

Bijlage 2– Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening Groenfonds buitengebied 2018

grondprijs eenheid oppervlak forfaitaire waarde

huidige grondwaarde

agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€	15,00	m2 bouwvlak	10.065	€	150.975,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€	80,00	m2 kavel	485	€	38.800,0
agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50	m2 kavel	997	€	7.477,5
totaal				11547	€	197.252,5

Toekomstige grondwaarde

agrarische grond (onbebouwd)	€	7,50	m2 kavel	8469	€	63.517,5
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€	150,00	m2 kavel	1000	€	150.000,0
wonen 1000 - 2000 m2	€	40,00	m2 kavel	1000	€	40.000,0
wonen vanaf 2000 m2	€	10,00	m2 kavel	1078	€	10.780,0
totaal				11547	€	264.297,5

Waardestijging

€ 67.045,0

Minimale investering kwaliteitsverbetering

€ 13.409,0