

An aerial photograph of a modern residential development at sunset. The sky is filled with golden and orange clouds. The houses are multi-story, with light-colored facades and flat roofs. Some roofs have solar panels. A central green space with a paved path and young trees is visible. A few people are walking on the path.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Zeilbergsestraat 46-56 Deurne
M.e.r.-Beoordelingsnotitie
Concept

colofon

projectnaam
Zeilbergsestraat 46-56 Deurne

datum
31 januari 2025

projectnummer
P07078

opdrachtgever
Van den Acker Architecten

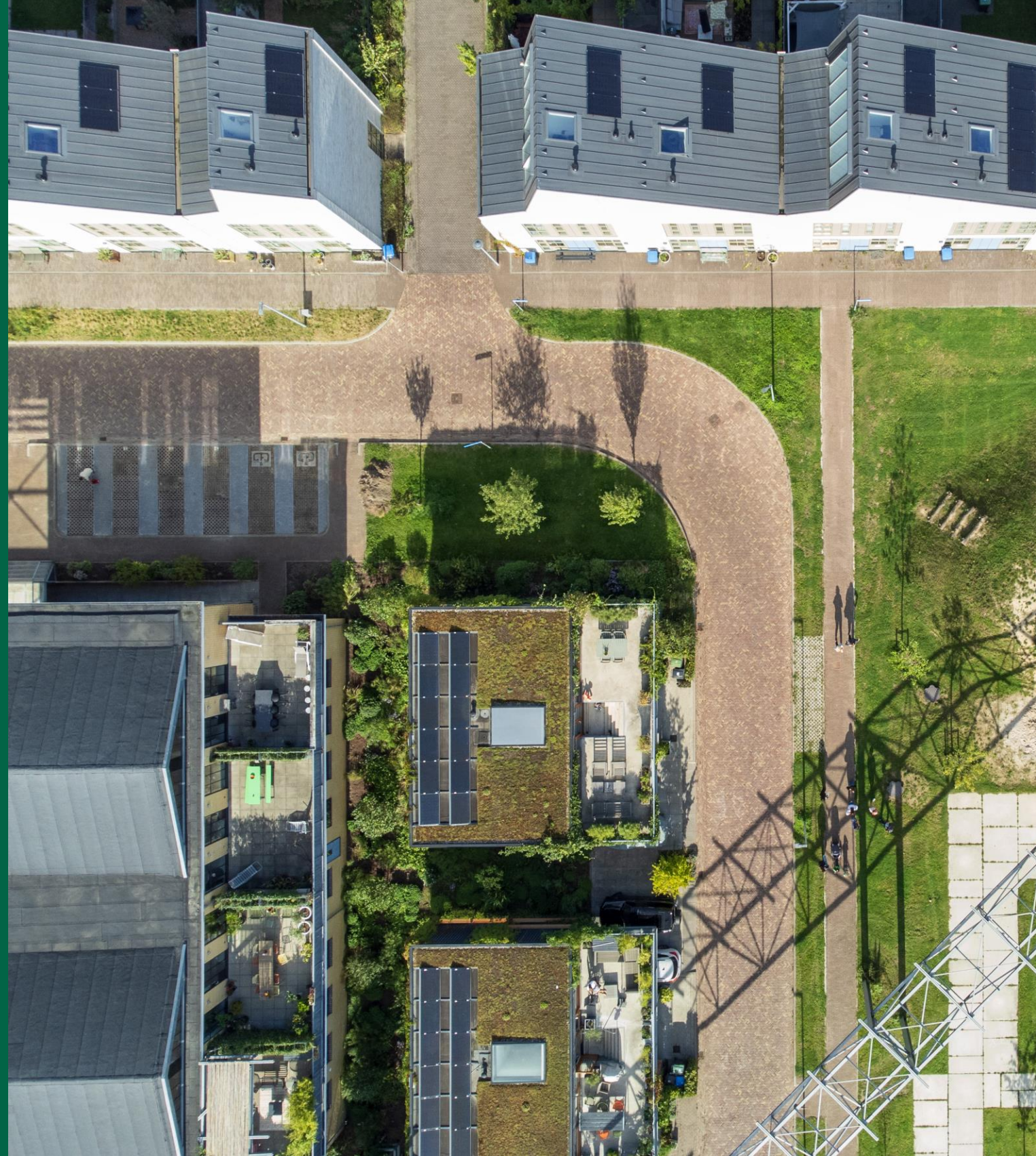
BRO
projectleider
JvdA

projectteam
WvdH

bron kapt
BRO

review
JvdA

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Plangebied	4
1.3	Milieueffectrapportage	4
1.4	Leeswijzer	5
2	Effecten op het milieu	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats/locatie van het project	8
2.4	Soort en kenmerken van het potentiële effect	9
3	M.e.r.-beoordeling	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is voornemens om de projectlocatie Zeilbergsestraat 46-56 te Deurne planologisch-juridisch gereed te maken voor de herontwikkeling van de betreffende percelen, ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande supermarkt, de sloop-nieuwbouw van de slagerij en de realisatie van 4 appartementen op de verdieping. In het kader van het planvoornemen wordt de bestaande bebouwing gesloopt, m.u.v. het bestaande deel van de supermarkt.

Op grond van het tijdelijke, van rechtswege ontstane omgevingsplan is ter plaatse van het projectgebied de beheersverordening 'Zeilberg' geldend, zoals vastgesteld op 7 juli 2015. Conform deze beheersverordening zijn ter plaatse van het projectgebied verschillende besluitvlakken geldend, te weten het besluitvlak 'Gemengd' en het besluit-subvlak 'detailhandel'. De nieuw te realiseren uitbreiding van de supermarkt valt buiten dit besluitsubvlak en is daarmee strijdig met het vigerend omgevingsplan. Zie voor een overzicht van de geldende regels paragraaf 4.2.

Tevens is in artikel 4.4.2 van de beheersverordening is bepaald dat het BVO van een detailhandelsvestiging met maximaal 25% mag worden uitgebreid ten opzichte van de brutovloeroppervlakte zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van de beheersverordening. De plannen voorzien in een grotere uitbreiding dan 25% en is daarmee strijdig met het vigerend omgevingsplan.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient er een juridisch-planologisch procedure te worden doorlopen om van het tijdelijke omgevingsplan af te wijken. De te doorlopen procedure betreft

een wijziging van het omgevingsplan, middels een TAM-IMRO omgevingsplan. Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie heeft betrekking op de besluiten die worden voorbereid om het planvoornemen mogelijk te maken.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt aan de oostzijde van de kern Deurne en maakt onderdeel uit van de wijk Zeilberg. Het projectgebied wordt aan de westzijde ontsloten door de Zeilbergsestraat. Vanuit deze straat is het mogelijk om de parkeerplaats van de plus te betreden welke aan de zuidzijde van het plangebied gevestigd is. De noord- en oostzijde van het plangebied worden omsloten door woningen. Het plangebied staat kadastraal bekend als Deurne, sectie L, nummers 2139, 3473, 5083, 6152 t/m 6155 en 6385 (ged.). Het plangebied heeft een oppervlakte van 4.820 m².

Het plangebied zelf is gelegen aan de Zeilbergsestraat en is momenteel in gebruik voor wonen en detailhandel, bestaande uit een supermarkt, slagerij, bloemist en een woning. Recent zijn in het plangebied 3 grondgebonden woningen gesloopt. Aan de noord- en westzijde zijn enkele parkeervoorzieningen gerealiseerd ten behoeve van de supermarkt. De omgeving, met name de zuid- en westzijde, bestaat uit diverse functies die behoren tot de voormalige centrumfunctie van Zeilberg. De projectlocatie wordt in het noorden en oosten begrensd door een woonwijk.

1.3 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Per project dient te worden besloten of er een m.e.r.-plicht geldt, of dat er aanvankelijk slechts een m.e.r.-beoordeling wordt gevraagd. In bij-

lage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten en de daarvoor vereiste besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht of een m.e.r.-plicht geldt.

In kolom 1 van bijlage V zijn de categorieën van projecten aangeduid, waaronder een 'stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen' (J11). Voor deze projectcategorie is er geen m.e.r.-plicht van toepassing, zoals vermeld in artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a (kolom 2). Echter, bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' geldt wel een m.e.r.-beoordelingsplicht (kolom 3).

De uitbreiding van 500 m² detailhandel, de herontwikkeling van de slager en de realisatie van 4 nieuwe appartementen op de verdieping is niet specifiek vermeld in bijlage V van het Omgevingsbesluit. Of er daadwerkelijk een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is, hangt af van de classificatie als 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Deze beoordeling is afhankelijk van specifieke omstandigheden, zoals de aard, omvang, locatie en omgeving van het project, de toename van bebouwd oppervlak en de eventuele functiewijziging. Dit is niet uitsluitend gebaseerd op de vraag of er (netto) aanzienlijke negatieve milieueffecten kunnen optreden. Het kan variëren per regio of een beoogde ontwikkeling als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt aangemerkt. Gezien de omvang en locatie van de voorgenomen ontwikkeling wordt deze, zorgvuldigheidshalve, beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Op basis van kolom 3 van bijlage V van het Omgevingsbesluit is dus een m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing. In het geval van een project-m.e.r.-beoordelingsplicht beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand van deze aanmeldingsnota of er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Procedure

Het bevoegd gezag moet binnen zes weken na ontvangst van de m.e.r.-aanmeldnotitie beoordelen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en een milieueffectrapport nodig is. Is het opstellen van een milieueffectrapport niet benodigd, kan – wanneer de m.e.r.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend – de aanvraag worden behandeld. Als wel een milieueffectrapport nodig is en de m.e.r.-aanmeldnotitie tegelijk met de omgevingsvergunningaanvraag is ingediend, wordt de omgevingsvergunningaanvraag afgewezen (artikel 16.49 lid 4 van de Ow). In dat geval moet opnieuw een omgevingsvergunningaanvraag met milieueffectrapport worden ingediend om een omgevingsvergunning te kunnen krijgen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de meldnotitie. In het daaropvolgende hoofdstuk, hoofdstuk 3, is de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- c. de kenmerken van de belangrijke (nadelige) gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria, die zijn genoemd in bijlage II.A en bijlage III van de Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014¹ en die zijn overgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit², een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. Kenmerken van het project
• Omvang en het ontwerp van het gehele project; • Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten; • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit; • Productie van afvalstoffen; • Verontreiniging en hinder; • Risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, gebruikte stoffen of technologieën; • Risico's voor de menselijke gezondheid, bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling.
2. Plaats/locatie van het project
• Bestaande en goedgekeurde grondgebruik; • Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;

• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - wetlands, oeverformaties, riviermondingen; - kustgebieden en het mariene milieu; - berg- en bosgebieden; - natuurreservaten en –parken; - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten; - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden; - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Soort en kenmerken van het potentiële effect
• Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden); • Aard van het effect; • Grensoverschrijdende karakter van het effect; • Intensiteit en complexiteit van het effect; • Waarschijnlijkheid van het effect • Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect; • Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten • Mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

De m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het project. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de hand van bovengenoemde criteria.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang en het ontwerp van het gehele project	Uitbreiding bestaande supermarkt tot maximaal 1.500 m ² , sloop overige bebouwing en nieuwbouw slager met 4 appartementen op de verdieping. Hiermee is er sprake van een project van enige omvang, maar niet van een bijzonder grootschalig project.
Cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Ja, de parkeerplaats van de Plus is reeds verlegd aan de noordzijde. Deze is ook aangelegd met infiltratiekratten om te voldoen aan de wateropgave van de ontwikkeling en voldoet aan de parkeernormen van de gemeente Deurne. De parkeerplaats wordt meegenomen in de planvorming en in deze m.e.r.-beoordeling, maar er zal niks meer wijzigen.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit	De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. In de ruimtelijke motivering is toegelicht op welke manier de ontwikkeling rekening

¹ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/NL/TXT/HTML/?uri=CELEX:32014L0052&from=NL#d1e49-15-1>

² <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041278/2024-01-01-01#Hoofdstuk11>

	houdt met de diverse milieuaspecten.
Productie van afvalstoffen	Nee, naast het reguliere afval van de toekomstige functie zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de bouwfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Uit de ruimtelijke motivering blijkt dat bij ieder milieuaspect sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. <u>Verkeersgeneratie, -afwikkeling en parkeren:</u> De totale (gesaldeerde) parkeerbehoefte van het initiatief bedraagt 52 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn reeds aangelegd op het parkeerterrein aan de noordzijde van het plangebied. Het initiatief voldoet hiermee aan de gemeentelijke parkeernorm en bergt voldoende parkeercapaciteit. De toekomstige verkeersgeneratie bedraagt afgerond 1846 mvt per etmaal. Omdat er in de huidige situatie reeds een supermarkt en enkele wooneenheden aanwezig zijn kan deze worden gesaldeerd. Hierdoor zal de ontwikkeling in afgerond 759 nieuwe verkeersbewegingen per etmaal leiden. Dit is een merkbare toename, maar geen toename die

	tot onevenredig negatieve effecten op de omgeving leidt. <u>Omgevingsveiligheid</u> Het plangebied ligt binnen het “placeholder aandachtsgebied” van de inrichting Driessen United Blenders, gelegen aan de Voltstraat 5 te Deurne. Binnen deze inrichting worden poeders en vloeistoffen gemengd, verpakt en opgeslagen. Uit informatie van de gemeente Deurne blijkt dat het plan niet binnen de plaatsgebonden risicocontour PR 10⁻⁶ ligt. De ligging binnen het placeholders aandachtsgebied betekent dat momenteel het aandachtsgebied van deze inrichting nog berekend wordt, maar dat het maximale gifwolkaandachtsgebied als gevolg van een inrichting (1,5 km) gevisualiseerd wordt op de Atlas Leefomgeving. Conform informatie van de gemeente Deurne dient voor de ontwikkeling rekening te worden met een ligging binnen het gifwolkaandachtsgebied. In het onderzoek externe veiligheid zijn elementen aangedragen die de gemeenteraad kan gebruiken bij de oordeelsvorming inzake de omgevingsveiligheid voor het aspect externe veiligheid ten aanzien van het planvoornemen. De gemeente Deurne heeft in het
--	--

	kader van de ruimtelijke procedure advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio. Zij hebben aangegeven dat er in dit geval kan worden volstaan met het standaardadvies van de veiligheidsregio. Dit advies is overgenomen in de toelichting. <u>Geluid:</u> Geluid (spoor)wegverkeer Middels een nader uit te voeren onderzoek dient aangetoond te worden dat de karakteristieke geluidwering van de geluidbelaste gevels van de geluidgevoelig gebouwen voldoet aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hierin worden geen belemmeringen verwacht. Het project voorziet niet in een nieuwe (spoor)weg of in een reconstructie. Geluid – van activiteiten Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat er voor zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus als de maximale geluidsniveaus niet voldaan wordt aan de standaardwaarden uit het BKL en de waarden uit het Omgevingsplan ten aanzien van zowel bestaande als nieuwe woningen. Er kan op basis van
--	--

	meerdere argumenten echter redelijkerwijs worden afgeweken van deze standaardwaarden, omdat er sprake is van een herstructurering van de bestaande situatie, zonder toename van de piekniveaus en een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voldoende kan worden geborgd. <u>Natuur en landschap:</u> Met betrekking tot de sloop zijn schadelijke handelingen ten aanzien van het verstoren/verwijderen van nestlocaties van huismus en gierwaluw en verblijfplaatsen van een vleermuissoort op basis van de quickscan niet uit te sluiten. Vervolgonderzoek gedurende het juiste seizoen dient hieromtrent uitsluitsel te geven. Het initiatief is op voorhand niet evident onuitvoerbaar. Verder geven berekeningen uit het stikstofonderzoek aan dat, na intern salderen, negatieve effecten op Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie worden uitgesloten. <u>Bodem:</u> Met het planvoornemen worden er bodemgevoelige gebouwen gerealiseerd (4 appartementen op de verdieping). Er is daarom een vooronderzoek bodem		uitgevoerd voor de locatie aan de Zeilbergsestraat. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. Er is daarom een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. Resumerend kan het volgende gesteld worden: • In de boven- en ondergrond is sprake van licht verhoogde gehalten. In het grondwater is sprake van een verhoogd gehalte koper. • Op de locatie is op het maaiveld en in de bodem geen asbest aangetoond. • Er behoeven op basis van onderzoeksresultaten voor het overige geen restricties gesteld te worden aan de geplande werkzaamheden. <u>Weging van het waterbelang:</u> Om tot een klimaatbestendige inrichting van het watersysteem in het projectgebied en de omgeving te komen, is een ‘weging van het waterbelang’ uitgevoerd. In de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater gescheiden van het vuilwater ingezameld en binnen de		planlocatie verwerkt. De benodigde bergingscapaciteit is middels infiltratiekratten reeds aangelegd bij het parkeerterrein waardoor er voldoende waterberging aanwezig is. De aangelegde infiltratievoorziening is beschreven in het ter plaatse uitgevoerde infiltratie onderzoek, welke is opgenomen als bijlage van de weging van het waterbelang. Uit dit infiltratieonderzoek blijkt tevens dat de infiltratie van water zeer goed is. Daarnaast blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloeden heeft op overige aspecten zoals de bodemopbouw, het grondwater en het oppervlaktewater. Ook wordt de ontwikkeling klimaat adaptief ingestoken. Middels bijkomend groen wordt bijvoorbeeld het risico op hittestress zoveel mogelijk beperkt. Risico van ongevallen	Zeer klein. Er worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.
--	---	--	--	--	--	--

2.3 Plaats/locatie van het project

Plaats/locatie van het project	
Criteria	Toets
Bestaande (en goedgekeurde) grondgebruik	Het projectgebied is momenteel deels bebouwd, bestaande uit de huidige supermarkt, slager en het reeds aangelegde parkeerterrein. Het terrein van de beoogde uitbreiding is momenteel braakliggend. Het betreft een be-

	staande stedelijke functie binnen bestaand stedelijk gebied.
Relatieve rijkdom aan beschikbaarheid, kwaliteit en het regeneratieve vermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan	Gelet op het huidige grondgebruik en de ligging van het plangebied,
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: - wetlands, oeverformaties, riviermondingen - kustgebieden en het mariene milieu - berg- en bosgebieden - natuurreservaten en -parken - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (speciale beschermingszones), zoals	N.v.t. N.v.t. N.v.t. N.v.t. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is 'Deurnsche Peel & Mariapeel' op circa 3,5 km afstand. Op basis van de AERIUS-berekening wordt geconcludeerd dat in de bouw- en gebruiksfase, na intern salderen, in geen enkel natura 2000-gebied sprake is van meer dan 0,00 mol N/ha/jr stikstofdepositie

Natura 2000-gebieden, beschermde stads- en dorpsgezichten	als gevolg van de beoogde werkzaamheden en gebruiksfase
- gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang	N.v.t. N.v.t.; het plangebied ligt in een stedelijke omgeving met een gemiddelde bevolkingsdichtheid. <u>Archeologie:</u> Uit het vooronderzoek blijkt dat er archeologisch vervolgonderzoek nodig is. Omdat het plangebied momenteel nog grotendeels bebouwd is zal het proefsleuvenonderzoek moeten worden uitgevoerd aan de hand van een vooropgesteld en door het bevoegd gezag goedgekeurd Plan van Eisen. Het PvE vermeldt de belangrijke randvoorwaarden en aanvullende eisen die van belang zijn tijdens het onderzoek. <u>Cultuurhistorie</u> Op de Erfgoedmonitor van het Rijk, de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant en de erfgoedkaart van de gemeente Deurne blijkt dat binnen het projectgebied geen waardevolle monumentale of andere

	cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.
--	---

2.4 Soort en kenmerken van het potentiële effect

Soort en kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)	De beoogde ontwikkeling vindt plaats in een reeds bebouwd gebied. De uitbreiding van de supermarkt tot maximaal 1.500m² heeft daarom ruimtelijk gezien weinig invloed op de omgeving. De slagter zal worden gesloopt en opnieuw worden gebouwd. Voorheen stonden er 3 woningen binnen de contouren van het plangebied welke reeds geamoveerd zijn. Ook zal de woning aan de Zeilbergsestraat 48 met het planvoornemen worden verwijderd. In totaal komen er met de ontwikkeling 4 appartementen in de plaats. De ruimtelijke impact van de ontwikkeling blijft hiermee beperkt.
Aard van het effect	Er is uitsluitend sprake van lokale, beperkte effecten op de fysieke leefomgeving.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het optreden van onevenredige effecten voor de omgeving is zeer onwaarschijnlijk.

Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de sloop van een deel van de bebouwing, het bouwrijp maken van het terrein en de realisatie van nieuwbouw met terreininrichting. De effecten zijn blijvend zolang de functie wordt uitgevoerd, maar als de functie niet meer wordt uitgevoerd, is er geen sprake van effecten. Daarbij zijn de effecten beperkt. Daarnaast zijn de beoogde functies in de huidige situatie reeds toegestaan. De beoogde supermarkt, slager en woonfunctie (appartementen) worden al tijden uitgevoerd.
Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	N.v.t.

3 M.e.r.-beoordeling

Gelet op de bevindingen uit hoofdstuk 2 en wanneer gekeken wordt naar bijlage V van het Omgevingsbesluit, kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats/locatie van het project;
3. de soort en kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden.

Op basis van het voorgaande is er geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan om na nadere kennisname van deze m.e.r.-beoordelingsnotitie een gemeentelijk besluit voor te bereiden, waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming aan de Zeilbergsestraat 46-56 te Deurne geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Nachtwachtlaan 20
1058 EA Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

's-Hertogenbosch

Willemsplein 2
5211 AK 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 208 91 55

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl