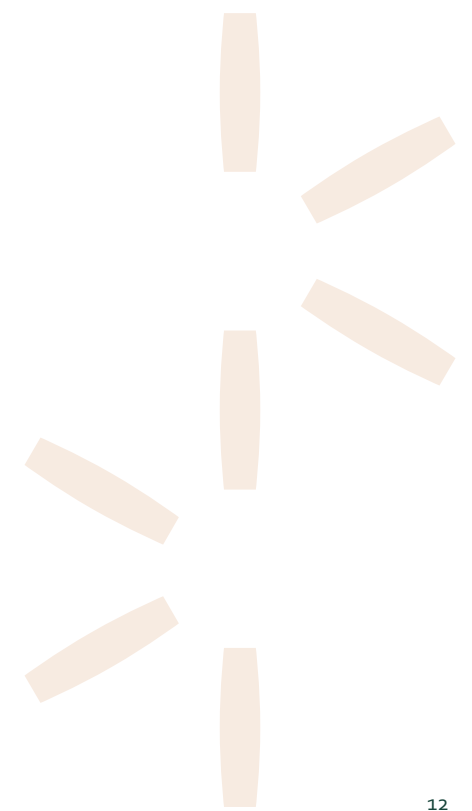
Tabel 2: Overzicht aanwezigheid beschermde soorten en te nemen type maatregelen

Soortgroep	Aanwezig	Aantal	Overtreding	Maatregelen
Vleermuizen	Ja	9 gewone dwergvleermuizen, verdeeld over 4 locaties ten gevolge van splitsing kraamkolonie	Ja	Er dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden met een onderbouwde activiteitenplan
Overige soorten ²	Mogelijk	-	Te voorkomen	Rekening houden met broedseizoen en zorgplicht

² Dit betreft soorten die niet honkvast zijn en/of waarvan de nest/verblijfplaats niet jaarrond is beschermd. Echter mogen de nesten/verblijfplaatsen met eieren of jongen niet worden verstoord/verwijderd. Hieromtrent dient per complex de situatie qua planning en werkzaamheden te worden afgestemd met de begeleidende ecoloog.

7 Bronnen

- Dietz C., O. von Helversen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0 BIJ12 april 2024
- Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0 BIJ12 juli 2017
- Kennisdocument Laatvlieger, versie 11 augustus 2025
- Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen
- Ministerie van Economische Zaken 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Lees hier wat de Wet natuurbescherming daarover regelt. Versie 1.3, december 2016. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2025) Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor meervleermuis), maart 2025.



movares  smart
urban
engineering