

13-11-2024:

Op woensdag 13 november is er een participatie avond gehouden waarbij de direct omwonende via een brief uitgenodigd waren. Op deze avond waren belanghebbende aanwezig waaronder architecten bureau Faam, een projectleider van de gemeente Deurne, Bestuur van de Moost en omwonenden. Er is een presentatie gegeven door de architect waarin de schetsen uitgelegd werden. Hierbij hadden de gasten de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen over het huidige concept. Hieruit is een verslag van vragen en opmerkingen uitgewerkt:

Gast: Wat wordt de hoofdingang? naast waar ik woon? (vraag van nummer 1a)

Architect: Er zijn 2 routes naar de hoofdingang

Gast: Waarom is er voor die 2^{de} route gekozen? Qua tijd is het nu langer

■■■■ Voor de kinderen zodat ze niet ver om lopen, er is een onderzoek om de kinderen zo snel mogelijk van de openbare weg te krijgen.

Gast: S 'avonds wordt het toch ook gebruikt? Hoe qua verlichting?

Architect: S 'avonds is de route langs de Moost af. Verder uitwerking moet nog komen

Gast: Wat voor soort typen lampen, onwenselijk dat er te veel verlichting is.

Architect: Als op een avond niet gespeeld wordt, dan blijven de lichten uit. Inrichtingsplan komt nog in een latere fase van het buitenterrein.

Gast: Wordt dit een open terrein dat iedereen er langs kan lopen?

Architect: Verder uitwerking moet nog komen

Gast: Hoe gaat de Moost om met toegankelijkheid?

De Moost: We hebben een sleutelplan voor wie naar binnen en buiten mogen
Dus als er niks te doen is, is het terrein afgesloten. Niet fijn als het een openbaar gebied is voor de omwonenden

Gast: Hoeveel parkeerplaatsen komen er extra bij?

Architect: Nog niet definitief uitgerekend maar de verwachting is 13 parkeerplekken, nu nog 2 zoekgebieden

■■■■: Parkeernota 2019 in Deurne nieuwe ontwikkeling parkeren op eigen terrein
Een van de vragen is moeten we alles op eigen terrein realiseren of is het mogelijk om in de openbare ruimte te parkeren. Parkeeronderzoek: als er uitkomt 80% bezetting: eigen terrein parkeren.

Hoe kunnen de auto's daar dan door? Bocht maken? -> nu komen de auto's en busjes ook achter via de linkerzijde van de Moost is dit het beste haalbaar.

Gast: Probleem is dat auto's niet fatsoenlijk parkeren, staan altijd niet van de weg af (parkeerplekken zijn heel smal).

Architect: Een parkeervak in de lengte is niet realistisch
Nu hebben we alleen zoekgebieden, we hebben nog geen goed antwoord hierop.

Gast: Zijn er bepaalde trainingstijden: in de avonden en weekenden
Dadelijk loopt iedereen langs het hekwerk langs, dus die oprit komt bij hem langs (nummer 1a) Meneer heeft zorgen

De Moost: Geen massa's mensen, en misschien handig om naar de tijden te kijken

Gast: Bestemmingsplanwijziging; krijgen we als buurt een melding van de procedure?

■■■■ Kijk op de website en je krijgt een email als je je abonneert op de mailservice van 'Mijn Overheid'.

Gast: Parkeren hoort bij architect of gemeente;

■■■■ Parkeer nota gemeente Deurne, architecten tekenen het

Gast: Is er ook gedacht om vanuit de andere kant van de school te komen? Waar nou de jeu de boules is.

Architect: Die gronden tussen de school en de Moost zijn prive-terrein

Gast: Wordt er ook gekeken naar het aankleden van het terrein, afscheiding, erfafscheiding (vraag van nummer 19; grenst aan de betreffende locatie; "Onze tuin is momenteel helemaal open") en is er nog wat aan de hoogte van het gebouw te doen.

Architect: qua hoogte kan je niks meer eraf halen. We proberen qua hoogte zo kort mogelijk te bouwen, maar 9,5 meter is echt wat een eis is. De verdere inrichting van het buitenterrein wordt nader uitgewerkt in het inrichtingsplan en dit volgt volgend jaar.

Gast: als de auto's achter gaan parkeren; of de hoogte erfafscheiding dichter kan worden gemaakt. De auto's rijden erlangs met koplampen die schijnen erdoorheen.

Architect: wordt bekeken in het inrichtingsplan.

Gast: Is het niet mogelijk om vanuit zaal naar de voorkant van de Moost naar de kantine te lopen? Dat ze niet helemaal langs het pand afgaan buitenom.

Architect: Dan moeten ze door verschillende zalen heen, er is geen rechtstreeks gang verbinding mogelijk

Gast: Wanneer beginnen we met bouwen?

■■■■: Streven naar start bouw eind 2025

Gast: Wanneer wordt de oude gymzaal afgebroken

■■■■ We gaan pas afbreken als we starten met de nieuwbouw van de school; afgesproken met Prodas. Vleermuizen moeten ook eerst ergens anders een huis vinden. Waarschijnlijk heeft Neerkant tijdelijk dan geen sportzaal en wordt uitgeweken naar andere sportaccommodaties danwel de spelzaal in de Moost.

14-11-2024:

Op donderdag 14 november is er een participatie avond gehouden, waarbij belanghebbende en overige geïnteresseerden uit Neerkant aanwezig waren, waaronder architecten bureau Faam, een projectleider van de gemeente Deurne, de Moost, omwonenden en gebruikers van het gebouw. Voor deze avond is men uitgenodigd via berichten online, Weekblad van Deurne en app-contact. Er is een presentatie gegeven door de architect waarin de schetsen uitgelegd werden. Hierbij hadden de gasten de mogelijkheid om vragen te stellen en opmerkingen te plaatsen over het huidige concept. Hieruit is een verslag van vragen en opmerkingen uitgewerkt:

Gast: We hebben speelruimte nodig vanuit kinderopvang, is dat nog mogelijk als er een parkeerplaats komt?

■■■■: Parkeernota en we streven naar dubbelgebruik

Gast: Recht van overpad niet besproken met ons; ligt de entree op de goede plek?

Architect: Welke optie het ook is ze komen beide bij de kern uit

■■■■: Er volgen nog gesprekken over het gebruik van het recht van overpad.

Gast: De vloer van de bestaande sporthal is heel hard (hout).

Architect: Voor de nieuwbouw is er rubber en daarmee zachter.

Gast: Hoe groot is de binnenkant van de gymzaal, het moet minimaal 12 bij 20 zijn voor korfbal.

Architect: Het is passend voor een korfbalveld voor junioren; 14 bij 24

Gast: Handig als er geen bankjes aan de kant gezet worden, dus handig als er een tribune is om ongelukken te voorkomen.

Het hoeft niet perse een tribune te zijn, gewoon een plek om te kunnen staan, we willen dat je een meter breder bouwt.

■■■■ Dit is het programma van eisen dat door het haalbaarheidsonderzoek is uitgekomen. A1 beweegvoorziening moest gerealiseerd worden, daarna is afgesproken dat er een minimale A3 variant nodig is; dus geen tribune, geen ruimte om te staan.

De Moost: variant is zeer geschikt voor volleybal en korfbal kijkend naar de hoogte en afmetingen, je hebt al extra uitloop.

Gast: Hoe zit het met de veiligheidsdiensten?

Architect: We gaan geen doorgangen smaller maken en hiermee veranderen we dus niets aan de bestaande situatie.

Gast: Is duurzaam bouwen een must?

Architect: het is een eis en je moet sowieso op materiaalgebruik letten

Gast: (opvang:) Zet iets neer wat leuk is, niet alleen een grasveld. De luifel is goed als je eronder door kan lopen, je hebt vrije doorgang nodig en plaats er iets wat een beetje uitdagend is (niet alleen gras) – 2 eisen: buitenberging en kindvriendelijk (opvang financiert).

Architect: Als jullie een lijst hebben met elementen die jullie willen plaatsen horen we graag uw ideeën (we moeten hierbij budget bekijken).

Gast: Is de luifel uitschuifbaar, voor de zon?

Architect: Daar is geen budget voor.

Gast: wat is de bedoeling van het podium?

Architect: Om bijvoorbeeld prijsuitreikingen te doen

Gast: Mogelijkheid tot grond overkopen?

■■■■: Niet mogelijk; haalbaarheidsstudie

Gast: Is er nagedacht over looplijnen en horeca?

De Moost: Geen looplijnen; iedere functie in de Moost heeft een eigen ingang (dus storen elkaar niet)

Gast: Wordt die lege ruimte een buitenspeelruimte of parkeerplaats?

■■■■: Voor nu houden we de parkeerplaatsen op eigen terrein; parkeernota
Geen volledige verharding, natuurlijk proberen we maximaal te vergroenen

Gast: Verplaatsen alle activiteiten van de gymzaal naar de sportcentrum

De Moost: In principe blijft alles gewoon bij het oude en gymzaal krijgt nieuwe locatie

Gast: Worden materialen ook voorzien?

De Moost: Ja, hetzelfde als in gymzaal. We proberen ook structuur in berging te houden.

Gast: zal er een periode zijn waarin de kinderen niet kunnen sporten?

■■■■: Er komt een periode waarin er geen gymzaal is in Neerkant

Aan de bewoner(s) van
«Adres» «Huisnummer» «Huisletter»
«Postcode» «Woonplaats»

VERZONDEN 29 OKT. 2024

Deurne, 29 oktober 2024
Kenmerk: 3213193/3213204 (bij evt. correspondentie s.v.p. dit nummer vermelden)
Betreft: Uitnodiging bijeenkomst Beweegvoorziening Neerkant

Beste omwonende(n),

We nodigen u graag uit voor een bijeenkomst over een nieuwe Beweegvoorziening in Neerkant.

In dit project werkt FAAM architects in opdracht van de gemeente samen met de Moost en de Gemeente Deurne aan de vormgeving van een beweegvoorziening. FAAM architects is gestart met het schetsontwerp voor de Beweegvoorziening Neerkant achter De Moost.

We zijn nu zo ver dat we de schetsontwerpen graag aan u presenteren. Tijdens deze avond gaan wij in op de grote hoofdlijnen en belangrijke aspecten bij het realiseren van de beweegvoorziening. Vervolgens zijn wij ook erg benieuwd naar uw opmerkingen en ideeën en gaan met u hierover in gesprek. Als direct omwonende kent u het plangebied maar al te goed en kunt u aangeven welke impact het plan heeft op uw leefomgeving.

Locatie en programma bijeenkomst woensdag 13 november 2024

Vanaf 18.45 uur bent u van harte welkom in het Gemeenschapshuis De Moost aan de Moostenstraat 3 in Neerkant.

Programma

18:45 – 19:00 uur inloop
19:00 – 19:15 uur presentatie FAAM architects
19:15 – 20:00 samen in gesprek

Vervolg proces

Met de opgehaalde opmerkingen en ideeën zal FAAM architects aan de slag gaan met de volgende stap namelijk van schetsontwerp naar voorlopig ontwerp. Naast het ontwerpen van de Beweegvoorziening starten we binnenkort ook met de verschillende onderzoeken ten behoeve van de ruimtelijke procedure. Eind 1ste kwartaal/begin 2de kwartaal 2025 organiseren we weer een bewonersbijeenkomst om samen het vervolg ontwerp te bespreken.

Praktische zaken en aanmelden voor bijeenkomst

Mocht u op 13 november niet aanwezig kunnen zijn, dan is er op 14 november 2024 een nieuwe bijeenkomst voor geïnteresseerden en andere inwoners van Neerkant. Deze uitnodiging vindt u binnenkort in het Weekblad van Deurne en op onze gemeente website.

Aanmelden voor 13 of 14 november kan door uiterlijk 11 november 2024 een e-mailbericht te sturen naar [REDACTED] Vermeld in dit bericht uw naam en met hoeveel personen u aanwezig bent voor de koffie en thee.

Aanvullende vragen of meer informatie?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze uitnodiging? Stuur dan een bericht naar [REDACTED] of bel gerust.

Graag zien we u op woensdag 13 november a.s.



Naam	Mailadres	Aantal	Avond	Aanmelding	Opmerkingen
		2	13-11-2024	30-10-2024	
		1	13-11-2024	31-10-2024	
		1	14-11-2024	31-10-2024	Burgercommissielid Deurnese VVD
		1	14-11-2024	31-10-2024	Spring Kinderopvang
		2	14-11-2024	1-11-2024	Arcades Korfbalsport
		1	14-11-2024	1-11-2024	
					Bouwmaterialen Neerkant B.V. (bedrijf was niet uitgenodigd voor de 13de mogelijk wonen de eigenaren in het gedeelte van de
		2	13-11-2024	1-11-2024	Moostenstraat welke wel met een brief uitgenodigd zijn)
		2		2-11-2024	
		2		3-11-2024	
		2	13-11-2024	3-11-2024	dorpsstraat 19 neerkant
		2		5-11-2024	
		2	13-11-2024	6-11-2024	
		2	13-11-2024	7-11-2024	Moostenstraat 1a, Neerkant
		2	13-11-2024	7-11-2024	
		1	14-11-2024	7-11-2024	
		1	14-11-2024	8-11-2024	
		2	14-11-2024	9-11-2024	Pro Neerkant
		2	13-11-2024	10-11-2024	St Willibrordus basisschool
		2	14-11-2024	11-11-2024	JIDS Dans en Sport
					Neerkandia: Doordat op dezelfde avond de jaarvergadering van de vereniging is gepland is de eindtijd van 20.30 uur een vrij
		3	14-11-2024	11-11-2024	harde stop voor hen
		1	13-11-2024	11-11-2024	zal de bijeenkomst rond 19.45u verlaten i.v.m. een andere afspraak die avond
		2		11-11-2024	
		1		11-11-2024	
		1			

Onderwerp	Vraag (gast)	Antwoord (architect / gemeente)
Parkeren	Zorg om achterom rijden; parkeerplekken zijn te smal	Een parkeervak in de lengte is niet realistisch
	Hoeveel parkeerplaatsen komen er extra bij? Bij de kerk doet niemand parkeren, niemand wil lopen	Nog niet definitief uitgerekend (ongeveer 13 parkeerplekken, nog 2 zoekgebieden)
	Als de auto's achter gaan parkeren; kan de hoogte van de erfafscheiding dichter gemaakt worden? De auto's rijden erlangs met koplampen die schijnen erdoorheen.	
	Wordt die lege ruimte een buitenspeelruimte of een parkeerplaats?	Het liefst houden we de parkeerplaatsen op eigen terrein (parkeernota; geen volledige verharding)
Terrein	wordt de verlichting geen hinder voor de omwonenden?	Als op een avond niet gespeelt wordt, dan blijven de lichten uit (inrichtingsplan buitenterrein komt nog)
	Wordt er ook gekeken naar het aankleden van het terrein, afscheiding, erfafscheiding (vraag van nummer 19; grenst aan de betreffende locatie)	Qua hoogte kan je niks meer eraf halen. We proberen qua hoogte zo kort mogelijk te bouwen, maar 9,5 meter is echt wat een eis is.
Ingangen	Wat wordt de hoofdingang? Naast waar ik woon?	Er zijn 2 routes naar de hoofdingang
Looproutes	Waarom is er voor die 2 ^{de} route gekozen? Qua tijd is het nu langer	Voor de kinderen zodat ze niet ver om lopen, er is een onderzoek om de kinderen zo snel mogelijk van de openbare weg te krijgen.
	Is het niet mogelijk om vanuit de voorkant naar de kantine te lopen?	Dan moeten ze door de volleybal vereniging door
	Is er ook gedacht om vanuit de andere kant van de school te komen? Waar nou de bowlingbaan is?	Die hoort niet bij de moest
	Wordt dit een open terrein dat iedereen er langs kan lopen? Niet fijn als het een openbaar gebied is voor de omwonende.	Verder uitwerking moet nog komen
Toegankelijkheid	Hoe gaat de moest om met toegankelijkheid	We hebben een sleutelbewijs voor wie naar binnen en buiten mogen, dus als er niks te doen is, is het terrein afgesloten
	Dalijk loopt iedereen langs het hekwerk langs, dus die oprit komt bij hem langs (nummer 19) Meneer heeft zorgen.	Geen massa's mensen, en miss handig om naar de tijden te kijken
	Wanneer beginnen we met bouwen?	We streven te beginnen in 2025
	Wanneer wordt de oude gymzaal afgebroken? (zorgen over de vleermuizen)	We gaan pas afbreken als we starten met de nieuwbouw; afgesproken met prodas (er komt een periode waarin er geen gymzaal in Neerkant is).
Bouwen		Het is passend voor korfbalveld junioren 14 bij 24
Gebouw	Hoe groot is de binnenkant van de gymzaal? moet minimaal 12 bij 20 zijn voor korfbal	Ellen: Dit is het programma van eisen dat door het haalbaarheidsonderzoek is uitgekomen
	Handig als er geen bankjes aan de kant gezet worden, dus handig als er een tribune is om ongelukken te voorkomen.	A1 beweegvoorziening moest gerealiseerd worden, daarna is afgesproken dat er een minimale A3 variant nodig is; dus geen tribune, geen ruimte om te staan.
	Het hoeft niet perse een tribune te zijn, gewoon een plek om te kunnen staan, we willen dat je een meter breder bouwt.	De Moost: variant is zeer geschikt voor volleybal en korfbal kijkend naar de hoogte en afmetingen, je hebt al extra uitloop.
	Zet iets neer wat leuk is, niet alleen een grasveld. De luifel is goed als eronder door kan lopen, je hebt vrije doorgang nodig en plaats er iets wat een beetje uitdagend is (niet alleen gras) – 2 eisen: buitenberging en kindvriendelijk (opvang financiert)	Als jullie een lijst hebben met elementen die jullie willen plaatsen, horen we graag uw ideeën (we moeten hierbij budget bekijken).

Informatieavond beweegvoorziening De Moost 24-4-2025

■■■■■ tijdens deze informatieavond wordt een toelichting gegeven op het voorlopig ontwerp van de beweegvoorziening bij De Moost. Ook zal er iets verteld worden over de te doorlopen procedure. Er kunnen vragen gesteld worden, als het vanavond niet lukt dan is het altijd mogelijk om contact op te nemen.

Architect: de vorige keer is afgesloten met het schetsontwerp, nu ligt er een voorlopig ontwerp. Dit is minder globaal dan het schetsontwerp. Zaken als materialisering en verlichting zijn nog niet uitgewerkt. De plattegrond, ruimtes en zoekgebieden uit het schetsontwerp staan nog overeind, het voorlopig ontwerp is wat gedetailleerder. Aan de achterzijde is de afstand tot de perceelsgrens met 80 cm vergroot, aan andere zijdes zijn de afstanden hetzelfde gebleven. De bebouwing is 25 cm lager dan in schetsontwerp. Voor installaties is een ruimte aan de achterzijde van het pand gereserveerd. Maximaal 12 parkeerplaatsen moeten op eigen terrein gerealiseerd worden. Dit is voorlopig, mogelijk vervalt nog een aantal. De uitkomst van de parkeerdrukmeting is nog niet bekend.

Gast: er is een looproute langs De Moost, maar nu ook autoverkeer. Eerst zou autoverkeer langs het museum afgaan.

■■■■■ autoverkeer gaat langs De Moost, dit is hetzelfde gebleven.

Gast: Wordt het terrein 's nachts afgesloten?

■■■■■ ja.

Gast: kan onder luifel worden gereden om materialen bijv af te leveren.

Architect: dat kan met bijvoorbeeld een Volkswagen Caddy.

■■■■■ met het TAM-omgevingsplan wordt de ontwikkeling planologisch-juridisch geregeld. Bestaat uit een kaart, regels en motivering met onderzoeken. De beweegvoorziening kan gebouwd worden binnen het bouwvlak.
(Procedure wordt toegelicht)

Gast: Wanneer is de parkeerdrukmeting uitgevoerd?

■■■■■ in de Nota parkeernormen is aangegeven waar een parkeerdrukmeting aan moet voldoen. De woensdagavond is een toevoeging ten opzichte van de parkeernota.

Gast: hoe lang duurt het dan voordat gebouwd wordt. Volgend jaar?

Antwoord: Volgend jaar zou mooi zijn. Er moet nog wel een Omgevingsvergunning worden verleend waartegen ook weer bezwaar kan worden gemaakt.

Gast: worden maatregelen genomen om overlast te voorkomen?

Antwoord: In deze fase wordt hier nog niet naar gekeken. Bijv. verlichting komt later.

Gast: Langs school staan 's nachts bouwlampen aan.

Antwoord: dit willen we voorkomen.

Architect: Materialisering, inrichting buitenterrein en verlichting = technische uitwerking. Er ligt nu een voorlopig ontwerp, dit staat voor een bepaalde fase. Er kan nog wel e.e.a. veranderen.

Vraag: kan er alleen achter geparkeerd worden als de zaal open is?

De Moost: parkeren aan de achterzijde is nieuw voor ons.

De poort blijft. Als er twee auto's op het kerkplein staan, dan hoeft er niet achter geparkeerd te worden, dan is er geen noodzaak om de poort open te maken. Als de sportzaal gebruikt wordt, dan gaat de poort open.

■ dat kinderen langs museum afgaan, is nog geen gelopen zaak.

Gast: gaat langzaamverkeersroute over museumterrein?

■ er is een recht van overpad.

Gast: Er is geen recht van overpad en het is niet noodzakelijk om tussen gebouwen door te gaan.

■ dit is een wens van de school.

De Moost: we moeten er samen voor zorgen dat verlichting, looproutes, etc. goed geregeld zijn. Opmerkingen zijn altijd welkom.

■ Er moet nader onderzoek gedaan worden naar vleermuizen. Bij de school speelt hetzelfde.

Architect: inrichting van de patio (voor bso, peuterspeelzaal) moet nog naar gekeken worden. Zandbak etc.

Gast: Onveilige situaties spelen moeten voorkomen worden. Parkeerplaatsen moeten 'vriendelijk' zijn. Voorkeur is parkeren in de openbare ruimte.

Gast: hoe moet het met de platenbeurs? Nu staat het 3x per jaar vol aan de achterzijde.

De Moost: Steeds minder stands bij platenbeurs en peuterspeelzaal wordt niet meer gebruikt hiervoor. Dit wordt steeds minder.

Verschillende functies kunnen naast elkaar plaatsvinden. Volleybal is 's avonds. Bij gebruik door peuterspeelzaal en school zal er niet geparkeerd worden.

Gast: we hebben twee honden. Daar ben ik niet altijd bij. Wat als kinderen hun vingers door het hekwerk steken?

Gast: (Moostenstraat 12) dinsdagavond staat het helemaal vol, ook op het trottoir en in de tuin.

Antwoord: Volgens het parkeerdrukonderzoek zijn om 19.00 en 23.00 uur 3 parkeerplaatsen bezet. Woensdagavond staat het vol.

Gast: kunnen de paarkeerplaatsen niet iets rechter? Dan kan misschien een extra auto parkeren.

■ er moet ook ruimte zijn voor groen, klimaat. Er moet naar een optimum worden gezocht.

Korfbal: de korfbal heeft 22x12 meter nodig. Als overal een meter van de muur wordt gehouden bij de belijning dan past het. Kan dit met de korfbal worden afgestemd voordat de lijnen worden gezet? Als een gedeelte van de wand open/ van glas is, kunnen hier de reservespelers staan.

Kinderdagverblijf: de patio moet geschikt zijn voor kleine kinderen, grote kinderen gaan verder weg. De luifel is een obstakel qua zichtlijn, parkeerplaatsen in buitenruimte/speelruimte is niet optimaal. De patio wordt hokkerig door hoge sporthal.

Architect: de luifel doorbreekt de hoger muur en houdt een gedeelte van (hinderlijk) zonlicht in de sporthal tegen.

De achteringang is via de rechterzijde van de Moost bereikbaar.