

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2024, nr. 35;

gelet op het advies van de commissie Omgeving van 10 juni 2025;

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van de Omgevingswet;

BESLUIT

1. in te stemmen met beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen, wijziging omgevingsplan, 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Stationsstraat-Haspelweg, Deurne';
2. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Stationsstraat-Haspelweg, Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.TAMOP202401-C001 en bijbehorende ondergrond, gewijzigd vast te stellen, zoals voorgesteld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen met dien verstande dat 'Bijlage 2 - Regels TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a, Stationsstraat-Haspelweg, Deurne' als volgt wordt gewijzigd: artikel 8.4.3 lid f 'in afwijking van het bepaalde in artikel 8.4.2 lid 3 mag een gedeelte van een hoofdgebouw in de vorm van een hoekwoning buiten het bouwvlak worden gerealiseerd waarbij dan de breedte van de hoekwoning niet meer mag bedragen dan 6,30 meter' wordt 'in afwijking van het bepaalde in artikel 8.4.2 lid 2 mag een gedeelte van een hoofdgebouw in de vorm van een hoekwoning buiten het bouwvlak worden gerealiseerd waarbij dan de breedte van de hoekwoning niet meer mag bedragen dan 6,30 meter';
3. aan het plangebied de welstandscategorie 12 'Thematische woningbouw', 2 'Dorpsinbreiding' en 3 'Historische dorpslinten' als bedoeld in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 toe te kennen;
4. aanvullend op het gestelde onder 3 de 'Kwaliteitskaders architectuur, Groene Heerlijkheid', zoals opgenomen in bijlage 1 van de regels, als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,



R.J.C.M. Rutten



G.T. Buter