

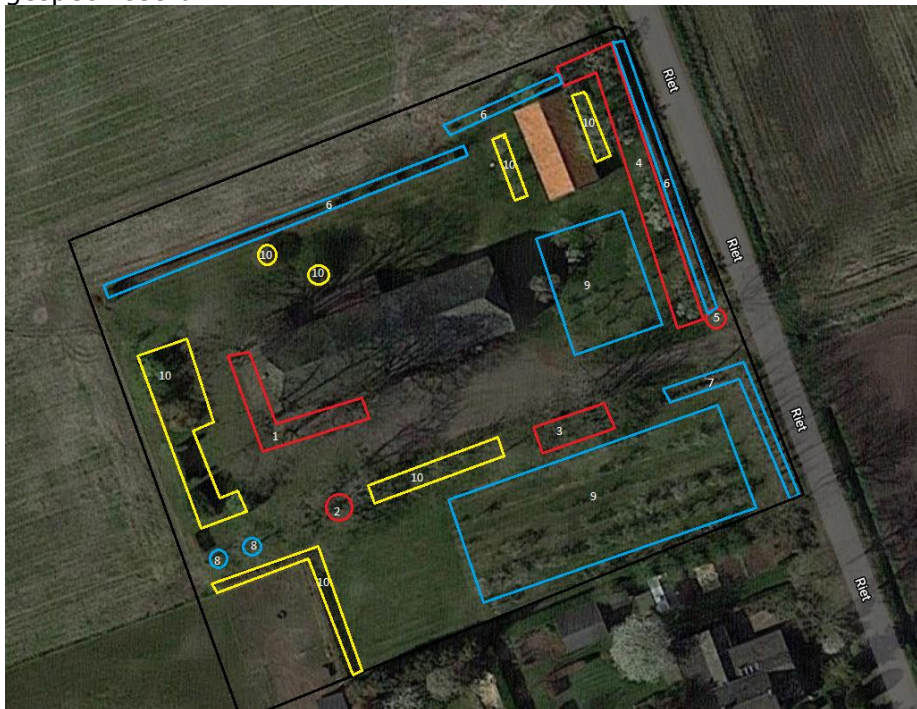
Erfbeplantingsplan Riet 10 Deurne

Dit erfbeplantingsplan is opgesteld t.b.v. het wijzigingsplan voor de wijziging van het geldende bestemmingsplan voor de locatie Riet 10 te Deurne. De wijziging betreft het wijzigen van de bestemming "agrarisch" naar de bestemming "wonen". Het erfbeplantingsplan beoogt de borging van bestaande cultuurhistorische erfbeplanting voor het perceel L8196 waarop de langgevelboerderij 'La Trappe' gevestigd is.

De betreffende locatie is bij indiening van het wijzigingsplan reeds landschappelijk ingepast. Om te waarborgen dat het terrein in deze hoedanigheid gehandhaafd wordt, is de aanwezige beplanting geïnventariseerd en in dit erfbeplantingsplan vastgelegd. Daarbij is onderscheid gemaakt in de mate waarin de aanwezige beplanting bepalend is voor de landschappelijke waarde;

- A. Hoge landschappelijke waarde: de beplanting in deze categorie dient te worden beheerd en in stand gehouden. Beplanting in deze categorie is beeldbepalend voor het landschappelijk karakter van de locatie.
- B. Positieve landschappelijke waarde: de beplanting in deze categorie is ondersteunend aan het landschappelijk karakter van de locatie en dient zo mogelijk te worden behouden. Een deel van de beplanting (m.n. oudere fruitbomen) is in slechte conditie. Vervanging vindt plaats door soortgelijke beplanting of herbeplanting elders op het perceel.
- C. Lage landschappelijke waarde; beplanting in deze categorie hoeft niet te worden behouden.

In onderstaande verbeelding is de bestaande beplanting aangeduid en daaronder gespecificeerd.



Rood: Hoge landschappelijke waarde:

- 1: Linde (*Tilia platyphyllos*), 4x
- 2: Acacia (*Robina pseudoacacia*), 1x
- 3: Tamme Kastanje (*Castanea sativa*), 2x
- 4: Peer (*Pyrus*), hoogstam 6x
- 5: Beuk, geknot (*Fagus sylvatica*), 1x

Blauw: Positieve landschappelijke waarde:

- 6: Beukenhaag (*Fagus sylvatica*) met knotwilgen (*Salix alba*)
- 7: Elzenhaag (*Alnus glutinosa*)
- 8: Notenboom (*Juglans regia*), 2x
- 9: Fruitbomen (pruimen, appels, peren)

Geel: Lage landschappelijke waarde:

- 10: Gemengde heesterbeplanting, hagen en bomen

Goedgekeurd Gemeente Deurne, 23 juni 2021

**Jan-Willem van Roosmalen | Medewerker
cultuurtechniek**

Gemeente Deurne | Markt 1, 5751 BE | Postbus 3, 5750 AA |
Deurne

T (0493) 387711 | F (0493) 387555

E info@deurne.nl | I www.deurne.nl

