

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 december 2022, nr. 06a;

gehoord de commissie Omgeving van 10 januari 2022;

overwegende dat:

- de aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk HZ-2021-1593 op onderdelen afwijkt van het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) het niet toegestaan is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- de aanvraag daardoor mede betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3^o Wabo een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- ten aanzien van de onderdelen die afwijken van het bestemmingsplan een ruimtelijke onderbouwing met kenmerk M200567.005/GPO d.d. 26 september 2022 bij de aanvraag zit;
- uit de ruimtelijke onderbouwing niet blijkt dat sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- ingevolge artikel 2.27, eerste lid Wabo en artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) wordt een aanvraag die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, de omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o, van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij ten aanzien van de afwijkingen van het bestemmingsplan geen (ruimtelijke) bedenkingen heeft;
- de afwijking niet valt onder de door de gemeenteraad aangewezen (algemene) 'lijst van categorieën van gevallen' als bedoeld in artikel 6.5, derde lid van het Bor, waarbij een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is;
- ingevolge artikel 3.11, derde lid van de Wabo eerst een ontwerp van de verklaring als bedoeld in artikel 2.27 Wabo ter inzage moet worden gelegd, gelijktijdig met de ontwerp-omgevingsvergunning.

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wabo, artikel 3.11 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor;

Deurne, 13 december 2023

Nr. 06a / 1322349

BESLUIT

1. In te stemmen met de afwijkingen van het bestemmingsplan 'Kom Neerkant, 2^e herziening' door een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen af te geven als bedoeld in artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 6.5, eerste lid 1 Bor, voor de realisatie van een bedrijf met bedrijfsgebouw op de locatie Grintkuilen ongenummerd te Neerkant, kadastraal sectie U nummers 1198 en 1199, en deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen;
2. als er geen zienswijzen tegen deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen van 24 januari ingediend worden, de verklaring van geen bedenkingen als definitief wordt aangemerkt, zodat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

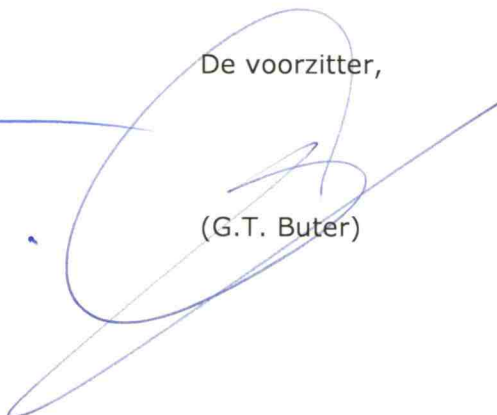
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 januari 2023.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(G.T. Buter)

Zienswijze

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.