

Bergopwaarts Deurne
T.a.v. de heer Jorrit Oversteeg
Dunantweg 10
5751 CB Deurne

Datum
Onderwerp
Kenmerk

24-01-2024
Notitie parkeeronderzoek rondom het Sint Jozefpark te Deurne
001323/ Ong/ 003

Geachte heer Oversteeg,

In deze notitie zijn de resultaten opgenomen van het door NDC Nederland uitgevoerde parkeeronderzoek voor een nieuwbouwproject nabij het Sint Jozefpark te Deurne. Het onderzoek betreft een herhalingsonderzoek van het eerder uitgevoerde onderzoek in juli van 2021. Met dit onderzoek is onderzocht wat de restruimte is voor wat betreft het parkeren als gevolg van de bouwontwikkelingen. In deze notitie vindt u de aanleiding van het onderzoek en onze conclusie.

1 Aanleiding onderzoek

In juli 2021 heeft NDC Nederland een parkeeronderzoek uitgevoerd voor Woningbouwvereniging Bergopwaarts in het gebied rondom het St. Jozefppark in Deurne. Dit onderzoek is destijds uitgevoerd omdat Woningbouwvereniging Bergopwaarts voornemens is om een nieuwbouwproject te ontwikkelen op het terrein tussen de Beukenstraat en Ouwerlingstraat en daardoor inzicht benodigd was in de parkeersituatie in de omgeving.

Woningbouwvereniging Bergopwaarts heeft NDC Nederland gevraagd om voorgaande onderzoek uit 2021 te herhalen in oktober van 2023 en de parkeersituatie voor het nieuwbouwproject opnieuw te beoordelen met een parkeeronderzoek.

2 Onderzoeksresultaten

Om te onderzoeken of op gegronde wijze kan afwijken van de parkeernormen is in opdracht van de initiatiefnemer door NDC Nederland een veldonderzoek uitgevoerd en is tevens een berekening uitgevoerd conform Regeling parkeernormen Deurne 2019, d.d. 26-11-2019, waarin het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Deurne houdende regels omtrent parkeernormen is beschreven.

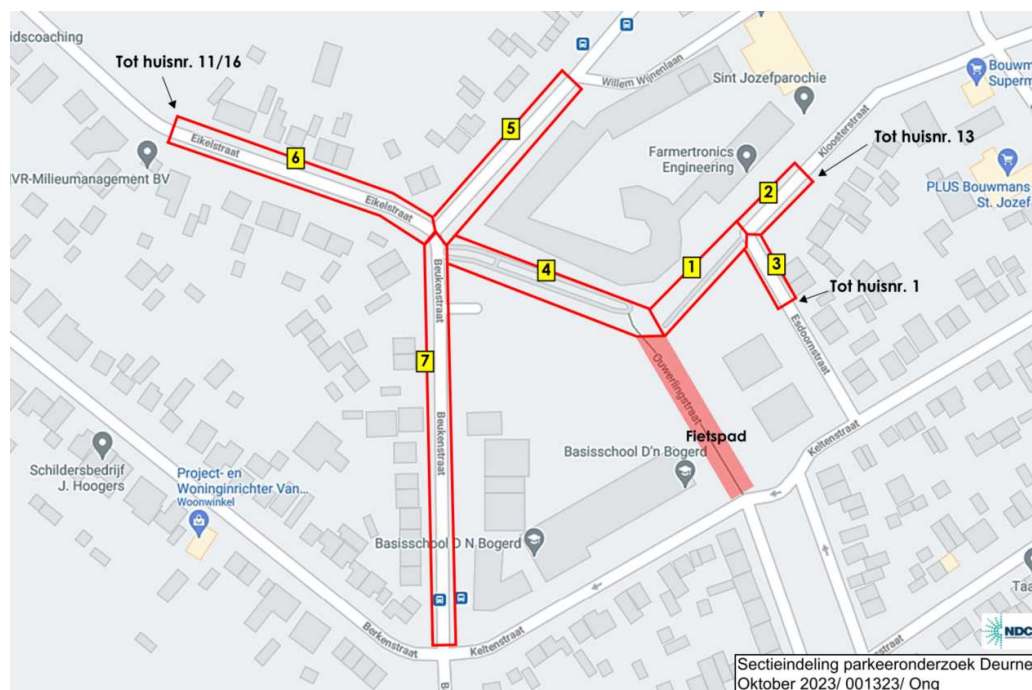
2.1 Veldonderzoek

In het document Regeling parkeernormen Deurne 2019 is beschreven op welke manier de parkeerdruk dient te worden gemeten. De parkeerdruk is gedefinieerd als het percentage parkeerplaatsen op de openbare weg waarop een auto staat geparkeerd. Hierbij is eerst het gebied bepaald waarin het onderzoek moet

plaatsvinden. Vervolgens wordt het aantal legale parkeerplaatsen geteld, waarna op de genoemde tijdstippen het aantal bezette parkeerplaatsen wordt geteld.

Afbakening gebied en aantal parkeerplaatsen

In onderhavige situatie Sint Jozefpark gaan we uit van een woonfunctie van het nieuwbouwproject. Er geldt in dit deel van Deurne bij onderzoek een acceptabele loopafstand van 100 meter. Voorafgaand aan het parkeeronderzoek is een inventarisatie uitgevoerd waarbij de sectieindeling en parkeercapaciteiten van de secties van het onderzoek uit 2021 zijn geactualiseerd. In figuur 1 is het onderzoeksgebied met secties weergegeven.



Figuur 1 Gehanteerde sectie-indeling Sint Jozefpark met loopafstand 100 meter

In tabel 1 zijn de parkeercapaciteiten per sectie weergegeven.

Sectie	Omschrijving sectie	Capaciteiten		Totaal
		Vrij	Invalide	
1	Kloosterstraat	14		14
2	Kloosterstraat	2		2
3	Esdoornstraat	6		6
4	St. Jozefpark	16	2	16
5	Beukenstraat	12		12
6	Eikelstraat	17		17
7	Beukenstraat	17	1	17
	Totaal	84	3	84

Tabel 1: Parkeercapaciteit rondom het Sint Jozefpark te Deurne

In totaal zijn binnen de gehanteerde loopafstand van 100 meter op dit moment 84 openbare parkeerplekken beschikbaar.

De 3 invalidenparkeerplaatsen zijn niet meegenomen in de parkeercapaciteit en – onderzoek, conform het document Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Aantal geparkeerde auto's

Bij de berekening van het aantal geparkeerde auto's is uitgegaan van de openbare parkeerplaatsen en de auto's die op deze openbare plaatsen zijn geparkeerd.

Er is gemeten op de volgende tijdstippen, waarbij telkens de meetdatum is toegevoegd:

- Werkdagochtend 11.00 uur (dinsdag 24 oktober 2023);
- Werkdagmiddag 15.00 uur (dinsdag 24 oktober 2023);
- Werkdagavond 19.00 uur (dinsdag 24 oktober 2023);
- Werkdagnacht 23.00 uur (dinsdag 24 oktober 2023);
- Koopavond 19.00 uur (vrijdag 27 oktober 2023);
- Zaterdagmiddag 15.00 uur (zaterdag 28 oktober 2023);
- Zaterdagavond 19.00 uur (zaterdag 28 oktober 2023);
- Zondagmiddag 15.00 uur (zondag 29 oktober 2023).

In tabel 2 zijn de resultaten van de parkeerdrukmetingen weergegeven. Per sectie is de totale capaciteit weergegeven en per meetmoment het aantal geparkeerde auto's (inclusief eventueel fout geparkeerde auto's). In kleuren is de relatieve bezettingsgraad (aantal geparkeerd t.o.v. capaciteit) afgebeeld. Rood betekent een bezettingsgraad van 100% of hoger, oranje betekent gelijk aan of hoger dan 85% (maar niet hoger dan 99%) en groen is lager dan 85%.

Sectie	Omschrijving sectie	Totaal	Parkeerdruk in aantallen per onderzoeksdag en -tijd							
			Dinsdag 24 oktober				Vrij 27 oktober	Zaterdag 28 oktober		Zo 29 oktober
			11.00 uur	15.00 uur	19.00 uur	23.00 uur	15.00 uur	15.00 uur	19.00 uur	15.00 uur
1	Kloosterstraat	14	14	13	3	4	3	5	5	8
2	Kloosterstraat	2	1	2	1	2	2	2	1	1
3	Esdoornstraat	6	6	3	2	3	3	3	4	4
4	St. Jozefpark	18	5	9	1	0	1	0	1	1
5	Beukenstraat	12	2	5	4	5	6	5	7	6
6	Eikelstraat	17	4	4	5	5	4	7	6	3
7	Beukenstraat	18	11	4	5	5	7	13	6	6
	Totaal	84	43	40	21	24	26	35	30	29
	Bezettingsgraad in %		51%	48%	25%	29%	31%	42%	36%	35%

Tabel 2: Parkeerdruk in aantallen en bezettingsgraad in kleuren per sectie

Van alle gemeten parkeermomenten is dinsdagmiddag 11 uur het drukste moment gebleken. Op dat moment waren 43 van de 84 parkeerplaatsen bezet. Dit betekent een bezettingsgraad van 51%.

Voor de volledige resultaten op sectieniveau per onderzoeksdag wordt verwezen naar bijlage 1 van deze notitie.

Bijzonderheden

Gedurende de parkeerdrukmetingen zijn er geen bijzonderheden in het onderzoeksgebied geconstateerd die de metingen kunnen hebben beïnvloeden (bijvoorbeeld wegopbrekingen/ -afzettingen e.d.).

2.2 Berekening restruimte

Om te toetsen hoeveel restruimte aanwezig is in het onderzochte gebied zijn de uitkomsten van het parkeeronderzoek ingevuld in een rekenblad conform bijlage 5 van het document Regeling parkeernormen Deurne 2019. In onderstaande tabel 3 wordt de benodigde parkeervraag van de ontwikkeling geconfronteerd met beschikbare parkeercapaciteit in het onderzoeksgebied.

		Dinsdag 24 oktober				Vrij 27 oktober	Zaterdag 28 oktober		Zo 29 oktober
		11.00 uur	15.00 uur	19.00 uur	23.00 uur	15.00 uur	15.00 uur	19.00 uur	15.00 uur
Parkeervraag	Aanwezigheidspercentages bijlage 3 CROW (functie wonen)	50%	60%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
	Parkeerbehoefte functie wonen (53 app * 0,9 pp/ woning)	23,85	28,62	42,93	47,7	38,16	28,62	38,16	33,39
	Aanwezigheidspercentages bezoekersaandeel (ASVV 2021 CROW)	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
	Parkeerbehoefte bezoekersaandeel (53 app * 0,3 pp/ woning)	1,59	3,18	12,72	0	11,13	9,54	15,9	11,13
	Totaal benodigd ontwikkeling	25,44	31,80	55,65	47,70	49,29	38,16	54,06	44,52
Capaciteit	Te realiseren parkeercapaciteit ontwikkeling	29	29	29	29	29	29	29	29
	Huidige parkeercapaciteit	84	84	84	84	84	84	84	84
	Totale beschikbare parkeercapaciteit (incl. ontwikkeling)	113	113	113	113	113	113	113	113
	Maximaal toelaatbare bezetting (85% van totaal)	96,05	96,05	96,05	96,05	96,05	96,05	96,05	96,05
Restruimte	Parkeerdruk gemeten met onderzoek	43	40	21	24	26	35	30	29
	Extra parkeervraag ontwikkeling	25,44	31,80	55,65	47,70	49,29	38,16	54,06	44,52
	Totale parkeerdruk	68,44	71,80	76,65	71,70	75,29	73,16	84,06	73,52
	Restruimte	27,61	24,25	19,40	24,35	20,76	22,89	11,99	22,53

Tabel 3 confrontatie parkeervraag met beschikbare parkeercapaciteit

Tabel 3 laat zien dat de parkeerbehoefte van het drukste moment in het onderzoeksgebied met de laagste restruimte van 12 parkeerplaatsen op zaterdagavond is. Deze restruimte is op de volgende manier tot stand gekomen:

- De berekende parkeerbehoefte van de appartementen is op dit moment 54,06 parkeerplaatsen is → afgerond 54.
- Er worden 29 parkeerplaatsen aangelegd bovenop de huidige parkeercapaciteit van 84 parkeerplaatsen → totaal dus 113 beschikbare parkeerplaatsen. De bezetting hiervan mag niet hoger zijn dan 85% → maximale toelaatbare bezetting is dus 96,05 parkeerplaatsen → afgerond 96.
- Wanneer de gemeten parkeerdruk van dit maatgevende moment van 30 parkeerplaatsen bij de extra parkeervraag (van afgerond 54 parkeerplaatsen) opgeteld wordt is de totale parkeerdruk dan 84 geparkeerde auto's in het onderzoeksgebied.
- Bovenstaande betekent dat de restruimte op het drukste moment 12 parkeerplaatsen is (maximaal toelaatbare bezetting minus de totale parkeerdruk).

Belangrijk is om te vermelden is dat in bovenstaande berekening de parkeerbehoefte uitgezet is tegen de aanwezigheidspercentages uit de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Dit is verder aangevuld met de aanwezigheidspercentages voor het bezoekersaandeel (0,3pp/woning van de 1,2pp/woning) vanuit de ASVV 2021 van het CROW.

3 Conclusie

Op basis van het door ons uitgevoerde parkeeronderzoek en op basis van de berekeningswijze volgens de Regeling parkeernormen Deurne 2019 zijn op het maatgevende drukste meetmoment 12 parkeerplaatsen in het openbaar gebied beschikbaar (= restruimte).

Bijlage 1: volledige resultaten parkeeronderzoek Deurne

Resultaten parkeeronderzoek Deurne

Oktober 2023

Projectcode: 001323

	= 0 - 85% bezetting
	= 85 - 99% bezetting
	= ≥100% bezetting



Sectie	Omschrijving sectie
1	Kloosterstraat
2	Kloosterstraat
3	Esdoornstraat
4	St. Jozefpark
5	Beukenstraat
6	Eikelstraat
7	Beukenstraat
	Totaal
	Bezettingsgraad in %

Capaciteiten		Totaal
Vak	Inv.	
14		14
2		2
6		6
16	2	16
12		12
17		17
17	1	17
84	3	84

Parkeerdruk in aantallen per onderzoeksdag en -tijd							
Dinsdag 24 oktober				Vrij 27 oktober	Zaterdag 28 oktober		Zo 29 oktober
11.00 uur	15.00 uur	19.00 uur	23.00 uur	19.00 uur	15.00 uur	19.00 uur	15.00 uur
14	13	3	4	3	5	5	8
1	2	1	2	2	2	1	1
6	3	2	3	3	3	4	4
5	9	1	0	1	0	1	1
2	5	4	5	6	5	7	6
4	4	5	5	4	7	6	3
11	4	5	5	7	13	6	6
43	40	21	24	26	35	30	29
51%	48%	25%	29%	31%	42%	36%	35%

Invalidenparkeerplaatsen zijn niet meegenomen bij de parkeercapaciteit en het parkeeronderzoek