

Bijlage 3 – Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening kwaliteitsverbetering					
	grondprijs	eenheid	oppervlak	forfataire waarde	
huidige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel		€	-
glastuinbouw	€ 15,00	m2 bouwvlak	6346	€	95.190,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel	550	€	44.000,0
totaal			6896	€	139.190,0
Toekomstige grondwaarde					
agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,50	m2 kavel	5826	€	43.695,0
agrarisch bedrijf (bouwkavel, excl. agrarische bedrijfswoning)	€ 15,00	m2 bouwvlak		€	-
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 100,00	m2 bouwvlak		€	-
agrarisch verwant bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 25,00	m2 kavel		€	-
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, bebouwd)	€ 125,00	m2 bouwvlak		€	-
niet agrarisch bedrijf buiten (bestemmingsvlak, onbebouwd)	€ 50,00	m2 kavel		€	-
glastuinbouw	€ 15,00	m2 kavel		€	-
recreatie (bebouwd)	€ 40,00	m2 bouwvlak		€	-
recreatie (onbebouwd)	€ 12,50	m2 kavel		€	-
horeca zelfstandig (bebouwd)	€ 225,00	m2 bouwvlak		€	-
horeca zelfstandig (onbebouwd)	€ 25,00	m2 kavel		€	-
horeca nevenactiviteit (bebouwd)	€ 75,00	m2 bouwvlak			
horeca nevenactiviteit (onbebouwd)	€ 15,00	m2 kavel			
maatschappelijke voorzieningen (bebouwd)	€ 112,50	m2 bouwvlak		€	-
maatschappelijke voorzieningen (onbebouwd)	€ 12,50	m2 kavel		€	-
Wonen tot 1000 m2 (bouwkavel)	€ 225,00	m2 kavel		€	-
Wonen tot 1000 m2 (met bestaande woning)	€ 150,00	m2 kavel	1000	€	150.000,0
wonen tot 1000 m2 (agrarische bedrijfswoning)	€ 80,00	m2 kavel		€	-
wonen 1000 - 2000 m2	€ 40,00	m2 kavel	70	€	2.800,0
wonen vanaf 2000 m2	€ 10,00	m2 kavel		€	-
groen/natuur/bos/water	€ 1,00	m2 kavel		€	-
totaal			6896	€	196.495,0
Waardestijging				€	57.305,0
investering kwaliteitsverbetering				€	11.461,0