



VAN DOOREN
Landschap

MILHEZERWEG 78

DEURNE

LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING

18 AUGUSTUS 2021

COLOFON

Titel document:
Milhezerweg 78 Deurne

Datum:
18 augustus 2021

Status:
Inrichtingsvoorstel

Formaat:
Enkelzijdig liggend A4

Projectlocatie:

Milhezerweg 78
Deurne

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap
Derpt 15
4576 VW Vorstenbosch
M: Info@VanDoorenLandschap.nl



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Locatie	3
2 Situatie	4
2.1 Huidige situatie	4
2.2 Uitgangspunten	5
2.2.1 Beleid	5
2.2.2 Initiatief	5
3 Ontwerpplan	6
3.1 Inrichtingsvoorstel	6
3.2 Beplantingsplan	7
Bijlage I Inrichtingsvoorstel	10
Bijlage II Beplantingsplan	11
Bijlage III Fruitbomen	12
Bijlage IV Zaadmengsel	13

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers hebben diverse jaren een tuinbouwbedrijf geëxploiteerd aan de Milhezerweg 78 te Deurne. Het voornemen is deze locatie van 'agrarische bestemming' te amoveren naar een 'woonbestemming'. De gemeente Deurne heeft door middel van een principe-uitspraak besloten medewerking te verlenen onder voorwaarden. Eén van die voorwaarde is dat het voldaan moet worden aan ruimtelijke randvoorwaarden van het ruimtelijk kader, stedenbouw en landschappelijke inpassing.

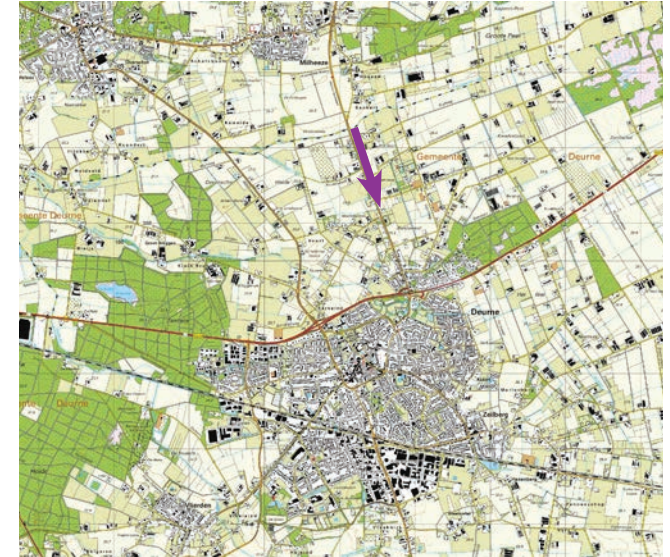
Onderliggend document betreft de landschappelijke inpassing, die als onderdeel dient voor de ruimtelijke onderbouwing. In dit document wordt het plan gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Locatie

De planlocatie aan Milhezerweg 78 te Deurne is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne op een afstand van circa 0,5 km van de komgrens van Deurne. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Deurne, sectie V nummer 719.



Beeld 1. bedrijfswoning met voortuin



Aanduiding plangebied in paars in zijn omgeving (bron Topotijdreis.nl)



Beeld 2. inrit naast bedrijfswoning met notenboom



Beeld 3. noordelijke grens en watergang

2 Situatie

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Milhezerweg 78 te Deurne, ten noorden van de kern Deurne, gemeente Deurne. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van gemengde functies, zoals veehouderijbedrijven en enkele verspreid liggende woningen in het buitengebied.

Het landschap in de directe omgeving heeft een rationele grootschalige verkaveling met open karakter en groenstructuren van hagen en houtsingels. Vanaf de weg ervaart men het omringende landschap wat voornamelijk in gebruik is als akkerbouw. De verspreidstaande erven zijn deels beplant met kleinschalige landschapselementen.

Het plangebied ligt open in het landschap. De bedrijfswoning ligt op enige afstand van de Milhezerweg. Achter de woning staat een bijgebouw voor de stalling van auto's en fietsen, een paardenhok en stalling van agrarisch werktuig. De bijgebouwen zijn bereikbaar via een inrit ten zuiden van de bedrijfswoning. Achter op het erf staat nog een restant van de teelttunnel voor perkplanten.

De voorzijde wordt afgeschermd met een lage haag van beuken. Ter hoogte van de woning ligt een tuin. Ten zuiden van de inrit ligt een kleine dierenweide met twee fruitbomen en twee landschapsbomen (een Okkernoot naast de inrit en een Beuk op de hoek van het perceel).

De overige gronden zijn in gebruik als dierenweide en hooiland. Ten noorden van het perceel ligt een watergang met kwelwater.



Plangebied in paars op luchtfoto uit 2020 met kadastrale ondergrond. Aanduiding foto's met nummers, zie overige pagina's rapportage (bron PDOK)

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Beleid

Conform de Structuurvisie Deurne 2030 ligt de locatie in een Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) op de rand van de Peelrandbreuk. Het gebied kent wijstverschijnselen, wat betekent dat op de hogere delen de gronden vochtiger zijn dan op de naastgelegen lagere delen. In het LOG zijn de bestaande groenstructuren van belang voor de inpassing van nieuwe elementen en objecten. De aanwezigheid van erfbeplanting is, naast de bestaande laanstructuren een vereiste.

Conform beleid 'Groene Parels' zijn er binnen het plangebied geen waardevolle bomen aangewezen.

2.2.2 Initiatief

De bedrijfswoning met bijgebouw (inclusief paardenstal) blijft behouden en wordt omgezet naar woning met bijgebouw. Aan het bestaande bijgebouw wordt een nieuwe paardenstal gebouwd, waardoor een deel van de huidige opslag uit de teelttunnels opgeslagen kunnen worden in het bestaande bijgebouw. De exacte afmeting van het nieuwe gedeelte is nog niet bekend.

De teelttunnels worden gesloopt. Deze tunnels liggen 25cm lager dan het huidige erf. Het nieuwe maaiveld zal glooiend worden aangesloten met het bestaande erf.

De inrit ten zuiden van de woning blijft behouden. Achter de woning komt ruimte om te parkeren voor minimaal 2 auto's. Daarnaast blijft de verharding naar het te behouden bijgebouw gehandhaafd. Initiatiefnemers willen zoveel mogelijk van het bestaande groen en huidige tuin behouden. De overige ruimte wordt ingericht voor het hobbymatig houden van kleindieren.



Uitsnede Groenstructuurplan Deurne



Beeld 5. zicht op het open achterland



Beeld 4. teelttunnels



Beeld 6. noordelijke perceelsgrens naast watergang

3 Ontwerpplan

3.1 Inrichtingsvoorstel

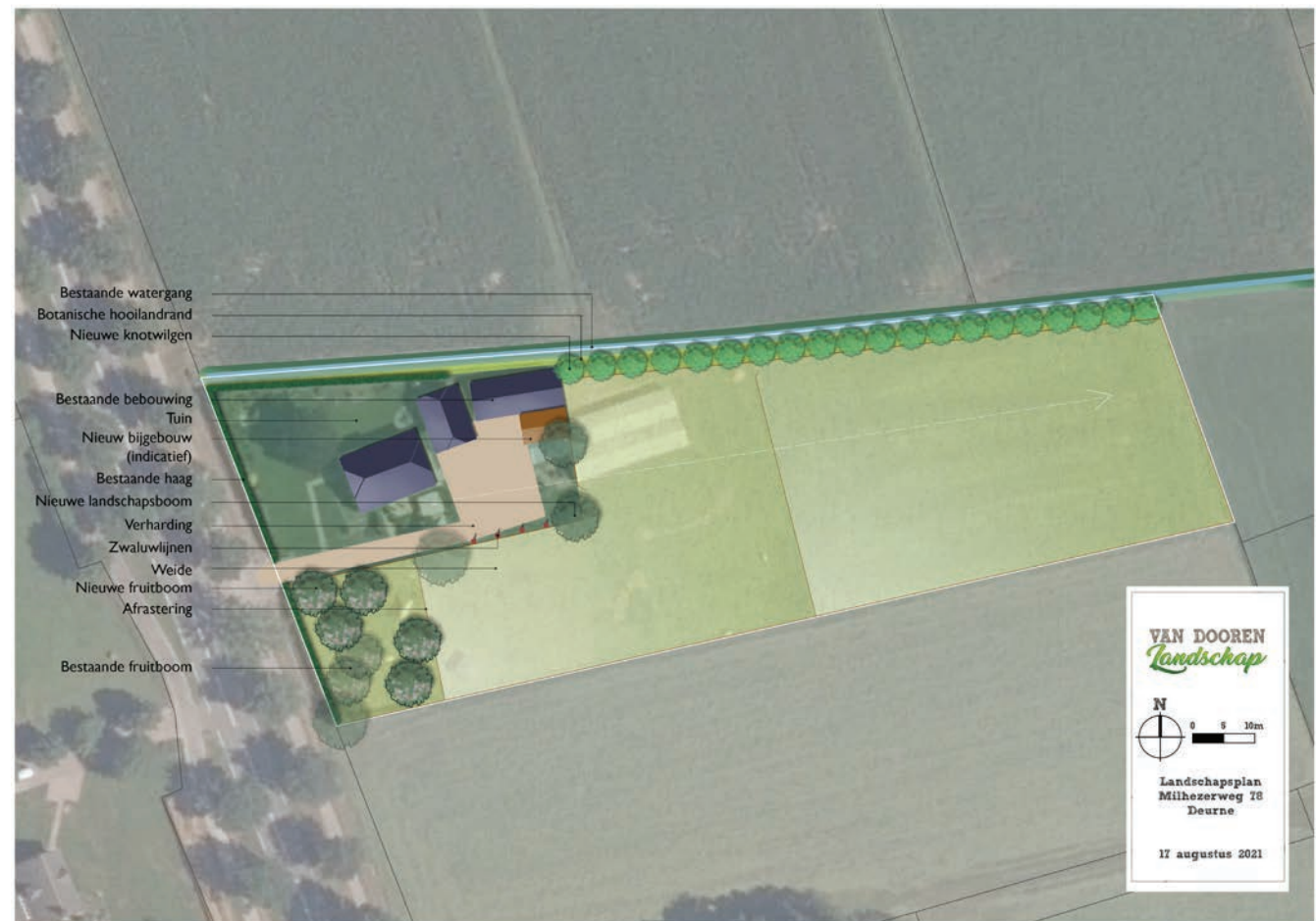
Rondom de woning en bijgebouwen blijft de tuin behouden. De tuin wordt aan de west- en noordzijde afgezet met de lage bestaande beukenhaag. De inrit met achtererf blijft behouden.

Ten zuiden van de inrit staan reeds twee fruitbomen. Deze worden aangevuld met 5 nieuwe hoogstamfruitbomen. Samen vormen ze een traditionele boomgaard. Het gras in de boomgaard wordt beheerd door kleindieren, waardoor de fruitbomen worden afgeschermd met een boomkorf.

Op het erf staan reeds twee landschapsbomen (Olkernoot en Beuk). De aanplant van twee nieuwe bomen op het achtererf benadrukt de scheiding tussen het erf en het achterliggende landschap.

Langs de bestaande watergang wordt een nieuwe 3m brede botanische hooilandrand gerealiseerd i.c.m. een knotwilgenrij. Dit accentueert de bestaande watergang in het landschap en vormt een meerwaarde voor de zwaluwen in de omgeving. Immers trekt de botanische rand meer insecten aan, wat weer als voedsel dient voor de vogels.

Initiatiefnemers willen op het erf een verblijfplaats creëren voor vogels, met name de zwaluw. Hiervoor wordt een zwaluwlijn gerealiseerd, die bestaat uit 4 rechte (telefoon-) palen met isolatoren en daartussen een lijn waar vogels op kunnen rusten.



Landschappelijke inpassing (zie bijlage voor maatvast ondergrond)

3.2 Beplantingsplan

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende nieuwe soorten gebruikt:

Fruitbomen:

5 stuks



Aanplant boomgaard

Hoogstam planten in ruim plantvak en goed verankeren. Onderstaand assortiment gemengd toepassen. Alternatieven zijn mogelijk, indien streekeigen (zie bijlage III). Achter de naam staat de grootte van de aanplant en het aantal:

- *Pyrus communis* 'Conference' of soortgelijk (Handpeer) 12-14, 1st
- *Malus domestica* 'Brabant Bellefleur' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 1st
- *Malus domestica* 'Zoete Kroon' of soortgelijk (Handappel) 12-14, 1st
- *Prunus avium* 'Gelderse Meikers' of soortgelijk (kers) 12-14, 1 stuks
- *Prunus avium* 'Mierlose Zwarte' of soortgelijk (kers) 12-14, 1 stuks

Beheer

- Indien het appel, pruim of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Bemesten en bekalken van de boomgaard is toegestaan. Bij bemesten van de boomgaard worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.



Beplantingsplan (zie voor maatvastе ondergrond in bijlage)

Landschapsboom

2 st



Aanplant

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Te kiezen uit één van de volgende soorten:

- Tamme kastanje (*Castanea sativa*) 16-18
- Groene beuk (*Fagus sylvatica*) 16-18
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*) 16-18
- Linde (*Tilia x europaea*) 16-18

Beheer

- De boom wordt periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout;
- Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van het element;
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge boom in een weiland is voorzien van een boomkorf of zijn uitgerasterd;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.

Knotwilg

20 st



Aanplant

3 jarige wilgenstek planten in ruim plantvak plaatsen op de aangewezen plaatsen conform beplantingsplan.

Beheer

- Knotwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; veldesdoorn en berk alleen tussen 1 november en 1 december.
- De stam van een knotboom wordt minimaal op een hoogte van 1,5 meter boven maaiveld afgezet (geknot).
- Gedurende de contractperiode wordt de knotboom minimaal éénmaal geknot.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- Niet branden in of in de directe omgeving van het element.



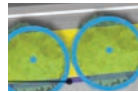
Referentiebeeld boomgaard



Referentiebeeld Tamme kastanje

Botanische hooilandrand

97*3m 2,91 are



Aanplant

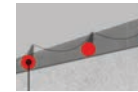
Rand éénmalig inzaaien met mengsel uit bijlage IV.

Beheer

- De rand wordt gemaaid na 1 juli en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd.
- De rand wordt niet beweide.
- De rand wordt niet bemest.
- De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- De rand wordt niet gebruikt als pad, behoudens voor het schonen van aanliggende sloot.

Zwaluwlijn

4 palen



Aanleg

De palen op een afstand van 6m uit elkaar plaatsen. Gaten boren van ca. 1,2m diep voor het plaatsen van de 5m hoge palen.

De buitenste palen worden geschoord om te voorkomen dat door het gewicht van de draden schuin komen te staan.

Per paal worden 2 tot 3 isolatoren gemonteerd waaraan de draden worden bevestigd.



Referentiebeeld Zwaluwlijn

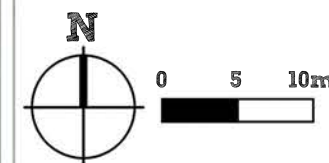
Bestaande watergang
Botanische hooilandrand
Nieuwe knotwilgen

Bestaande bebouwing
Tuin
Nieuw bijgebouw
(indicatief)
Bestaande haag

Nieuwe landschapsboom
Verharding
Zwaluwlijnen
Weide
Nieuwe fruitboom
Afrastering

Bestaande fruitboom

VAN DOOREN
Landschap



Landschapsplan
Milhezerweg 78
Deurne

17 augustus 2021

Botanische hooilandrand
Nieuwe knotwilgen

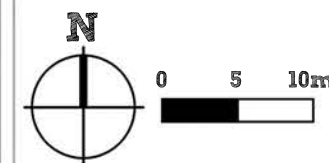
Afrastering

Nieuwe landschapsboom

Zwaluwlijnen

Nieuwe fruitboom

VAN DOOREN
Landschap



**Beplantingsplan
Milhezerweg 78
Deurne**

17 augustus 2021

Verzamelstaat en bestellijst hoogstamfruitbomen van:									
naam:									
adres									
postcode, woonplaats									
tel.nr									
emailadres									
nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr.:	te bestellen aantal	prijs per stuk	totaal €
appels									
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,I,M,B	zacht-zuur	z,5,13			
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4			
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13			
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6			
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14			
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,I,M,S,(B)	zacht-zuur	z			
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6			
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14			
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,I,M	aromatisch	3			
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14			
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,14			
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17			
14	Yellow Transparent	XX	aug-sept	H,I,M	zacht zuur	6,10,12			
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z			
17	Zoete Erngaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13			
					appelbomen	totaal:	0		
peren									
1	Beurre Hardy		okt-nov.	H	sappig	4,3			
2	Bredrode		dec-febr.	S	zoet	z,1			
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4			
4	Conferance		okt-jan	H,P	sappig	z,1,2			
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3			
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z			
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht/lees	1,3			
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	lamelijk saprijk				
10	Pondspeer		nov-jan	S					
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4			
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend				
					perenbomen	totaal	0		
pruimen									
1	Belle de Louvain		aug.	kleur	groot rood-blauw	z			
2	Eidense blauwe		aug.	blauw		5,7			
3	Ontario		begin aug.		groot groengeel	z			
4	Opal		juli.-aug.		paars roodgeel	z			
5	Reine Claude dOullins		aug.		groengeel	z,2,7			
6	Reine claudie Verte		sept.		klein groengeel	2,5,7			
7	Victoria		aug.-sept.		langwerpig rood	z,3,5			
					pruimenbomen	totaal	0		
Kersen									
			pluktijd	kleur					
1	Dubbele melkers		28 juni	rood		z,2,5			
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker		4,5			
3	Morel		22 juli	zuur		z			
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood		1,2			
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart		1,2			
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker		1			
					kersebomen	totaal	0		
uitleg									
H	Handappel/peer	iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal							
M	Moesappel	boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas							
S	Sapappel/peer	180cm hoog.							
B	bakappel	1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)							
I	inmaak				totaal aantal hoogstamfruitbomen	0			
P	perensap				boompalen	aantal			
Z	zelfbestuiver								
indien soorten niet voorradig zijn, behoudt de projectorganisatie zich het recht voor een vervangende soort te leveren									
levering geschiedt pas als het verschuldigde bedrag is overgemaakt op rek.:									

Bijlage IV Zaadmengsel

G2, G3 hooiland rand / wilde bijenrand					
oppervlakte strook in m2		291	m2	zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha	
in het gele vakje de opp.invullen in m2				norm landbouw 35 kg/ha	
samenstelling mengsel		percentage	gewicht	eenheid	
Ned. Naam kruiden	wetenschappelijke naam				1000korrelgewicht
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	36,0%	0,10476	kg	2
rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	20,0%	0,0582	kg	1,2
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	15,0%	0,04365	kg	2
Margriet	<i>Chrysanthemum leucanthemum</i>	10,0%	0,0291	kg	0,4
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	5,0%	0,01455	kg	1,2
Wilde peen	<i>Daucus carota</i>	3,0%	0,00873	kg	0,85
moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	2,0%	0,00582	kg	0,8
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	2,0%	0,00582	kg	0,6
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	2,0%	0,00582	kg	0,65
scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	2,0%	0,00582	kg	1,6
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	1,5%	0,004365	kg	0,16
Vertakte (= herfst-) Leeuwentand	<i>Leontodon autumnalis</i>	0,5%	0,001455	kg	0,7
Biggenkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>	0,5%	0,001455	kg	0,7
Echte koekoeksbloem	<i>Silene flos-cuculi</i>	0,5%	0,001455	kg	0,1
		100,0%			
			0,291	kilogram	