

Berekening Nota Kostenverhaal

	<i>grondprijs</i>	<i>eenheid</i>	<i>oppervlak</i>	<i>forfataire waarde</i>
huidige grondwaarde				
Wonen tot 1000 m2 (bouwkavel)	€ 225.00	m2 kavel		€ -
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€ 150.00	m2 kavel	1000	€ 150.000.0
wonen tot 1000 m2 (bedrijfswoning)	€ 80.00	m2 kavel		€ -
wonen 1000 - 2000 m2	€ 40.00	m2 kavel	1000	€ 40.000.0
wonen vanaf 2000 m2	€ 10.00	m2 kavel	1500	€ 15.000.0
groen/natuur/bos/water	€ 1.00	m2 kavel		€ -
totaal			3500	€ 205.000.0

Toekomstige grondwaarde				
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7.50	m2 kavel		€ -
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15.00	m2 bouwvlak		€ -
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 100.00	m2 bouwvlak	555	€ 55.500.0
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 25.00	m2 kavel	2945	€ 73.625.0
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 125.00	m2 bouwvlak		€ -
totaal			3500	€ 129.125.0

Waardestijging	€ -75.875.0
investering kwaliteitsverbetering	€ -15.175.0