

## Bijlage 1 - Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap

### Berekening Groenfonds buitengebied 2018

|                                                          | <i>Grondpr</i> | <i>Eenh.</i> | <i>Opp.</i>  | <i>Forfat. waarde</i> |
|----------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-----------------------|
| <b>huidige grondwaarde</b>                               |                |              |              |                       |
| agrarisch bedrijf (bouwkvf, excl. agrarische bedrijfsw.) | €5,00          | m2 bouwvl    | 9015         | €135.225,0            |
| wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)            | €80,00         | m2 kavel     | 1000         | €80.000,0             |
| <b>totaal</b>                                            |                |              | <b>10015</b> | <b>€215.225,0</b>     |

|                                          |         |          |              |                   |
|------------------------------------------|---------|----------|--------------|-------------------|
| <b>Toekomstige grondwaarde</b>           |         |          |              |                   |
| agrarische grond (onbebouwd)             | €7,50   | m2 kavel | 6352         | €47.640,0         |
| Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning) | €150,00 | m2 kavel | 1000         | €150.000,0        |
| wonen 1000 - 2000 m2                     | €40,00  | m2 kavel | 1000         | €40.000,0         |
| wonen vanaf 2000 m2                      | €10,00  | m2 kavel | 1663         | €16.630,0         |
| <b>totaal</b>                            |         |          | <b>10015</b> | <b>€254.270,0</b> |

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| <b>Waarestijging</b>                     | €39.045,0       |
| <b>Investering kwaliteitsverbetering</b> | <b>€7.809,0</b> |