



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SINT JOZEF PARK – DEURNE

Opdrachtgever:	Aeres Milieu
Projectnr:	AER062
Datum:	9 maart 2023

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

SINT JOZEPFARK – DEURNE

Opdrachtgever:	Aeres Milieu
Projectnr:	AER062
Rapportnr:	20230309-AER062-RAP-BMZ 1.0
Status:	Concept
Datum:	9 maart 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2022 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
RvH

Verificatie:
LSm

Validatie:
LSm



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUATIE	5
2.1	Locatie plangebied.....	5
3	BEOORDELING	6
3.1	Bedrijven en milieuzonering	6
3.2	Omgevingstype en milieucategorie.....	7
3.3	Milieubelasting vanuit de omgeving	7
3.3.1	Brede school d'n Bogerd.....	7
3.3.2	Wandbekledingsproductenbedrijf	8
4	CONCLUSIE.....	9

1 INLEIDING

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een appartementencomplex aan de Beukenstraat te Deurne (Sint Jozefpark). Het plan omvat de realisatie van 53 sociale huurwoningen verdeeld over vier woonlagen.

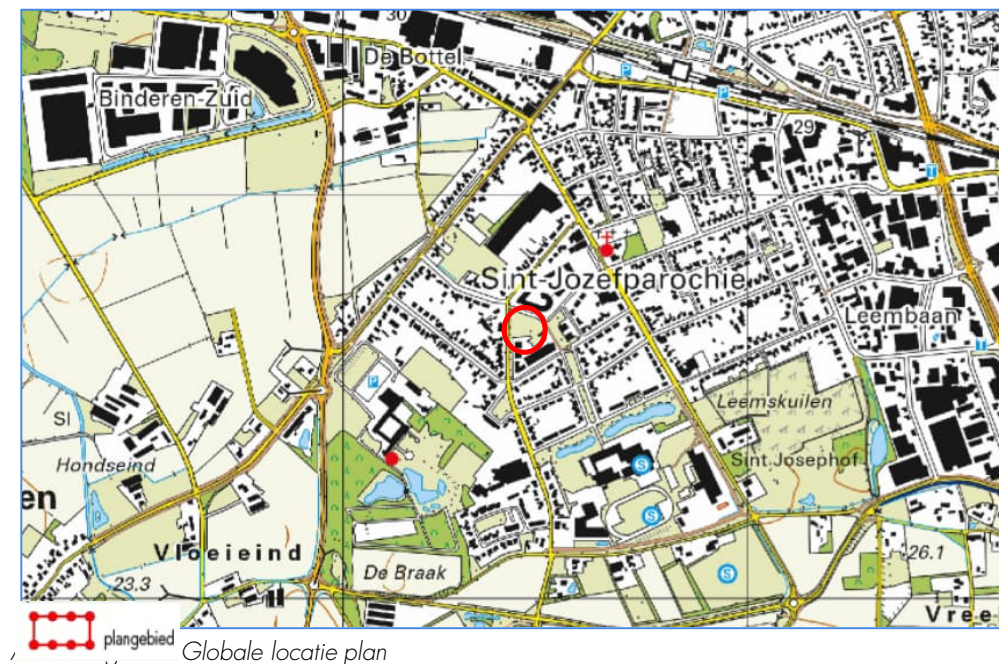
Op basis van de richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt in deze quickscan beoordeeld of voldaan wordt aan de richtafstanden voor inpassing. Indien niet voldaan wordt aan de richtafstanden, wordt aangegeven voor welke delen van het plan niet wordt voldaan en voor welke milieuaspecten. Tot slot zal in dat geval ook worden aangegeven voor welke delen vervolgonderzoek noodzakelijk is om te bepalen of en onder welke voorwaarden inpassing van het plan is te realiseren.

2 SITUATIE

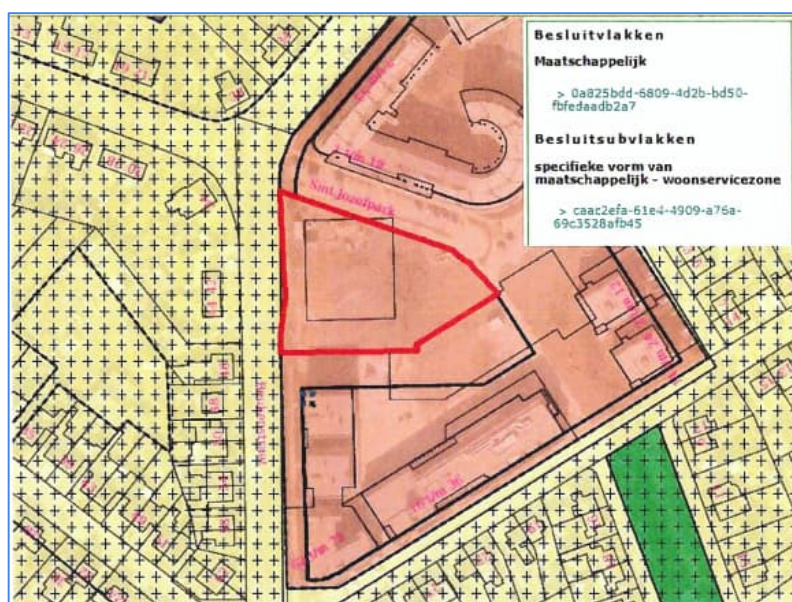
2.1 Locatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de woonkern Deurne. Op de locatie en nabij gelegen percelen is de beheersverordening "Sint Jozefparochie" van toepassing (vastgesteld in 2015). De percelen ten westen van de planlocatie (overzijde Beukenstraat) hebben een woonbestemming.

In navolgende afbeelding is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 2 geeft de ligging van het plan binnen de vigerende beheersverordening.



Afbeelding 2 Ligging planlocatie in vigerende beheersverordening

3 BEOORDELING

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert, zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 1 Richtafstanden conform VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering"

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

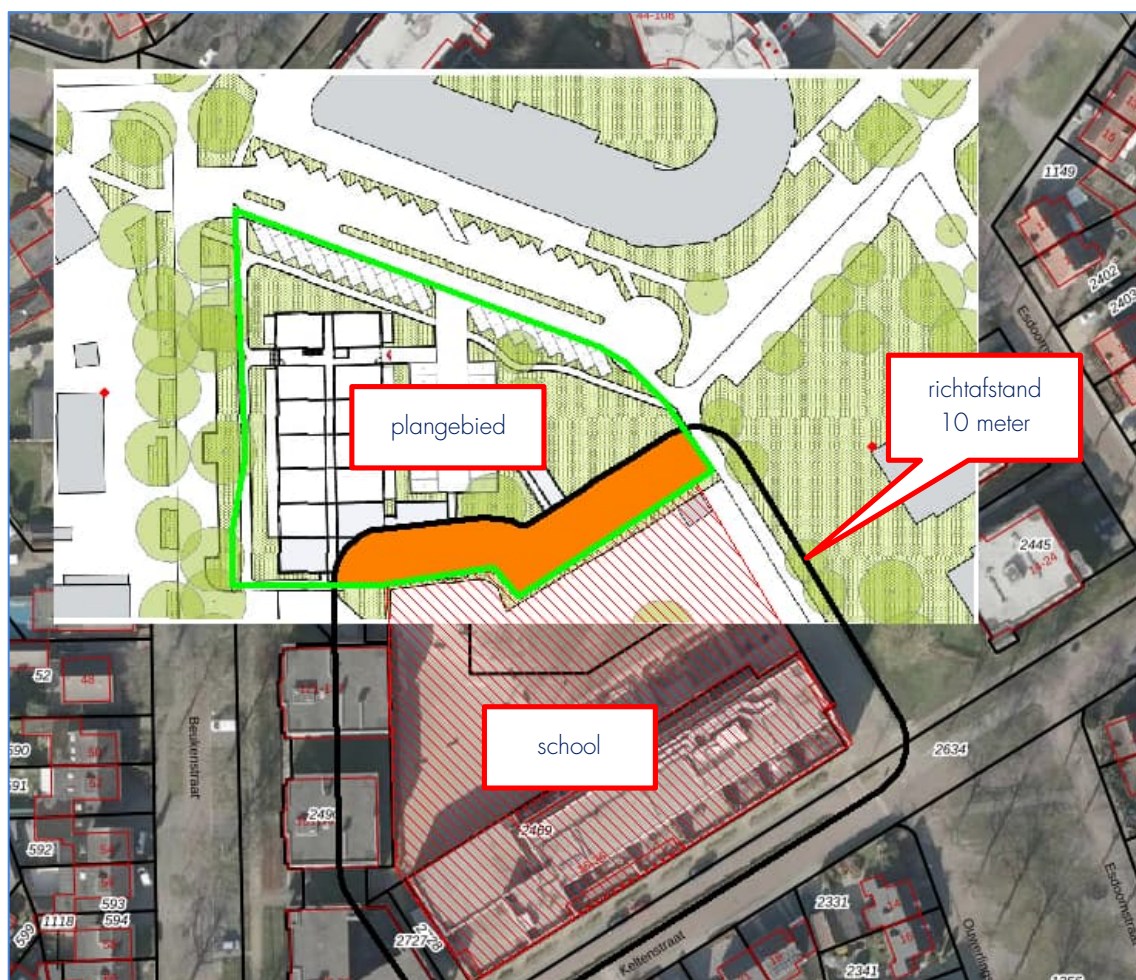
3.2 Omgevingstype en milieucategorie

De planlocatie is gelegen in een gebied met een afwisseling van bestemmingen (functies). Vanwege deze functiemenging wordt de omgeving gekenmerkt als een gemengd gebied.

3.3 Milieubelasting vanuit de omgeving

3.3.1 Brede school d'n Bogerd

In afbeelding 3 is de ten zuiden van de planlocatie gelegen bestemming weergegeven. Het betreft de brede school d'n Bogerd, aan de Keltensstraat 16. Aangegeven is tevens de van toepassing zijnde richtafstand.

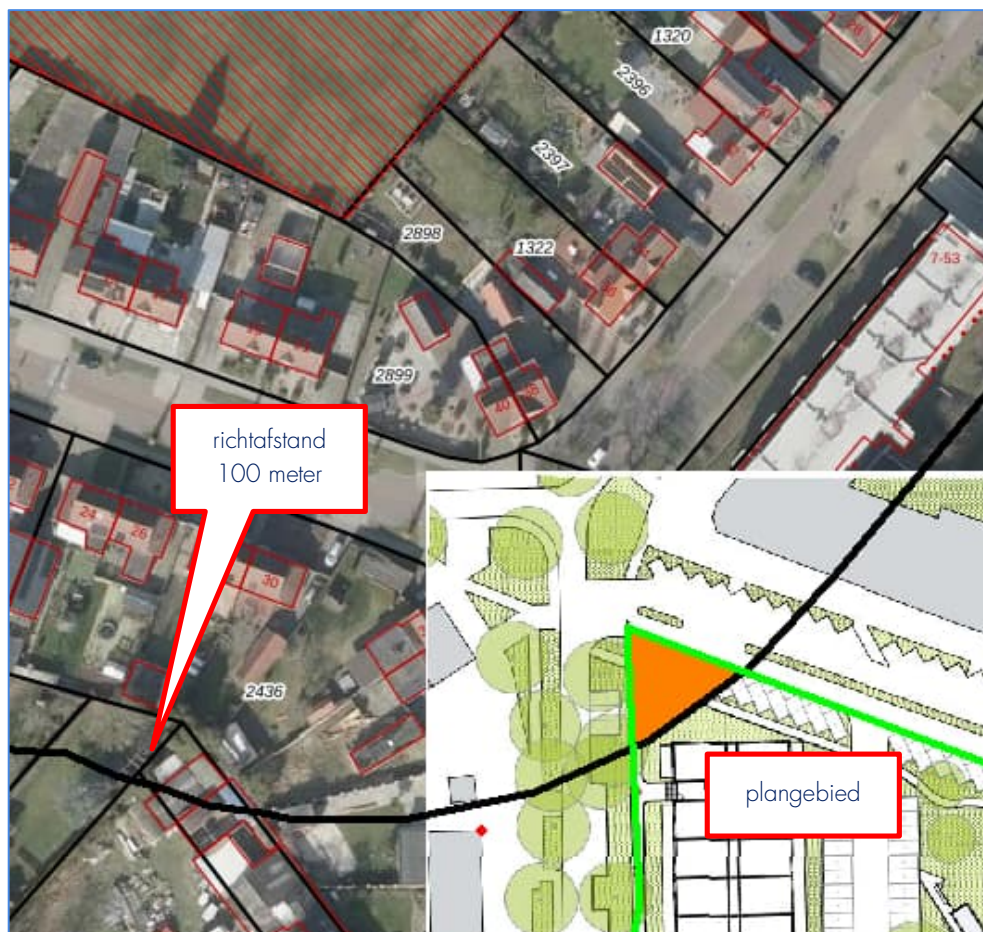


Afbeelding 3 Ligging plangebied en bestemming ten zuiden van het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Een basisschool valt onder milieucategorie 2. Voor een gemengd gebied geldt derhalve een richtafstand van 10 meter. Uit afbeelding 3 blijkt dat de richtafstand van de basisschool het plangebied overlapt. Er is derhalve niet zondermeer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding. De richtafstand wordt alleen door het milieuaspect geluid bepaald. Voor de aspecten geur, stof en gevaar zijn geen richtafstanden van toepassing. Het aspect geluid dient om die reden nader te worden beschouwd.

3.3.2 Wandbekledingsproductenbedrijf

Ten noordwesten van het plangebied liggen percelen waarop de bestemming “Bedrijf – Wandbekledingsproductenbedrijf” rust. Het betreft het bedrijf Vescom (Sint Jozefstraat 20). Volgens de VNG-publicatie valt een dergelijk bedrijf onder bedrijfscategorie 4.1, waar voor een gemengd gebied een richtafstand van 100 meter van toepassing is. Navolgende afbeelding geeft de ligging van de richtafstanden ten opzichte van het plangebied.



Afbeelding 4 Ligging plangebied en bestemming ten noordwesten van het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Uit afbeelding 4 blijkt dat de richtafstand van 100 meter weliswaar tot over het plangebied reikt, maar de beoogde woningen liggen buiten deze richtafstand. De activiteiten van het wandbekledingsproductenbedrijf leggen hiermee geen beperkingen op aan planrealisatie.

4 CONCLUSIE

In opdracht van Aeres Milieu is door Kragten een quickscan uitgevoerd naar de haalbaarheid van de planologische inpassing van een appartementencomplex aan de Beukenstraat te Deurne (Sint Jozefpark). Het plan omvat de realisatie van 53 sociale huurwoningen verdeeld over vier woonlagen.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. De omgeving van het plangebied is getypeerd als gemengd gebied.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat de richtafstand (alleen aspect geluid) van de brede school d'n Bogerd (Keltenstraat 16) reikt tot over een gedeelte van het plangebied. Er is derhalve niet zonder meer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding en een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geluid zal in een aanvullend akoestisch onderzoek nader worden beschouwd. De overige milieuaspecten geur, stof en gevaar vormen geen belemmering voor het bouwplan.

De richtafstand vanwege het ten noordwesten van het plangebied gelegen wandbekledingsproductenbedrijf (Sint Jozefstraat 20) ligt over een klein deel van het plangebied, maar buiten de beoogde bouwvlakken. De activiteiten van dit bedrijf vormen daardoor verder geen beperking voor de planvorming.

