

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Deurne
Postbus 3,
5750 AA Deurne

Datum	1 juni 2022	Eigenaar	S.Overdevest Bas.overdevest@prorail.nl
Uw kenmerk		Telefoonnummer	0618015401
Ons kenmerk/ID	R-557600 Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan OS Deurne ProRail	Afdeling	Leefomgeving, Juridische Zaken en Vastgoed
Bijlage(n)			
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingplan ten behoeve van een Onderstation		

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

Geachte heer, mevrouw,

ProRail B.V. vraagt een omgevingsvergunning activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan voor het realiseren van een onderstation nabij het station Deurne in de gemeente Deurne met de uitgebreide voorbereidingsprocedure en ruimtelijke onderbouwing.

Achtergrond

De aanvraag heeft betrekking op het aanleggen van een onderstation langs de spoorwegverbinding tussen Eindhoven en Venlo nabij het station Deurne. Het onderstation wordt geplaatst om meer tractie energie te kunnen leveren en zal de aanraakspanning op het traject reduceren. Hierdoor is het mogelijk om meer treinen over het spoor te kunnen laten rijden om aan de toekomstige vervoersvraag te kunnen voldoen. Vanuit de landelijke netanalyse is gebleken dat de energievoorziening op verschillende locaties onvoldoende is om een hogere frequentie te kunnen faciliteren.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het onderstation voldoet niet op alle aspecten aan de regels van het bestemmingsplan. Het voldoet aan de bestemming 'Bedrijf', aangezien het valt onder bedrijven in categorie 2 tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Het onderstation voldoet echter niet aan de bouwregels van het bestemmingsplan benoemd in artikel '4.2.2 Bedrijfsgebouwen en overkappingen'. Dit artikel schijft voor dat de voorste perceelgrens, de naar de weg gekeerde grens van een perceel, ten minste 10 meter van het gebouw af zit. Daarnaast moet de achterste perceelgrens, de van de weg gekeerde grens van een perceel, ten minste 3 meter afstand tot het gebouw bedragen. Dit is bij het onderstation niet het geval, aangezien hier het gebouw te dicht op de perceelgrenzen staat.

Daarnaast voldoet het onderstation niet aan de bouwregels van de dubbelbestemming 'Leiding –Gas'. Op deze bestemming zullen namelijk bodemwerkzaamheden plaatsvinden zoals benoemd in artikel '14.4.1 Vergunning'. Om hier deze werkzaamheden uit te voeren dient een omgevingsvergunning verleend te worden.

Fasering

- ProRail vraagt een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan aan
- De omgevingsvergunning bouw volgt in een later stadia.

Verzoek

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is een vergunningplichtige activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op basis van artikel 2.12 lid 1 a onder 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend.

ProRail vraagt u bij deze een beschikking af te geven in het kader van bovengenoemde wetgeving, voor de realisatie van het Onderstation.

Derhalve ontvangt u bij deze aanvraag de volgende bijlagen:

- Ruimtelijke onderbouwing met bijlage

Tenaamstelling

Ik verzoek u de vergunning op te stellen op naam van ProRail B.V.

Correspondentie

Ik verzoek u alle correspondentie aangaande onderhavige aanvraag, onder vermelding van het kenmerk R-557600 Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan OS Deurne ProRail te richten aan:

ProRail B.V.
T.a.v. de heer S. Overdevest
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze aanvraag.
Uw nader bericht zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
ProRail B.V.



drs. ing. C.M.J. (Karen) te Boome
Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed