

analyse BAG versus bestemmingsplan Zeilberg 2004

VERBLIJFSOBJECT GEBRUIKSDOELEN ZOALS OPGENOMEN IN BAG	VERBLIJFSOBJECT WOONVERBLIJFSOORT OMSCHRIJVING ZOALS OPGENOMEN IN BAG	OPENBARE RUIMTE STRAATNAAM	ADRES HUISNUMMER	ADRES HUISLEETTER	VERBLIJFS- OBJECT OPPERVLAKTE IN M²	VIGERENDE BESTEMMING IN BP KOM ZEILBERG	VIGERENDE BESTEMMING IN BP KOM ZEILBERG	AFWIJKING JA/NEE TUSSEN BAG EN BP KOM ZEILBERG	VERKLARING	REGELING BEHEERS- VERORDENING	TOELICHTING KEUZE BEHEERSVERORDENING
		Amstel	28			Wg	Woongebied	o	niet in BAG opgenomen, wel op GBKN aangegeven	bestemming Woongebied	
		Amstel	29			Wg	Woongebied	o	niet in BAG, wel op GBKN	bestemming Woongebied	
overige gebruiksfunctie	Trafo	Berkmortel	50		42	Wg	Woongebied	ja	voorzieningen openbaar nut max 10 m² toegestaan; aanwezig 42 m²	Woongebied met specifieke aanduiding nutsvoorziening	is bestaande situatie zonder problemen
winkelfunctie	Winkel	Blasiusstraat	1	a	336	Gd	Gemengde doeleinden	ja	vormt onderdeel winkel Zeilbergsestrat 32	Gemengd met aanduiding detailhandel	ondernemer heeft inschrijving KvK, functie is planologisch passend
winkelfunctie;woonfunctie	Winkel+woning	Blasiusstraat	1		399	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee			
bijeenkomstfunctie	Wijk-/buurtcentrum	Blasiusstraat	2		1203	Md	Maatschappelijke doeleinden	nee	gemeenschapshuis Den Draai		
		Blasiusstraat	3			Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca The Sail Mountain; niet in BAG wel in GBKN		
woonfunctie;bijeenkomst	Cafetaria/snackbar+woning	Blasiusstraat	5		261	Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca Het Tweespan		
bijeenkomstfunctie	Cafe/bar/rest.	Blasiusstraat	7		781	Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca 't Vertierke		
bijeenkomstfunctie	Creche/peuterspeelzaal	Blasiusstraat	8		1140	Md	Maatschappelijke doeleinden	o	peuterspeelzaal gesloten	Maatschappelijk	Maatschappelijke bestemming handhaven
bijeenkomstfunctie	Bar/dancing	Blasiusstraat	9		2463	Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca Metro (disco)		
winkelfunctie;industriefun	Werkplaats/garage	Blasiusstraat	10	b	360	Gd (b)	Gemengde doeleinden	nee	Taxibedrijf	Gemengd met aanduiding (b)	
		Blasiusstraat	11			Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca Bright Side; samenvoeging nr 11 en 13	Gemengd met aanduiding (h)	
		Blasiusstraat	13			Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	samenvoeging nr 11 en 13		
winkelfunctie	Winkel	Blasiusstraat	15	a	1079	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	samenvoeging nr 15 en 15a		
woonfunctie	Bovenwoning	Blasiusstraat	15		237	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	samenvoeging nr 15 en 15a		
		Blasiusstraat	17			Gd	Gemengde doeleinden	o	woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie	Geschakelde woning	Blasiusstraat	19		74	Gd (d)	Gemengde doeleinden	o	in BAG woonfunctie; feitelijk geen winkel; bestemmings detailhandel in BP niet benut	Gemengd zonder specifieke aanduiding	aanduiding detailhandel vervalt; geen inschrijving KvK; locatie buiten centrumgebied
winkelfunctie	Winkel	Blasiusstraat	25		222	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	winkel	Gemengd met aanduiding (dh)	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Blasiusstraat	31		291	Wg	Woongebied	o	twee adressen 31 en 31a op gbkn		
		Blasiusstraat	naast 39			Wg	Woongebied	o	in bp één nieuwe woning (1W) toegestaan, maar niet benut	Woongebied met (1W)	
woonfunctie	Geschakelde woning	Blasiusstraat	47		278	Gd (h)	Gemengde doeleinden	o	bestemming Gemengd met aanduiding horeca, maar bestaand gebruik is wonen.	Woongebied	vigerende bestemming Gemengd incl. aanduiding horeca vervalt, omdat het gebruik altijd wonen is geweest
woonfunctie	2^1 kap woonboerderij	Hagelkruisweg	2		131	Wg	Woongebied	nee	op adres 2 grote schuur 77 m², perceel 1050 m² (voldoet)	Woongebied	
		Hagelkruisweg	4			Wg	Woongebied	nee	adres 4 niet in BAG, niet op GBKN	Woongebied	
		Hagelkruisweg	6			Wg	Woongebied	nee	adres 6 niet in BAG, wel op GBKN	Woongebied	
woonfunctie	2^1 kap woonboerderij	Hagelkruisweg	8		131	Wg	Woongebied	nee	op adres 8 grote schuur 130 m², perceel 1190 m² (voldoet)	Woongebied	
woonfunctie	Vrijstaand herenhuis	Kerkplein	3		448	Md	Maatschappelijke doeleinden	o	voormalige pastorie	Maatschappelijk + wonen toegestaan	bestemming verruimd met wonen
bijeenkomstfunctie	Kerkgebouw	Kerkplein	5		5191	Md	Maatschappelijke doeleinden	o	voormalige RK-kerk	Maatschappelijk	
woonfunctie	Bouwterrein	Legerweg	13		217	Wg	Woongebied	o	na 1e wijziging 3 woningen toegestaan, waarvan 1 woning gerealiseerd no 13	Woongebied	conform 1e wijziging
		Legerweg	15			Wg	Woongebied	o	als no 13, nog 1 woning te bouwen	Woongebied met (1W) toegestaan	conform 1e wijziging
		Legerweg	17			Wg	Woongebied	o	als no 13, nog 1 woning te bouwen	Woongebied met (1W) toegestaan	conform 1e wijziging
		Margrietstraat	1			Wg	Woongebied	o	Margrietstraat 1, was goedkeuring onthouden, na 1e herziening extra woning gerealiseerd.	Woongebied	conform 1e wijziging
onderwijsfunctie	Basisschool	Margrietstraat	2		7405	Md	Maatschappelijke doeleinden	ja	Deels buiten bouwvlak. Fout in vigerend bestemmingsplan	Maatschappelijk met vergroot bouwvlak	Is herstel ommissie in vigerende bestemmingsplan
sportfunctie	Sporthal/sportzaal	Mariastraat	18	a	1242	Md	Maatschappelijke doeleinden	nee	bestaande sporthal	Maatschappelijk met aanduiding (sph)	vigerende bestemming met aanvulling sporthal (sph)
		Merlenbergseweg	1			Wg	Woongebied	o	niet in BAG, wel op GBKN		
		Merlenbergseweg	1			Wg	Woongebied	o	1 W toegestaan, niet benut	Woongebied met (1W)	
overige gebruiksfunctie	Garagebox	Parallelweg	146	a	20	Wg	Woongebied	o	garageboxen	Woongebied met aanduiding garageboxen	
overige gebruiksfunctie	Garagebox	Parallelweg	146		20	Wg	Woongebied	o	garageboxen	Woongebied met aanduiding garageboxen	

analyse BAG versus bestemmingsplan Zeilberg 2004

VERBLIJFSOBJECT GEBRUIKSDOELEN ZOALS OPGENOMEN IN BAG	VERBLIJFSOBJECT WOONVERBLIJFSOORT OMSCHRIJVING ZOALS OPGENOMEN IN BAG	OPENBARE RUIMTE STRAATNAAM	ADRES HUISNUMMER	ADRES HUISLEETTER	VERBLIJFS- OBJECT OPPERVLAKTE IN M²	VIGERENDE BESTEMMING IN BP KOM ZEILBERG	VIGERENDE BESTEMMING IN BP KOM ZEILBERG	AFWIJKING JA/NEE TUSSEN BAG EN BP KOM ZEILBERG	VERKLARING	REGELING BEHEERS- VERORDENING	TOELICHTING KEUZE BEHEERSVERORDENING
industriefunctie		Parallelweg	155	a	195	Ab	Agrarisch bouwblok	o	agrarisch bedrijf beëindigd	Wonen - VAB	nieuwe bestemming
woonfunctie	Vrijstaande woning	Parallelweg	155		254	Ab	Agrarisch bouwblok	o	bedrijfswoning met mantelzorg	Wonen - VAB	nieuwe bestemming
		Pottenbakker	naast 6			Wg	Woongebied	o	2 nieuwe woningen toegestaan waarvan 0 gerealiseerd.	Woongebied met (2W)	
overige gebruiksfunctie	Trafo	Pottenbakker	34	a	9	Wg	Woongebied	o	nutsvoorziening aanwezig	Woongebied met aanduiding nutsvoorziening	
kantoorfunctie	Kantoor	Zeilbergsestraat	2		125	Wg	Woongebied	o	bestaand klein kantoorgebouw, betreft aan-huis-gebonden beroep	Woongebied	
		Zeilbergsestraat	tussen 3 en 5			Wg	Woongebied	o	1w toegestaan, nog niet gerealiseerd.	Woongebied met (1W)	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	32	a	139	Gd	Gemengde doeleinden	ja	in gebruik als kleine winkel in combinatie met Blasiusstraat 1a	Gemengd met aanduiding detailhandel	ondernemer heeft KvK registratie, bovendien is op deze locatie in het centrum detailhandel planologisch passend
woonfunctie	2^1 kap woning	Zeilbergsestraat	33	a	104	Gd	Gemengde doeleinden	o	woningen binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie	2^1 kap woning	Zeilbergsestraat	33		149	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	2^1 kap woning	Zeilbergsestraat	34		133	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	35		222	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	2^1 kap woning	Zeilbergsestraat	36		121	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	37		232	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	Hoekwoning	Zeilbergsestraat	38		79	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	39		132	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie	Rijwoning	Zeilbergsestraat	40		72	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 33a		
woonfunctie;winkelfunctie	Winkel+woning	Zeilbergsestraat	41		451	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	winkel	Gemengd met aanduiding (d)	
woonfunctie	Hoekwoning	Zeilbergsestraat	42		134	Gd	Gemengde doeleinden	o	woningen binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
kantoorfunctie	Kantoor	Zeilbergsestraat	43		199	Gd	Gemengde doeleinden	o	voormalige Rabo, thans bouwadvies management	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	45		165	Gd	Gemengde doeleinden	o	woningen binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
winkelfunctie	Winkel	Zeilbergsestraat	46		1553	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	Super C 1000	Gemengd met aanduiding (d)	
winkelfunctie	Winkel	Zeilbergsestraat	47	a	420	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	winkel	Gemengd met aanduiding (d)	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	47		264	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie;winkelfunctie	Winkel+woning	Zeilbergsestraat	48		340	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee		Gemengd met aanduiding (d)	
woonfunctie;bijeenkomst	Cafe/bar/rest.+woning	Zeilbergsestraat	49		415	Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca De tijd/ Paddock	Gemengd met aanduiding (h)	
woonfunctie;winkelfunctie	Winkel+woning	Zeilbergsestraat	50		1100	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	winkel	Gemengd met aanduiding (d)	
woonfunctie;winkelfunctie	Winkel+woning	Zeilbergsestraat	51		670	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee		Gemengd met aanduiding (d)	
woonfunctie	2^1 kap woning	Zeilbergsestraat	52		192	Gd (d)	Gemengde doeleinden	o	woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	53		117	Gd (d)	Gemengde doeleinden	o	winkel staat leeg	Gemengd zonder aanduiding	aanduiding detailhandel vervalt op basis beleid detailhandel
woonfunctie	2^1 kap woning	Zeilbergsestraat	54		162	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	56		130	Gd	Gemengde doeleinden	o	1 woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
		Zeilbergsestraat	58			Gd	Gemengde doeleinden	o	1 woning binnen bestemming Gemengde doeleinden; niet op BAG, wel op GBKN	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	60		131	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
woonfunctie		Zeilbergsestraat	62	a	55	Gd	Gemengde doeleinden	o	conform bestemmingsplan Zeilbergsestraat (2010) woonbestemming	Woongebied	bestemming geactualiseerd naar 2010
woonfunctie		Zeilbergsestraat	62	b	55	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 62a	Woongebied	bestemming geactualiseerd naar 2010

analyse BAG versus bestemmingsplan Zeilberg 2004

VERBLIJFSOBJECT GEBRUIKSDOELEN ZOALS OPGENOMEN IN BAG	VERBLIJFSOBJECT WOONVERBLIJFSOORT OMSCHRIJVING ZOALS OPGENOMEN IN BAG	OPENBARE RUIMTE STRAATNAAM	ADRES HUISNUMMER	ADRES HUISLEETTER	VERBLIJFS- OBJECT OPPERVLAKTE IN M²	VIGERENDE BESTEMMING IN BP KOM ZEILBERG	VIGERENDE BESTEMMING IN BP KOM ZEILBERG	AFWIJKING JA/NEE TUSSEN BAG EN BP KOM ZEILBERG	VERKLARING	REGELING BEHEERS- VERORDENING	TOELICHTING KEUZE BEHEERSVERORDENING
woonfunctie		Zeilbergsestraat	62		55	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 62a	Woongebied	bestemming geactualiseerd naar 2010
woonfunctie		Zeilbergsestraat	64	a	55	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 62a	Woongebied	bestemming geactualiseerd naar 2010
woonfunctie		Zeilbergsestraat	64	b	55	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 62a	Woongebied	bestemming geactualiseerd naar 2010
woonfunctie		Zeilbergsestraat	64		55	Gd	Gemengde doeleinden	o	als no 62a	Woongebied	bestemming geactualiseerd naar 2010
woonfunctie	Vrijstaande villa/landhuis	Zeilbergsestraat	80		297	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	winkel BMW motoren	Gemengd met aanduiding (dh)	
woonfunctie;bijeenkomst	Cafe/bar/rest.+woning	Zeilbergsestraat	83		470	Gd (h)	Gemengde doeleinden	nee	horeca In den sleutel	Gemengd met aanduiding (h)	
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	86		792	Gd (b)	Gemengde doeleinden	o	boerderij Welstand, was autoschadebedrijf Schonewille	Gemengd met aanduiding (b)	bestemming in principe onveranderd; nieuw bedrijf toegestaan
woonfunctie	Geschakelde woning	Zeilbergsestraat	88	a	169	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	
winkelfunctie	Winkel	Zeilbergsestraat	88	b	51	Gd (d)	Gemengde doeleinden	nee	adressen controleren	Gemengd met aanduiding (d)	
woonfunctie	Geschakelde woning	Zeilbergsestraat	88		166	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning op verdieping		
woonfunctie	Bovenwoning	Zeilbergsestraat	90	a	179	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning op verdieping		
winkelfunctie	Winkel	Zeilbergsestraat	90		425	Gd (d)	Gemengde doeleinden	o	thans beautysalon met grote schuur op achtererf	Gemengd zonder aanduiding	bestemming detailhandel vervalt op basis beleid detailhandel
woonfunctie	Woning in aanbouw	Zeilbergsestraat	91	A	289	Wg	Woongebied	o	was goedkeuring onthouden, na 1e herziening extra woning toegestaan in bestaand pand.	Woongebied met (1W) toegestaan	
bijeenkomstfunctie	Clubhuis	Zeilbergsestraat	98		960	Gd (d)	Gemengde doeleinden	o	molen thans functie clubhuis	Gemengd zonder aanduiding	bestemming detailhandel vervalt op basis beleid detailhandel
woonfunctie	Vrijstaande woning	Zeilbergsestraat	100		145	Gd	Gemengde doeleinden	o	woning naast molen binnen bestemming Gemengde doeleinden	Gemengd zonder specifieke aanduiding	

= niet woonfuncties in overeenstemming met vigerende bestemming

= afweging nieuwe bestemming

= strijdig gebruik met vigerende bestemming

= overige aandachtspunten

= aanpassing bestemming van de vigerende bestemming

= nieuwe bestemming overeenkomstig bestaand gebruik

= bestemming onveranderd