

Verslag informatieavond		53 appartementen Jozefpark
Datum avond:	13-12-2022	
Aanwezig:	Namens Bergopwaarts (BER)	
	Namens gemeente Deurne (DEU)	
	Namens Bam Wonen (BAM)	
	Namens VFO architecten (VFO)	

Op 13 december 2022 van 17.00 tot 19.00 uur heeft een informatieavond voor omwonenden plaatsgevonden voor het plan 53 appartementen Jozefpark te Deurne. De informatieavond heeft plaatsgevonden bij KOP koffie en meer in dienstencentrum de Hoeksteen.

Uitnodigingen

Voor deze avond zijn een groot aantal omwonenden en belanghebbenden uitgenodigd middels brieven. Daarnaast heeft een bericht gestaan op de website van Bergopwaarts. (zie bijlage 1 voor uitnodigingenlijst)

De avond

Doel van deze informatieavond was om omwonenden te informeren over het nieuwbouwplan op locatie Jozefpark Deurne.

Daarnaast was het mogelijk voor omwonenden om zich in te schrijven voor de nog te vormen werkgroep inrichting openbare ruimte of middels een formulier tips en wensen door te geven.

Het nieuwbouwplan is bedoeld voor 1 tot 2 persoons huishoudens met de eerste voorkeur voor starters. Betreffen appartementen met 1 slaapkamer.

Tijdens de informatieavond zijn de plannen middels foamborden en een presentatie op een TV-scherm gepresenteerd. De betrokken partijen waren aanwezig voor toelichting en het beantwoorden van de vragen. Zowel vanuit Bergopwaarts, de gemeente Deurne, BAM Wonen en de architect waren vertegenwoordigers aanwezig om de mensen te woord te staan.

Opkomst

Circa 30 à 40 omwonenden zijn aanwezig geweest. Er was een continue doorloop gedurende de avond waarbij voldoende ruimte was om iedereen persoonlijk te woord te staan.

Opgehaalde reacties:

- Weinig animo voor werkgroep Openbare Ruimte.
Idee: Brief naar mensen sturen om alsnog deel te kunnen nemen.

- Plan zowel positief als negatief ontvangen door omgeving. Over algemeen was stemming positief.
- Aantal omwonenden vroegen waarom 4 lagen hoog.
Antwoord: stedenbouwkundige aansluiting op woonservicezone. Naastgelegen perceel is ook 4 hoog. Vanwege setback lijkt deze 3 hoog te zijn. Daarnaast willen we met een zo klein mogelijke footprint het aantal gewenste woningen realiseren wat passend is in de omgeving.
- Waarom sociale huur?
Antwoord: er is een enorme vraag. We bouwen naar behoefte aan betaalbare woningen.
- Diversiteit toevoegen aan groen.
- Vraag door omwonende of in appartementencomplex schoollokalen komen.
Antwoord: Dit is niet van toepassing.
- Omwonenden hebben vragen gesteld over de uitbreiding van de school in relatie tot het plan. (ze maken zich zorgen dat dit elkaar (ruimtelijk gezien) tegenwerkt).
Antwoord: gemeente en BOW zijn in overleg met de school zodat wederzijdse plannen bij elkaar bekend zijn.
- Boom zou beschadigd zijn door bliksem.
➔ Belangrijk om dit te onderzoeken.
- Parkeren en ontsluiting komen niet sterk naar voren. Dit onderwerp speelt voor omwonenden minder aangezien hier weinig vragen over kwamen.
- Veel opmerkingen dat mensen het fijn vonden dat ze vroegtijdig geïnformeerd worden.
- Aantal mensen vinden plan beter dan 'voormalig plan' waarin bouwmassa groter was.
- Adviescommissie Wonen zou graag de plattegronden op schaal ontvangen in DO-fase. WoonSt concept (standaardisering woningtype) is toegelicht, dit was niet bij hen bekend.



Bijlage 1

Adressenlijst aangeschreven omwonenden Sint Jozefpark

Complex Bergopwaarts aan de Beukenstraat

Uitnodiging op informatiebord

GGZ Deurne, St Jozef

A solid black rectangular block redacting the content of the first section.

Complex Bergopwaarts aan de Keltenstraat

Uitnodiging op informatiebord

Complexen aan de Beukenstraat

Uitnodiging op informatiebord

Per post

A large solid black rectangular block redacting the entire 'Per post' section.



Gebouwen aan de Esdoornstraat (per post)



Gebouw School, Oro en Kinderdagverblijf

Schoolbestuur basisschool d'n Bogerd/OR/Oudervereniging (3 uitnodigingen/3 enveloppen)



Peuterspeelzaal Peuterhofke



Kinderdagverblijf Hummelhonk



ORO Keltenstraat



Onderstaande groepen benaderen we per e-mail

Wijkraad Sint Jozefparochie

Adviescommissie Wonen (VAC)

Deurne Doet 't



Toekomstige bewoners en overig

Via Facebook worden zij op de hoogte gebracht dat er plannen zijn om te gaan bouwen en dat ze kunnen inschrijven als ze op de hoogte gehouden willen worden van het nieuwbouwproject.