



Participatierapportage Inrichting omgeving St. Jozefpark, Deurne

Datum: 6 juli 2023

Versie: 0

Opgemaakt: Woningbouwvereniging Bergopwaarts



INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. DOELSTELLINGEN.....	3
3. PARTICIPATIEMETHODEN	4
4. BELANGRIJKSTE BEVINDINGEN	6
5. AANBEVELINGEN	7
6. UITWERKING EN TERUGKOPPELING	7
7. CONCLUSIE.....	7
BIJLAGE	8

1. INLEIDING

Bergopwaarts is samen met BAM Wonen en de gemeente Deurne voornemens om in de wijk Sint Jozefparochie in Deurne 53 betaalbare sociale huurappartementen incl. de inrichting van het aangrenzend terrein mogelijk te maken. De appartementen zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens. Hiermee dragen wij bij aan de vraag in de markt naar meer sociale huurappartementen binnen de gemeente Deurne.

Overeenkomstig het participatieplan gaan wij het gesprek aan met de belanghebbende in de omgeving. De belanghebbenden, zoals omschreven in hoofdstuk 4 participatieplan, krijgen de mogelijkheid om samen met de Gemeente Deurne, Woningbouwvereniging Bergopwaarts en BAM Wonen in gesprek te gaan en hun wensen en ideeën kenbaar te maken ten aanzien van de inrichting van het openbaar gebied behorende binnen het plangebied. Hierin worden de huidige aanwezige voorzieningen zoals goaltjes, picknick banken en het hondenuitlaatterrein meegenomen.

Deze rapportage presenteert de bevindingen en resultaten van de participatie-inspanningen met betrekking tot het inrichten van de omgeving van het St. Jozefpark in de gemeente Deurne. Het doel van de participatie was om de mening en inbreng van de gemeenschap te verzamelen en ervoor te zorgen dat hun stem wordt gehoord bij het ontwerpen van de omgeving van de nieuw te realiseren appartementen op het St. Jozefpark.

Leeswijzer

Voordat we een ontwerp voor de omgeving van het St. Jozefpark gaan uitwerken hebben wij de belanghebbende geraadpleegd. In deze rapportage worden de bevindingen omschreven van de diverse raadpleeg momenten.

In hoofdstuk 2 bespreken we kort de oorspronkelijke doelen van de participatie. Hoofdstuk 3 bespreken we de toegepaste participatiemethodieken. In hoofdstuk 4 omschrijven we de belangrijkste bevindingen naar aanleiding van de participatiebijeenkomst en in hoofdstuk 5 wordt dit verder uitgewerkt naar de aanbevelingen voor de ontwerpen partij. Hoofdstuk 6 geven wij een terugkoppeling van welke aanbevelingen zijn opgenomen en welke niet zijn meegenomen. Waarna we afsluiten met de conclusie in hoofdstuk 7.

2. DOELSTELLINGEN

In kwartaal 4 2022 en kwartaal 1 2023 is er door Woningbouwvereniging Bergopwaarts in samenwerking met BAM Wonen en de Gemeente Deurne een Participatie- en communicatieplan vastgesteld om de belanghebbende bij de ontwikkeling van het St. Jozefpark te identificeren en te betrekken.

Na overeenstemming met de Gemeente Deurne is overeengekomen dat de Gemeente Deurne een participatieniveau 2 voorstaat. Concreet houdt dit in:

Informeren en raadplegen van de belanghebbende.

1. Informeren:
Als initiatiefnemer breng je de belanghebbende zo snel mogelijk op de hoogte van het plan hiervoor kun je verschillende communicatiemiddelen zoals een informatieavond, informatiebrief, e-mail en de social media gebruiken. De belanghebbende hebben geen formele inbreng wel kunnen ze je plan aanhoren en reageren.
2. Raadplegen:
Als initiatiefnemer ga je in gesprek met de belanghebbenden en vraagt belanghebbenden naar hun mening, ervaringen en ideeën over het plan. Je bepaalt zelf de agenda en luistert naar de inbreng van de belanghebbenden. Je hoeft deze inbreng niet te gebruiken maar je motiveert wel waarom de inbreng wel of niet wordt verwerkt

Daarbij zijn de volgende doelstellingen voor de participatie tussen de initiatiefnemers en de gemeente Deurne geïdentificeerd:

1. Inzicht krijgen in de behoeften en wensen van de gemeenschap met betrekking tot de omgeving van St. Jozefplein.
2. Identificeren van potentiële verbeterpunten en prioriteiten.
3. Betrekken van belanghebbenden bij het besluitvormingsproces.
4. Opbouwen van een positieve relatie tussen de Woningbouwvereniging, gemeente en de gemeenschap.

3. PARTICIPATIEMETHODEN

In het participatieplan is ook vastgelegd hoe de belanghebbende betrokken worden bij de nieuw te ontwikkelen 53 appartementen in het St. Jozefpark. Hiervoor ware de volgende participatiemethodieken vastgesteld:

1. Informatiemarkt.

Nadat het plan was goedgekeurd door de commissie welstand van de gemeente Deurne, hebben de initiatiefnemers het ontwerp gepresenteerd aan de belanghebbende op 13 december 2022. Tijdens deze bijeenkomst zijn diverse thema's toegelicht als: het ontwerp van het gebouw, type appartementen, Inrichting openbaar gebied, veiligheid tijdens de bouw, etc. De belanghebbende hebben tijdens deze bijeenkomst direct kunnen reageren op de plannen en vragen kunnen stellen aan de initiatiefnemers. Overeengekomen was dat de belanghebbende geen directe inspraak hebben op het gebouwwontwerp.

Ten aanzien van het voorlopige ontwerp voor de openbare ruimte zijn we in gesprek gegaan met de belanghebbende. Hierbij hebben we gevraagd naar hun meningen, ervaringen en ideeën om waar mogelijk deze inbreng te integreren in het definitieve ontwerp van de openbare ruimte. Daarbij konden belanghebbende inschrijven om deel te nemen aan een werkgroep openbare ruimte, waarin de initiatiefnemers samen met deze werkgroep het plan verder zouden uitwerken. Er bleek weinig animo voor deze groep, omdat de initiatiefnemers enkel twee inschrijvingen hebben ontvangen.

2. Werkgroep

In het participatieplan is een werkgroep opgenomen voor de inrichting van de openbare ruimte. Na de beperkte animo hebben de initiatiefnemers in overleg met de gemeente Deurne de participatiemethodiek aangepast. De werkgroep is komen te vervallen en hiervoor in de plaats hebben de initiatiefnemers een participatiebijeenkomst georganiseerd op 27 juni 2023. Om de belanghebbende te kaderen tot het plangebied hebben de initiatiefnemers in samenspraak met de gemeente het plangebied vastgesteld. (Zie figuur 1 – Plangebied). Tijdens de participatiebijeenkomst hebben belanghebbende meningen, ervaringen en ideeën op grote plattegronden van het plangebied kunnen schrijven. In hoofdstuk 4 bespreken wij de belangrijkste bevindingen van de participatiebijeenkomst. De

Participatierapportage St. Jozefpark, Deurne | 4

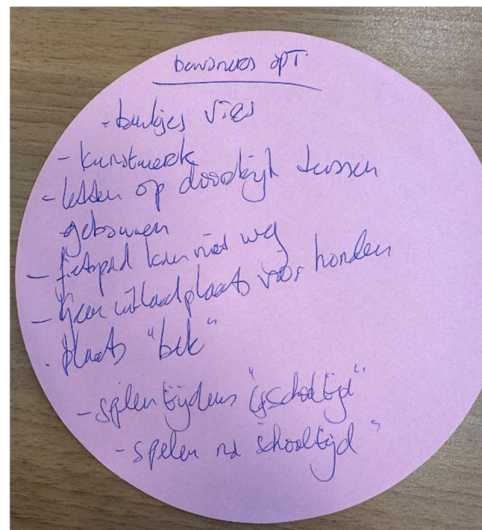
verkregen input van de belanghebbende tijdens participatiebijeenkomst is in de bijlage opgenomen.

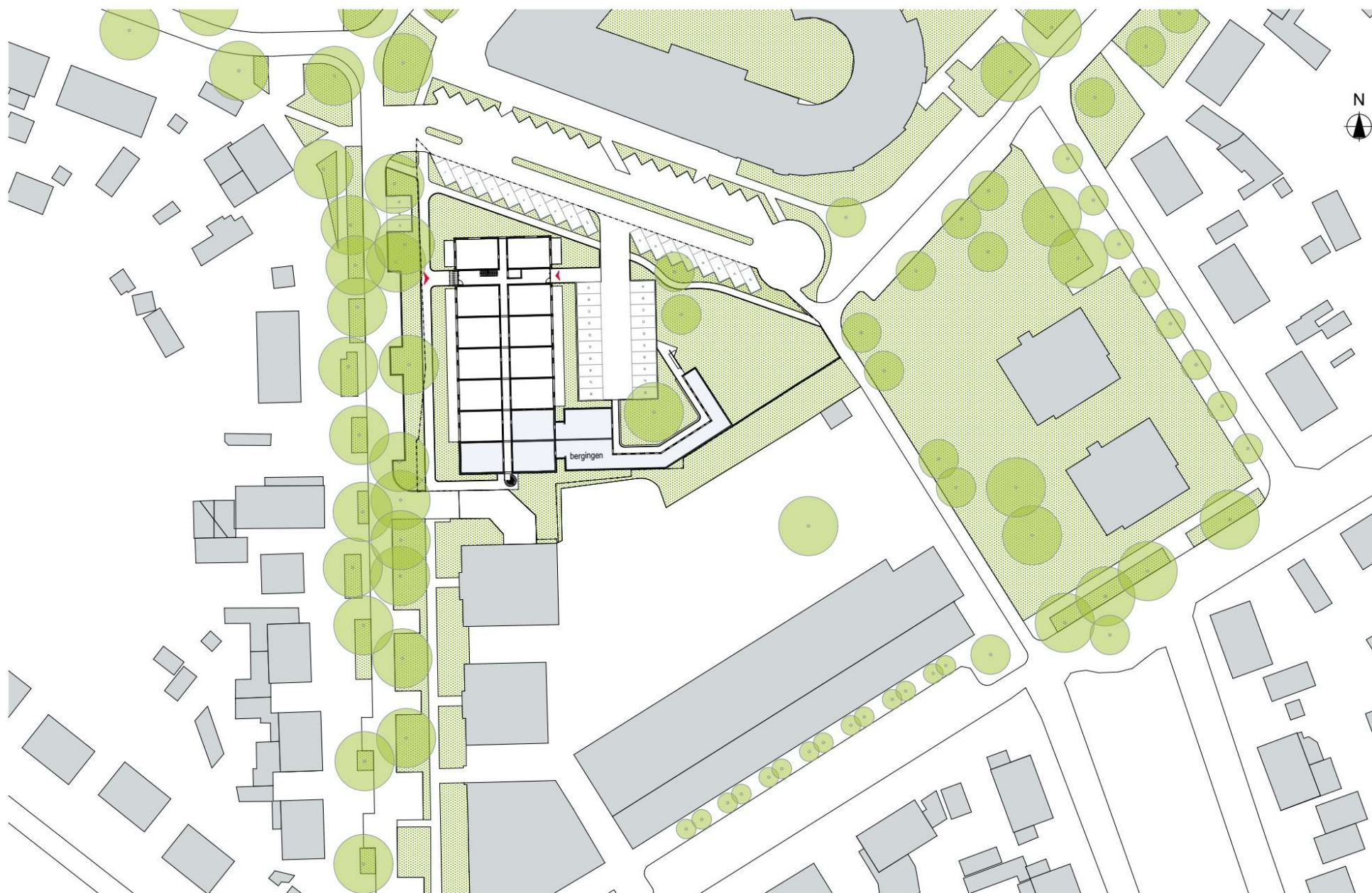
3. Informatieavond Omgeving St. Jozefpark

De initiatiefnemers en de gemeente Deurne bespreken samen de verkregen input en hebben opdracht gegeven aan het ontwerp bureau Ducot om een definitief ontwerp voor de omgeving op te stellen. Nadat het definitief ontwerp gereed is en er een toelichting is geschreven welke suggesties en ideeën zijn opgenomen in het plan en gemotiveerd welke suggesties en ideeën geschrapt zijn, worden de belanghebbende voor een laatste informatieavond uitgenodigd. Tijdens deze avond wordt het finale plan gepresenteerd en toegelicht.

Burgerinitiatief en Basisschool D'n Boogerd

Met het burgerinitiatief en basisschool D'n Bogerd hebben de initiatiefnemers samen met de gemeente Deurne kennismakingsgesprekken gehad. Met deze belanghebbende volgen de initiatiefnemers een separaat traject. Tijdens de kennismakingsgesprekken zijn de zorgen en wensen van deze partijen kenbaar gemaakt (opgenomen in hoofdstuk 4). Nadat het definitief ontwerp gereed is, bespreken de initiatiefnemers samen met de gemeente Deurne het ontwerp met de betrokken belanghebbende van deze partijen.





4. BELANGRIJKSTE BEVINDINGEN

Tijdens de participatiebijeenkomst hebben ongeveer 30 belanghebbende deelgenomen. De meningen en suggesties tussen de bewoners zijn op sommige onderwerpen eensgezind en op andere onderwerpen zeer uiteenlopende onderstaand wordt er een korte samenvatting gedeeld van de belangrijkste bevindingen en meningen. De input van de belanghebbende is opgenomen in de bijlage.

Voornaamste bevindingen die gedeeld zijn tijdens de participatiebijeenkomst:

- Algemeen:
 - Er gaat veel groen verloren en alles wordt dicht gebouwd.
 - Gaat de betreffende doelgroep van starters geen overlast geven voor de wijkbewoners?
 - Het groene grasveld ten zuiden van het plangebied ook betrekken bij een eventuele oplossing voor de wijk. Hier een speelplaats met speelvoorzieningen gemaakt worden.
 - Fietspad moet blijven.
 - Meer prullenbakken in verband met rondslingerend afval.
 - Meer poepbakken voor de hondenpoep.
 - Goede verlichting en doorkijken creëren in verband met de sociale veiligheid.
- St. Jozefpark
 - Ontmoeten faciliteren in de punt van het St. Jozefpark.
 - Geen grasveld in de punt van het St. Jozefpark.
 - Grasveld met bloemperken (veel kleur) en bankjes.
 - De punt beschikbaar maken om te spelen.
 - Bloembakken burgerinitiatief terugplaatsen in de punt.
 - Geen bankjes in de punt in verband met hangjongeren.
 - Geen speeltoestellen.
- Basisschool D'n Boogerd
 - Hoe past dit plan binnen het plan van de uitbreiding van de school.
 - Waar kunnen de schoolkinderen tijdens de pauze nog spelen?

- Spelen voor de kinderen mogelijk maken aan de overkant van het fietspad.
- Onlogische verdeling van “kiss & ride”.
- Poepbak aan de andere kant van de school plaatsen.
- Burgerinitiatief
 - Wat gebeurt er met de huidige inrichting van het St. Jozefpark dat is gefinancierd met maatschappelijk geld en waar wordt herplaatst binnen de wijk?
 - Hoe zit het met het onderhoud?
 - Bankjes zijn vies en veroorzaken hangjongeren.
 - Geen hondenuitlaatplaats meer maar een “bak”.
 - Bloembakken laten staan, worden momenteel onderhouden door GGZ.
- Parkeren en ontsluiting
 - Hoe wordt er gezorgd voor een veilige ontsluiting van het gebied?
 - Komen er niet te veel parkeerplaatsen? Met name in de parkeergarages is sprake van veel leegstand en kan dit niet efficiënter?
 - De grote parkeerplaats geen doorlopende weg van maken en de rotonde aanhouden.
 - Parkeerplaats vergroenen met bomen en struiken/ hagen.
 - Overdag staan veel parkeerplaatsen leeg
- Overig:
 - VVE naastgelegen gebouw betrekken in verband met afspraken van de gemeente met VVE om het omliggend openbaar groen
 - Naastgelegen kunstwerk behouden, hier wordt veel op gespeeld
 - Trapveld maken op naastgelegen groenstrook (bij Beltaine)
 - Vlindertuin of insectenhotel
 - Bomen laten staan
 - Meer bloemen perken met veel kleur en een meanderend pad
 - Jeu de boules baan met bankjes
 - Trimtoestellen

Uit de bovenstaande bevindingen is op te maken dat het onmogelijk gaat worden voor de gemeente Deurne en de initiatiefnemers om gehoor te geven aan alle wensen en suggesties van belanghebbende.

De initiatiefnemers gaan daarom samen met het ontwerp bureau Ducot en de gemeente Deurne verder inventariseren hoe de omgeving ingevuld kan worden waarbij wensen en suggesties worden opgenomen indien mogelijk. In de komende hoofdstukken wordt het plan verder uitgebreid en toegelicht wanneer het ontwerp verder is uitgewerkt.

5. AANBEVELINGEN

Nog nader uit te werken in overleg met gemeente.

6. UITWERKING EN TERUGKOPPELING

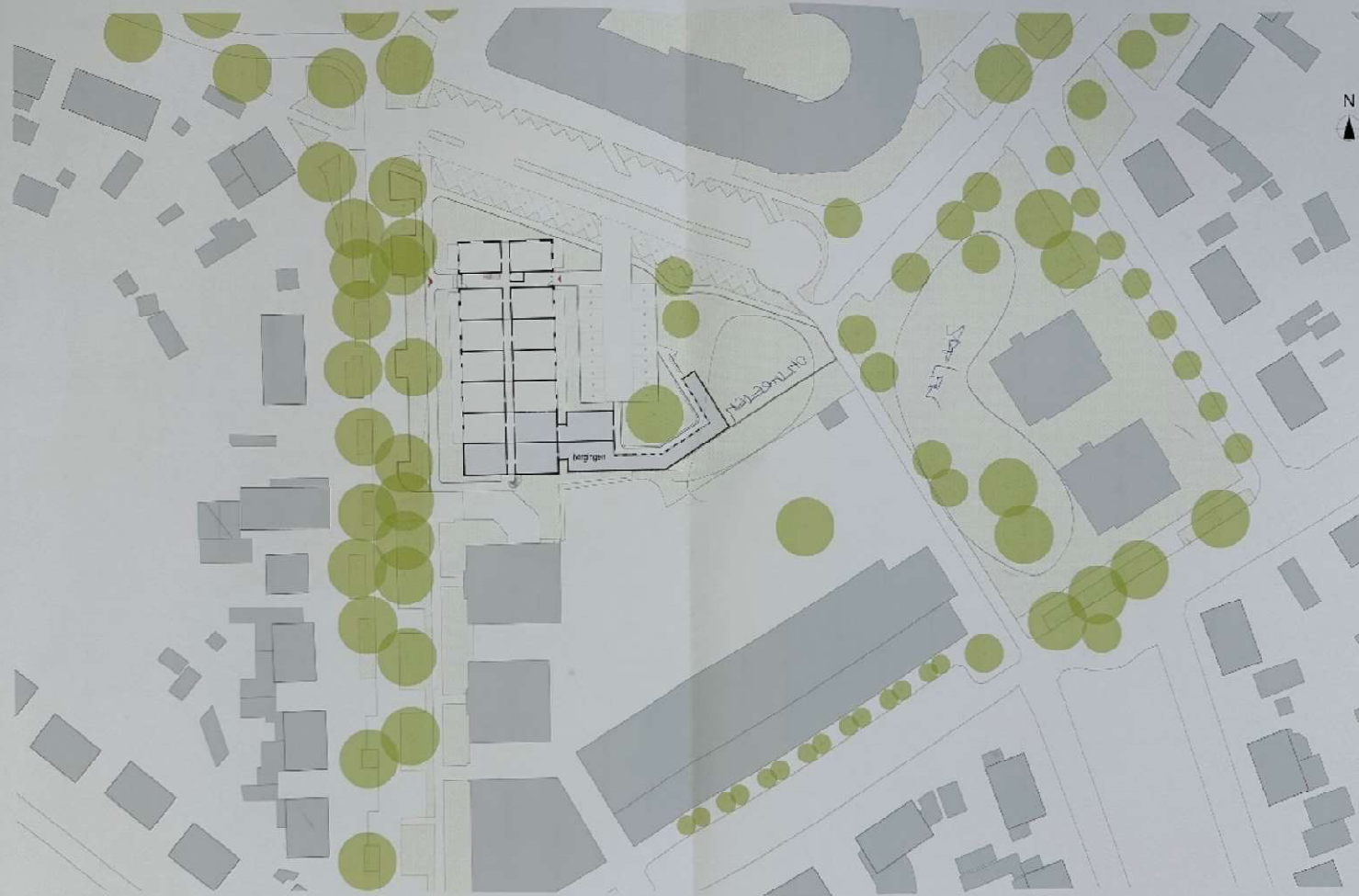
Nog nader uit te werken nadat het ontwerp Ducot gereed is

7. CONCLUSIE

Nog nader uit te werken nadat het ontwerp Ducot gereed is

BIJLAGE





VFO

VFO ARCHITECTS | URBAN DESIGN BV
Kortrijk 182 | 20180 Drukkerij | T 040 202 77 00 | info@vfoarchitects.nl | www.vfoarchitects.nl

NEUWE STRAAT

Project: 18.00000000.0000
Datum: donderdag 27 juni 2018

