

Alleen via OLO ingediend!

Afz. Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem

Gemeente Deurne
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 3
5750 AA DEURNE

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal,
Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
(0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44

Datum 10 mei 2022

Betreft Aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning Grintkuilen ong. te Neerkant

Ons kenmerk M200567.009/GPO

Geacht College,

Namens cliënte, Smits Vastgoed B.V., Schansweg 11 te (5758 RG) Neerkant, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T.G. Smits, richt ik mij tot u met het volgende.

Op 2 november 2021 heeft cliënte een aanvraag omgevingsvergunning ingediend op de locatie Grintkuilen ong. te Neerkant (uw kenmerk: 1297985). In uw brief van 1 april 2022 vraagt u om aanvullende gegevens (cursief gedrukt), te weten (reactie cliënte niet cursief gedrukt):

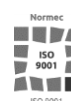
Water (aanpassing nodig):

De strook waar de waterberging komt is vrij smal, dit maakt het onderhoud lastig. Omdat er ook beplanting in de waterberging komt is regulier onderhoud belangrijk om te voorkomen dat de waterberging dichtgroeit en bergingscapaciteit verliest. Wij verzoeken u daarom om in het inpassingsplan ook ruimte te maken voor een onderhoudsstrook parallel aan de waterberging.

Reactie: Het inpassingsplan is aangepast. De waterberging is verkleind (waterinfiltratiekoffers zijn erbij gekomen). Hierdoor is er voldoende ruimte voor onderhoud.

Industrielawaai:

Wij zijn nog bezig met het beoordelen van het op 23/02 aan de aanvraag toegevoegde akoestisch onderzoek.



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com.

Reactie: We zien de reactie tegemoet.

Bedrijven- en milieuzonering (aanvullingen nodig):

Er kan niet volledig worden ingestemd met het onderdeel bedrijven en milieu-zonering. Verzocht wordt om de paragraaf bedrijven- en milieuzonering op de volgende punten te wijzigen:

- Het is aannemelijk dat de inrichting op de Schansweg 11 en Schansweg 11a en (het nieuwe deel) Grintkuilen ong. functioneel, organisatorisch en ruimtelijk met elkaar in verband staan en dus als één inrichting moet worden beschouwd. In totaal valt binnen de inrichting circa 600 m2 als werkplaats aan te wijzen. Hiermee betreft het bedrijf een milieucategorie 3.2.-bedrijf en geen milieucategorie 3.1.-bedrijf zoals in de ruimtelijke toelichting staat vermeldt.

- Aangezien toepassing wordt gegeven aan een omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan (artikel 2.12. lid 1 onder a onder 3) vormt het feit dat het bedrijf een milieucategorie 3.2. bedrijf betreft niet direct een belemmering voor de vergunbaarheid van deze ontwikkeling. Zolang met een akoestisch rapport wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan een goed woon- en leefklimaat en er voldaan kan worden aan de geluidnormering uit het activiteitenbesluit (art. 2.17) kan met de vergunning worden ingestemd.

Zoals hierboven aangegeven, zijn wij op dit moment nog bezig met het beoordelen van het op 23/02 aan de aanvraag toegevoegde akoestisch onderzoek.

Reactie: we wachten de beoordeling af.

Luchtkwaliteit (aanvulling nodig):

Er kan worden ingestemd met het gebruik en de wijze waarop de NIBM-tool is ingevuld. Verzocht wordt om de paragraaf luchtkwaliteit op één punt aan te vullen:

Vermeld in de paragraaf luchtkwaliteit de jaargemiddeldeconcentratie in ug/m3 van PM10 en NOx. Deze dienen in de motivering terug te komen om te motiveren of er sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit op de beoogde bedrijfslocatie.

Reactie: verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing (vormen beide geen belemmering).

Stikstof / Natura 2000 (kleine tekstuele wijziging nodig):

Er kan worden ingestemd met de Aerius-Calculator berekening opgesteld door Aelmans van 2 november 2021. Geconcludeerd kan worden dat een Wnb-vergunning of een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor deze locatie niet noodzakelijk is. Wel een kleine tekstuele opmerking die van belang is voor de conclusie/interpretatie van de berekening.

- In de stikstofnotitie van Aelmans wordt gesproken over "zuur/ha/jaar". Dit moet vervangen worden door "mol/ha/jaar".

Reactie: Is aangepast.

Mer-beoordelingsplicht (aanvullen):

Er kan niet met het onderdeel m.e.r. beoordeling worden ingestemd. Er dient een aparte vormvrije-m.e.r.-notitie te worden toegevoegd.

Reactie: er is een vormvrije-m.e.r.-beoordelingsnotitie toegevoegd.

Algemene opmerking over de milieuaspecten:

Het aantal verkeersbewegingen komt niet overeen tussen de onderdelen van de aanvraag. Zo wordt bij luchtkwaliteit 300 mvt/etm per dag aangehouden en bij de berekening Aerius-Calculator 10 personenauto's en 3 vrachtwagens per dag wordt aangehouden. Geadviseerd wordt dit over de gehele aanvraag met elkaar in overeenstemming te brengen.

Reactie: Dat er bij luchtkwaliteit over 300mvt wordt gesproken is om aan te tonen waar de grens ligt en dat hier bij lange na niet aan wordt gekomen waardoor dit aspect geen belemmering vormt. Dit is tekstueel aangevuld. De stikstofberekening is reëel uitgevoerd en derhalve niet aangepast.

Interim Omgevingsverordening ruimte Noord-Brabant

Wij hebben de door u ingediende stukken naar de provincie gestuurd in het kader van wettelijk vooroverleg. Op 17 februari 2022 hier de provincie hierop gereageerd.

De in de IOV opgenomen verplichting tot het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit moet in een anterieure overeenkomst worden vastgelegd.

Wij hebben de brief van de provincie bijgevoegd.

De provincie verzoekt u om de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Reactie: de stukken hoeven verder niet aangepast te worden. Het is aan de gemeente om in de vergunningen voorschriften op te nemen over onder andere de uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Omgevingsvergunningplicht attentiegebied ecologische hoofdstructuur

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - attentiegebied ecologische hoofdstructuur' zijn de gronden, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede aangewezen als attentiegebied ecologische hoofdstructuur.

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning meer dan 100 m³ grond te verzetten.

Voor het aanbrengen van niet-omkeerbare verhardingen en/of verharde oppervlakten van meer dan 100 m² anders dan een bouwwerk is een vergunning nodig.

Er wordt over een lengte van ca. 70 meter een wadi van ca. 168 m³ aangelegd. Hierbij wordt meer dan 100 m³ grond verzet.

Circa 1.250 m² van het terrein rondom het 1.225 m² grote gebouw wordt verhard.

Toelaatbaarheid

Bovengenoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de verbetering van het attentiegebied ehs.

Advies Waterschap

Alvorens te beslissen over een aanvraag hoort het bevoegd gezag het ter plaatse bevoegde waterstaatsgezag. Wij hebben onderstaand advies van het waterschap ontvangen:

"Het plan is gericht op de uitbreiding van een bedrijf met een nieuwe bedrijfshal voor de opslag en stalling van hout en aanverwante producten. Om versnelde afvoer van hemelwater door toename van verhard oppervlak te voorkomen worden compenserende maatregelen genomen en wordt het hemelwater geïnfiltreerd door de realisatie van een greppel/wadi binnen de aan te leggen erfbeplanting.

Attentiegebied:

Het plangebied aan de Grintkuilen is gelegen in een attentiegebied zoals vastgelegd in de Keur van het waterschap. De attentiegebieden vormen de buffers tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Binnen deze zones dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden. Ingrepen met een negatief effect op de waterhuishouding van het beschermd gebied zijn niet toegestaan. Activiteiten in deze gebieden zijn daarom meestal vergunningplichtig.

In het plan wordt voorzien in de aanleg van een greppel/wadi. Ik wil er op wijzen dat vanwege de ligging in het attentiegebied een watervergunning nodig is voor de aanleg van een greppel/wadi. (meer info hierover is te vinden in beleidsregels behorend bij de Keur 6: Beleidsregel Dempden en graven oppervlaktewaterlichamen beleidsregels Keur). Ik wil daarvoor enige aandachtspunten meegeven:

- De bodem van de voorziening dient boven GHG gelegen te zijn
- Omdat de waterberging binnen de erfbeplanting/struweel wordt aangelegd zullen er bladeren en plantresten ed in de berging terecht komen en ophopen. Zowel bij het bepalen van de capaciteit van de berging en bij de uitwerking van het beheer en onderhoud van de berging dient hiermee rekening gehouden te worden.

Voor vragen of voor vooroverleg over de watervergunning kan contact opgenomen worden met info@aaenmaas.nl of het waterwetloket via 073-6158333

Ik wil vragen om in de ruimtelijke onderbouwing, bijvoorbeeld in paragraaf 5.4, op te nemen dat het plangebied gelegen is in een attentiegebied zoals vastgelegd in de Keur en dat voor activiteiten zoals het graven van een waterberging een watervergunning vereist is.

Reactie: Er zal hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Met de ingediende stukken is afdoende onderbouwd dat er geen sprake is van onevenredige afbreuk aan het behoud en verbetering van het attentiegebied ehs. Derhalve kan deze vergunning worden verleend aan cliënte. Tevens is par. 5.4 aangevuld in de ruimtelijke onderbouwing.

Actueel waterbeheerplan

Daarnaast nog een kleine opmerking mbt het waterbeleid: in paragraaf 5.4.3. wordt verwezen naar het waterbeheerplan 2015-2021. Inmiddels is het waterbeheerplan 2022-2027 vastgesteld. De huidige tekst kan vervangen worden door:

‘Op 19 november 2021 is het waterbeheerplan 2022-2027 van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma’s:

1. Waterveiligheid;
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. Schoon Water.

Deze programma’s zijn verder uitgewerkt in het waterbeheerplan naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.”

We verzoeken u om de opmerkingen van het waterschap in de ruimtelijke onderbouwing te verwerken en om de benodigde watervergunning bij het waterschap aan te vragen.

Reactie: er zal een watervergunning worden aangevraagd.

Conclusie

Aan alle aanvullende vragen/opmerkingen is voldaan met onderhavige aanvulling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Clïënte verzoekt u om de Omgevingsvergunning te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

c.c: de heer T. Smits

M.P.H. Pouls, MSc

Bijlagen: 1) Aangepaste stukken