



**Memo luchtkwaliteit
onderzoek**
Groene Heerlijkheid Deurne

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

projectnummer 0492145.100
definitief revisie 00
8 januari 2024

Memo luchtkwaliteit onderzoek

Groene Heerlijkheid Deurne

projectnummer 0492145.100
definitief revisie 00
8 januari 2024

Auteur(s)

Opdrachtgever

AM B.V.
Postbus 216
3980 CE Bunnik

Gecontroleerd

datum	beschrijving	vrijgave
8 januari 2024	Definitief	

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
2.	Wettelijk kader	5
3.	Beoordeling effect project	6
3.1	Programma beoogde ontwikkeling en NIBM getalsmatige grens	6
3.2	Aanvaardbaar woon- en leefklimaat	6
4.	Conclusie	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Projectontwikkelaar AM is voornemens 319 woningen te realiseren binnen de gemeente Deurne. De locatie is weergegeven in onderstaande figuur. De locatie ligt in het centrum van Deurne en wordt grofweg begrenst door in het noorden de perceelsgrenzen van de bestaande bebouwing van de Schutsboom, de Stationsstraat aan de oostkant, de spoorlijn in het zuiden en de Haspelweg in het westen. In onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven.



Figuur 1.1 locatieaanduiding en visualisatie beoogde ontwikkeling De Groene Heerlijkheid Deurne (bron: opdrachtgever)

De beoogde ontwikkeling is strijdig met het omgevingsplan en daarom moet een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan worden opgesteld. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is de voorliggende toetsing aan wetgeving omtrent luchtkwaliteit uitgevoerd.

2. Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet (Ow) geldt dat projecten of activiteiten in en nabij de vastgestelde aandachtsgebieden getoetst moeten worden aan de (rijks)omgevingswaarden.

Een toetsing aan de (rijks)omgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In juridische termen heet dat: niet in betekenende mate (NIBM). Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de jaargemiddelde concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de rijksomgevingswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de jaargemiddelde concentraties met 1,2 µg/m³. Projecten of activiteiten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet getoetst te worden aan de omgevingswaarden.

Er zijn 2 mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze standaard categorieën NIBM vallen kantoren, woonwijken, het telen van gewassen en het aanleggen of wijzigen van een spoorwegemplacement. Dit moet dan wel onder een bepaalde getalsmatige omvang blijven. Voor kantoren geldt maximaal 200.000 m² en voor woonwijken maximaal 3.000 woningen beide bij twee ontsluitingswegen. Voor het telen van gewassen zijn meerdere categorieën aangewezen en voor spoorwegemplacementen geldt een maximum van 7.500 dieseltractie-uren.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is vastgelegd op welke plaatsen geen beoordeling van de luchtkwaliteit plaats hoeft te vinden. Dit zogenaamde toepasbaarheidsbeginsel beschrijft dat de luchtkwaliteit niet beoordeeld hoeft te worden op plekken die niet openbaar toegankelijk zijn voor het publiek. Dit geldt ook voor arbeidsplaatsen, locaties waar het publiek niet kan komen en de rijbaan en middenberm van wegen.

Het blootstellingscriterium stelt dat er geen omgevingswaarde getoetst hoeft te worden als er geen sprake is van een significante blootstelling ten behoeve van een specifieke omgevingswaarde. Het gaat dan om blootstelling gedurende een periode die, in vergelijking met de middelingstijd van de omgevingswaarde (jaar, etmaal, uur), significant is. Dit betekent bijvoorbeeld dat op een plaats waar een burger langdurig wordt blootgesteld (onder meer bij woningen) getoetst moet worden aan de jaargemiddelde omgevingswaarden. Voor het verblijf in een park is daarom de jaargemiddelde omgevingswaarde niet representatief.

3. Beoordeling effect project

3.1 Programma beoogde ontwikkeling en NIBM getalsmatige grens

Het voorgenomen project bestaat uit een 319 woningen die zijn weergegeven in figuur 3.1. Deze hoeveelheid woningen ligt ruim onder de getalsmatige grenzen aangeven in de categorie 'woningen'. Er is vastgesteld dat woonwijken met een 2-tal ontsluitingswegen onder 3.000 woningen onder de getalsmatige grens van de NIBM valt¹. Daarbij ligt het project (319 woningen) onder de NIBM-grens en behoeft niet verder uitgewerkt te worden.

Sociaal			Vrije sector		
	Aantal	%		Aantal	%
 Tussenwoning (4,8m)	3	24,8%	 Tussenwoning (5,4 m)	18	23,3%
 Hoekwoning (4,8m)	2		 Hoekwoning (5,4 m)	42	
 Appartement (57-69m ²)	74		 Splitswoning (5,1 m)	14	
			Totaal		
			319		

Betaalbaar		
	Aantal	%
 MMK Tussenwoning (4,2m)	7	52,0%
 HMK Tussenwoning (5,1m)	56	
 MMK Appartement (69m ²)	63	
 HMK Appartement (76m ²)	40	

Figuur 3.1 woningprogramma De Groene Heerlijkheid Deurne (bron: opdrachtgever)

3.2 Aanvaardbaar woon- en leefklimaat

Uit oogpunt van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is eveneens gekeken naar de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (zowel PM₁₀ als PM_{2,5}) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Om een goed beeld te krijgen van deze concentraties is gebruik gemaakt van de resultaten uit het CIMLK² (monitoringsronde 2023). Met deze tool wordt de luchtkwaliteit jaarlijks in beeld gebracht langs de drukste wegen in Nederland, zowel voor het gepasseerde jaar als voor de toekomst. De tool wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de generieke invoergegevens van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en de verkeersgegevens voor de rijkswegen en de wegen in beheer van provincies en gemeenten. De (maximale) concentraties ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling zijn in onderstaande tabel in beeld gebracht voor de meest kritische stoffen in Nederland: NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}.

Tabel 3.1 totale concentraties in µg/m³

Stof	2022	2025	2030	Omgevingswaarden
Stikstofdioxide (NO ₂)	14,7	13,0	11,1	40
Fijn stof (PM ₁₀)	18,1	15,6	14,5	31,2 ³
Fijn stof (PM _{2,5})	10,0	8,8	7,8	25

¹ <https://iplo.nl/thema/lucht/beteknende-mate-bijdragen/toetsing-nibm-standaardgevallen/>

² Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit

³ Bij een jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van meer dan 31,2 µg/m³ is sprake van meer dan 35 keer overschrijding van de omgevingswaarde voor de 24-uursgemiddelde concentratie PM₁₀ (50 µg/m³)

4. Conclusie

Het voorgenomen project voorziet in de ontwikkeling van 319 woningen. De omvang van dit plan past binnen een in de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen* aangegeven categorie van gevallen die standaard niet in betekenende mate bijdraagt. Hierdoor kan een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit achterwege blijven en staat de luchtkwaliteit verdere besluitvorming niet in de weg.

Tevens blijkt op de locatie ruim aan de omgevingswaarden te worden voldaan.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1800 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct een melding te maken bij security@antegroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

www.anteagroup.nl