

## **Bijlage 2 - Invulling kwaliteitsverbetering landschap**

Initiatiefnemer is voornemens te investeren in het behoud van cultuurhistorie. De restauratie van de woonboerderij is gedeeltelijk toe te kennen aan het behoud van cultuurhistorie. De initiatiefnemer heeft reeds een kostenraming van het casco herstel van het monument aan Riet 10 uit laten voeren. Het cascoherstel bestaat o.a. uit:

- Bouwplaatsvoorzieningen;
- Sloopwerk;
- Metselwerk;
- Ruwbouwtimmerwerk;
- Metaalconstructiewerk;
- Daken;
- Kozijnen, ramen en deuren;
- Dakbedekkingen;
- Afbouwtimmerwerk;
- Schilderwerk.

Voor het behoud van cultuurhistorie wordt het ruwbouwtimmerwerk opgevoerd als investering. De totale investering in het casco herstel van het monument is vele malen groter. Vanwege privacy wenst de initiatiefnemer niet de gehele kostenraming openbaar te maken.

Het ruwbouwtimmerwerk kost ca. €25.665,00, dit voldoet ruimschoots aan de minimale investering zoals opgenomen in bijlage 1 van de toelichting.

Zie volgende pagina, voor een uitwerking van de investering.

|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------|-----------|-----------|
| 24 | RUWBOUWTIMMERWERK                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | onderzoek houtaantasting en kwaliteit                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * stapel: specialistisch onderzoek naar de conditie, aantasting, herstel en conservering van de houtconstructie van het dak en de draagconstructie |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  | 1 spst | 2.500,00  | 2.500,00  |
|    | onderzoek houtaantasting en kwaliteit                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 2.500,00  | 2.500,00  |
|    | Houtwormbestrijding                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * stapel: houtwormbestrijding                                                                                                                      |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  | 1 spst | 3.000,00  | 3.000,00  |
|    | Houtwormbestrijding                                                                                                                                |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 3.000,00  | 3.000,00  |
|    | dakspanten                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * hoeveelheden op basis van aanname, definitief in het werk vast te stellen                                                                        |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | ontlastingsconstructie aanbrengen                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  | 1 pst  |           | 180,00    |
|    | delen spantoconstructie verwijderen                                                                                                                |  |  |  |  |  |  | 4 stk  | 32,00     | 1.280     |
|    | houtwerk vervaardigen/passend maken                                                                                                                |  |  |  |  |  |  | 4 stk  | 18,00     | 640       |
|    | aanbrengen nieuw houtwerk                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  | 4 stk  | 16,00     | 256,00    |
|    | ontlastingsconstructie verwijderen                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  | 4 stk  | 32,00     | 1.280     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  | 1 pst  | 4,00      | 160       |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        |           | 180,00    |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        |           | 1.280,00  |
|    | dakspanten                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 88,00     | 3.520     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 1.000,00  | 1.000     |
|    | daksporen                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * hoeveelheden op basis van aanname, definitief in het werk vast te stellen                                                                        |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * lengte daksporen ca. 7 m1 per stuk                                                                                                               |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | gebrekkige/beschadigde sporen verwijderen                                                                                                          |  |  |  |  |  |  | 50 st  | 37,50     | 1.500     |
|    | leveren nieuwe rondhouten sporen (naaldhout)                                                                                                       |  |  |  |  |  |  | 50 st  | 75,00     | 3.750     |
|    | aanbrengen nieuwe sporen                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  | 50 st  | 125,00    | 5.000     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 162,50    | 6.500     |
|    | daksporen                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 162,50    | 6.500     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 3.750,00  | 3.750     |
|    | muurplaat                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * hoeveelheden op basis van aanname, definitief in het werk vast te stellen                                                                        |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | oude muurplaat verwijderen                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  | 5 m1   | 4,00      | 20,00     |
|    | nieuwe muurplaat menleën                                                                                                                           |  |  |  |  |  |  | 5 m1   | 0,50      | 2,50      |
|    | liplas maken                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  | 4 stk  | 1,00      | 4,00      |
|    | nieuwe muurplaat aanbrengen                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  | 5 m1   | 4,00      | 20,00     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 48,50     | 1.980     |
|    | muurplaat                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 48,50     | 1.980     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 275,00    | 275       |
|    | vloerdelen hout                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | * hoeveelheden op basis van aanname, definitief in het werk vast te stellen                                                                        |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    | demontoren bestaande vloerdelen                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  | 50 m2  | 0,18      | 9,00      |
|    | aanbrengen nieuwe houten vloerdelen                                                                                                                |  |  |  |  |  |  | 50 m2  | 0,40      | 20,00     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 29,00     | 1.160     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 326,00    | 13.040    |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 2.100,00  | 2.100     |
| 24 | vloerdelen hout                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 326,00    | 13.040    |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 7.125,00  | 7.125     |
|    | RUWBOUWTIMMERWERK                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |        |           |           |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 5.500,00  | 5.500     |
|    |                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |        | 25.665,00 | 25.665,00 |