

Nota van Inspraak
Ontwerpbeheersverordening Willibrordhaeghe

Inhoudsopgave:

Hoofdstuk 1 Nota van Inspraak

Hoofdstuk 2 Nota ambtelijk - technische aanpassingen

Hoofdstuk 1 Nota van Inspraak

In het kader van de voorbereiding van de beheersverordening Willibrordhaeghe heeft de ontwerpbeheersverordening gedurende vier weken, van 9 januari 2017 tot en met 5 februari 2017, bij de klantenbalie in het gemeentehuis en via www.deurne.nl ter inzage gelegen. Voorts is er op 17 januari 2017 een informatieavond gehouden in het gemeenschapshuis Hofke van Marijke te Deurne.

Van de terinzagelegging is openbaar kennis gegeven door bekendmaking in het Weekblad voor Deurne van 5 januari 2017. In die kennisgeving is melding gemaakt van de mogelijkheid voor iedereen tot het indienen van een inspraakreactie op de ontwerpbeheersverordening binnen de termijn van terinzagelegging.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeheersverordening is er een inspraakreactie ingediend.

Onderstaand is de inspraakreactie samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen die niet expliciet worden genoemd niet bij de beoordeling zijn betrokken. De inspraakreactie is geheel beoordeeld. Bij de inspraakreactie is aangegeven of deze aanleiding geeft tot het aanpassen van de ontwerpbeheersverordening en welke aanpassing -indien noodzakelijk- wordt doorgevoerd.

Inspraakreactie: Stichting Willibrord Deurne, p/a Zeilbergsestraat 129 te Deurne

Inspreker is eigenaar van het complex Willibrordhaeghe.

In zijn algemeenheid ondersteunt de Stichting de huidige exploitanten van beide gebouwen graag in het doorontwikkelen van de aanwezige functies en rekent er op dat, mocht dit nodig zijn, ook de gemeente bereid is mee te denken in de manier waarop ruimte kan worden geboden aan deze ontwikkeling.

Inspreker geeft aan dat de voorliggende ontwerpbeheersverordening met name beoogt om de huidige situatie vast te leggen.

In dat kader heeft inspreker 2 opmerkingen:

1. In het pand Vlierdenseweg 109a heeft Samen Thuis een zorgvoorziening van circa 22 kamers met een aantal gemeenschappelijke ruimten. Gevraagd wordt om een regeling in de planregels op te nemen zodat dit gebruik mogelijk blijft.
2. Op de planverbeelding (kaart) zijn de besluitvlakken met 'Waarde – Archeologie Hoog' en 'Waarde – Archeologie Gematigd' niet juist aangegeven. Gevraagd wordt om dit aan te passen.

Standpunt:

1. De aanwezige zorgvoorziening van Samen Thuis in het pand Vlierdenseweg 109a betreft in feite een bijzondere woonvorm. Deze bijzondere woonvorm is als zodanig niet in de begripsbepalingen (artikel 1) en de bestemming 'Conferentiecentrum' (artikel 3) geregeld. De planregels zullen worden aangevuld met een daarop afgestemde regeling.
2. Op de planverbeelding zijn de gebieden met 'Waarde – Archeologie Hoog' en 'Waarde – Archeologie Gematigd' inderdaad niet goed overgenomen van de gemeentelijke archeologische basiskaart. De verbeelding zal op dit onderdeel worden aangepast.

Aanpassing:

De inspraakreactie leidt tot de hiervoor genoemde aanpassingen in de planregels en in de verbeelding van de Beheersverordening.

Hoofdstuk 2 Nota Ambtelijk-technische aanpassingen

Hoofdstuk 5.8 (Flora en fauna) van de plantoelichting dient nog te worden aangevuld en aangepast.

Deze aanpassing is nodig omdat per 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming in werking is getreden. Deze wet vervangt onder meer de Flora- en faunawet. In de nieuwe wet zijn zowel de soortbescherming als de gebiedsbescherming geregeld. De knoflookpad valt onder de Europese Habitatrichtlijn en is beschermd op basis van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming. Voor werkzaamheden die plaatsvinden in het plangebied zijn de algemene zorgplicht en het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming rechtstreeks van toepassing.