

Ontwerpbesluit hogere waarde Wet Geluidshinder

Plan Hemelrijkseweg ong. Deurne

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van 11 woningen aan de Hemelrijkseweg ong. te Deurne. Het plan is gelegen binnen de, door artikel 74 van de Wet Geluidshinder (hierna: Wgh) aangegeven, geluidszone van de N270. Er is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaaï ter beoordeling van de aanwezigheid van een goed woon- en leefklimaat.

Het onderzoek naar wegverkeerslawaaï toont aan dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op waarnemingspunt 01/6 t/m 01/8 en 02/1 en 02/2 door het verkeer van de N270. Bijgevoegd kaartbeeld geeft de waarneempunten weer. Artikel 83 lid 2 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 63 dB als het plan betrekking heeft op nieuwbouw in bestaand stedelijk gebied. De hoogste overschrijding bedraagt 5 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolge artikel 110c Wgh en de Algemene wet bestuursrecht 3.4 een besluit tot een hogere waarde te nemen.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Bronmaatregelen

Maatregelen ter bestrijding van het wegverkeerslawaaï aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit, stiller asfalt of andere verkeerskundige maatregelen zijn tijdens de planontwikkeling afgewogen maar zijn niet toereikend om het geluidsniveau onder de voorkeursgrenswaarde te krijgen. Gezien de verkeerskundige aard en functie van de N270 is het niet mogelijk de verkeersintensiteit te verlagen. De aard en omvang van de voorliggende ruimtelijke ontwikkeling is niet zo omvangrijk dat het aanpassen van het verkeer-systeem moet worden overwogen.

Overdrachtsmaatregelen

In het akoestisch onderzoek staat dat maatregelen in de overdracht om de geluidshinder te verminderen niet wenselijk zijn, omdat dit stuit op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en landschappelijke of technische aard. Dit is niet correct, aangezien in

de bestaande situatie reeds geluidschermen staan. Desalniettemin wordt het reduceren van de geluidbelasting door het nemen van maatregelen in de overdracht niet reëel geacht, omdat de kosten hiervan niet opwegen tegen het gewenste effect bij de realisatie van 11 woningen. Verder is het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de woningen met het bestaande ontwerp niet reëel en zal niet het gewenste resultaat met zich meebrengen voor het aantal meters dat de woningen verschoven kunnen worden.

Cumulatieve geluidbelasting

Op basis van artikel 110a lid 6 Wgh moet samen gelezen met artikel 110f Wgh de totale gecumuleerde geluidbelasting die wordt veroorzaakt door beide wegen worden onderzocht. De hoogste geluidbelasting op de gevel is dan 56 dB op waarnemingspunt 02/2 op waarnemingshoogte 4,5 meter.

Conclusie

Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 53 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet Geluidhinder naar onze mening niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen woningen binnen het plan Hemelrijkseweg ong. te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaï van maximaal;

Waarnemingspunt	Toetshoogte (m)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)
01/6	4,5	50
01/7	4,5	50
01/8	4,5	49
02/1	1,5/4,5	50/52
02/2	1,5/4,5	51/53

2. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 53 dB, excl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï:

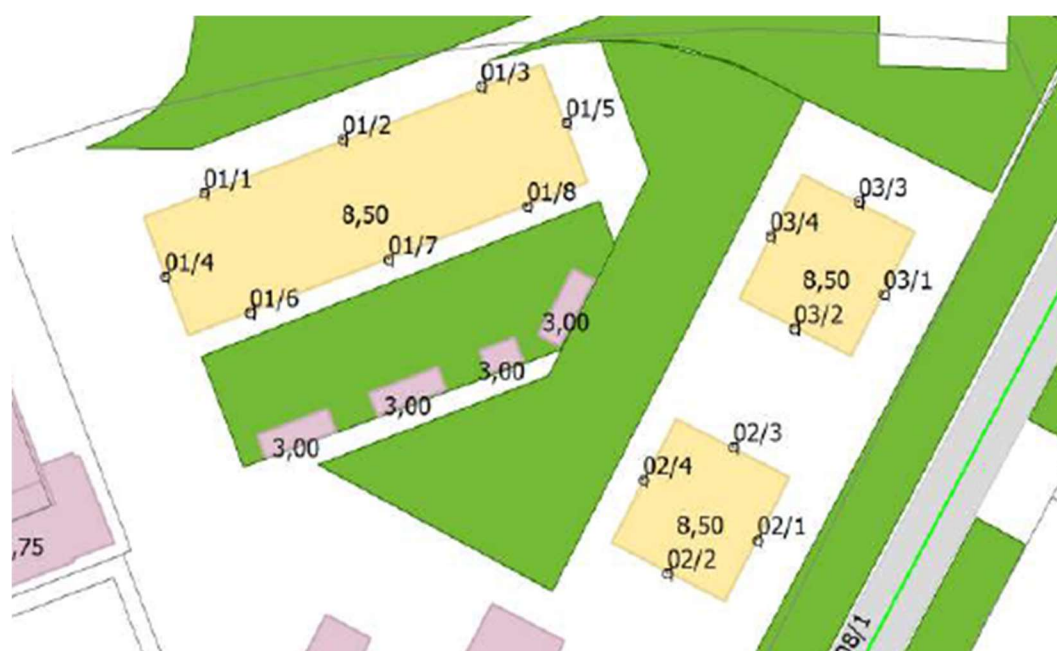
- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï;
- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt;

3. afschrift te zenden aan:
- PM+Vast B.V.

Deurne, 2024,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

R. van den Munckhof,
Teamleider Ruimte Ontwikkeling

Bijlage: Ligging waarneempunten



DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 april 2024, nr. 55;

gehoord het advies van de commissie Omgeving, d.d. 14 mei 2024;

Overwegende dat:

- de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk HZ-2023-1014 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag daardoor mede betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wabo een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing 'Hemelrijkseweg ong., Deurne' bij de aanvraag zit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- ingevolge artikel 2.27, eerste lid Wabo en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) wordt een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het bestemmingsplan geen (ruimtelijke) bedenkingen heeft;
- de afwijking niet valt onder de door de gemeenteraad aangewezen (algemene) 'lijst van categorieën van gevallen' als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Bor, waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is;
- ingevolge artikel 3.11, derde lid van de Wabo eerst een ontwerp van de verklaring als bedoeld in artikel 2.27 Wabo ter inzage moet worden gelegd, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning.

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, artikel 3.11 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor;

BESLUIT

1. een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van 11 grondgebonden woningen aan de Hemelrijkseweg ongenummerd in Deurne, kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie C, nummers 4312 (gedeeltelijk) en 3684 (gedeeltelijk), en deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
2. de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als een definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien tijdens de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)