

Analyse bedrijven milieuzonering

Grote Bottel

<i>datum</i>	29 januari 2025	<i>project</i>	Grote Bottel, Deurne
<i>vestiging</i>	Den Haag	<i>betreft</i>	Milieuzonering Grote Bottel
<i>uw kenmerk</i>	-	<i>versie</i>	003
<i>ons kenmerk</i>	M.2024.0514.00.N001	<i>auteur</i>	ing. L. (Levi) Stuut BSc
<i>2e lezer/secr.</i>	JPO OZU	<i>contactpersoon</i>	ing. J.D. (Jasper) Pondman
		<i>e-mail/telefoon</i>	JPO@dgmr.nl/088 346 78 17

Milieuzoneringsonderzoek Grote Bottel

1. Inleiding

Antea werkt aan de ontwikkeling van een woongebied in Deurne. Dit gebied is aangeduid als Grote Bottel. In onderstaande figuur is de locatie weergegeven.

Antea stelt een omgevingsplan op voor deze ontwikkeling. Ter onderbouwing van dat omgevingsplan is een onderzoek naar milieuzonering rond bedrijvigheid uitgevoerd. Het doel van het onderzoek is bepalen of er bij gevoelige bestemmingen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie en of bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmerd worden door de nieuwe woningen. Deze notitie beschrijft dit onderzoek.



figuur 1: ligging plangebied Grote Bottel

2. Kader

2.1 VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering

In dit onderzoek beoordelen wij het geluid van de milieubelastende activiteiten op basis van de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet.

Gebiedstype

Voor de beoordeling van het geluid van activiteiten maakt de VNG-publicatie onderscheid tussen de volgende twee gebiedstypen:

- Rustig woongebied
- Gemengd gebied met wonen

Rustig woongebied

Met een rustig woongebied wordt de gebruikelijke woonwijk en woonbuurt bedoeld. Binnen deze gebieden staat een prettig, rustig woongenot als doel centraal. Binnen een rustig woongebied komen incidenteel ook niet-woonactiviteiten voor, zoals een buurtsuper en een school. Maar deze activiteiten zijn beperkt in aantal, voegen zich naar het primaat van de rustige woonomgeving en veroorzaken doorgaans geen wezenlijke hinder voor de omwonenden. De vestiging van niet woon-activiteiten blijft in rustig woongebied veelal beperkt tot het toestaan van beroepen en bedrijven aan huis.

Gemengd gebied met wonen

Met gemengd gebied met wonen wordt een gebied bedoeld waar een menging van aan een locatie toegedeelde milieugevoelige en milieuhinderlijke activiteiten aanwezig is of wordt beoogd. In die gebieden wordt het wonen (of ander milieugevoelig gebruik) toegelaten, samen met activiteiten die geschikt zijn om te mengen met wonen, zoals detailhandel, horeca, onderwijs, zorg, dienstverlening, cultuur en lichte bedrijvigheid. Het zijn vaak levendige gebieden, zoals een centrumgebied met horeca en detailhandel op de begane grond en woningen op de verdiepingen. Of randen van gebieden die “verkleuren” van winkelgebied naar vooral woongebied. Het kan ook een voormalig bedrijventerrein zijn, dat tot gemengd woon-werkgebied is of wordt getransformeerd. Onder een gemengd gebied met wonen kan tenslotte ook worden verstaan:

- Lintbebouwing in het buitengebied met een menging van wonen met agrarische en andere bedrijvigheid.
 - Woongebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen.
-

De locatie ligt in de zone van het spoor en verschillende wegen in Deurne. Rondom het plangebied is met name wonen toegestaan. Verder is er nog enige bedrijvigheid aanwezig, waaronder een houtverwerkingsbedrijf aan de noordzijde van het plangebied. Het wordt beoogd om een echt woongebied te realiseren. De locatie valt daarom onder het gebiedstype rustig woongebied.

Beoordeling evenwichtige toedeling van functies aan locaties

In de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering zijn de volgende mogelijkheden opgenomen om te beoordelen of een plan inpasbaar is in de omgeving:

- 1 Een onderbouwing op basis van een aantal criteria die in de VNG-publicatie staan beschreven.
- 2 Een beoordeling op basis van de aangepaste tabel met richtafstanden uit de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering 2009, die is opgenomen in de bijlage van het document.
- 3 Een berekening van het geluidniveau maken en deze beoordelen op basis van de normen uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In dit onderzoek betrekken we de richtafstanden uit het servicedocument dat hoort bij Activiteiten en milieuzonering (de opvolger van Bedrijven en milieuzonering).

1. Onderbouwing met criteria

In de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering zijn een aantal criteria opgenomen op basis waarvan een kwalitatieve beoordeling gemaakt kan worden of er voor een situatie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

2. Beoordeling op basis van richtafstanden

In de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering is een gewijzigde versie van de tabel met richtafstanden opgenomen. In het nieuwe overzicht staan aangepaste afstanden voor geluid en geur, waarmee onderbouwd kan worden of vanwege de inpassing van (milieubelastende) activiteiten met milieugevoelige gebouwen, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De motivering van de inpasbaarheid met richtafstanden, kan gemaakt worden in combinatie met de criteria die bij onderdeel 1 staan beschreven.

De regeling voor bedrijventerreinen onderscheidt voor geluid vier zones met oplopende geluid-ruimte. De zones sluiten aan bij de huidige zones voor de milieucategorieën 2 tot en met 4.1 uit de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering 2009. Zones voor milieucategorie 4.2 krijgen (net als 4.1) de geluidruimte die hoort bij geluid zone 4. Milieucategorieën 5 en 6 zijn doorgaans alleen mogelijk op industrieterreinen.

In onderstaande tabel staat een overzicht van de richtafstanden die zijn opgenomen in bijlage 1 van de VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering. In het overzicht hebben wij ook de milieu categorieën uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009 aangegeven, om voor de functies die op dit moment nog op basis van de oude systematiek zijn bestemd, een duidelijke uitleg van de beoordeling te kunnen geven.

tabel 1: richtafstanden geluid VNG-publicatie Activiteiten en milieuzonering

Zone	Milieucategorie VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering 2009	Rustige woonwijk/rustig buitengebied	Gemengd gebied
FM	1	Geschikt voor functiemenging	Geschikt voor functiemenging
1	2	30	10
2	3.1	50	30
3	3.2	100	50
4	4.1	200	100
IT	4.2	Industrieterrein	Industrieterrein

3. Analyse

Hieronder volgt de analyse. Dit betreft het gebiedstype, het bestemmingsplan en daarna of overlap plaatsvindt van de richtafstanden van de bedrijvigheid met de nieuwe woonbestemming.

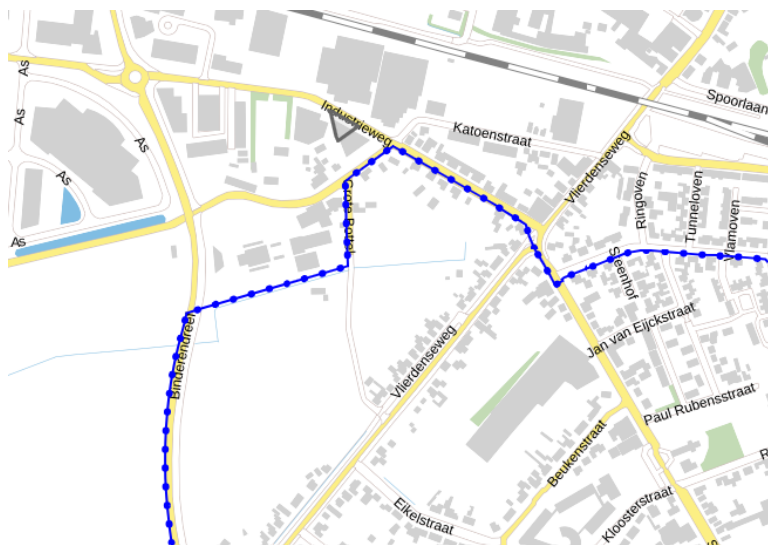
3.1 Gebiedstype

De locatie ligt in de zone van het spoor en verschillende wegen in Deurne. Rondom het plangebied is met name wonen toegestaan. Verder is er nog enige bedrijvigheid aanwezig, waaronder een houtverwerkingsbedrijf aan de noordzijde van het plangebied. Het wordt beoogd om een echt woongebied te realiseren. De locatie valt daarom onder het gebiedstype rustige woonwijk.

3.2 Omgevingsplan

De ontwikkeling betreft woningen in de omgeving van bedrijven. Wonen is een gevoelige activiteit in combinatie met de aanwezige bedrijfsmatige activiteiten. Sinds 1 januari 2024 is Omgevingsplan gemeente Deurne in werking. Tot uiterlijk 31 december 2031 maken de nog geldende bestemmingsplannen, inpassingsplannen, wijzigingsplannen, uitwerkingsplannen, beheersverordeningen, exploitatieplannen en voorbereidingsbesluiten deel uit van het omgevingsplan. Deze zijn hieronder toegelicht.

Op de locatie is het vigerende plan de beheersverordening “Sint Jozefparochie” vastgesteld op 7 juli 2015. Een uitsnede uit deze plankaart is in onderstaande figuur weergegeven.



figuur 2: uitsnede plankaart

Voor aangrenzende relevante gebieden aan het plangebied zijn de vigerende bestemmingsplannen “Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West” vastgesteld op 11 oktober 2016, “Katoenstraat 6, Deurne”, vastgesteld op 15 december 2023, “Bedrijventerrein Industrieweg-Noord” vastgesteld op 11 februari 2014, “Spoorzone - Middengebied” vastgesteld op 21 april 2015, “Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied” vastgesteld op 7 juli 2020, “Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021” vastgesteld op 5 juli 2022 en de beheersverordening “Willibrordhaeghe” vastgesteld op 18 april 2017.

Rondom de planlocatie zijn een aantal bestemmingen toegelaten. Het betreft de bestemmingen wonen, gemengd, en bedrijven. De bestemming wonen is niet gevoelig. De nieuwe woningbouw leidt niet tot beperkingen voor deze woningen.

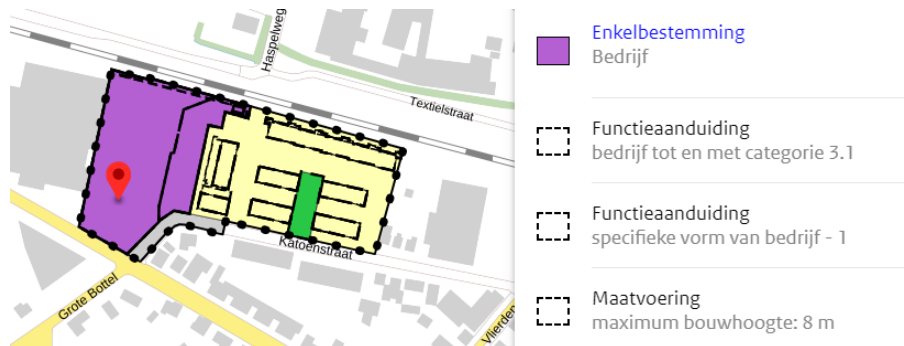
De bestemming gemengd is aangewezen voor:

- a wonen, in bestaande woningen;
- b dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- d kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- e ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijf': bedrijven van categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, uitsluitend op de begane grond;
- f ter plaatse van het besluitsubvlak 'detailhandel': detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- g ter plaatse van het besluitsubvlak 'horeca': horeca, met uitzondering van discotheken, uitsluitend op de begane grond;
- h ter plaatse van het besluitsubvlak 'specifieke vorm van bedrijf - aanhangwagenfabriek': een aanhangwagenfabriek;
- i aan-huis-verbonden beroepen;
- j erven en tuinen;
- k groenvoorzieningen;
- l speelvoorzieningen;
- m wegen, paden en parkeren;
- n bij het besluitvlak behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Bij specifieke aanduidingen zijn bedrijven in de categorie 1 of 2 toegestaan. Hier is echter in de directe omgeving van het plangebied geen sprake van. Dit betekent dat de toegelaten bedrijvigheid voor de bestemming gemengd valt onder milieucategorie 2. De richtafstand is in dit geval 30 meter.

De aangewezen gronden voor de bestemming bedrijf gelden voor bedrijven in de categorie 2 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, detailhandel en/of perifere detailhandel, productie-gebonden detailhandel en bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals, groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, verkeersvoorzieningen zoals wegen en verhardingen.

Daarnaast zijn bij specifieke aanduidingen specifieke bedrijven toegestaan of bedrijven in een hogere milieucategorie. Dit betreft het kavel zoals vermeld in het bestemmingsplan Katoenstraat 6, Deurne. Op dit kavel is Artofil BV gevestigd en heeft een specifieke aanduiding van een bedrijf categorie 3.1, zie onderstaande figuur.



figuur 3: bedrijf van categorie 3.1 uit bestemmingsplan Bedrijventerrein Industrieweg-Noord

Bij de regels in artikel 3 in bestemmingsplan Katoenstraat 6, Deurne staat echter het volgende:

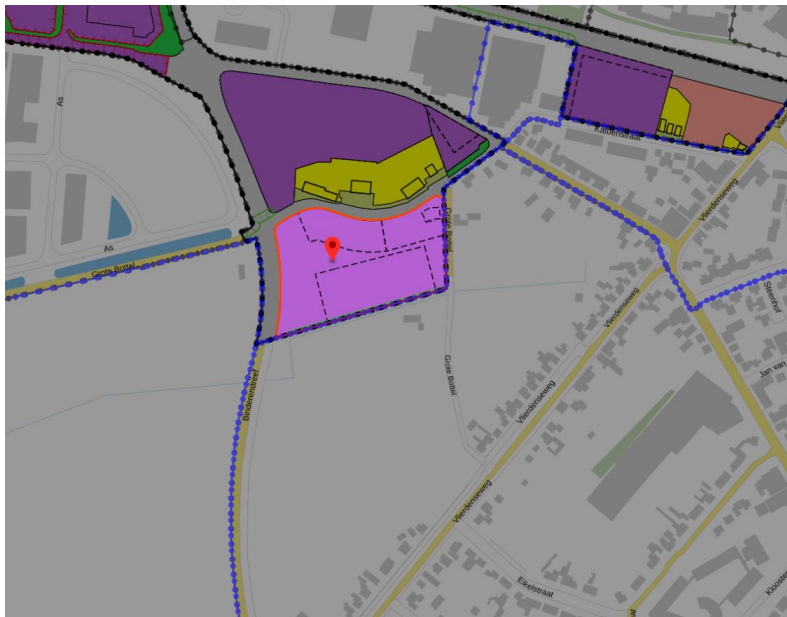
3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf -1': een bedrijf met:
 - 1 bewerken en spinnen van textielvezels (SBI-code 131) in milieucategorie 3.2;
 - 2 kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken (SBI-code 2060) in milieucategorie 4.2;
 - 3 overige chemische produktenfabrieken n.e.g. (SBI-code 205903) in milieucategorie 4.1
- b ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': een bedrijf tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d productiegebonden detailhandel;
- e ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening': uitsluitend openbare nutsvoorzieningen;
- f bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen zoals wegen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en verhardingen.

In de toelichting in het plan staat vermeld dat Artofil haar bedrijfsactiviteiten heeft afgeschaald, waardoor de milieucategorie kon worden afgeschaald van 4.2 naar 3.1 op basis van zonering op perceel niveau. De richtafstand is in dit geval, bij een rustige woonwijk, 50 meter.

Bij onderstaande figuur is een bestaand houtverwerkingsbedrijf uitgelicht, uit het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Deurne, Zuid en West” vastgesteld op 11 oktober 2016. De bestemming bedrijf behoort hier tot categorie 3.2 en heeft daarom een richtafstand van 100 meter.

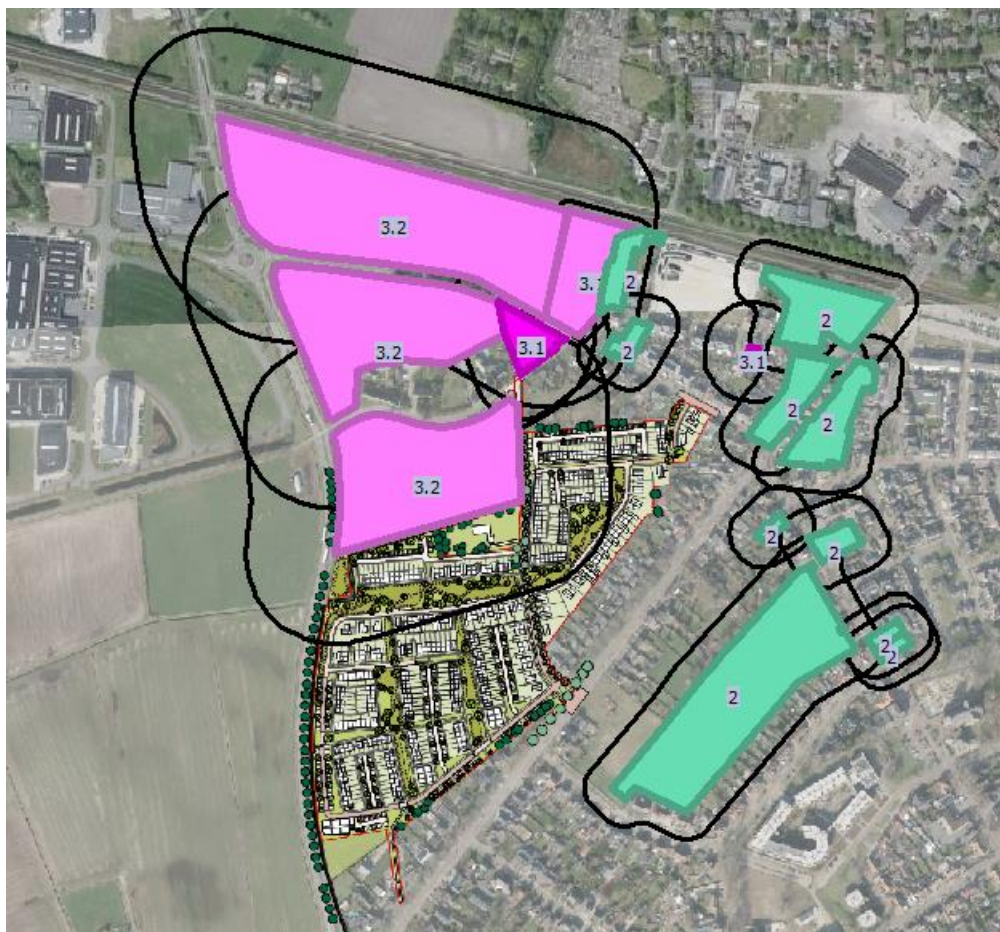


figuur 4: houtverwerkingsbedrijf Houthandel Fransen B.V.

3.3 Analyse richtafstanden

3.3.1 Volgens bestemmingsplan

In onderstaande figuur zijn de richtafstanden van de omliggende bedrijven volgens de planologisch toegestane situatie weergegeven. De milieucategorieën zijn weergegeven binnen de kavels.



figuur 5: richtafstanden rondom plangebied

3.3.2 Nadere analyse feitelijke situatie

Alle kavels voldoen aan de richtafstand, behalve het onderste vlak dat is aangegeven met 3.2. Hier zijn momenteel Houtverwerkingsindustrie Fransen BV (hierna: Fransen), Grote Bottel 7A en Welten Reinigungsapparaten, Grote Bottel 9 gelegen.

Houtverwerkingsindustrie Fransen BV

Fransen valt onder de omschrijving houtzagerij. Dit is bedrijvigheid van categorie 3.2 met een bijbehorende richtafstand van 100 meter. Dit is dezelfde afstand die volgt uit de planologisch toegestane situatie. In onderstaande figuur zijn de resultaten samengevat. Hier is het zichtbaar dat er met een richtafstand van 100 meter een grote overlapping is met het plangebied. In deze figuur zijn de buitenste contourlijnen geaccentueerd.

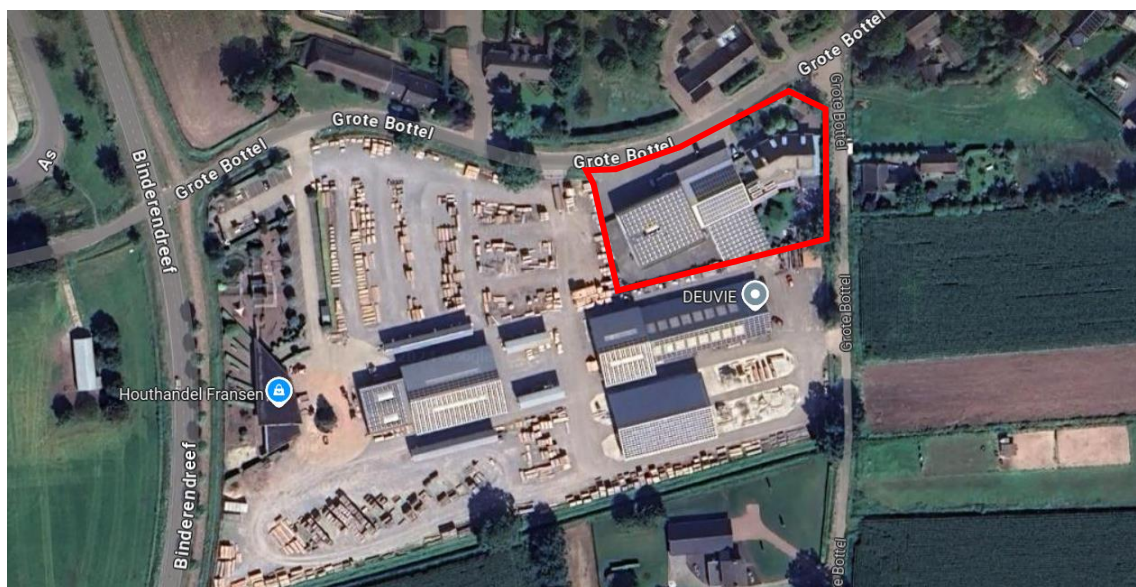


figuur 6: nadere analyse met feitelijke situatie

Hieruit blijkt dat het bestaande houtverwerkingsbedrijf een beperking vormt voor de activiteiten die in het plangebied mogelijk zijn. Nader onderzoek is nodig om te bepalen wat de invloed is van dit bedrijf op het plangebied. De relevante aspecten zijn geur en geluid. Hiervoor is een nadere analyse uitgevoerd. Voor geluid is deze opgenomen in een separaat onderzoeksrapport (M.2024.0514.00.R002). Voor geur is de analyse, zoals opgesteld door Witteveen en Bos, in de bijlage bij dit document opgenomen. Uit de onderzoeken blijkt dat ten aanzien van geur en geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat Fransen niet door de ontwikkeling wordt belemmerd.

Welten Reinigingsapparaten

In onderstaande figuur is de locatie van Welten Reinigingsapparatuur weergegeven.



figuur 7: Welten Reinigingsapparaten

Ten oosten van het bedrijf worden nieuwbouwwoningen gerealiseerd, aan dezelfde zijde als waar de bestaande woning Grote Bottel 5 zich bevindt. Deze bestaande woning is beperkend voor de planmogelijkheden van dit bedrijf.

Het bedrijf beschikt niet over maatwerkvoorschriften en moet daarom voldoen aan de normen uit het tijdelijk deel van het Omgevingsplan (zelfde normen als voorheen in het Activiteitenbesluit).

De maatgevende activiteiten vinden plaats aan de voorzijde van het bedrijf, waar ook woningen tegenover liggen. De gebruiksmogelijkheden zijn daarmee al beperkt door de bestaande woningen en de nieuwe woningen geven geen aanvullende beperkingen. Daarnaast geldt dat vanwege de locatie van de maatgevende activiteiten ook niet te verwachten is dat relevante geluiduitstraling richting het plangebied optreedt. Hiermee is eveneens sprake van een aanvaardbaar geluid bij de nieuwe woningen. Nader onderzoek naar dit bedrijf is niet nodig.

4. Conclusie

Voor de ontwikkeling van woningbouw in het gebied Grote Bottel in Deurne hebben we een analyse in het kader van activiteiten en milieuzonering uitgevoerd.

Uit de analyse blijkt dat rondom het gebied met name woningen aanwezig zijn. Deze bestemming vormt geen beperking voor het realiseren van woningbouw. Wel blijkt een specifiek bedrijfskavel ten noordwesten van het gebied op basis van een richtafstand die bij de in het bestemmingsplan toegelaten milieucategorie, een richtafstand kent die overlapt met het plangebied. Het betreft het kavel waar momenteel Houtverwerkingsindustrie Fransen BV, Grote Bottel 7A is gevestigd. De feitelijke milieucategorie komt overeen met wat planologisch is toegestaan. Hiermee kent het bedrijf een overlap van de richtafstand met het plangebied.

Er is nader onderzoek nodig voor het houtverwerkingsbedrijf om zo de uiteindelijke invloed te bepalen van dit bedrijf op het plangebied. Gezien de activiteiten is het relevante milieuaspect geluid. Daarom is nader akoestisch onderzoek nodig bij Houthandel Fransen BV.

ing. J.D. (Jasper) Pondman
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Analyse lucht en geur,
uitgevoerd door
Witteveen en Bos

Geurhinder

In de basis is houthandel Fransen planologisch bestemd met een milieucategorie 3.2. Deze categorie kent geen richtafstand voor geur (maar wel voor geluid), zoals te zien in navolgende afbeelding. Wel biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om middels een wijzigingsbevoegdheid bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 4.1 mogelijk te maken ten behoeve van een bedrijf met houtconservering. Het bevoegd gezag kan hiervoor een omgevingsvergunning verlenen. Er is niet vermeld welke voorwaarden daarvoor gelden.

De genoemde afwijkingsbevoegdheid verwijst naar de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', die een tabel met activiteiten en richtafstanden vermeld volgens de VNG publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Voor houtconservering volgens categorie 4.1 is geur de "bepalende" afstand (zie tabel); dit is (alleen) het geval bij conservering met **creosootolie**.

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		
16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKEL VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
16101		Houtzagerijen	0	50	100		50 R	100	3.2
16102	0	Houtconserveringsbedrijven:							
16102	1	- met creosootolie	200	30	50		10	200	4.1
16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	50	3.1

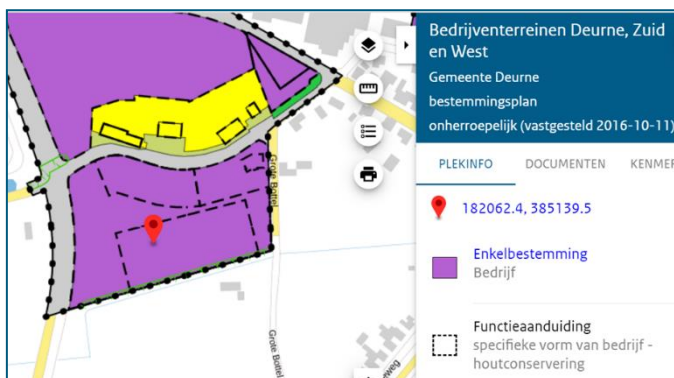
Creosootolie is een houtverduurzamingsmiddel dat in Nederland uitsluitend professioneel mag worden toegepast. Deze toepassing betreft met name spoorbuisen en masten (elektriciteit of telecommunicatie); particulier gebruik of gebruik in de landbouw is verboden. De gebruiksbeperkingen hangen samen met de schadelijkheid van creosootolie.¹

Bij de productie ('creosoteren') komt de vacuüm/druk-methode het meest voor, waarbij gebruik wordt gemaakt van autoclaven. Vooral bij openen/ontluchten van de autoclaven kan een kenmerkende geur van de creosootolie vrijkomen. Naast aandacht voor geur, zal met name rekening gehouden moeten worden met het voldoen aan normen voor de blootstelling in de omgeving vanwege de genoemde schadelijkheid. Eén van de componenten die aanwezig zijn in creosootolie zijn polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAKs). Voor deze ZZS stof gelden zeer lage immissienormen buiten de terreingrens, namelijk een Maximaal Toelaatbaar Risico (MTR) van 0,001 µg/m³ (bron: RIVM).

Voldoen aan richtafstanden.

In navolgende plankaart is te zien dat nabij het vlak met de bestemming houtconservering er reeds op korte afstand aan de zuidkant zich een woning bevindt aan de Grote Bottel, alsmede ten oosten. Deze woningen geven een strijdigheid met de richtafstanden en zou de toepassing van categorie 4.1 (c.q. van creosootolie) al belemmeren, tenzij Houthandel Fransen aantoont dat de (maatgevende) geurbelasting op die woning aanvaardbaar is en een kortere afstand rechtvaardigt. Overigens zal dit (uiteraard) ook voor het verkrijgen van een afwijkingsgoedkeuring en voor een omgevingsvergunning aangetoond moeten worden.

¹ Creosootolie valt onder de zogenoemde 'Zeer Zorgwekkende Stoffen' (ZZS).



Vanwege de eis om aan een aanvaardbaar geurhinderniveau bij de reeds bestaande woningen te voldoen, zal automatisch de geurcontour veel kleiner moeten zijn dan de maximale afstand van 200 meter. Vanwege het plangebied zal daarom slechts een additionele reductie van de mogelijke geurcontour benodigd zijn, die vanwege de prevalerende windrichtingen bovendien zeer beperkt zal zijn.

Gezondheid

In de richtafstanden is geen rekening gehouden met het aspect 'gezondheid'. De aandacht voor gezondheid is de laatste 10 jaar sterk toegenomen, wat onder andere terugkomt in de aandacht voor genoemde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Ook in de Omgevingswet vormt dit een belangrijk thema. Voor ZZS geldt een specifieke zorgplicht (minimalisatieplicht). Hierbij gaat de voorkeur uit naar het voorkomen van nadelige gevolgen voor de leefomgeving of de gezondheid. Dit kan door het vervangen van de ZZS door een stof die niet of veel minder gevaarlijk is. Ook kunnen ZZS-emissies worden voorkomen door het stoppen, wijzigen of optimaliseren van het productieproces. Als het niet mogelijk is om ZZS-emissies helemaal te voorkomen, moet een bedrijf de emissie van ZZS zoveel mogelijk beperken door het toepassen van nageschakelde technieken.

Dit kader betekent dat Houthandel Fransen de specifieke zorgplicht in acht zal moeten nemen bij het toepassen van creosootolie. Daarbij zijn er mogelijkheden voor minder vluchtige types met minder schadelijk content (zoals WEI type C)². Indien nodig zullen nageschakelde technieken beoordeeld moeten worden.

Behalve het uitwerken van de zorgplicht in de aanvraag om afwijking en omgevingsvergunning, zal ook een luchtkwaliteitsonderzoek nodig zijn om aan te tonen dat aan de genoemde MTR voor PAKs wordt voldaan bij de terreingrens en (zeker) bij alle omliggende bestaande woningen.

² In de Vito-BBT richtlijnen (2012) in België staat bijvoorbeeld: "In tegenstelling tot WEI type B creosoot veroorzaakt WEI type C creosoot **geen noemenswaardige geurhinder** (lage vluchtigheid). Het is dan ook aangewezen om bij het creosoteren gebruik te maken van het WEI type C creosoot, om geurhinder te beperken."

Geconcludeerd kan worden dat vanwege de schadelijkheid van creosootolie zal Houthandel Fransen onderzoek moeten doen naar het minimaliseren van de gevolgen. De daaruit volgende beperkingen aan de emissie zullen mede tot gevolg hebben dat de samenhangende emissie van geur (sterk) beperkt zal gaan worden. Met deze beperkingen vanwege de recente regelgeving is bij de veel oudere afstandsbepaling van de VNG nog geen rekening gehouden. Het is daarmee aannemelijk dat de werkelijke afstanden veel lager zijn dan van de VNG.

Eindconclusies

De richtafstand van geur voor houtverduurzaming geldt uitsluitend voor het geval dat er gebruik gemaakt wordt van creosootolie. Vanwege de gezondheidsbezwaren en de vergaande gebruiksbeperkingen van verduurzaamde houtproducten op basis van creosootolie, is het niet aannemelijk dat Houthandel Fransen dit product wil ontwikkelen en zijn er ook geen intenties in die richting uitgesproken.

Verder geldt dat de huidige nabije woningen reeds beperkingen stellen aan de toelaatbare geurcontouren (en aan de blootstelling van gevaarlijke stoffen (ZZS)). In de huidige situatie zullen er vanuit de aandacht voor ZZS door Houthandel Fransen ook vergaande beperkingen gelden aan de emissies, om aan de normen (die gelden op de terreingrens) voor dit type stoffen te kunnen voldoen. Het plangebied vormt daarmee geen (extra) belemmering voor de mogelijkheden van Houthandel Fransen. Een eventueel afwijkingsverzoek en omgevingsvergunningsaanvraag zal zowel een ZZS-minimalisatie-onderzoek als luchtberekeningen van blootstelling aan schadelijke stoffen en aan geur moeten bevatten. Alleen als die voldoende garanties geven, kan het bevoegd gezag overwegen de afwijking toe te staan.