



Advies Ruimtelijke Ordening & Milieu

www.arom.nl

Derpsestraat 1a/b/c/e

Aanmeldnotitie en vormvrije
mer-beoordeling

Opdrachtgever:
A-D Projectontwikkeling Beheer B.V.
Rapportnummer:
20DEUR-DERP-R07

Datum vrijgave:
juli 2022
Opstellers:
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter
M.G.A. (Marc) Haenraets, LL.B.

INHOUD

1 INLEIDING 3

2 TOETSING 5

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE..... 31

4 BIJLAGEN 32

1 INLEIDING

1.1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Derpsestraat 1a/b/c/e te Deurne de bestaande gebouwen af te breken en een wooneenheid met 24 appartementen te realiseren. De projectlocatie is kadastraal bekend Gemeente Deurne, Sectie L, nummer 4532 en 6478.

Het bestaande pand was tot voor kort in gebruik als kantoor maar heeft recentelijk de functie wonen gekregen t.b.v. 4 wooneenheden.

Het plan behelst de nieuwbouw van een appartementengebouw van 24 woningen. De hoofdopzet bestaat uit een massa van twee bouwlagen voorzien van een kap waarin een derde bouwlaag worden gerealiseerd. Per bouwlaag worden 8 appartementen gerealiseerd die door middel van twee portiekontsluitingen (2 x 3 bouwlagen x 4 appartementen = 24) worden ontsloten met de straat en het parkeerterrein dat aan de achterzijde is gesitueerd. Op deze manier ontstaat een alzijdig gebouw waarbij aan alle gevels worde gewoond, de kap rondom volledig doorloopt en geen galerij zichtbaar is.

1.2. VORMVRIJE MER-BEOORDELING

3

In een vormvrije mer-beoordeling beoordeelt de gemeente of een milieueffectrapport dient te worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval dient te worden beoordeeld of een mer-procedure nodig is. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3. TOETSING BESLUIT M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

2 TOETSING

De voorgenomen activiteit is de realisatie van 24 appartementen. Deze activiteit zou qua functie kunnen worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r., maar wel in onderdeel D onder categorie D 11.2: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Navolgend is een uitsnede van de kolom 'D' weergegeven.

Categorie	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

5

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha;
 - Het gehele perceel beslaat een oppervlakte van 1.174 m²;
- Het project is wel een aangesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen;
 - Het plan voorziet in 24 appartementen;
- Het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m²;
 - Er wordt geen bedrijfsvloeroppervlakte toegevoegd.

Duidelijk is dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Vervolgens dient er te worden nagegaan of bij de betreffende activiteit mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Hieronder wordt dat uitgewerkt.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Tijd	De realisatiefase van de appartementen zal ongeveer 10 maanden duren.
De omvang van het project	Het plan behelst de nieuwbouw van een appartementengebouw van 24 woningen. De hoofdobzetting bestaat uit een massa van twee bouwlagen voorzien van een kap waarin een derde bouwlaag worden gerealiseerd. Per bouwlaag worden 8 appartementen gerealiseerd die door middel van twee portiekontsluitingen (2 x 3 bouwlagen x 4 appartementen = 24) worden ontsloten met de straat en het parkeerterrein dat aan de achterzijde is gesitueerd. Op deze manier ontstaat een alzijdig gebouw waarbij aan alle gevels wordt gewoond, de kap rondom volledig doorloopt en geen galerij zichtbaar is. Uit de uitgevoerde onderzoeken en de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanleg in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.
De cumulatie met andere projecten	In de omgeving van de planlocatie zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten. Er zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de realisatie van de appartementen. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

De productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal er geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen die een significant effect tot gevolg hebben. Regulier afval wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze verwerkt en door een erkend inzamelbedrijf ingenomen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in matig stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van lichte tijdelijke hinder als gevolg van bouw-verkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. De ontwikkeling zoals voorgesteld heeft verder geen gevolgen in het kader van lucht, geluid, verkeer en parkeren, externe veiligheid, bedrijven- en milieuzonering en water. Derhalve zal er geen sprake zijn van een belangrijk negatief effect zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. <u>Geluid</u> Door K+ Adviesgroep is onderzoek verricht naar het geluid (d.d. 24-08-2020). Het volledige onderzoek is te vinden in de bijlage 1. Hieronder zijn de bevindingen uit deze rapportage weergegeven. <i>Railverkeer</i> Het railverkeerlawaaai van de spoorweg Helmond- Venlo bedraagt maximaal 52 dB. De voorkeurswaarden van 55 dB wordt niet overschreden. In het kader van de Wet geluidshinder worden vanwege railverkeerslawaaai geen restricties aan onderhavig plan opgelegd. <i>Wegverkeerslawaaai</i> In de Wet geluidshinder zijn voor wegverkeerslawaaai zones opgenomen, waarbinnen regels zijn gesteld omtrent bescherming van geluidgevoelige objecten. Zo dienen bij de vaststelling van een ruimtelijk plan, kortweg binnen zones langs wegen, de waarden zoals vastgesteld in de Wet geluidshinder in zones in acht te worden genomen (art. 76 Wet geluidshinder). Dit bestemmingsplan maakt geluidgevoelige objecten (artikel 1.2 lid 1 sub c Besluit geluidshinder) mogelijk.

	Voor geluidsgevoelige gebouwen binnen de zone van een weg geldt (behoudens artikelen 83, 100 en 100a) een voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de Toon Kortoomslaan en Lagekerk de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Een ontheffingscriterium kan worden aangedragen omdat het nieuwbouwproject gebouwd wordt ter vervanging van een voormalig kantoor/appartementengebouw. Conform bouwbesluit worden in deze situatie eisen gesteld aan de minimale gevelgeluidwering. Wanneer een hogere waarde wordt verleend, moet voor de nieuwe woning worden aangetoond welke geluidwerende maatregelen aan de gevel noodzakelijke zijn om te kunnen voldoen aan het gestelde in Afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. De geluidsbelasting van de Hogeweg is maximaal 43 dB, van de Heuvelstraat maximaal 42 dB en van de Stationsstraat 37 dB, inclusief aftrek artikel 110g. Deze waarden liggen onder de voorkeurswaarde waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt te gevolge van deze wegen geen restricties op aan het plan. <i>Conclusie geluid</i> Geconcludeerd wordt dat er uit akoestisch oogpunt geen belemmeringen gelden ten opzichte van de realisatie van de woningen, mits een hogere waarde procedure wordt gevolgd voor de Toon Kortoomslaan en Lagekerk. Met de gestelde maatregelen in het rapport is een goed woon- en leefklimaat in de woningen gegarandeerd.
--	---

	<u>Externe veiligheid</u> <i>Inrichtingen</i> Uit de risicokaart blijkt dat er één risicovolle inrichting in de nabijheid van het plangebied is gelegen met een invloedssfeer die reikt binnen het plangebied. Dit betreft Driessen United Blenders, hier wordt later in deze paragraaf op ingegaan. <i>Transport gevaarlijke stoffen</i> Op 1 april 2015 zijn het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling basisnet in werking getreden. Eveneens is het Basisnet opgesteld, met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. <i>Spoor</i> Bij vervoer over het spoor voor alle basisnetbaanvakken volgt het GR-plafond de PR 10-7- en de PR 10-8-contouren (kans van 1 op de 100 miljoen). De projectlocatie is gelegen op een afstand van 527 meter vanaf het spoor. Er is geen belemmering ten aanzien van dit onderwerp. <i>Wegen</i> Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen dienen hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden is de A67. Gezien de afstand (>5km) tot deze risicobron, ligt het plangebied buiten een eventuele plaatsgebonden risicocontour. Gezien de grote afstand tot de transportas, zullen de effecten op het groepsrisico niet significant zijn. <i>Vervoer over het water</i> In de nabijheid van het plangebied is geen water gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
--	---

	<i>Hoogspanningslijnen en ondergrondse (gas)leidingen</i> Zonering rond het bovengrondse hoogspanningsnet in Nederland is vastgelegd in de Netkaart van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM). De Netkaart bevat o.a. gegevens over de netbeheerder en de breedte van de indicatieve zones. Op basis van de informatie uit onder andere de Netkaart blijkt dat er ten westen van het plangebied hoogspanningslijnen zijn gelegen. Het plangebied is gelegen op ruim 6 kilometer afstand tot de buitenzijde van de hoogspanningslijnen. Gelet op de afstand is er geen belemmering ten aanzien van de geplande ontwikkeling. Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft op 12 oktober 2012 de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Deze Structuurvisie geeft aan langs welke hoofdverbindingen in de toekomst nog nieuwe buisleidingen van nationaal belang voor gevaarlijke stoffen gelegd kunnen worden. Het Rijk wil langs deze verbindingen ruimte hiervoor vrijhouden (buisleidingen-stroken). Het plangebied is niet gelegen in de nabijheid van een ruimtelijke reservering voor mogelijk in de toekomst te leggen ondergrondse buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen (chemicaliën). Op dit punt zijn geen belemmeringen aanwezig. Uit de risicokaart blijkt verder dat er geen ondergrondse gasleidingen zijn gelegen die van invloed zijn op onderhavige ontwikkeling. <i>Driessen United Blenders</i> Het plangebied ligt op circa 1,3 km. van Driessen United Blenders en daarmee binnen het invloedsgebied. Conform artikel 13 van het Bevi dient het groepsrisico te worden verantwoord en advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio over de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.
--	---

	Het groepsrisico zal marginaal toenemen omdat het plangebied enkel 24 woningen betreft, op circa 1,3 km. Is gelegen van de inrichting en het enkel een toxisch scenario betreft. Op 11 mei 2017 heeft de Veiligheidsregio voor ontwikkelingen op grote afstand van risicobronnen en voor kleine ontwikkelingen een standaard advies opgesteld. Samengevat luidt dit advies: <i>Mechanische ventilatie</i> De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. De woningen moeten worden voorzien van een mechanische ventilatie die conform artikel 3.31 van het Bouwbesluit uitgezet kan worden. <i>Beleidsregels</i> U moet aantonen dat uw plan aan de beleidsregels voor Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening voldoet. <i>Risicocommunicatie</i> Bewoners moeten voldoende geïnformeerd worden over de veiligheidsrisico's. De gemeente Deurne sluit zich aan bij de landelijke risicocommunicatie. <i>Conclusie externe veiligheid</i> Externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor deze ontwikkeling als het plan op de bovenstaande onderdelen wordt aangepast. <u>Luchtkwaliteit</u> Door de realisatie van 24 woningen is er in beperkte mate sprake van extra verkeer aantrekkende werking. Afgezet tegen het toevoegen van 1.500 woningen is er geen sprake van een in betekenende mate bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Onderhavig plan voldoet dus aan de normen voor luchtkwaliteit. Het verdient de voorkeur voor het betreffende plan om inzicht te geven in de luchtkwaliteit in het kader van een goede ruimtelijk ordening.
--	--

	In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) werken het rijk, provincies en gemeenten samen om de gezondheidsschade voor burgers als gevolg van luchtverontreiniging te verminderen. Het huidige NSL loopt tot 1 augustus 2014 en is verlengd tot het moment waarop de Omgevingswet in werking treedt (Bron: Staatscourant, d.d. 7 december 2016, Besluit tweede verlenging NSL). In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de monitoringstool (www.nsl-monitoring.nl) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. Uit de metingen ter plaatse blijkt dat in 2019, het jaar waarin de meting heeft plaatsgevonden, de jaargemiddelde concentratie van fijnstof en stikstof onder de grenswaarden uit de wetgeving is. <i>Conclusie luchtkwaliteit</i> Voor fijnstof (PM10) en stikstof (NO2) blijft de jaargemiddelde concentratie onder de 35 µg/ m3. De ontwikkeling van het plangebied is derhalve in het kader van fijnstof en stikstof geen bezwaar. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast voldoet de luchtkwaliteit ter plaatse om op dat punt een goede ruimtelijke ordening te waarborgen. <u>Bodem</u> Op de projectlocatie is door M&A een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (d.d. 13 mei 2020). Het volledige onderzoek is te vinden in de bijlage 3. Op de projectlocatie zijn acht boringen gedaan. Hiervan zijn monsters van de boven- en ondergrond genomen. Zintuigelijk werden er in de grondmonsters geen bijmengingen met bodemvreemde materialen aangetroffen.
--	---

	Andere afwijkingen in samenstelling, geur en/ of kleur zijn niet geconstateerd. Uit analyse van de grond- en grondwatermonsters is geconstateerd dat het grondwater licht verontreinigd is met zink, matig verontreinigd met barium en sterk verontreinigd met cadmium, kobalt, lood en nikkel. Verontreinigingen met zware metalen zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. Gezien de schaalgrootte van de problematiek zal nader onderzoek geen nieuwe relevante informatie opleveren. Gezien het aantreffen van sterk verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater is grondwateronttrekking op de locatie niet toegestaan zonder toestemming van het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant namens de Provincie Noord-Brabant). Daarnaast wordt geadviseerd het grondwater niet te gebruiken voor beregening, veedrenking en/of drinkwater. Er heeft geen bodemonderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de bestaande bebouwing. Het aantal boringen en geanalyseerde monsters is conform het oppervlakte van het gehele terrein (bebouwd en onbebouwd terreindeel). In het kader van de toekomstige aanvraag voor de omgevingsvergunning moet formeel, conform de bouwverordening (artikel 2.1.5, lid 5), het bodemonderzoek plaatsvinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen. Echter, voor zover bekend hebben er in pandig geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en is er geen sprake van asbesthoudende dakbedekking. De sloopwerkzaamheden moeten uitgevoerd worden conform de huidige wet- en regelgeving, waarbij verwacht mag worden dat hierbij geen bodemverontreiniging veroorzaakt gaat worden (zorgplicht). Doordat er onder de bestaande bebouwing geen grondverontreiniging wordt verwacht die een belemmering zal vormen voor de toekomstige bouw en het beoogde gebruik, is het in dit geval niet noodzakelijk om na sloop nog aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.
--	--

	Mogelijk is er op de locatie een ondergrondse brandstoftank aanwezig geweest. Als deze tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden alsnog aangetroffen wordt, moet deze conform de huidige sloop- en bouwwerkzaamheden alsnog aangetroffen wordt, moet deze conform de huidige wet- en regelgeving verwijderd worden. Afhankelijk van de waarnemingen aan de tank en de omliggende bodem moet daar dan mogelijk alsnog aanvullend onderzoek plaatsvinden. <i>Conclusie bodem</i> Geconcludeerd wordt dat er geen directe belemmeringen zijn tegen de nieuwbouw van de appartementen op de locatie uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid. Geadviseerd wordt om het grondwater niet op te pompen voor gebruik voor mensen, flora en fauna. <u>Water</u> Om de waterhuishoudelijke situatie inzichtelijk te maken is een Watertoets uitgevoerd. Het resultaat daarvan is te vinden in het rapport 'Watertoets Derpsestraat te Deurne' (d.d. 08-04-2020). Het volledige onderzoek is te vinden in de bijlage 4. Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De nieuwe verharding en afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen van het waterschap. Er is sprake van sloop en vervolgens nieuwbouw waardoor het verhard dak- en/of terreinoppervlak niet toeneemt. De hemelwaterafvoer wijzigt niet. Bij de geplande nieuwbouw mogen alleen niet-uitlogende bouwmaterialen worden toegepast. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld. Dit om verontreiniging van de bodem (grond en grondwater) te voorkomen.
--	---

	Op 18 december 2018 heeft de gemeenteraad het Gemeentelijke Rioleringsplan 2019-2023 vastgesteld. Goede riolering is nodig voor de bescherming van de volksgezondheid, het milieu en het tegengaan van wateroverlast. Gemeenten hebben de wettelijke zorgplicht voor stedelijk afvalwater, regenwater en deels voor grondwater. In het nieuwe Gemeentelijke Rioleringsplan staat hoe de Gemeente Deurne omgaat met deze zorgplichten. De zorgplicht voor afvalwater bestaat uit het inzamelen en transporteren van afvalwater wat binnen de gemeente Deurne vrijkomt. Aan deze zorgplicht wordt invulling gegeven door onder meer nieuwbouw (woningen en bedrijven) aan te sluiten op de gemeentelijke riolering. De zorgplicht voor hemelwater bestaat uit het inzamelen van hemelwater vanaf de openbare ruimte en vanaf percelen voor zover de perceelseigenaar dit niet zelf kan verwerken. Dit wordt onder andere vormgegeven door bij nieuwbouw en renovatie hemelwater en afvalwater gescheiden in te zamelen. Er moet, conform uitgangspunten van het GRP 2019-2023, 60 mm waterberging op eigen terrein aangelegd worden over het totaal verhard oppervlak. Dit komt neer op een capaciteit van 6 m3 per 100 m2 verhard oppervlak. Dit resulteert in een waterberging van 29,52 m3. <i>Conclusie water</i> Ten behoeve van het plan is de digitale watertoets gevoerd. Het plan is in overeenstemming met de belangen van het waterschap en het gemeentelijk rioleringsplan. Het appartementencomplex zal worden aangesloten op het bestaande riool. Daarnaast zal op eigen terrein een waterberging van 29,52 m3 gerealiseerd worden conform het gemeentelijk rioleringsplan. Voor het plan zijn geen planologische belemmeringen te verwachten op het gebied van water.
--	---

	<u>Archeologie</u> Op de projectlocatie is door Transect B.V. een archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek (d.d. juni 2020). Het volledige onderzoek is te vinden in de bijlage 5. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het plangebied een hoge verwachting heeft op het aantreffen van archeologische resten vanaf een diepte van 85-95 cm - Mv (24,7 m +NAP). In het plangebied bestaat het voornemen de bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren, waarvoor de ondergrond over een oppervlakte van 610 m² tot een diepte van circa 80 cm geroerd zal worden. Deze ingrepen zullen mogelijk zorgen voor een aantasting van het archeologisch relevante niveau. Daarom adviseren tot het uitvoeren van nader onderzoek naar de aanwezigheid en aard van archeologische resten. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven (IVO-P). Aangezien op dit moment nog sprake is van bebouwing in het plangebied, moet dit wellicht worden uitgevoerd gelijktijdig met de sloop van de huidige funderingen (variant Archeologische Begeleiding). Voor dergelijk onderzoek dient de werkwijze te worden vastgelegd in een Programma van Eisen (PvE), dat door de gemeente Deurne dient te worden beoordeeld en goedgekeurd. <i>Conclusie archeologie</i> Op het perceel is sprake van overwegend een gematigde archeologische waarde. De ontwikkeling van het perceel met nieuwbouw en voorzieningen betreft verstoring van de archeologische ondergrond met meer dan 1.000m² en dieper dan 50cm, ca. 1.200-1.500m² (exclusief voorzieningen). Op basis van de conclusies uit het archeologisch bureauonderzoek/boringen is er een vervolgonderzoek via proefsleuven vereist.
--	---

	Hiervoor dient er eerst een Programma van Eisen te worden opgesteld, dat door de gemeente Deurne moet worden beoordeeld en goedgekeurd. Dit zal voorafgaand aan de sloop van de huidige bebouwing worden aangeleverd. <u>Cultuurhistorie</u> De Derpsestraat 1a/b/c/e is op de cultuurhistorische waardenkaart van Noord-Brabant aangegeven als gelegen op een terrein van hoge archeologische waarde. De oude dorpskern van Deurne op de AMK-Noord Brabant zijn historische stads- en dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden kunnen liggen. De selectie en begrenzing van deze kernen is gebaseerd op 16e-eeuwse (Van Deventer) en vroeg 20e-eeuwse kaarten (Bonnebladen). Binnen deze contouren kunnen in de bodem resten van vroegmoderne en waarschijnlijk ook van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. Bedacht dient echter te worden dat de bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot circa 1300 AD) een meer dynamisch karakter gehad kan hebben en dat de plaats en grens ervan niet perse hoeft samen te vallen met die van de latere bewoning. Verder ligt het plangebied bij een historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde. Een deel van de parkeerplaatsen bij de locatie zijn gelegen in de nabijheid van een gemeentelijk monument. Dit monument is een voormalige openbare pomp. Deze grond is in de welstandsnota aangeduid als 'Categorie 11, Beschermd monumenten, gemeentelijk monument' en 'Categorie 4, Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing'.
--	---

	Toevoegingen en wijzigingen van beschermde monumenten mogen niet leiden tot aantasting van de (beschermde) cultuurhistorische waarden; Vormgeving, massa en materialen mogen het cultuurhistorische karakter niet aantasten; De uitwerking van de architectuur van nieuwbouw of verbouw in de nabijheid van monumenten mag eigentijds zijn. Voor het totale karakter van een waardevol gebied is behoud van de samenhang tussen de gebouwen onderling en met hun omgeving van belang. De gebouwen zijn individueel vormgegeven en/of verschillen in architectuur, maar vormen door hun ligging ten opzichte van elkaar een duidelijke eenheid. Daar waar het vrijstaande gebouwen betreft hebben deze een sterk individueel/eigen karakter. Daar waar het geschakelde gebouwen betreft vormen zij een duidelijk collectief. Nieuwbouw moet wat betreft plaatsing, massa, schaal, vormgeving en materiaal- en kleurkeuze zorgvuldig ingepast worden in het waardevol gebied. Aanpassingen aan een individueel gebouw mag de ensemblewerking van het totale gebied niet schaden; De welstandscriteria zijn ook van toepassing op het achtererfgebied. Daarbij wordt dan enkel gekeken naar de situering, massa, en gevelvlakken. In hoofdstuk 1 van de welstandsnota staat een omschrijving van de bepaling van het voorerf- en achtererfgebied. Aan een omgevingsvergunning zullen de volgende voorwaarden m.b.t. archeologie en cultuurhistorie worden opgenomen: 1. Het opstellen van een Programma van Eisen (PvE) voor het uitvoeren van een proefsleuvenonderzoek. Dit PVE wordt vóór aanvang van het veldonderzoek, ter beoordeling aan de senior archeoloog van de omgevingsdienst doorgestuurd ter beoordeling.
--	---

	2. Archeologisch vervolgonderzoek in de vorm van proefsleuven in het plangebied uitvoeren. Er vindt vóórdat de sloopwerkzaamheden worden ingepland, tijdig overleg plaats tussen de archeologisch uitvoerder, de opdrachtgever en de senior archeoloog van het bevoegd gezag. De senior archeoloog bepaalt in overleg een vervolgstراتيجية en plan van aanpak voor de werkzaamheden. De werkzaamheden staan onder begeleiding van de Senior KNA archeoloog van het bevoegd gezag. 3. Vooraf en tijdens het archeologisch vervolgonderzoek wordt, namens het bevoegd gezag, overleg gevoerd met de senior archeoloog om de aanpak tijdens de werkzaamheden te beoordelen. 4. Op basis van de uitkomsten van dit proefsleuvenonderzoek beslist de gemeente Deurne of de archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld. De gemeente Deurne besluit daarna hoe er verder moet worden omgegaan met de mogelijk aanwezige archeologische waarden: behoud in situ, planaanpassing, vrijgave of opgraven, en of er nadere regels en voorschriften aan het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gekoppeld moeten worden ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. 5. De archeologische werkgroep van de Heemkundekring Deurne wordt tijdig geïnformeerd.
--	--

	<i>Conclusie cultuurhistorie</i> Het buurtschap Derpt is een zeer oud dorpsbebouwingscluster in Deurne, dat zeker teruggaat tot de Middeleeuwen. Het gebied heeft een hoge cultuurhistorische waarde. Er bevinden zich geen karakteristieke panden of (potentiële) monumenten in het plangebied. Verder ligt het plangebied bij een historisch-geografische lijn van redelijk hoge waarde, zoals is aangegeven in de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Aan de bebouwingslijn wordt qua structuur niets veranderd. De huidige voorgevelrooilijn wordt gehandhaafd bij de nieuwbouw. Daarom zal de stedenbouwkundige opzet hetzelfde blijven. De sloop en de gebiedsontwikkeling aan de Lage kerk en Derpsestraat 1a zullen de cultuurhistorische waarden niet onevenredig schaden als aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan. <u>Flora en fauna</u> Door M&A Omgeving B.V. is een rapportage 'Quick scan flora en fauna' uitgevoerd (rapportnummer 220-DDe1a-b-c-nw-v1). Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 6. Een quickscan is een oriënterend onderzoek waarbij de flora en fauna van het plangebied wordt beoordeeld. Uit het veldonderzoek van de quick scan is gebleken dat door de sloop van het gebouw op het perceel en de realisatie van het nieuwe appartementengebouw, het karakter van het gebied enigszins wordt beïnvloed. Door middel van Novascope camera's is onderzoek uitgevoerd op het dak en in de spouwmuren om te onderzoeken of er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het bestaande gebouw. Hieruit blijkt dat er geen verblijfsplaatsen van vleermuizen zijn aangetroffen. Er verdwijnen dus geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Er zijn geen waarnemingen gedaan van verblijfsplaatsen van beschermde vogelsoorten. Er zijn dus geen broed-/kraam-/verblijfsplaatsen aangetroffen voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuissoorten.
--	---

	<i>Conclusie flora en fauna</i> Op grond van de quickscan flora en fauna geldt dat er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden zijn. Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden. De plannen aan de Derpsestraat 1a/b/c/e te Deurne zijn niet in strijd met het gestelde kader binnen de Wet natuurbescherming. <u>Stikstof</u> De meest dichtbij zijnde natuurgebieden zijn 'Deurnsche Peel & Mariapeel' en 'Groote Peel'. Deze gebieden zijn gelegen op een afstand van respectievelijk 5,3 km en 10,4 km van het plangebied. Door AROM is een stikstofberekening gemaakt. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 7. <i>Conclusie stikstof</i> Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. <u>Bedrijven en milieuzonering</u> In de directe omgeving van het plangebied zijn bedrijven gelegen. Van belang is om te bezien of er eventuele belemmeringen zijn. De grootste richtafstand is 30 meter voor geluid en is afkomstig van Taxi Gotax aan de Toon Kortoomslaan 1. De richtafstand reikt niet tot het plangebied. Het bedrijf levert dus geen nadelige effecten op voor onderhavig plan op grond van de VNG- brochure en vice versa.
--	---

	De in de omgeving voorkomende bedrijven zijn passend in het centrum en zijn te combineren met de realiseren appartementen. <i>Conclusie bedrijven en milieuzonering</i> De conclusie is dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe functie en dat bedrijvigheid van omliggende bedrijven niet in gevaar komt. <u>Verkeer en parkeren</u> Door de gemeente Deurne zijn er eisen opgesteld met betrekking tot parkeren bij nieuwbouw plannen. De parkeerbehoefte welke volgt uit het ontwikkelingsplan verplicht om op eigen terrein parkeerplaatsen te realiseren. Door Goudappel Coffeng is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 8. In bijlage 9 is een overzicht van de parkeerplaatsen weergegeven. De conclusies van de rapportage van Goudappel Coffeng luiden als volgt. Conform gemeentelijk parkeerbeleid zijn bij de ontwikkeling van 24 appartementen aan de Derpsestraat 1a en 1b te Deurne 26 parkeerplaatsen benodigd op het maatgevende moment. Bij de ontwikkeling is de realisatie van 20 parkeerplaatsen voorzien. Hierdoor is op verschillende momenten van de week onvoldoende parkeeraanbod beschikbaar om volledig in het dan benodigde parkeeraanbod te voorzien. Voor het resterende benodigde parkeeraanbod op deze momenten dient een oplossing te worden gezocht. Deze oplossing is gevonden op het naastgelegen perceel (Derpsestraat 1). De aanwezigheid van parkeerders bij de woningen en het naastgelegen perceel verschilt, waardoor dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk is en in totaal voldoende parkeeraanbod beschikbaar is voor de gebruikers van het naastgelegen perceel én de bewoners en bezoekers van de te realiseren woningen.
--	---

	Deze oplossing dient contractueel te worden vastgesteld. De te realiseren parkeerplaatsen voldoen aan de eisen zoals gesteld in de regeling voor de parkeernormen met betrekking tot afmetingen en bereikbaarheid van de parkeerplaatsen. <i>Conclusie verkeer en parkeren</i> Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van het aspect verkeer en parkeren. <u>Bomen</u> Door Archimil is een QuickScan bomen- effect analyse uitgevoerd. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 10. Nabij de projectlocatie zijn drie bomen gelokaliseerd die een belemmering kunnen vormen voor onderhavig plan. Onderstaand worden de verschillende aspecten besproken. <i>Kroondiameter</i> De kroon van beide platanen heeft een diameter van circa 12 meter. In de toekomstige situatie zal de bebouwing dicht bij de Toon Kortoomslaan en Lagekerk worden gerealiseerd en bevindt een zeer beperkt deel van toekomstige bebouwing zich ter plaatse van de huidige kroon van de platanen. Mede om voldoende lichtinval aan de oostzijde van de bebouwing te creëren zullen de platanen gesnoeid moeten worden. De kroon van de noordelijke witte paardenkastanje heeft een diameter van circa 6,5 meter en bevindt zich buiten de invloedssfeer van de huidige en toekomstige bebouwing. <i>Wortelzone</i> De huidige wortelzone van de platanen heeft, op basis van de kroondiameter, een diameter van circa 12 m. Voor de geplande herontwikkeling zullen graafwerkzaamheden plaatsvinden tot circa 5 m vanaf
--	---

	het hart van de platanen. Het wortelverlies van beide bomen wordt geschat op circa 3 %. Het betreft hier hoofdzakelijk voedingswortels. De stabilisatiewortels zullen onaangetast blijven. Mochten toch enkele stabilisatiewortels moeten wijken dan dienen deze te worden afgezaagd. De beperkte aantasting van de wortelzone zal naar verwachting geen invloed hebben op de stabiliteit en vitaliteit van de boom. De huidige wortelzone van de witte paardenkastanje heeft een diameter van circa 6,5 m en staat buiten de invloedsfeer van de gewenste nieuwbouw. <i>Conditie</i> De geïnspecteerde bomen vertonen geen tekenen van een verminderde conditie. Derhalve is sprake van een goede conditie en bedraagt de levensverwachting, bij gelijkblijvende omstandigheden, meer dan 10 jaar. <i>Verhardingen</i> Evenals in de huidige situatie zal, op de locatie, een pad vanuit het openbare gebied richting de bebouwing aanwezig zijn. Dit pad zal afstromen naar omliggend groen. De verharding wordt gefundeerd op een dunne zandlaag en zal naar verwachting niet intensief worden gebruikt. Derhalve heeft de aanleg van verhardingen geen negatief effect op de waterhuishouding en zal er geen sprake zijn van verdichting van de wortelzone. <i>Lichtconcurrentie</i> De bebouwing zal worden gerealiseerd ten (zuid)westen van de aanwezige platanen en ten zuidoosten van de witte paardenkastanje. De bebouwing zal een hoogte krijgen van 9,92 m+mv. Hierdoor zal in namiddag het onderste deel van de platanen te maken krijgen met schaduw. Aangezien de lichtbeperking zich alleen in de namiddag zal voordoen zal het effect op de groei van de platanen beperkt zijn. Ter plaatse van de witte paardenkastanje zal in het voor- en najaar, wanneer de stand van zon zuidelijker is, sprake zijn van een beperkte lichtbeperking. <i>Regenwaterinfiltratie</i> In lijn met de normen voor hydrologisch neutraal bouwen zal het regenwater van de nieuwbouw op de
--	--

	locatie, zo veel mogelijk, worden geïnfiltreerd. Uit de situatieschetsen volgt dat de infiltratievoorziening aan de noordzijde van het pand zal worden gerealiseerd. Tussen de witte paardenkastanje en de nieuwbouw zal een infiltratiezone worden aangebracht, waardoor de hydrologische situatie ter plaatse zal verbeteren. Het effect van deze maatregel op de platanen zal beperkt zijn. Op dit punt is derhalve nog mogelijkheid tot verbetering. Wanneer een gedeelte van de infiltratievoorziening aan de oostzijde (tussen de bebouwing en de platanen) zal worden gerealiseerd zal dit een positief effect hebben op het vochtthuishouding van de bodem ter plaatse van de platanen. <i>Windbelasting</i> Uit de windroos van Zuidoost Brabant volgt dat de wind hoofd-zakelijk uit zuidwestelijke richting komt. In de toekomstige situatie zal de nieuwbouw zorgen voor een afname van de windbelasting. Aangezien in de huidige situatie al reeds bebouwing aanwezig is en ten zuiden van deze bebouwing bomen aanwezig zijn, met een geschatte hoogte van circa 8-9 meter, zal de afname naar verwachting beperkt zijn. <i>Lichtinval</i> In de huidige situatie zal de kroon van de platanen ervoor zorgen dat er geen tot een zeer beperkte lichtinval is in het oostelijke deel van de toekomstige bebouwing. <i>Bouwwerkzaamheden</i> Voor de bouwwerkzaamheden zal rondom de gewenste nieuwbouw een zone van tenminste 2 meter intensief gebruikt worden voor de plaatsing van een steiger en om bouwmaterialen aan en af te voeren. <i>Maatregelen</i> Op basis van bovenstaande conclusies kunnen de geïnspecteerde bomen behouden blijven, maar dienen wel maatregelen genomen te worden om beschadiging van de kroon van de platanen te voorkomen, de toekomstige nieuwbouw te kunnen realiseren en voldoende lichtinval voor de nieuwbouw te kunnen garanderen. Gelet op de afstand tot de witte
--	---

	paardenkastanje zijn aanvullende maatregelen hier niet noodzakelijk. <u>Terugsnoeien</u> Om de toekomstige nieuwbouw te kunnen realiseren en om ervoor te zorgen dat in de toekomstige situatie sprake is van voldoende lichtinval in de bebouwing zullen beide platanen gesnoeid moeten worden. Dit zal geen negatieve invloed hebben op de kwaliteit en levensverwachting van beide bomen. De snoeiperiode van de plataan ligt in het najaar of de wintermaanden (oktober-februari). In deze periode hoeft de plataan geen energie meer in de groei te steken, waardoor hij de wonden beter kan beschermen tegen ziekten en plagen. Ook is er in het najaar en in warme wintermaanden veel minder kans dat de boom gaat bloeden. Bij vorst wordt geadviseerd de snoei uit te stellen. Geadviseerd wordt om de plataan, welke erg geschikt is om hard terug te snoeien, maximaal terug te snoeien tot een kroondiameter van 6 meter, waarbij de bomen aan beide zijden gelijkmatig worden teruggesnoeid om de stabiliteit te waarborgen. Hierdoor levert de kroon geen belemmering op voor de werkzaamheden en is nog voldoende 'vlees' over om in enkele jaren weer een mooie kroon te kunnen vormen. De bomen zijn niet opgenomen als beschermde bomen in het gemeentelijke beleid. Aangezien de bomen staan op openbaar gemeentelijk terrein en voor de werkzaamheden het verkeer zal worden gehinderd wordt geadviseerd het onderhoud af te stemmen met de gemeente Deurne. <u>Beschermende wortelzone</u> Ten oosten van de toekomstige bebouwing is in de bodem de wortelzone van beide platanen aanwezig. Deze dient tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk te worden ontzien. Derhalve dienen alleen graafwerkzaamheden plaats te vinden welke strikt noodzakelijk zijn en dienen stabilisatiewortels (>3 cm) te worden gespaard. Mochten toch enkele stabilisatiewortels moeten wijken dan dienen deze te worden afgezaagd.
--	---

	Om verdichting en verstikking van de wortelzone te voorkomen dient het maaiveld direct, ter hoogte van de wortelzone, rondom de toekomstige nieuwbouw (circa 2-2,5 m) te worden voorzien van rijplaten, dient ter plaatse van de wortelzone geen rijroute te worden gepland en mogen binnen de wortelzone geen bouwmaterialen worden opgeslagen. <u>Bescherming stam</u> Om beschadiging van de stam te voorkomen dienen beide bomen, tijdens de werkzaamheden, te worden voorzien van boombescherming. <i>Conclusie bomen</i> De bomen vormen een belemmering voor onderhavig plan. De bomen kunnen echter, door middel van een aantal maatregelen behouden blijven. Deze maatregelen zijn het terugsnoeien van de bomen, het beschermen van de wortelzone en het beschermen van de stam tijdens de werkzaamheden. Het rapport is door de gemeente beoordeeld en heeft daarbij de volgende opmerkingen geplaatst. De twee platanen (<i>Platanus x hispanica</i>) welke oostelijk van de toekomstige herontwikkelingsgebied zijn gesitueerd dienen, op verzoek van de gemeente Deurne, te worden verwijderd. Als reden hiervoor is aangedragen dat de toekomstige onderhoudswerkzaamheden aan deze bomen als arbeidsintensief zijn beoordeeld. Nabij de Witte paardenkastanje (<i>Aesculus hippocastanum</i>) zullen parkeerplaatsen worden aangelegd en zal het bestaande voetpad worden verlegd. Verzocht is om te beoordelen of dit ten koste gaan van de vitaliteit van deze boom. Door Archimil is een aanvullend bomenonderzoek uitgevoerd. Deze is bijgevoegd in bijlage 11. Navolgend worden de conclusies in het kort beschreven. De paardenkastanjes bevinden zich aan de noordzijde op circa 3 meter uit de rand van het voetpad. De diameter van de kroon van de twee bomen varieert van 7 m tot 8 m. De stamomtrek varieert van circa 125 cm tot 139 cm
--	--

	(opgemerkt wordt dat bij boom 3 op 1,3 m+mv een uitstulpsel aanwezig is van een voormalige uitloper). In de toekomstige situatie zal op circa 3,5 meter uit het hart van boom 3 aan de westzijde een voetpad worden aangelegd. Dit is op de rand van de kroon van het wortelgestel van de boom. De aanwezigheid van dit voetpad zal geen negatieve invloed hebben op de vitaliteit van de boom. Op circa 5 meter ten zuidwesten zullen parkeervakken worden gerealiseerd. Deze liggen buiten de invloedssfeer van de witte paardenkastanje. <u>Algehele conclusie</u> Uit de uitgevoerde onderzoeken in de bijlagen en de onderbouwing van de milieuaspecten blijkt dat de realisatie van de ontwikkeling geen nadelige milieueffecten zal hebben op de omgeving en vice versa.
Risico van ongevallen	Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van een Bevi inrichting, transportroute en hogedruk aardgastransportleiding. De plaatsgebonden risicocontour van de diverse risicobronnen vormt geen belemmering voor realisatie van het plan. Tevens wordt verwezen naar bladzijde 9 onder kopje 'Externe veiligheid' voor de nadere uitwerking.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid als gevolg van de voorgenomen activiteit.

De plaats van het project	
Criteria	Toets
Het bestaande grondgebruik	Het bestaande pand was tot voor kort in gebruik als kantoor maar heeft recentelijk de functie wonen gekregen t.b.v. 4 wooneenheden. Op 12 juli 2019 is er door de gemeente Deurne een omgevingsvergunning (nr. HZ-2019-0515/OMG) afgegeven voor het realiseren van 4 woningen binnen een bestaand gebouw.

	Het plangebied bestaat uit bebouwd terrein met 4 woningen. Het nieuwe gebruik van de locatie verandert niet significant.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Ter plaatse van de planlocatie zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het plan dan wel een effect hebben op het project.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: • gevoelige gebieden (Wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden); • gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen; • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Door M&A Omgeving B.V. is een rapportage 'Quick scan flora en fauna' uitgevoerd (rapportnummer 220-DDe1a-b-c-nw-v1). Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 6. Op grond van de quickscan flora en fauna geldt dat er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden zijn. Daarnaast is een stikstofberekening opgesteld. Het volledige onderzoeksrapport is te vinden in bijlage 7. Geconcludeerd wordt dat er geen berekenbare stikstofdepositie plaatsvindt als gevolg van de realisatie- en gebruiksfase van het project. Nee. Niet van toepassing. Voorafgaand aan de sloop- en grondwerkzaamheden dient een proefsleuven onderzoek gedaan te worden omdat het plangebied onderdeel is van grond met een gematigde archeologische verwachting. Voor dergelijk onderzoek dient de werkwijze te worden vastgelegd in een Programma van Eisen (PvE), dat door de gemeente Deurne dient te worden beoordeeld en goedgekeurd.

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nee.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de realisatie van 24 appartementen. In het voorgaande is aangegeven dat deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE

De geplande activiteiten van het realiseren van 24 appartementen, vallen qua functie onder de activiteit 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.' (categorie D 11.2) als bedoeld in het Besluit m.e.r. De activiteiten zelf vallen onder de drempelwaarden.

Gelet op de beperkte effecten en gelet op de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van het plan, in relatie tot de plaats en de potentiële effecten van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere realisatie van het project geen milieueffectrapportage wordt vereist.

4 BIJLAGEN

1. Rapportage 'Weg- en railverkeerslawaaï akoestische onderzoek optredende gevelbelasting', K+ Adviesgroep, d.d. 24-08-2020, Referentie: Rm200257aaA0.1.irfe
2. Notitie 'Geluidluwe gevel' K+ Adviesgroep, d.d. 10-05-2020, Referentie: Nm200257aaA0.wesi
3. Rapportage 'Verkennd bodemonderzoek', M&A Omgeving, d.d. 13-05-2020, Rapportnummer: 220-DDe1a-b-c-vo-v1
4. Rapportage 'Resultaat Derpsestraat te Deurne', Waterschap Aa en Maas, d.d. 08-04-2020, Dossiercode: 20200408-38-22978
5. Rapportage 'Archeologisch Bureauonderzoek (BO) en Inventariserend Veldonderzoek (IVO), verkennende fase', Transect B.V., projectnummer: 20040011, d.d. 16-06-2020
6. Rapportage 'Quick Scan Flora en Fauna', M&A Omgeving B.V., d.d. 14-05-2020, Rapportnummer: 220-DDe1a-b-c-nw-v1
7. Rapportage 'Stikstofberekening realisatie- en gebruiksfase', Realisatie 24 appartementen Derpsestraat 1a/b/c/e te Deurne, AROM B.V., 18 december 2020, kenmerk: 20DEUR-STIKSTOFDERP-R04).
8. Rapportage 'Actualisatie parkeren ontwikkeling Derpsestraat 1a en 1b te Deurne', Goudappel Coffeng, d.d. 6 juli 2022, kenmerk 012645.20220706.N1.02
9. Inrichtingstekening incl. rijcurves nieuwbouw Derpsestraat 1a, Grasveld Civiele Techniek, d.d. 12 mei 2022
10. Rapportage 'Bomen Effect Analyse aan de Lagekerk/Toon Kortoomslaan te Deurne', Archimil B.V., rapportnummer PH-200818, d.d. 17 december 2020
11. Rapportage 'Aanvullend onderzoek bomen Lagekerk – Toon Kortoomslaan', Archimil B.V., rapportnummer C2035R061.005/PHE, d.d. 10 juni 2021