



Vormvrije m.e.r.- beoordelingsnotitie

Grintkuilen ong. te Neerkant

Vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie

Grintkuilen ong. te Neerkant

Rapportnummer:	M200567.010/GPO
Naam opdrachtgever:	Smits Vastgoed B.V. de heer T. Smits
Adres opdrachtgever:	Schansweg 11 5758 RG NEERKANT
Opsteller:	M.P.H. Pouls MSc
Datum:	9 mei 2022

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Gegevens initiatiefnemer	1
1.2	Soort activiteit en beschrijving	1
1.3	Locatie activiteit en ligging binnen bestemmingsplan	2
1.1	M.e.r.-beoordelingsplicht	2
1.2	Tijd	3
2	Beleid en besluiten.....	4
2.1	Overzicht beleidsaspecten.....	4
2.1.1	Internationaal beleid	4
2.1.2	Rijksbeleid.....	4
2.1.3	Interim Omgevingsverordening.....	5
2.1.4	Conclusie provinciaal beleid	6
2.1.5	Gemeentelijk beleid.....	6
2.1.6	Structuurvisie Deurne 2030.....	6
2.1.7	Gemeentelijke regeling ruimtelijke kwaliteitsverbetering	6
2.1.8	Conclusie gemeentelijk beleid	8
3	Kenmerken van de activiteit	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Aard van de activiteit.....	9
3.3	Omvang van de activiteit.....	9
3.3.1	Bestaande situatie	9
3.3.2	Planvoornemen	9
3.3.3	Wijze van aanleg.....	10
3.4	Energie.....	10
3.5	Calamiteiten	10
4	Motivering van de activiteit en plaats van het project.....	11
4.1	Doel van de activiteit	11
4.2	Plaats van het project.....	11
5	Effecten op het milieu en overige aspecten	12

5.1	Inleiding	12
5.2	Archeologie, cultuurhistorie en landschap.....	12
5.2.1	Gemeentelijk archeologiebeleid	12
5.2.2	Cultuurhistorie.....	13
5.2.3	Landschap	13
5.3	Ecologie	13
5.3.1	Conclusie	14
5.4	Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten	14
5.5	Geur.....	16
5.6	Natuurnetwerk Nederland	17
5.7	Water.....	17
5.7.1	Waterhuishoudkundige situatie	17
5.7.2	Vierde Nota Waterhuishouding.....	17
5.7.3	Provinciaal beleid	17
5.7.4	Beleid waterschap	17
5.7.5	Kenmerken van het watersysteem.....	18
5.7.6	Conclusie	20
5.8	Bodem	20
5.8.1	Conclusie	20
5.9	Verkeer en parkeren.....	20
5.9.1	Verkeersstructuur.....	20
5.9.2	Parkeren	22
5.10	Luchtkwaliteit	23
5.11	Externe veiligheid	24
5.11.1	Conclusie	25
6	Conclusie	26

1 Inleiding

1.1 Gegevens initiatiefnemer

Naam: Smits Vastgoed B.V.
 Adres: Schansweg 11
 Postcode/plaats: 5758 RG Neerkant
 Telefoonnummer: 06-51518950
 E-mail: tom@smitsbouwadvies.nl

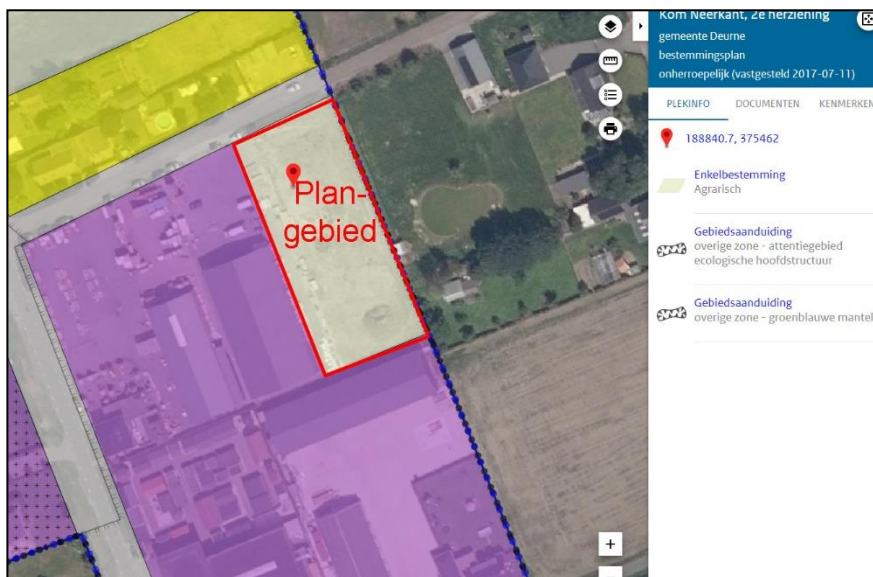
1.2 Soort activiteit en beschrijving

Bestaande situatie

Initiatiefnemer, Smits Vastgoed B.V., exploiteert al vele jaren een houthandel en speeltoestellenbedrijf op de locatie Grintkuilen/Schansweg 11 te Neerkant op de bestaande bedrijfskavel.

De locatie betreft een agrarisch perceel gelegen direct aangrenzend aan het bedrijventerrein aan de Schansweg.

Op het plangebied is het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2^e herziening' van toepassing. Dit laatste plan is vastgesteld op 11 juli 2017. Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch' met een aantal aanduidingen, zie onderstaande figuren.



Uitsnede
bestemmingsplankaart met
aanduiding projectlocatie

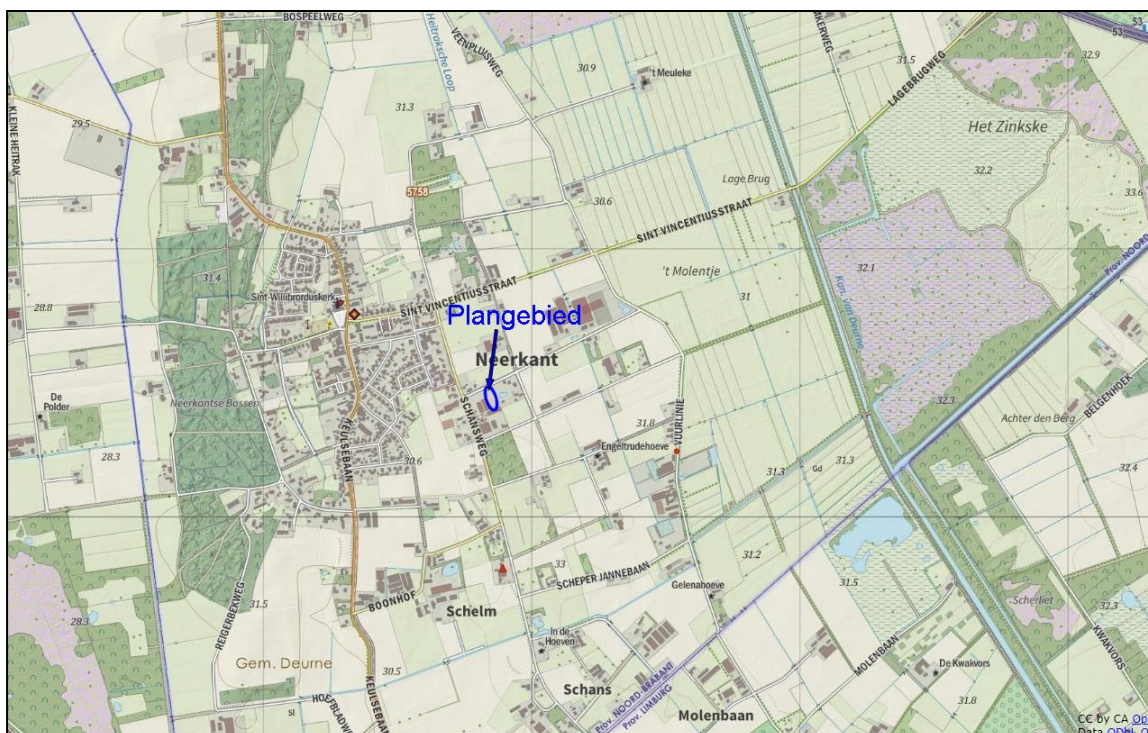
Het planvoornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan en ook niet binnen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden. Derhalve is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld om hier van af te wijken voor dit concrete planvoornemen.

Nieuwe situatie

Initiatiefnemer is voornemens om het bedrijf uit te breiden met een nieuwe loods en bijbehorend erf.

1.3 Locatie activiteit en ligging binnen bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen aan de rand van het bedrijventerrein van Neerkant aan de Grintkuilen en nabij de Schansweg gelegen aan de rand van de kern Neerkant in de gemeente Deurne. De kern van Neerkant is gelegen ten westen van het plangebied. Kadastraal is het plangebied bekend als gemeente Deurne sectie U 1199 en 1198 (ged.).



Uitsnede topografische kaart met aanduiding bedrijfslocatie

Het planvoornemen past, zoals eerder gesteld, niet rechtstreeks binnen dit vigerende bestemmingsplan.

1.1 M.e.r.-beoordelingsplicht

Of er een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden volgt uit de wet. In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) moet worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

Toets m.e.r.-plicht

In het plangebied worden op de locatie Grintkuilen ong. de bedrijfsbestemming met bouwvlak uitgebreid (ca. 2.850m²). Dergelijke bedrijfsuitbreidingen komen niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

Toets m.e.r.-beoordelingsplicht

In onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd.

In onderdeel D is aangegeven dat een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd voor 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (categorie D11.3) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.

In dit geval is weliswaar sprake van een uitbreiding van een industrieterrein, maar wordt slecht ca. 0,285 ha uitgebreid, beduidend minder dan de bovengenoemde 75 ha. Doordat hiermee ruimschoots onder de drempelwaarde wordt gebleven, is er geen sprake van de verplichting om een m.e.r. beoordelingsprocedure te doorlopen.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt op alle relevante milieuaspecten ingegaan. Hiermee kan onderhavige ruimtelijke onderbouwing tevens als een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden beschouwd.

Het m.e.r.-beoordelingsplichtig besluit waarvoor de m.e.r.-beoordeling wordt uitgevoerd, betreft de omgevingsvergunning (artikel 2.12 Wabo).

1.2 Tijd

Onderhavig planvoornemen voorziet in de volgende tijdsplanning:

1. Op het moment dat positief wordt beschikt op onderhavige aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling en daarmee wordt vastgesteld dat geen milieueffectrapportage (m.e.r.) behoeft te worden opgesteld, zal daarop volgend de ontwerp-wijzigingsplan ter inzage worden gelegd. Dit plan is in overeenstemming met deze aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling.
2. De verwachting is dat medio 2022-2023 de gewenste omgevingsvergunning (met o.a. het onderdeel bouw) wordt verleend, zodat na verlening van deze vergunning gestart kan worden met de realisatie van de aangevraagde situatie.

2 Beleid en besluiten

2.1 Overzicht beleidsaspecten

2.1.1 Internationaal beleid

Kaderrichtlijn water

Deze richtlijn heeft tot doel de kwaliteit van oppervlakte- en grondwater in Europa te waarborgen.

Vogelrichtlijn

Deze richtlijn heeft ten doel de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. Zij betreft de bescherming, het beheer en de regulering van deze soorten en stelt regels voor de exploitatie daarvan.

M.e.r.-richtlijn

Richtlijn in werking vanaf 1994 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. Deze richtlijn heeft ten doel het ontstaan van vervuiling of hinder van meet af aan te vermijden, door voor te schrijven dat in een zo vroeg mogelijk stadium rekening dient te worden gehouden met de gevolgen van alle technische plannings- en beslissingsprocessen voor het milieu.

Habitatrichtlijn

Deze richtlijn heeft ten doel bij te dragen tot het waarborgen van de biologische diversiteit door het in stand houden van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna op het Europese grondgebied van de lidstaten, waarop het Verdrag van toepassing is.

Nitraatrichtlijn

Deze richtlijn heeft tot doel de waterverontreiniging die wordt veroorzaakt of teweeggebracht door nitraten uit agrarische bronnen te verminderen, en verdere verontreiniging van die aard te voorkomen.

2.1.2 Rijksbeleid

Wet milieubeheer

Deze wet is bedoeld om milieubelasting door bedrijven en instellingen te voorkomen of te beperken.

Wet natuurbescherming

Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden, maar ook aan het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een ander doel van deze wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten.

Nationale Omgevingsvisie

Deze structuurvisie is de opvolger van de SVIR en hierin zijn alle nationale belangen opgenomen. Voor onderhavig planvoornemen zijn hierin geen bijzonderheden opgenomen.

Toetsing initiatief aan Rijksbeleid

Het planvoornemen past binnen de Rijksbeleidsuitgangspunten zoals die geformuleerd zijn.

2.1.3 Interim Omgevingsverordening

Onderhavig plangebied is gelegen binnen de zonering 'landelijk gebied', attentiezone waterhuishouding en groenblauwe mantel.

Attentiezone waterhuishouding

Wanneer op dit aspect/aanduiding nader wordt ingegaan kan worden gesteld dat het planvoornemen geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding. In de waterparagraaf zal nader worden ingegaan op de wijze van omgang met water en infiltratie ter plaatse.

Verder wordt er geen grondwater opgeboord, is er geen sprake van drainage en is er ook geen sprake van grootschalig grondverzet.

Kortom, het planvoornemen zorgt niet voor significant negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse.

Groenblauwe mantel

Het beleid geeft hierover het volgende aan:

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. Strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken;
- b. Strekt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;
- c. Borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden en kenmerken.

Wanneer het planvoornemen hier aan wordt getoetst kan worden gesteld dat er geen aantasting plaatsvindt van ecologische en hydrologische kenmerken. Er is sprake van een ingesloten braakliggend terrein aangrenzend aan bestaand bedrijventerrein. Het planvoornemen voorziet niet in een aantasting van deze waarden. Ook in landschappelijk opzicht is er geen sprake van een aantasting. Het planvoornemen voorziet in een landschappelijke inpassing van het terrein. Tevens levert initiatiefnemer een kwaliteitsbijdrage voor het gemeentelijk fonds omdat ter plaatse geen mogelijkheden zijn en het tevens geen meerwaarde heeft voor het realiseren van extra kwaliteit. Kortom, het planvoornemen is passend binnen de beleidsdoelstellingen zoals van toepassing ter plaatse van de Groenblauwe mantel.

Bevorderen ruimtelijke kwaliteit

De provincie wil de ruimtelijke kwaliteit van Brabant bevorderen. Niet iedereen heeft dezelfde ideeën over ruimtelijke kwaliteit. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan.

In de Structuurvisie geeft de provincie aan wat de provinciale belangen zijn. Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit is daarbij benoemd als één van de principes voor ruimtelijke ontwikkeling.

Aandachtspunten daarbij zijn:

- zorgvuldig ruimtegebruik: een verbod op nieuwvestiging, herstructureren, inbreiding
- concentreren van bebouwing en voorzieningen
- rekening houden met omliggende functies en waarden
- verbeteren van landschap (in brede zin van het woord)

Het is aan de gemeenten om invulling te geven aan ruimtelijke kwaliteit op lokaal niveau. Om het begrip ruimtelijke kwaliteit meer concreet te maken, heeft de provincie de Structuurvisie uitgewerkt in 'gebiedspaspoorten'. Hierin geeft de provincie aan wat zij van belang vindt voor de kwaliteit van een gebied of landschapstype (bescherming). Ook zijn er aandachtspunten beschreven voor het geval er in een gebied een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt (ontwikkeling).

De zorgplicht is gekoppeld aan een ruimtelijke ontwikkeling waarvoor een bestemmingsplan moet worden herzien, of waarvoor een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende plan moet worden verleend. De zorgplichtbepaling heeft geen betrekking op ruimtelijke ontwikkelingen binnen het kader van een geldend bestemmingsplan (inclusief de uitwerkingsmogelijkheden van dit plan). Uitgangspunt daarbij is dat de bescherming van de ruimtelijke kwaliteit in het geldende bestemmingsplan al gewaarborgd is.

Bij onderhavig voornemen is er sprake van een uitbreiding van minder dan 3.000m². Er is conform het vigerende bestemmingsplan een buitenplanse afwijkingsvergunning nodig om het planvoornemen mogelijk te maken.

2.1.4 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling. Onderhavige ontwikkeling gaat gepaard met een beperkte uitbreiding van een bedrijf gelegen op het bedrijventerrein van Neerkant en een landschappelijke kwaliteitsverbetering, conform de regels van de Verordening Ruimte.

2.1.5 Gemeentelijk beleid

2.1.6 Structuurvisie Deurne 2030

Conform de kaart behorende bij de Structuurvisie Deurne 2030 is onderhavige bedrijfslocatie gelegen binnen het kader 'Gebied met gemengde plattelandseconomie'. Daarnaast is het plangebied aangewezen als 'kleinschalige zandontginningen' met behoud van natuur- en landschapswaarden, gelegen tegen de Peelrandbreuk.

Binnen het gebied gemengde plattelandseconomie is (onder voorwaarden) omschakeling mogelijk naar andere functies dan agrarische bedrijvigheid. Het idee is dat gewenste ontwikkelingen ook daadwerkelijk kunnen worden uitgevoerd.

Naast een ruimtelijke inpassing is ook een kwaliteitsverbetering noodzakelijk.

De structuurvisie Deurne 2030 vormt derhalve geen belemmeringen voor onderhavig voornemen.

2.1.7 Gemeentelijke regeling ruimtelijke kwaliteitsverbetering

In de provinciale verordening is opgenomen dat ieder bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de

naaste omgeving. Daarnaast dient te worden verantwoord hoe de vereiste kwaliteitsverbetering in het plan is gewaarborgd. Het achterliggende idee hierbij is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

De gemeente onderschrijft het principe van het beleidsvoornemen dat ruimtelijke ontwikkelingen bij moeten dragen aan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. De gemeente heeft hiervoor een eigen gemeentelijk beleidskader ontwikkeld, waarin wordt beschreven, nader uitgewerkt en vastgelegd op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied.

Rekening houdend met de impact op de omgeving zijn drie categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen (met de bijbehorende kwaliteitsverbetering) onderscheiden:

- Categorie 1: ontwikkelingen met een zeer geringe impact; hiervoor wordt geen (extra) ruimtelijke kwaliteitsverbetering vereist: **geen tegenprestatie**.
- Categorie 2: ontwikkelingen met een beperkte impact.
Dit betreft kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen waarvan het ruimtelijk effect veelal beperkt blijft tot het eigen erf en slechts in een aantal gevallen een beperkt visueel-ruimtelijk effect heeft op de directe omgeving. De ontwikkelingen, die dit betreft zijn onder andere:
 - vormverandering van het agrarisch bouwvlak;
 - omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een paardenhouderij;
 - verbrede landbouw en overige ondergeschikte (buitenpandige) nevenactiviteiten;
 - kleinschalig kamperen;
 - aanleg van trekkershutten;
 - huisvesting seizoensarbeiders in woonunits;
 - omzetting van een woonbestemming in een recreatiewoning;
 - buitenopslag bij een loonbedrijf.

Bij dergelijke ontwikkelingen wordt een ruimtelijke kwaliteitsverbetering geëist, zijnde de basisinspanning, die bestaat uit algemene kwaliteitseisen / kwantitatieve voorwaarden om te kunnen voldoen aan de algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit alsmede een goede visueel-ruimtelijke inpassing van het erf door middel van de realisatie van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan.

- Categorie 3: ontwikkelingen met een aanzienlijke impact. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarvan de ontwikkelingen omvangrijker zijn en/of meer ruimtelijke gevolgen hebben. Dit betreft in ieder geval alle ruimtelijke ontwikkelingen, die niet met een (binnenplanse) afwijking- of wijziging van het bestemmingsplan gerealiseerd kunnen worden. Betreffende initiatieven zullen als maatwerk in een buitenplanse procedure beoordeeld worden. Hiervoor wordt bovenop de basisinspanning een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, de basisinspanning-plus.

Onderhavige ontwikkeling betreft een 'Categorie 3' ontwikkeling, het betreft een vormverandering van het agrarisch bouwvlak en valt derhalve in deze categorie. Er kan derhalve worden volstaan met de basisinspanning in de vorm van een landschappelijke inpassing en daarnaast een aanvullende

kwaliteitsverbetering. Het betreffende inpassingsplan is als **bijlage 2** aan deze toelichting toegevoegd. In paragraaf 5.5 wordt het inpassingsplan nader toegelicht. Verder zal initiatiefnemer een bijdrage storten in het kwaliteitsfonds aangezien binnen het eigen perceel geen mogelijkheden zijn om de aanvullende kwaliteit te realiseren.

Hiervoor is een berekening gemaakt met behulp van de Nota Kostenverhaal 2018. De verplichte investering is 20% van de waardevermeerdering.

De berekening ziet er als volgt uit:

Bestaande situatie: agrarisch = $2.850\text{m}^2 \times € 7,50 = € 21.375,-$

Nieuwe situatie: niet-agrarisch bedrijf waarvan 1.250m^2 bebouwd, 1.300m^2 onbebouwd en 300m^2 inpassing/water/groen =

$1.250 \times € 125,- = € 156.250,-$

$1.300 \times € 50,- = € 65.000,-$

$300 \times € 1,- = € 300,-$

Totaal: € 221.550,-

Verschil: € 221.550,- minus € 21.375,- = € 200.175,-

20% van € 214.875,- = **€ 40.035,-**

De kosten voor de aanleg van landschappelijke inpassing/waterinfiltratie bedragen € 22.519,-.

Daarmee bedraagt de hoogte van het bedrag dat in het groenfonds wordt gestort € 17.516,-

2.1.8 Conclusie gemeentelijk beleid

Wanneer bovenstaand beleid wordt samengevat kan worden geconcludeerd dat het planvoornemen past binnen alle gemeentelijke beleidskaders.

3 Kenmerken van de activiteit

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden naast de algemene gegevens van het project, zoals de aard van de activiteit, de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit. Ook wordt er ingegaan op mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten.

3.2 Aard van de activiteit

Na de uitvoering (aanleg en bouw) ontstaat ter plaatse van het plangebied een nieuwe loods en bijbehorend erf van ca. 1.500m².

3.3 Omvang van de activiteit

3.3.1 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is er geen sprake van de aanwezigheid van bebouwing (braakliggend perceel).

3.3.2 Planvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens een bedrijf op te richten dat zich gaat toespitsen op de online verkoop van houtmaterialen en houten producten. In de afgelopen jaren is de online verkoop van producten in vrijwel alle sectoren drastisch toegenomen. De corona-crisis versterkt deze trend. Ook in de houthandelbranche is er sprake van een online-verkoopgroei. Initiatiefnemer is voornemens om verschillende houtsoorten en toepassingen (tuinhout, constructiehout etc.) aan te gaan bieden. Een groot voordeel is dat deze handel naadloos aansluit bij de specialisaties van de reeds aanwezige bedrijven.

Het bedrijf zal zich presenteren in een overzichtelijke en duidelijke webshop. Klanten kunnen hun bestelling online doorgeven en direct online betalen. De bestelling zal vervolgens klaargemaakt worden voor verzending. Een snelle levering wordt tegenwoordig als heel normaal gezien, en zal daarom ook bedrijfsmatig wenselijk zijn. Naast de Nederlandse markt zal het bedrijf zich ook gaan richten op de Belgische en Duitse Markt.

Om klanten snel van dienst te kunnen zijn, zal het bedrijf de aangeboden materialen ruim op voorraad moeten hebben. Hier is natuurlijk ruimte voor nodig. Aan de oostzijde van de bestaande bedrijfskavels is hiervoor nog ruimte aanwezig (ca. 2.850m²). Deze op dit moment agrarische grond is in eigendom. In het verleden is dit perceel niet tot bedrijventerrein bestemd vanwege de voorheen aan de oostzijde aanwezige intensieve veehouderij Braamweg 5. Deze intensieve veehouderij had een milieucontour die over dit perceel gelegen was. Om deze reden is de bestemming Agrarisch in het verleden niet gewijzigd in Bedrijf. Omdat het agrarisch bedrijf niet meer aanwezig is (alle bedrijfsgebouwen zijn gesaneerd en er wordt alleen nog maar gewoond op deze

naastgelegen agrarische bedrijfslocatie Braamweg 5 te Neerkant) is voor initiatiefnemer de mogelijkheid ontstaan om ter plaatse van het in eigendom zijnde perceel uit te breiden voor de vestiging van haar nieuwe bedrijf in de online verkoop van speelhuisjes/toestellen. De eerder aanwezige belemmering is hiermee verdwenen waardoor het 'afronden' van het bedrijfsperceel nu mogelijk is geworden. Ook beleidsmatig gezien zijn hier mogelijkheden voor.

Er wordt voorzien in een nieuw bedrijfsgebouw van ca. 25x50 meter, zie **bijlage 2**. Gezien de diepte van het perceel (80 meter) blijft er een mooi voorerf over dat gebruikt kan worden voor het laden en lossen van goederen en materialen. In de bijlage is een schetsplan uitgewerkt van de nieuwe situatie. Hierop is inzichtelijk gemaakt hoe de nieuwe bedrijfsbebouwing is voorzien. De bestaande drie kavels van 20 meter breed zullen worden gewijzigd in twee bedrijfskavels van 30 meter breed.

3.3.3 Wijze van aanleg

De voorgenomen activiteit betreft de bouw van een nieuwe loods met bijbehorende voorzieningen. Voor de voorgenomen activiteit is onder andere een omgevingsvergunning noodzakelijk voor de volgende onderdelen:

- bouwen van een bouwwerk.

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is het College van B&W van de gemeente Deurne het bevoegd gezag. De aanleg/bouw zal plaatsvinden conform de verleende omgevingsvergunning.

De loods wordt gebouwd voor de opslag van materialen.

3.4 Energie

Energieverbruikers op het bedrijf zijn er niet omdat de loods niet verwarmd wordt.

3.5 Calamiteiten

In principe is het bedrijf zodanig ingericht dat het optimaal kan functioneren. Toch kunnen er binnen de inrichting onverhoopt onvoorziene situaties c.q. calamiteiten ontstaan. Binnen de inrichting zullen alle nodige veiligheidsvoorzieningen worden getroffen om een calamiteit en de als gevolg van die calamiteit optredende bijzondere milieubelasting, te voorkomen dan wel te beperken.

4 Motivering van de activiteit en plaats van het project

4.1 Doel van de activiteit

Het hoofddoel van de activiteit is de vergroting van een bestaand bedrijf aangrenzend aan het bedrijventerrein.

4.2 Plaats van het project

Het hierboven beschreven plangebied van onderhavige plan is tot stand gekomen vanwege het feit dat het plangebied eigendom van initiatiefnemer betreft en direct aansluitend aan de bestaande bedrijfsbebouwing is gelegen.

Op basis hiervan is er zowel bedrijfstechnisch, bedrijfsorganisatorisch en beleidsmatig sprake van een geschikte locatie.

5 Effecten op het milieu en overige aspecten

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de bestaande milieusituatie en de te verwachten gevolgen voor het milieu als gevolg van het planvoornemen. Op grond hiervan vindt een beoordeling plaats van de effecten waarbij de omstandigheden zoals opgenomen in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling worden betrokken. In deze beoordeling staat de vraag centraal of er belangrijke nadelige effecten kunnen optreden, die het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk maken.

Gelet op het karakter van het voornemen en de lokale omstandigheden wordt in de voorliggende notitie voor de m.e.r.-beoordeling ingegaan op de volgende milieuthema's en overige relevante thema's:

- bodem;
- luchtkwaliteit;
- geluid;
- lichthinder;
- ecologie;
- externe veiligheid;
- archeologie, cultuurhistorie en landschap;
- water.

In onderhavige notitie wordt ingegaan op de effecten van het planvoornemen.

5.2 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

5.2.1 Gemeentelijk archeologiebeleid

Gemeenten dienen in beginsel te beschikken over een archeologische basiskaart, maar nog niet alle gemeenten zijn zover dat zij ook daadwerkelijk beschikken over een dergelijke kaart. De gemeente Deurne beschikt over een 'Gemeentelijke beleidskaart' die is vertaald middels dubbelbestemmingen in het vigerende bestemmingsplan.

Voor onderhavig plangebied is geen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van toepassing. Dit betekent dat er sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van archeologische waarden ter plaatse van het plangebied is derhalve niet noodzakelijk.

Verder zijn er ook geen cultuurhistorische waarden aanwezig ter plaatse van het plangebied.

De aanwezigheid van archeologische sporen of resten kan nooit volledig worden uitgesloten. Indien in het plangebied toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente Deurne conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.2.2 Cultuurhistorie

Met betrekking tot het aspect cultuurhistorie kan vermeld worden dat er binnen het plangebied geen monumenten zijn gelegen.

Voor het overige worden er geen cultuurhistorische waarden aangetast met onderhavig planvoornemen. Gesteld kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect cultuurhistorie.

5.2.3 Landschap

Hierboven is reeds aangegeven dat het plangebied is gelegen direct aangrenzend aan het bedrijventerrein. Het planvoornemen is uitgewerkt in een inpassingsplan waarbij rekening is gehouden met het aanwezige landschap.

5.3 Ecologie

Wet natuurbescherming (Wnb)

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De regels die toezien op bescherming van Natura 2000-gebieden (voorheen Nbwet) zijn opgenomen in 'Hoofdstuk 2 Natura 2000-gebieden' van de Wet natuurbescherming.

De verbodsbepalingen ten aanzien van beschermde soorten (voorheen Ffwet) zijn in de Wet natuurbescherming opgenomen in 'Hoofdstuk 3 Soorten' en beschreven per beschermingsregime.

Situatie plangebied

Wanneer naar de afzonderlijke onderdelen wordt gekeken kan het volgende worden aangegeven: Het plangebied is gelegen in een bedrijfsmatige omgeving aansluitend aan een bedrijventerrein. Op de locatie (braakliggende grond) zijn geen plantensoorten aanwezig die een voedselrijk en enigszins verstoorde bodem indiceren zoals Paardenbloem, Gewone Hoornbloem en Vogelmuur. Planten die op de beschermde lijsten staan zijn niet waargenomen door initiatiefnemer en worden niet verwacht. De bodem is niet geschikt. Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor enkele soorten met jaarrond beschermde nesten zoals Steenuil, Kerkuil en Huismus vanwege het ontbreken van bijvoorbeeld oude schuren of andere potentiële nestgelegenheden.

Initiatiefnemer heeft de afgelopen maanden uitgekeken naar sporen die wijzen op aanwezigheid van uilen bijv., braakballetjes, uitwerpselen, mogelijke "roestplaatsen," nestlocaties etc. Deze zijn door initiatiefnemer niet aangetroffen. Er is geen bebouwing aanwezig waardoor vogels zich niet kunnen nestelen.

Door de landschappelijke inpassing wordt er groen toegevoegd hetgeen voor soorten positief is.

Het plangebied en omgeving vormen een geschikt leefgebied voor de beschermde Steenmarter (Tabel 2). Deze soort heeft een voorkeur voor biotopen zoals niet aanwezig in de omgeving van het plangebied (ook niet ter plaatse van het plangebied zelf). Ter plaatse van het plangebied is de aanwezigheid van deze soort niet opgemerkt. Er is door initiatiefnemer gelet op mogelijke sporen van aanwezigheid, zoals een hol, uitwerpselen, krabsporen of prooiresten. Deze zijn niet aangetroffen. Initiatiefnemer heeft in het verleden ook geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. Er worden wel enkele lichtbeschermde soorten verwacht die gebruik maken van het plangebied zoals Konijn, Mol, enkele algemene muizensoorten en kleine marterachtigen. Gezien de biotopen in het plangebied worden zwaardere beschermde grondgebonden zoogdieren uitgesloten. Het perceel bevat geen geschikte locaties.

Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor enkele lichtbeschermde soorten. Hiervoor geldt een vrijstelling. Negatieve effecten en vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen en houtwallen om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. Er zijn geen bomenrijen en houtwallen in het plangebied aanwezig. Binnen het plangebied waar gebouwd wordt zijn geen geschikte aanwezige houtwallen en bomen aanwezig. Er is in het plangebied geen sprake van een geschikte stamdikte van bomen of bevatten geen geschikte holtes of loshangende schors waarin vleermuizen kunnen verblijven. Boombewonende vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

In het plangebied zijn geen geschikte biotopen voor reptielen aanwezig.

Concluderend kan worden gesteld dat:

De ontwikkeling van het plangebied geen nadelig effect zal hebben op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De werkzaamheden voor de overige soortgroepen in het plangebied geen overtreding van de natuurwetgeving tot gevolg hebben. Altijd rekening moet worden gehouden met de zorgplicht.

Het aspect flora en fauna vormt derhalve geen belemmering voor het voorliggende plan. Een nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten is derhalve niet noodzakelijk.

5.3.1 Conclusie

Er is geen sprake van negatieve invloed op natuurgebieden.

5.4 Hinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en

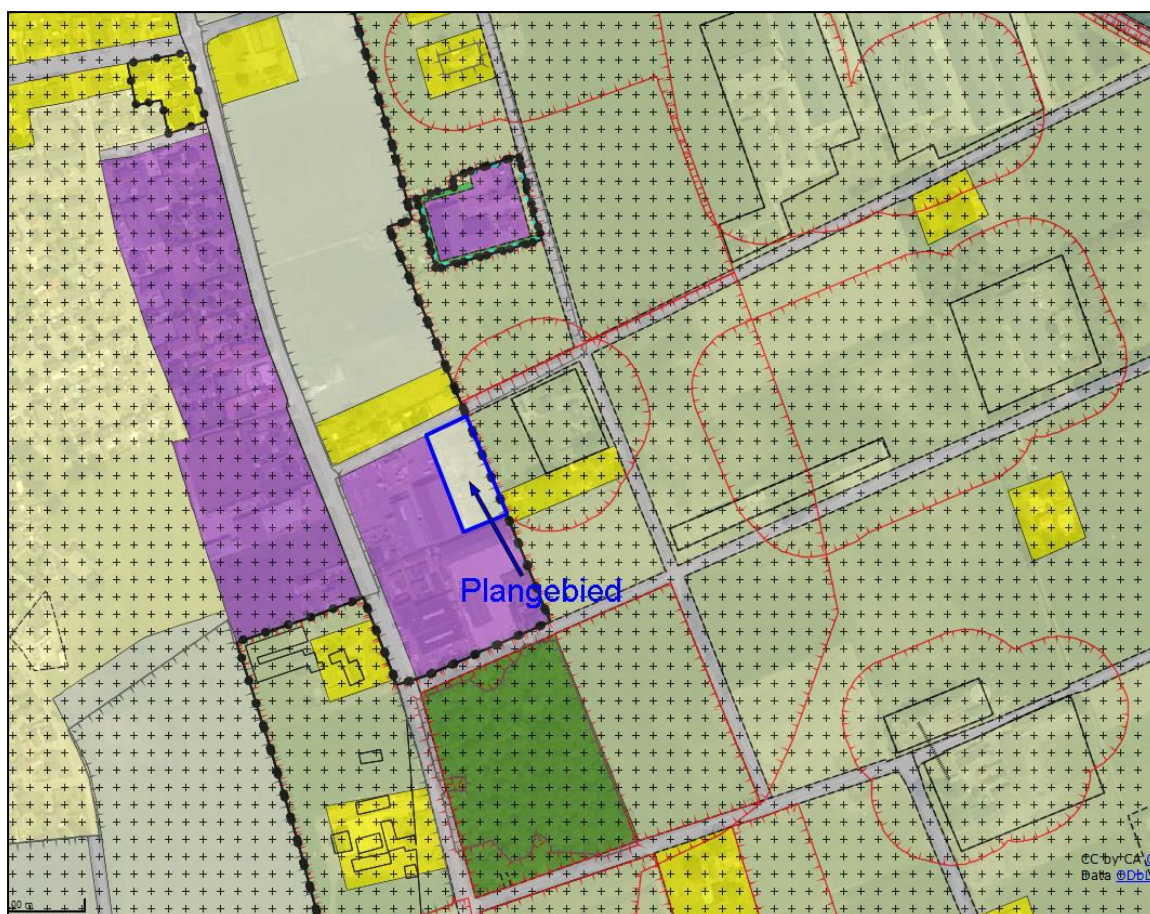
- gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Onderhavige ontwikkeling heeft geen betrekking op het toevoegen van een gevoelige functie. In de nieuwe bedrijfsloods vindt opslag en stalling plaats en vinden geen constructiewerkzaamheden of iets dergelijks plaats. Derhalve is het verblijf van personen hier beperkt (minder dan 2 uur per dag). Derhalve hoeft er geen berekening/motivering gemaakt te worden vanuit omliggende functies/bedrijven met de uitstoot van geur, geluid en/of stof aangezien omliggende bedrijven niet belemmerd worden als gevolg van onderhavig planvoornemen.

Ten aanzien van endotoxine kan worden gesteld dat de nieuwe bedrijfsloods ook voor dit aspect geen gevoelig object betreft. Nadere toetsing is derhalve niet aan de orde.

In de omgeving van het plangebied is sprake van de aanwezigheid van meerdere functies, te weten aan de noordzijde aan burgerwoning, een agrarische bestemming aan de oostzijde (geen actief agrarisch bedrijf maar alleen bewoning en bijgebouwen met tuin), een woonbestemming aan de oostzijde, regulier bedrijventerrein aan de zuidzijde en het bestaande bedrijf van initiatiefnemer aan de westzijde.



Verbeelding bestemmingsplan met functies in de omgeving

Verder kan worden gesteld dat er geen sprake is van de uitstoot van geur en stof als gevolg van het planvoornemen. Ten aanzien van de uitstoot van geluid is hierboven reeds nader ingegaan.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

5.5 Geur

Ten aanzien van het milieuaspect geur kan worden gesteld dat het planvoornemen, de ontwikkeling van een bedrijfslocatie, geen geur uitstoot. Derhalve is er ook geen nader onderzoek noodzakelijk om de milieueffecten hiervan te onderzoeken.

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect geur als gevolg van bedrijfsactiviteiten geen belemmering oplevert voor onderhavig planvoornemen aangezien het planvoornemen niet voorziet in een verslechtering van het woon- en leefklimaat van woningen van derden en ook geen belemmering oplevert voor de bedrijfsvoering van derden en tenslotte, ook geen negatieve effecten heeft voor het milieu voor wat betreft het aspect geur.

5.6 Natuurnetwerk Nederland

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) heeft in 1990 de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geïntroduceerd, heden ten dagen benoemd als Natuurnetwerk Nederland. De EHS bestaat uit een netwerk van natuurgebieden. Het doel van de EHS is de instandhouding en ontwikkeling van deze natuurgebieden, om daarmee een groot aantal soorten en ecosystemen te laten voortbestaan.

Het Natuurnetwerk Nederland is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland of in de directe nabijheid. Daarmee vormt het Natuurnetwerk Nederland geen belemmering voor het planvoornemen.

5.7 Water

5.7.1 Waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie is het plangebied, zoals eerder beschreven, onverhard.

5.7.2 Vierde Nota Waterhuishouding

In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) is aangegeven dat het waterbeheer in Nederland gericht moet zijn op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik gegarandeerd blijft. Voor wat betreft het buitengebied stelt de Vierde Nota, dat met name aspecten als verdroging en beperking van emissies van bestrijdingsmiddelen van belang zijn. Waterkwaliteit staat daarmee in het buitengebied voorop.

5.7.3 Provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant kent ook als uitgangspunt dat verdroging zo veel mogelijk moet worden tegengegaan en dat de waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is.

Om de waterhuishouding op provinciaal niveau in goede banen te leiden, beschrijven de provincies in grote lijnen hoe er met water moet worden omgegaan. Dit gebeurt in het wettelijke verplichte Provinciale Waterhuishoudingsplan (WHP). Hierin worden op hoofdlijnen doelen beschreven en wordt aangegeven hoe deze bereikt kunnen worden. De waterschappen en gemeenten houden bij de uitvoering van het waterbeleid voor hun gebied rekening met deze provinciale hoofdlijnen. Belangrijke doelstellingen die de provincie Noord-Brabant nastreeft zijn onder andere dat het water voldoende schoon moet zijn en dat de juiste hoeveelheden beschikbaar moeten zijn op de juiste plekken. Dat zorgt er bijvoorbeeld voor dat waterrijke gebieden niet droog worden en dat water beschikbaar is voor de landbouw.

5.7.4 Beleid waterschap

Waterschap Aa en Maas

Op 19 november 2021 is het waterbeheerplan 2022-2027 van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid;
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
3. Schoon Water.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het waterbeheerplan naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen specifieke maatregelen gepland.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft. Per 1 januari 2008 is de Wet Gemeentelijke Watertaken van kracht geworden. Met de inwerkingtreding heeft de gemeente de zorg voor afvalwater, hemelwater en grondwater. De zorgplicht voor hemelwater en grondwater beperkt zich tot het stedelijk gebied. Op particulier terrein is de eigenaar verantwoordelijk voor het hemelwater van en het grondwater binnen het eigen perceel. Daar waar van de eigenaar redelijkerwijs niet kan worden gevraagd zelf voor het eigen hemel- en grondwater zorg te dragen, draagt de gemeente zorg voor de inzameling en afvoer. Voor de voorzieningen binnen het eigendom blijft de eigenaar van het perceel verantwoordelijk.

Deze locatie ligt aan de rand van het stedelijk gebied. De gemeentelijke taak beperkt zich hier tot de zorg voor het inzamelen van huishoudelijk afvalwater. De gemeente heeft besloten al het huishoudelijk afvalwater in het buitengebied in te zamelen en heeft daarvoor in het buitengebied drukriolering aangelegd.

Voor zover de lozing van bedrijfsafvalwater op de vuilwaterriolering algemeen wordt toegestaan en de lozing geen risico vormt voor het functioneren van de riolering, wordt een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater op de riolering toegestaan. Alternatieven voor riolering voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater, worden niet gelijkwaardig geacht.

5.7.5 Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied en de omgeving, kunnen het beste worden beschreven door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, hemel- en afvalwater.

Grondwater

De realisatie van het plan en de daarmee gepaard gaande beperkte grondwerkzaamheden in de vorm van funderen, zullen geen verstoring van de grondwaterstand tot gevolg hebben. Het bouwplan heeft geen betrekking op het onttrekken van grondwater.

Hemelwater

Infiltratie van hemelwater dat afkomstig is van verhardingen binnen het plangebied dient plaats te vinden op eigen terrein middels een infiltratievoorziening die wordt gerealiseerd boven de GHG. Het plangebied biedt hiervoor de ruimte. Ook de relatief lage grondwaterstand biedt ruimte voor aanleg van een infiltratievoorziening boven de GHG. De omvang van de infiltratievoorziening is afhankelijk van de omvang aan verhard oppervlak. Binnen het plangebied vindt een toename van het verhard oppervlak plaats. De bedrijfsbebouwing neemt toe met een omvang van ca. 1.250 m². Het erf neemt toe met een oppervlakte van ca. 1.250m². Voor waterinfiltratie dient een voorziening boven de GHG te worden aangelegd met een omvang van: aantal m² verhard oppervlak x 1 (gevoeligheidsfactor) x 0,06. Dit betekent dat de infiltratievoorziening een omvang van 150m³ moet hebben.

Dit betekent dat de infiltratievoorziening, zie inpassingsplan **bijlage 2 en 3**, minimaal de omvang van 150m³ moet krijgen. Dit is mogelijk ter plaatse.

De totale waterinfiltratie van de nieuwe bebouwing zal plaatsvinden op eigen terrein. De ruimte voor deze infiltratie wordt gevonden door realisatie van greppel/wadi binnen de aan te leggen erfbeplanting. De berging wordt gerealiseerd boven de GHG.

Afvalwater

Het planvoornemen voorziet niet in vrijkomend afvalwater. Het aanwezige bedrijf is voor afvalwater aangesloten op de riolering. De afvoer van het afvalwater blijft ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie.

Attentiegebied EHS

Het plangebied gelegen is in een attentiegebied zoals vastgelegd in de Keur. Hier gelden voor activiteiten zoals het graven van een waterberging een vergunningsplicht (watervergunning vereist). Deze zal door initiatiefnemer worden aangevraagd.

5.7.6 Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect water en (geo)hydrologie geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en geen negatieve effecten heeft op het milieu.

5.8 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Bij onderhavig voornemen is sprake van een planologische functiewijziging. De nieuwe functie betreft een bedrijfsmatige functie terwijl de bestaande functie een agrarische functie betreft. Er wordt een (hout)opslagloods gebouwd met bijbehorend erf. Daarmee is sprake van bedrijfsmatig gebruik. Het planvoornemen voorziet niet in gebouwen met een gevoelige functie, zoals wonen of verblijven. In het verleden (2018) is voor het naastgelegen perceel van initiatiefnemer voorafgaande aan de bouw van de aanwezige loods een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie **bijlage 4**. Omdat de gronden direct grenzen aan het plangebied en uit dit onderzoek (waar historisch onderzoek onderdeel van uit maakt) geen vervolgonderzoek naar voren kwam, kan worden verondersteld dat de bodem ter plaatse van het plangebied voor de beoogde functie geschikt is.

5.8.1 Conclusie

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

5.9 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

5.9.1 Verkeersstructuur

Als gevolg van onderhavige ontwikkeling zal de verkeersstructuur ter plaatse van de projectlocatie niet wijzigen. Op het bestaande bedrijfsp perceel gelegen ten westen van het plangebied is reeds een bedrijfsinrit aanwezig op de weg Grintkuilen. Om geen onnodige extra overlast op de weg Grintkuilen te veroorzaken (een semi-verharde weg) wordt ervoor gekozen om het plangebied niet

te voorzien van een inrit op de weg Grintkuilen maar gebruik te maken van de bestaande inrit. Op eigen perceel/erf kan dan met (vracht)auto's worden gemanoeuvreerd richting het nieuwe bedrijfsgebouw. Hierdoor is er weliswaar sprake van een toename van bedrijfsverkeer maar is de impact op de omgeving zo beperkt mogelijk.



Vooraanzichtenplangebied met poort bestaande inrit op weg Grintkuilen (foto's google streetview 2019)

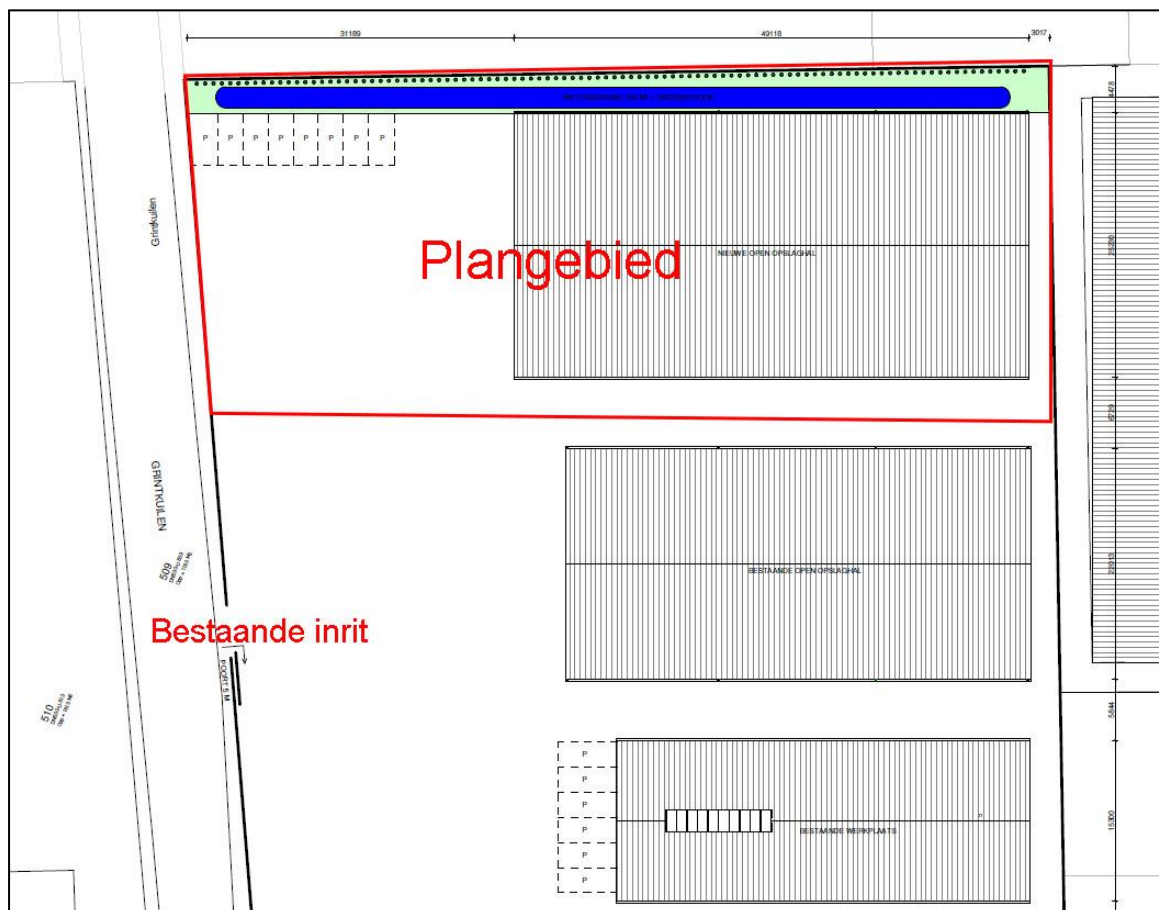
Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting zal als gevolg van onderhavige ontwikkeling beperkt, met enkele vrachtwagenbewegingen per dag toenemen. Daarnaast zullen er enkele extra licht-verkeer bewegingen komen als gevolg van de planontwikkeling.

Er zijn derhalve geen problemen ten aanzien van de verkeersstructuur te verwachten.

5.9.2 Parkeren

Er is in de huidige situatie reeds voldoende parkeergelegenheid aanwezig om in de parkeerbehoefte voor auto's en vrachtwagens te voorzien. Daarnaast heeft onderhavige ontwikkeling niet tot gevolg dat de parkeerbehoefte fors toeneemt. Gezien de aard van het planvoornemen zal het aantal medewerkers slechts beperkt toenemen (max. 5 personen). Het aantal bezoekers zal ook beperkt zijn tot enkele per dag. Kortom, het erf is voldoende groot om te voorzien in de noodzakelijke parkeerbehoefte.

Wanneer de parkeernorm van de gemeente Deurne wordt toegepast kan worden gesteld dat deze 0,9 parkeerplaats per 100m² bvo bedraagt (in principe gerekend over bebouwing excl. erf). Dit betekent in onderhavig geval dat er bij een bruto oppervlakte van het plangebied van 2.850m² er 26 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten kunnen worden. Echter, omdat een deel van het plangebied is voorzien om te parkeren en manoeuvreren en daarnaast nog ruimte wordt gebruikt voor inpassing en infiltratie kan deze oppervlakte worden teruggebracht naar ca. 1.500m² waarbij dus worst-case ook erf is meegenomen. Dit betekent dat er ca. 14 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Gezien de grootte van het voorerf (ca. 30m diep en ca. 30m breed), is hier meer dan voldoende ruimte voor beschikbaar.



Tekening plangebied met ligging inrit en parkeerplaatsen

5.10 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wmb:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		300
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,15
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,15
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Met de NIBM-tool van infomill is berekend bij welke toename van verkeer er sprake is van een NIBM-ontwikkeling. Hieruit blijkt dat onderhavig planvoornemen niet voorziet in een dergelijke hoeveelheid extra verkeer (300 mvt bewegingen wordt bij lange na niet behaald) waardoor de conclusie kan worden getrokken dat het planvoornemen NIBM is. Er is worst-case uitgegaan van 50% vrachtverkeer (ook dit aantal van 150 vrachtwagenbewegingen wordt bij lange na niet behaald).

Verder kan worden opgemerkt dat de fijn stof (PM10) concentratie volgens de Atlas Leefomgeving ca. 15-16 microgram per m³ bedraagt. Dit is ruim onder de norm van 40 microgram per m³. De stikstofconcentratie is volgens de Atlas Leefomgeving met ca. 15-20 ook goed te noemen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid (EV) gaat over het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere LPG-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, vaarwegen) en buisleidingen (onder andere aardgas en brandbare vloeistoffen).

De wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Structuurvisie buisleidingen, het Basisnet en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobronnen en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans dat een persoon die (onafgebroken en onbeschermd) op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit. Het GR bestaat uit de cumulatieve kans per jaar dat een groep van een bepaalde omvang overlijdt als gevolg van een calamiteit met een inrichting of een transportmodaliteit.

Uit inventarisatie met behulp van de nationale risicokaart blijkt dat het plangebied niet in plasbrandaandachtsgebieden en/of PR 10-6 contouren van inrichtingen, transportroutes (weg, spoor of water) en buisleidingen ligt. Daarnaast heeft onderhavig voornemen geen betrekking op het toevoegen van een gevoelige functie, of het toevoegen van een risicobron.

Het plangebied ligt op ca. 2km van de snelweg A67 en daarmee buiten de 200 meter maar binnen het invloedsgebied. Conform artikel 7 van het Bevt dient advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Op 11 mei 2017 heeft de Veiligheidsregio voor ontwikkelingen op grote afstand van risicobronnen en voor kleine ontwikkelingen, zoals omzetting naar een woning een standaard advies opgesteld.

Samengevat luidt dit advies:

- Breng afsluitbare mechanisatie ventilatie aan in woningen;
- Pas de beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening toe;
- Pas risicocommunicatie toe.

Hieronder wordt ingegaan op het advies.

Mechanische ventilatie

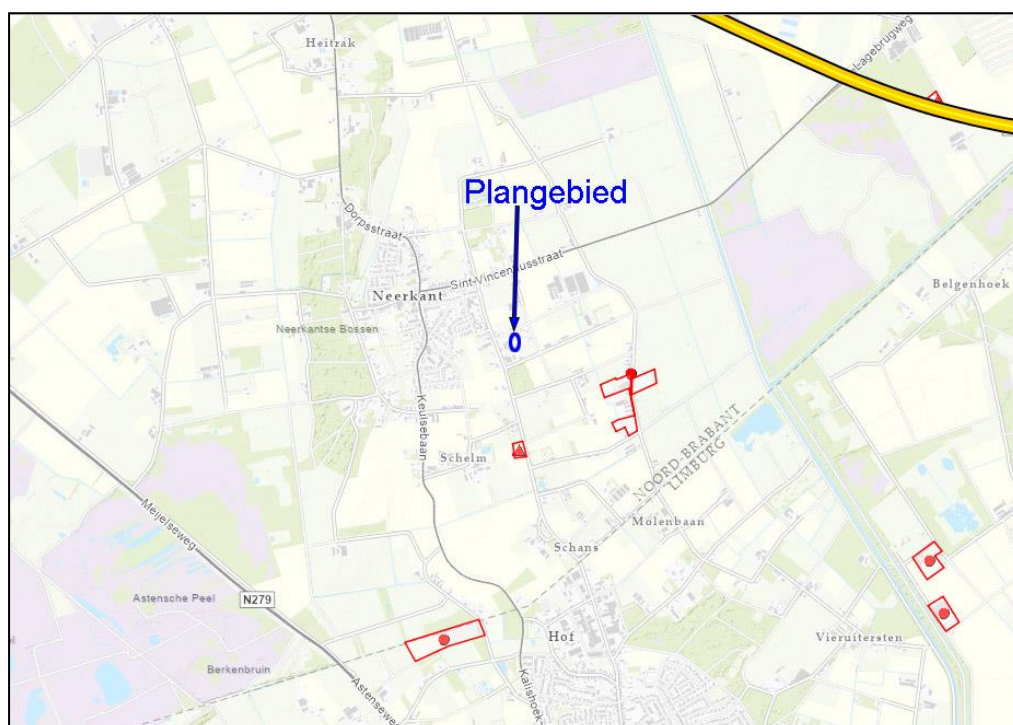
Het gaat hier niet om een woning maar houtopslag. Mechanische ventilatie is niet noodzakelijk.

Beleidsregels

Het betreft een bestaand perceel, waar alleen de functie wijzigt van agrarisch naar bedrijf waardoor een houtopslag mogelijk wordt gemaakt. Aan de bereikbaarheid of bluswatervoorziening vinden geen aanpassingen plaats.

Risicocommunicatie

Deurne sluit zich aan bij de landelijke risicocommunicatie.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.11.1 Conclusie

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor onderhavig planvoornemen en dat het planvoornemen ook in dit kader geen negatieve effecten heeft op het milieu.

6 Conclusie

Gezien de voorgaande beschrijving van de nieuwe situatie, waarbij rekening wordt gehouden met milieutechnische en ruimtelijke aspecten, wordt voldaan aan de laatste stand der techniek.

Wanneer de effecten in ogenschouw worden genomen (kenmerk activiteiten, plaats activiteit en potentiële effect activiteit), dan kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

Gezien de voorgaande beschrijving van de nieuwe situatie, waarbij rekening wordt gehouden met milieutechnische en ruimtelijke aspecten, wordt voldaan aan de laatste stand der techniek. De nieuw te bouwen loods is modern geoutilleerd.

Hoewel er sprake is van een toename van het oppervlak, zorgt het bedrijf er in de nieuwe situatie voor dat dankzij het toepassen van nieuwe technieken de uitstoot van fijnstof, geluid, lucht, licht, etc. zoveel mogelijk beperkt blijft. Daarnaast is van belang dat de nieuwe loods voldoet aan de wet- en regelgeving die geldt voor de bouw van nieuwe loodsen.

Gezien de in dit rapport weergegeven beschrijving van het planvoornemen van initiatiefnemer en de conclusies op basis van de verrichtte onderzoeken zijn er naar mening van aanvrager geen bijzondere omstandigheden aan te wijzen die een MER-plicht rechtvaardigen.