



Ruimtelijke onderbouwing

Milhezerweg 75 te Deurne

Gemeente Deurne

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Milhezerweg 75 te Deurne

Gemeente Deurne

Opdrachtgever:	Van Mierlo
Opsteller:	M.N. Barendse
Status:	ontwerp
Datum:	23 januari 2020



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding en doelstelling	1
1.2	Plangebied.....	1
1.3	Aanpak.....	2
1.4	Vigerend bestemmingsplan	2
1.5	Leeswijzer	3
2	PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING	4
2.1	Ruimtelijke structuur	4
2.2	Functionele structuur	4
2.3	Planvoornemen.....	5
2.4	Kwaliteitsverbetering Landschap	6
2.5	Afwijking vigerend bestemmingsplan	8
3	WIJZIGINGSVOORWAARDEN.....	9
4	BELEIDSKADERS.....	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal beleid.....	14
4.3	Gemeentelijk beleid	18
5	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	24
5.1	Milieu	24
5.2	Archeologie en cultuurhistorie	32
5.3	Leidingen	35
5.4	Verkeer en parkeren.....	36
5.5	Natuur	36
5.6	Waterhuishouding.....	37
6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	41
7	BEOORDELING EN CONCLUSIES.....	42
7.1	Beleidsafweging.....	42
7.2	Juridische doorvertaling.....	42

BIJLAGEN bij de ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1	Landschapsplan
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 3	Geurberekening
Bijlage 4	Digitale watertoets

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om de agrarisch bestemde locatie Milhezerweg 75 te Deurne te herbestemmen tot een woonlocatie. Op de locatie Milhezerweg 75 is sprake van een (voormalige) veehouderijlocatie. De veehouderij is in het kader van de regeling beëindiging veehouderij reeds gesaneerd. De milieuvergunning voor het houden van dieren is in 2002 geheel ingetrokken en de milieu-inrichting is feitelijk niet meer aanwezig. In plaats hiervan is sinds 2002 feitelijk sprake van een woonsituatie.

Op het erf bevindt zich een (voormalige) bedrijfswoning met bijgebouwen. Na beëindiging van de bedrijfsactiviteiten zijn de (voormalige) bedrijfsgebouwen bijna allemaal gesloopt. Een gedeelte van de bedrijfsbebouwing is destijds behouden, maar de locatie wordt uitsluitend gebruikt voor de woonfunctie. Om aan de locatie een toekomstbestendige functie toe te kennen dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

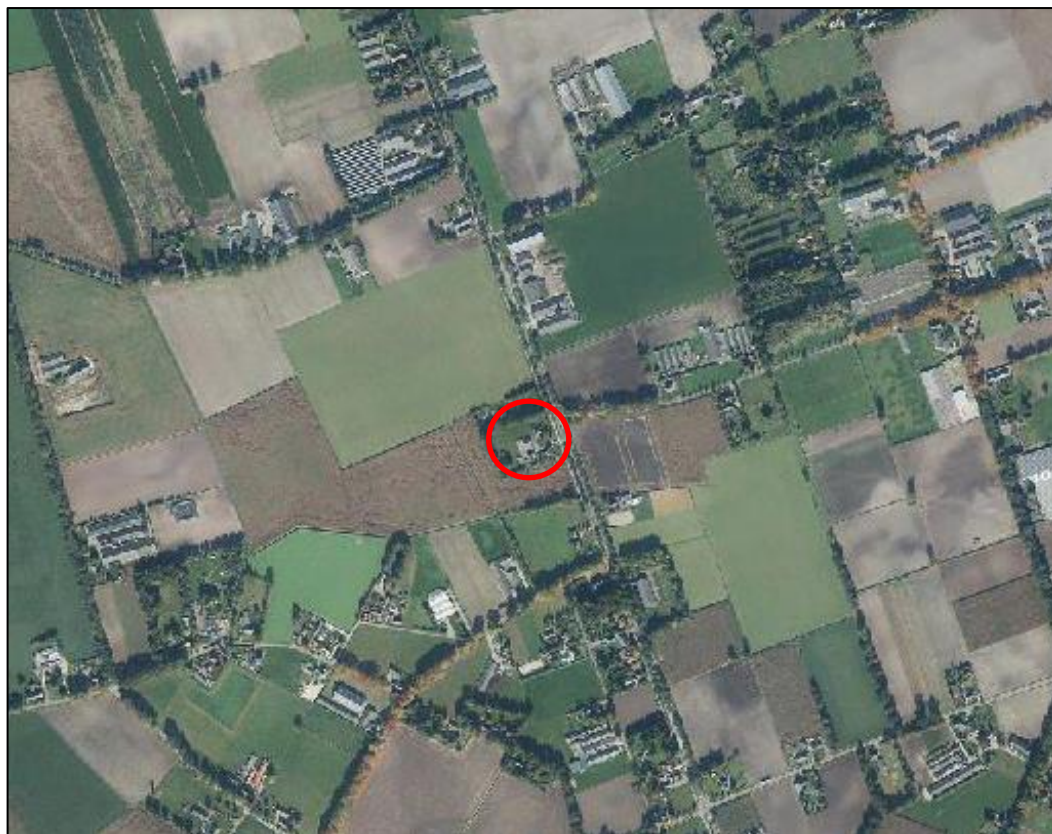
Het voornemen betreft de planologische functiewijziging van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoonfunctie met 275 m² bijgebouwen op basis van de sloopbonusregeling zoals die is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan.

Als gevolg van de ligging in het voormalige Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) was de gewenste functiewijziging naar een woonbestemming lange tijd beleidsmatig en planologisch niet mogelijk. Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' in december 2017 is het LOG vervangen door het Primair Agrarisch Gebied (Primag). De onderhavige locatie is buiten het Primag gelegen, waardoor functiewijziging naar wonen mogelijk is.

De ontwikkeling past binnen de kaders van de in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' opgenomen wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.6 waarmee de agrarische bestemming kan worden gewijzigd naar wonen. Onderhavige toelichting vormt de verantwoording voor het kunnen toepassen van de wijzigingsbevoegdheid.

1.2 Plangebied

De locatie ligt aan de Milhezerweg in het buitengebied van de gemeente Deurne, ten noordoosten van de kern Deurne. Het plangebied wordt gevormd door het agrarische bouwvlak waarbinnen nog een bedrijfswoning en aantal bijgebouwen is gelegen. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie V, nummer 924.



Globale ligging plangebied

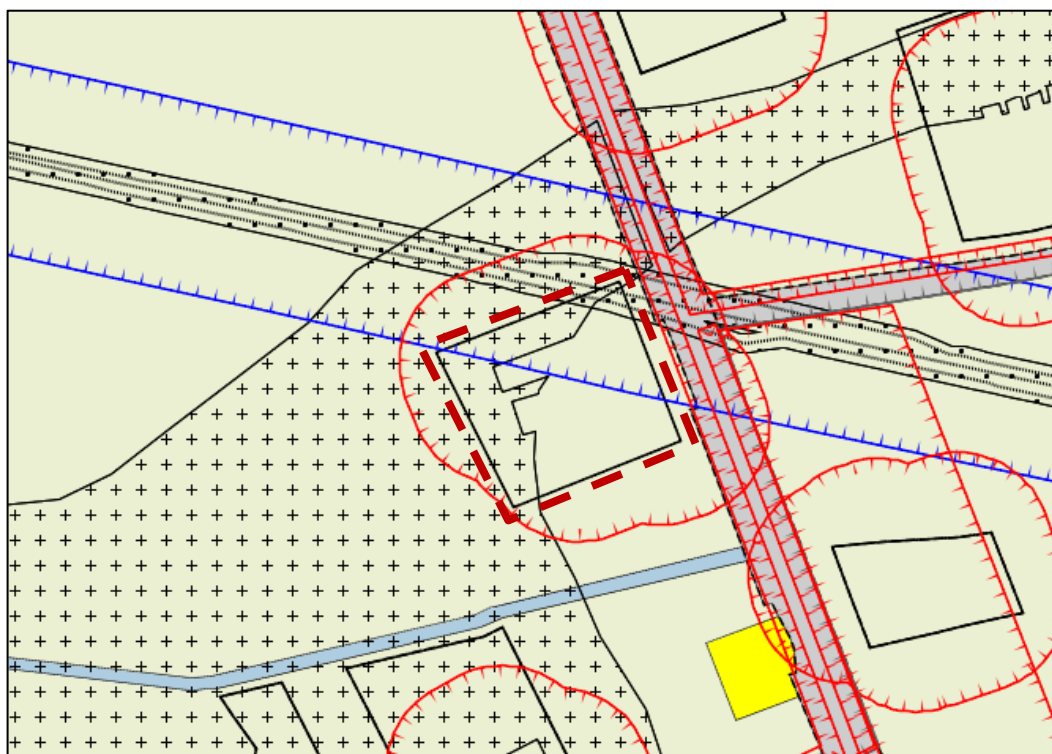
1.3 Aanpak

Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing, die hoort bij de bestemmingsplanwijziging. Het document zal als bijlage onderdeel uitmaken van het wijzigingsplan dat is opgesteld voor drie individuele locaties en voorziet in de planologisch-juridische regeling voor deze locaties.

1.4 Vigerend bestemmingsplan

De geldende planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Deurne op 19 december 2017.

De in het plangebied opgenomen gronden hebben hierin de enkelbestemming 'Agrarisch' en deels de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 4' en 'Leiding'. Over de gehele locatie is een bouwvlak gelegen en zijn er drie gebiedsaanduidingen toegekend, namelijk 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. De gebiedsaanduiding "veiligheidszone – leiding" ligt enkel in het noordoostelijk deel van de planlocatie.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' met ligging planlocatie

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 het voorgenomen plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het plan getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk 5 wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de relevante milieu- en omgevings- aspecten zoals archeologie, verkeer en parkeren, milieu, etc. In het zesde hoofdstuk komt de economische uitvoerbaarheid aan de orde. Ten slotte vindt in hoofdstuk 7 een algehele afweging plaats en wordt de opzet voor een mogelijke doorvertaling in een juridische regeling beschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gelegen aan de Milhezerweg te Deurne. De locatie is gelegen in het coulisselandschap met een rationele verkaveling. De wegen zijn hier sterk aangezet met laanbeplanting. Hierdoor ontstaan open ruimtes, kamers, die door de wegen en beplanting worden begrensd. Binnen deze kamers liggen de akkers. Langs de randen van de kamers zijn de bedrijven en woningen gesitueerd.

Onderhavige planlocatie ligt binnen een dergelijke kamer. De bebouwing op de planlocatie is compact aan de zuidoostzijde van het perceel gesitueerd. Aan de oostzijde wordt de locatie begrensd door de Milhezerweg en bijbehorende laanbeplanting. Aan de overige zijden wordt de planlocatie begrensd door beplanting. In het noorden wordt de planlocatie mede begrensd door een B-watgang. Op een afstand van circa 65 meter ten zuiden van de planlocatie is een A-watgang gelegen.

Voor de bredere omgeving geldt dat de kern Deurne is op circa 1,5 km ten zuiden van de planlocatie gelegen. In de kern is wonen het hoofdzakelijke gebruik. In oostelijke richting is een bosgebied gelegen, de Walsbergse bossen. Ten zuidoosten is op enige afstand de Deurnsche Peel gelegen.

De aanwezige bebouwing in het gebied is ontstaan vanuit een agrarische functie. Deze agrarische functie is echter niet langer meer van zelfsprekend. Als gevolg van de ontwikkelingen in de landbouw geldt voor steeds meer bebouwing dat de agrarische functie is vervallen. In de directe omgeving zijn naast agrarische percelen dan ook reeds enkele woonpercelen gelegen.

2.2 Functionele structuur

De planlocatie betreft een (voormalige) agrarische locatie. Op de locatie is een bedrijfswoning met 499 m² bebouwing aanwezig.

De planlocatie zelf is georiënteerd op en ontsloten via de Milhezerweg. Deze bevindt zich ten oosten van de planlocatie en vormt een belangrijke verbinding tussen de kernen Milheeze en Deurne. De planlocatie wordt hoofdzakelijk omringd door onbebouwde agrarische gronden en enkele burgerwoningen en veehouderijbedrijven.

Concreet bestaat de locatie uit:

- Een (voormalige) agrarische bedrijfswoning;
- Een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw van 233 m²;
- Een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw van 121 m²;
- Een (voormalig) agrarisch bedrijfsgebouw van 95 m²;
- Twee bijgebouwen met een gezamenlijke oppervlakte van 50 m².



Ligging planlocatie

2.3 Planvoornemen

Onderhavig planvoornemen voorziet in het hergebruik van een (voormalige) agrarische locatie als woonlocatie. Aangezien de locatie haar huidige agrarische functie reeds heeft verloren bestaat het planvoornemen uit het herbestemmen van de bedrijfswoning naar een burgerwoning. Initiatiefnemer wenst daarbij 275 m² aan bijgebouwen te behouden.

Om de herbestemming mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de gemeentelijke uitgangspunten bij het wijzigen van de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Wonen', zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'.

Concreet bestaat het plan uit:

- Het toekennen van een woonbestemming van 2.648 m² met bestaande bebouwing en bijgebouwen van 275 m²:
 - 200 m² voor een woning op basis van de reguliere toegestane oppervlakte aan bijgebouwen per woning bij bestemmingswijziging naar wonen;
 - 75 m² op basis van de surplusregeling: 25% van het gesloopte oppervlakte van de overvloedige bebouwing (299 m² x 25%);
- Het aanwijzen van een wetgevingszone van 6.159 m² ten behoeve van de landschappelijke inpassing;
- Het wegbestemmen van het agrarisch bouwvlak op alle gronden buiten de woonbestemming.

De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en de veldschuren op het achtererf zijn van zodanige kwaliteit dat, naast de sloop die noodzakelijk is om tot de maximaal toegestane

oppervlakte bebouwing van 275 m² te komen, extra sloop van bebouwing niet doelmatig is. De beoogde kwaliteitswinst wordt behaald door de asbestdaken te verwijderen van de bestaande bebouwing en een landschapsinvestering te doen (zie paragraaf 2.4). Deze overwegingen hebben ertoe geleid dat op basis van de surplusregeling 75 m² bebouwing behouden blijft. In het landschapsplan in de **bijlage** is weergegeven welke gebouwen behouden blijven. Er wordt in totaal 224 m² aan bebouwing gesloopt, waaronder het meest naar de weg gelegen bedrijfsgebouw van 95 m². In zijn totaliteit zorgt de planontwikkeling voor een kwaliteitswinst in het kader van landschap, milieu en aanwezige bebouwing.

2.4 Kwaliteitsverbetering Landschap

Een onderdeel van bestemmingsveranderingen in het buitengebied betreft de bijdrage aan de kwaliteit van het landschap. Zowel op gemeentelijk als provinciaal niveau wordt ruimte geboden aan ruimtelijke ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. Op basis van provinciaal beleid (Structuurvisie, Interim Omgevingsverordening en de Handreiking Kwaliteitsverbetering Landschap zoals besproken in het Regionaal Ruimtelijk Overleg) is maatwerk mogelijk door het leveren van ruimtelijke kwaliteit. Ook in onderhavige ontwikkeling wordt gestreefd naar landschappelijke en ruimtelijke kwaliteit.

In de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn de principes van zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap verwoord. Daarbij wordt tevens voorzien in mogelijkheden om locaties op meerdere manieren te (her)gebruiken c.q. te ontwikkelen, dit om het landelijk gebied vitaal te houden.. Ook op gemeentelijk niveau wordt ruimte geboden aan ontwikkeling met oog voor zorgvuldig ruimtegebruik en kwaliteit. De ontwikkeling van een locatie dient uiteindelijk te leiden tot een verbeterde ruimtelijke kwaliteit. Maatregelen ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zijn divers en kunnen zowel gericht zijn op een afname van het gebruikers/ bebouwingsoppervlak, landschappelijke en natuurlijke maatregelen ter inpassing, vergroening, versterking van natuurlijke netwerken, en/of slopen van bebouwing ter plekke of elders.

Hoogte kwaliteitsbijdrage

De normbedragen per vierkante meter bestemming in het buitengebied van Deurne is vastgesteld in het document 'Nota kostenverhaal 2018' van de gemeente Deurne. De bedragen in deze nota dienen als basis voor de navolgende berekening.

Milhezerweg 75				
	Bestemming	Oppervlakte (m²)	Waarde (per m²)	Totaal
Huidige waarde	Wonen tot 1000m ² (agr bedr)	1.000	€ 80,00	€ 80.000,00
	Agrarisch bouwvlak	8.121	€ 15,00	€ 121.815,00
Totaal huidige waarde		9.121		€ 201.815,00
Nieuwe waarde	Wonen tot 1000m ²	1.000	€ 150,00	€ 150.000,00
	Wonen 1000-2000m ²	1.000	€ 40,00	€ 40.000,00
	Wonen vanaf 2000 m ²	648	€ 10,00	€ 6.480,00
	Agrarisch zonder bouwvlak	6.473	€ 7,50	€ 48.547,50
Totaal nieuwe waarde		9.121		€ 245.027,50
Toename waarde				€ 43.212,50
Kwaliteitsbijdrage (20%)				€ 8.642,50

Berekening kwaliteitsbijdrage landschap

Volgens de berekening is een aanvullende investering in het landschap nodig van **€ 8.642,50**. Deze investering wordt gedeeltelijk op eigen terrein geïnvesteerd in het landschap. De investering die op eigen terrein wordt gedaan bedraagt **€ 7.066,20**. Aanvullend wordt een bedrag van **€ 1.576,30** geïnvesteerd in het gemeentelijk kwaliteitsfonds.

Landschapsplan

Het onderhavig plan bestaat uit de herbestemming van een (voormalige) agrarische locatie naar wonen, waarbij de overtollige bebouwing wordt gesloopt. Daarnaast worden de overige gronden binnen het bouwvlak buiten de beoogde woonbestemming afgewaardeerd en bestemd als agrarisch (waarvan gedeeltelijk ten behoeve van de landschappelijke inpassing). De bestaande erfbeplanting waarmee de locatie landschappelijk is ingepast wordt planologisch vastgelegd ten behoeve van de instandhouding.

Voor de locatie Milhezerweg 75 worden de bestaande hagen, groensingels en bomenrijen in stand gehouden. Daarnaast worden knotbomen geplaatst langs de bestaande poel iets ten noorden van het agrarisch bouwvlak. Hiermee wordt voldaan aan de investering in ruimtelijke kwaliteit, die volgt uit de uitgangspunten van het beleid. Het plan voorziet in een landschappelijke en ruimtelijke kwaliteitsverbetering en een duurzame oplossing voor hergebruik van de locatie. Het landschapsplan (zie onderstaande afbeelding) is als **bijlage** opgenomen bij deze onderbouwing. De maatregelen zijn juridisch geborgd in dit bestemmingsplan door middel van een voorwaardelijke verplichting.



Landschapsplan Milhezerweg 75

Kosten inpassing Milhezerweg 75 te Deurne					
<i>(vergoeding volgens Stika versie 2016)</i>					
Kosten aanplant	Plantmaat	Aantal	Eenheid	Eenheidsprijs	Prijs totaal
Bomen	10-12 cm	7	st	€ 64,90	€ 454,30
Kosten beheer (10 jaar)					
Bomen 10 jaar (3,34 per boom per jaar)		5	st	€ 33,40	€ 167,00
Groensingel A (1,63 per meter per jaar)		205	m	€ 16,30	€ 3.341,50
Bestaande bomen B, C, D, E en F (3,34 per boom per jaar)		51	st	€ 33,40	€ 1.703,40
Opstellen landschapsplan					
Landschapsplan					€ 1.400,00
Landschapsinvestering totaal					€ 7.066,20
Benodigde kwaliteitsbijdrage					€ 8.642,50
Bijdrage in landschapsinvesteringsfonds					€ 1.576,30

Berekening landschapsinvestering

2.5 Afwijking vigerend bestemmingsplan

Ter plekke van de bestemming 'Agrarisch' zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf en agrarisch grondgebruik. De vigerende bestemming 'Agrarisch' maakt het gebruik als burgerwoning niet mogelijk. Om gebruik als burgerwoning mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

3 WIJZIGINGSVOORWAARDEN

In artikel 3.7.6 van het vigerend bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' (vastgesteld, 19 december 2017) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor bestemmingswijziging naar 'Wonen'. Voor onderhavig wijzigingsplan wordt gebruik gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid. Hieronder wordt getoetst aan de wijzigingsvoorwaarden.

- a. Deze wijziging is niet toegestaan op agrarische bouwvlakken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag'.

De locatie is niet gelegen binnen de aanduiding 'overige zone - Primag'

- b. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien de bestaande legale bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

Er is sprake van één legale bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning.

- c. Deze wijziging is uitsluitend toegestaan indien alle overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Er is sprake van sloop van 224 m² overtollige agrarische bedrijfsbebouwing. De bestaande agrarische bedrijfsbebouwing en de veldschuren op het achtererf zijn van zodanige kwaliteit dat, naast de sloop die noodzakelijk is om tot de maximaal toegestane oppervlakte bebouwing van 275 m² te komen (voortkomend uit de voorwaarde onder h), extra sloop van bebouwing niet doelmatig is. De beoogde kwaliteitswinst wordt behaald door de asbestdaken te verwijderen van de bestaande bebouwing en een landschapsinvestering te doen (zie paragraaf 2.4). Er wordt derhalve niet gekozen voor herbouw van 75 m² bebouwing op basis van de surplusregeling, maar behoud van 75 m² bebouwing op basis van de surplusregeling.

- d. Na bedrijfsbeëindiging is de verbouw van een voormalige bedrijfswoning of (woon)boerderijpand voor woondoeleinden toegestaan waarbij de inhoud van de voormalige bedrijfswoning (inclusief de inpandige stal/ het inpandig deel) niet meer mag bedragen dan 750 m³. Indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³, geldt de bestaande inhoud als maximale inhoud.

Het voornemen ziet niet toe op verbouw van de woning. De bestaande inhoud van de woning geldt als maximale inhoud.

- e. Voor zover sprake is van een (woon)boerderijpand, mag geen aantasting van die agrarische verschijningsvorm plaatsvinden.

Er is geen sprake van een (woon)boerderijpand.

- f. De wijziging mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De bestemmingswijziging leidt niet tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van omliggende agrarische bedrijven. Zie hiervoor paragraaf 5.1.

- g. Er vindt een kwaliteitsverbetering van het landschap plaats door middel van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.

Ten behoeve van het plan zal is een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, dat voldoet aan het beleidskader Kwaliteitsverbetering Landschap. Zie hiervoor hoofdstuk 2.4.

- h. De bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 200 m² per woning, waarvan maximaal 25% aangebouwd aan de woning; bij sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen, mag het genoemde oppervlak van 200 m² worden verhoogd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
1. maximaal 25% van het gesloopte oppervlak aan legaal opgerichte bebouwing mag als bijgebouw worden teruggebouwd, tot een totaal aan bijgebouwen – zowel aangebouwd als vrijstaand – van maximaal 300 m²;
 2. het surplus (alle aanwezige bebouwing boven de standaard maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen van 200 m²) moet in één keer worden gesloopt en deze sloop moet als voorwaarde aan de omgevingsvergunning worden verbonden;
 3. geen omgevingsvergunning kan worden verleend indien:
 - sloop kan plaatsvinden in het kader van de ruimte-voor-ruimteregeling,
 - of de sloop al op andere wijze is verzekerd;
 - de gesloopte oppervlakte mag slechts éénmaal ten behoeve van nieuwe bebouwing in aanmerking worden genomen.

*De overtollige bebouwing wordt gesloopt. Op basis van het eerste lid wordt 275 m² bijgebouwen behouden bij de woning, bestaande uit de reguliere 200 m² bij een bestemmingswijziging naar wonen en een plus van 75 m² op basis van de surplusregeling (299 m² * 25% = 75 m²). Er is voor de sloop van de 224 m² overtollige bedrijfsbebouwing niet eerder gebruik gemaakt van een andere sloopregeling of sloopsubsidie.*

- i. In uitzondering op het bepaalde onder h mag de bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen maximaal 500 m² bedragen, indien naast de woonfunctie een klein ambachtelijk bedrijf als bedrijf aan huis wordt uitgeoefend met een maximum omvang van 500 m².

Niet van toepassing.

- j. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

De bodemkwaliteit is geschikt voor herbestemming naar wonen. Zie hiervoor ook hoofdstuk 5.1.2.

- k. Voldaan wordt aan de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde.

Er is met het voornemen geen sprake van de oprichting van een nieuw geluidgevoelig object. Zie hiervoor ook hoofdstuk 5.1.3.

- l. De waarden die voorkomen ter plaatse van de in 31.11.1 vermelde gebiedsaanduidingen mogen niet onevenredig worden aangetast.

Ter plekke van de planlocatie liggen de gebiedsaanduidingen 'overige zone – woonrechtzone voormalig LOG', 'vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap', 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008) en 'veiligheidszone – leiding'. De waarden die voorkomen ter plaatse van deze aanduidingen worden met de omschakeling van agrarisch naar wonen niet onevenredig aangetast.

4 BELEIDSKADERS

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden.

Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

4.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het Rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen. Derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

4.1.3 *Bro: motivering duurzame verstedelijking*

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'motivering duurzame verstedelijking' (voormalige ladder) opgenomen. Dit stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

De motivering duurzame verstedelijking richt zich op substantiële veranderingen en bouwplannen, die qua aard en omvang zodanig zijn, dat voor mogelijke leegstand elders gevreesd zou kunnen worden. Het doel is om overbodige bouwplannen (kantoren, woningen) te voorkomen en hergebruik te stimuleren.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Het begrip stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen".

Gezien onderhavig voornemen een planologische functiewijziging betreft waarmee in feite geen nieuwe woonmogelijkheid aan de locatie wordt toegevoegd, is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een nadere toets aan de motivering duurzame verstedelijk is niet nodig.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie 'De Kwaliteit van Brabant'

Vooruitlopend en anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2021 hebben Provinciale Staten op 14 december 2018 de Brabantse omgevingsvisie vastgesteld. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Noord-Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdoopgaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

De omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening.

In delen van Brabant is sprake van een toenemende leegstand (met name agrarisch vastgoed) en bevolkingskrimp. Dat leidt tot economische en sociaal-culturele schade. In die delen van het landelijk gebied is speciale aandacht nodig voor een steeds verder toenemende leegstand doordat boeren stoppen, de leegkomende gebouwen verpauperen of een bron voor criminaliteit zijn. De sociale cohesie komt in het gedrang.

De betreffende ontwikkeling bestaat uit de herbestemming van een (voormalige) agrarische locatie. De ontwikkeling leidt ertoe dat de betreffende veehouderij ook planologisch definitief wordt beëindigd. Het voornemen draagt bij aan de vitaliteit van het buitengebied; leegstand van de agrarische bedrijfswoning wordt met het voornemen voorkomen. Daarmee leidt het voorliggend plan tot een verbeterde omgevingskwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de provinciale Omgevingsvisie.

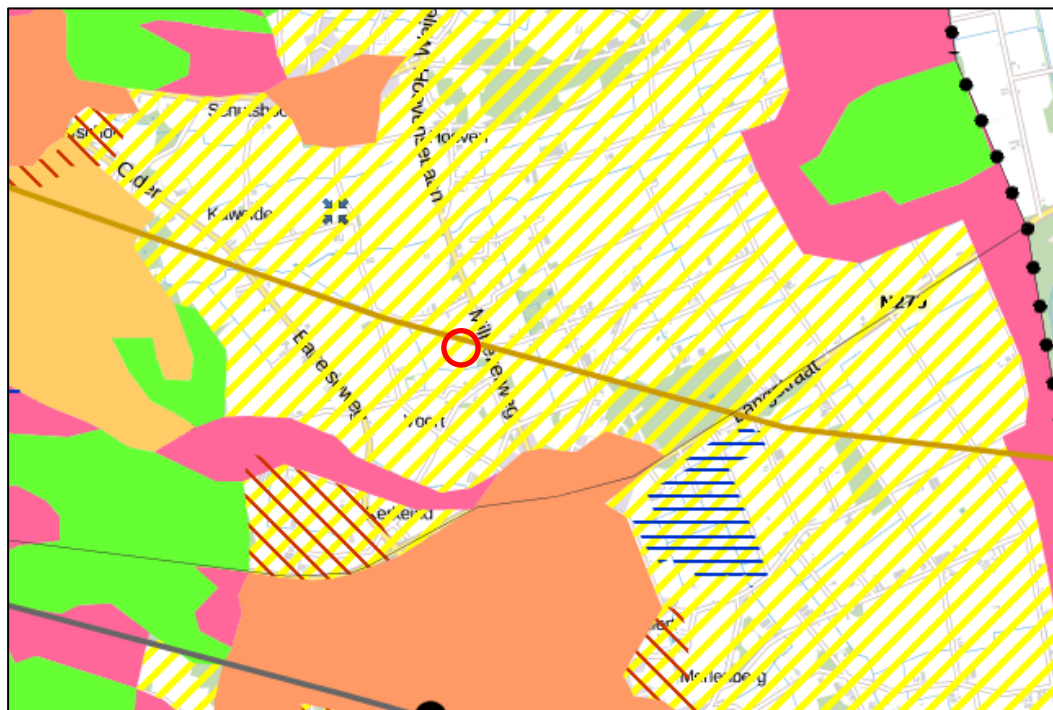
4.2.2 Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025.

In de structuurvisie is het landelijk gebied opgedeeld in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan.



Uitsnede structurenkaart met ligging planlocatie

Onderhavige planlocatie is gelegen binnen het landelijk gebied, meer specifiek 'Accentgebied agrarische ontwikkeling'.

Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruiksruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

Binnen het landelijk gebied zijn gebieden aangewezen waar de provincie ruimte en kansen ziet om de agrarische productiestructuur te verduurzamen en te versterken. Dit zijn de accentgebieden agrarische ontwikkeling. Onderhavige planlocatie is in accentgebied 'de peelstreek van Mill tot Someren' gelegen. Dit is een jonge ontginning met een modern en grootschalig landschap waarin de intensieve veehouderij en glastuinbouwsector een positie hebben. Het is een open gebied, omgeven door grote natuurgebieden waarvan enkele Natura2000 gebieden. Midden in het gebied liggen enkele grote bosgebieden en landgoederen.

Binnen het accentgebied agrarische ontwikkeling geldt het beleid zoals beschreven in de structuurvisie paragraaf 2.2.1. 'Perspectief gemengd landelijk gebied'. Op basis hiervan geldt dat ontwikkelingen, zoals wonen, werken, (historische) landgoederen, recreatie en toerisme, passen qua aard, schaal en functie bij de omgeving en rekening houden met de omgevingskwaliteiten. De ontwikkeling van functies is in beginsel alleen mogelijk op vrijkomende locaties. Er wordt rekening gehouden met (ontwikkelingsmogelijkheden van)

omliggende bestaande functies, zoals volwaardige agrarische bedrijven, recreatiebedrijven of woonfuncties.

Met het voornemen wordt een (voormalige) agrarische locatie herbestemd tot wonen. Het voornemen ziet niet toe op verbouw van de woning of overige bebouwing. Overtollige bebouwing wordt verwijderd. Omliggende bestaande functies worden, zoals toegelicht in hoofdstuk 5.1, met het voornemen niet belemmerd.

Het voornemen past hiermee binnen de uitgangspunten van de Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

4.2.3 *Interim Omgevingsverordening*

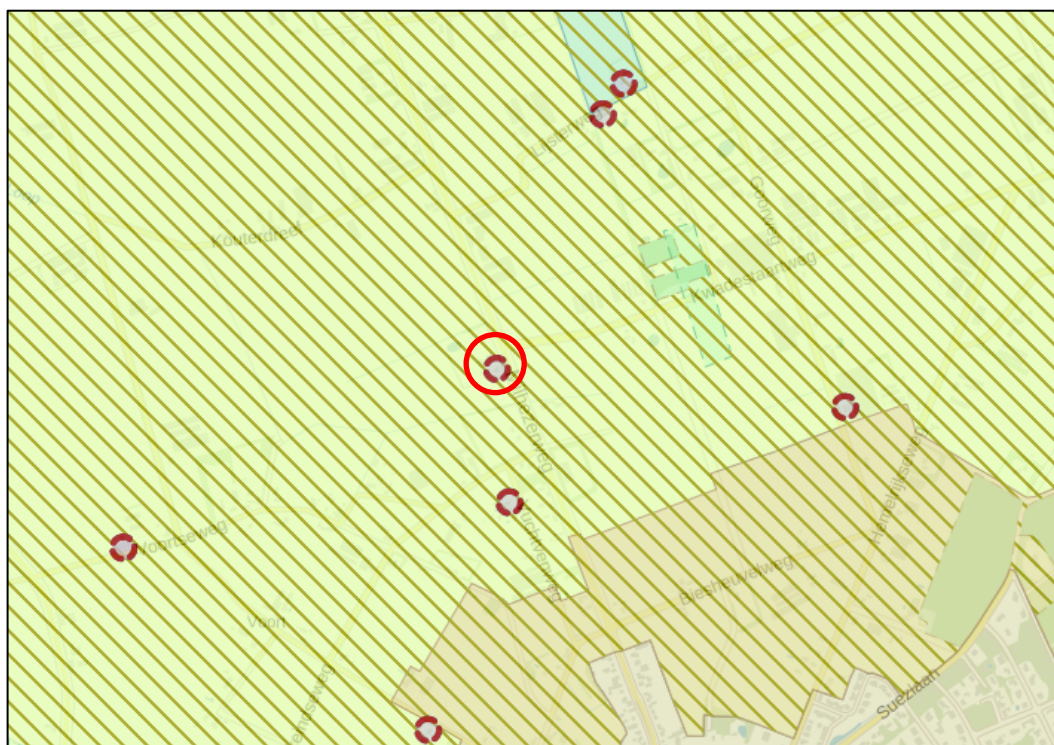
Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. In deze planologische verordening zijn regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen. De voor de ontwikkeling relevante onderwerpen, die worden geregeld zijn:

- Ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- Bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- Bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- Waterbeleid;
- Nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- Zorgplicht en ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

De Interim Omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

Belangrijke uitgangspunten vanuit de Omgevingsvisie zijn verwerkt in de Interim Omgevingsverordening. De nieuwe manier van werken met diep, rond en breed kijken is opgenomen en er wordt vaker een koppeling gelegd met omgevingskwaliteit door bijvoorbeeld sanering van leegstaand vastgoed elders. De nadruk op omgevingskwaliteit komt ook tot uitdrukking bij de kwalitatieve benadering voor hergebruik van leegstaand vastgoed in het landelijk gebied en duurzame verstedelijking.

De Interim omgevingsverordening wil goede initiatieven ondersteunen. Daarvoor sluit de Interim omgevingsverordening aan bij de nieuwe manier van werken uit de Brabantse omgevingsvisie en worden meer mogelijkheden geboden voor maatwerk. Hiertoe zijn in de omgevingsverordening in plaats van middelvoorschriften doelvoorschriften opgenomen en wordt uitgegaan van een 'ja, mits - benadering'.



Uitsnede structurenkaart Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant met ligging planlocatie

Gemengd agrarisch gebied

De locatie maakt onderdeel uit van het gemengd agrarisch gebied. Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur (groenblauwe mantel of ecologische hoofdstructuur). Het gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn daarbij de grootste ruimtegebruikers. Voor alle veehouderijbedrijven zijn stringente randvoorwaarden voor ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen. In het gebied worden de agrarische functies in samenhang met de andere functies uitgeoefend.

Wonen

De bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd en gebruikt als burgerwoning. De Interim Omgevingsverordening voorziet op basis van artikel 3.69 in wonen:

- a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:
 1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
- b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.
- c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:
 1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Er wordt gebruik gemaakt van lid c van dit artikel. Het plan voorziet in het saneren en slopen van overtollige agrarische bebouwing en beëindigen van de agrarische bedrijfsvoering; de bestaande bedrijfswoning wordt herbestemd als vrijstaande burgerwoning. Er is geen sprake van overtollige bebouwing. Op het perceel blijft 420 m² bijgebouwen gehandhaafd, deels ten behoeve van de reguliere bijgebouwfunctie bij de woning (90 m²) en deels ten behoeve van kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid aan huis (330 m²) (voorwaarde c.2). Bij het in gebruik nemen van de voormalige bedrijfswoningen als burgerwoning vindt tevens geen splitsing plaats in meerdere woonfuncties (voorwaarde c.1).

Ruimtelijke kwaliteit en kwaliteitsverbetering van het landschap

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant de 'zorgplicht' opgenomen. Dit betekent dat ieder plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Daarnaast is in de Interim Omgevingsverordening het beleidsvoornemen opgenomen met betrekking tot 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De vereiste kwaliteitsverbetering koppelt ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze tegenprestatie is weergegeven in de **bijlage 1** bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Sanerings- en verplaatsingslocatie

De locatie is tevens geduïd als 'sanerings- en verplaatsingslocatie - RBV'. Er is echter nooit voorzien in een passende herbestemming van de locatie. Het voorliggend bestemmingsplan voorziet alsnog in een passende herbestemming voor de te beëindigen veehouderij.

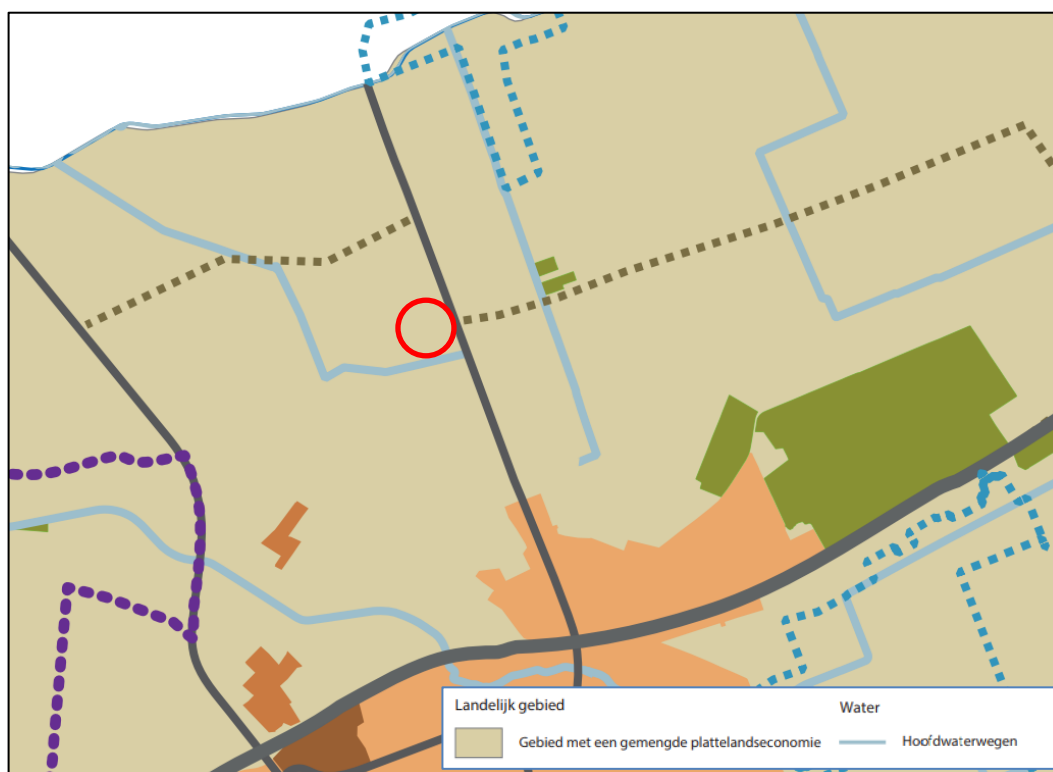
Conclusie

De locatie is niet gelegen in de ecologische hoofdstructuur, groenblauwe mantel, grondwaterbeschermingsgebied, boringsvrije zone danwel een aardkundig of cultuurhistorisch waardevol vlak. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de gestelde randvoorwaarden voor herbestemming van de locatie naar wonen en de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen past binnen de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Deurne 2030

De gemeente Deurne heeft op 13 maart 2018 de structuurvisie Deurne 2030 vastgesteld. De gemeente Deurne gaat in deze structuurvisie in op de grote maatschappelijke opgaven van nu en voor de komende jaren voor Deurne. In deze paragraaf is getoetst of het onderhavig plan ook kan voldoen aan het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in de structuurvisie.



Visiekaart Structuurvisie Deurne 2030 met ligging planlocatie (rode cirkel)

Binnen de nieuwe structuurvisie ligt de planlocatie binnen het gemengd landelijk gebied. In het gemengd landelijk gebied zal vrijkomende agrarische bebouwing het landschap sterk veranderen. De gemeente geeft aan in dit gebied ruimte te bieden voor ander functies, waaronder wonen en recreatie. Voor dergelijke omschakelingen heeft de gemeente een specifiek omschakelbeleid vastgesteld (Ruimte voor dynamiek).

In het onderhavig voornemen is sprake van herbestemming van een (voormalige) agrarische locatie naar wonen. De locatie is niet binnen het Primag gelegen. Het voornemen past hiermee binnen de Structuurvisie Deurne 2030.

4.3.2 Ruimte voor Dynamiek

Het beleidsdocument 'Ruimte voor Dynamiek' biedt mogelijkheden om van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie om te schakelen naar een woonfunctie. Dit beleid is doorvertaald in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'.

De wijzigingsbevoegdheid biedt mogelijkheden om onder voorwaarden tot maximaal 300 m² bijgebouwen te behouden bij een woning; deze voorwaarden zijn opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid. Hieraan wordt getoetst in hoofdstuk 3 van deze onderbouwing. Onderhavig plan voldoet aan de voorwaarden voor deze wijziging en past daarmee tevens binnen de beleidsnota 'Ruimte voor Dynamiek'.

4.3.3 Groenstructuurplan en groene parels

Groenstructuurplan

De gemeente Deurne heeft op 16 december 2009 het groenstructuurplan vastgesteld. Het groenstructuurplan geeft een integrale- en langetermijnvisie op hoofdlijnen aan voor de looptijd van 10 tot 20 jaar.

In het gebied dienen de (grotendeels) aanwezige laanstructuren te worden behouden en, waar nodig, versterkt. Het casco van laanstructuren biedt voor dit gebied een redelijke landschappelijke inpassing van de agrarische bedrijfslocaties en activiteiten, maar de aanwezigheid van erfbeplanting is, naast deze laanstructuren, een vereiste.

Ten oosten van de planlocatie bevindt zich de Peelrandbreuk. De Peelrandbreuk vormt een contrastlijn tussen oost en west. Aan de oostzijde liggen lange, smalle (natte) kavels met slotenpatronen parallel aan de weg en aan de westzijde een afwisseling van bouwlanden en weiden (blokkenpatroon).

Om de Peelrandbreuk als contrastlijn in het landschap te versterken, wordt deze lijn aangezet met een dubbele bomenrij (met zo min mogelijk onderbrekingen). Gekozen wordt voor een bomenlaan van 2 boomsoorten links en rechts van de lijn.

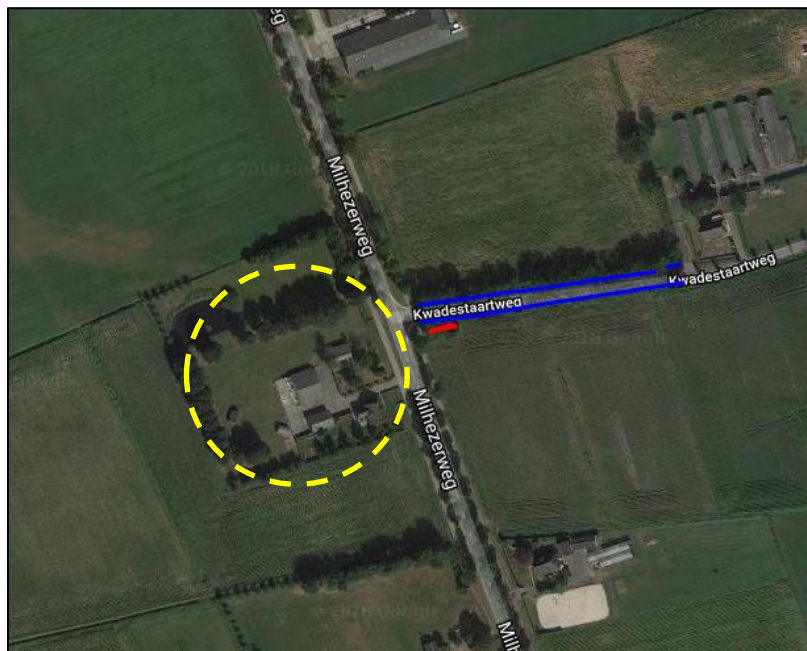
Verder wordt de bestaande groenstrook/bomenrij die de locatie begrenst aangeduid als waardevolle beplanting.



Uitsnede kaart groenstructuurplan met planlocatie aangeduid

Groene parels

Naast het groenstructuurplan is er specifiek beleid opgesteld voor groene waardevolle elementen, de groene parels. Op een kaart zijn de groene parels vastgelegd. Groene parels mogen, sinds vaststelling van de gewijzigde Algemene Plaatselijke Verordening (APV), niet gekapt worden. Kappen is pas mogelijk nadat er een omgevingsvergunning is verleend.



Uitsnede kaart Groene parels met ligging planlocatie

Conform voorgaande kaart zijn binnen de planlocaties geen groene parels gesitueerd. De laanbeplanting van de Kwadestaartweg aan de overzijde wordt wel als waardevol beschouwd.

Voorliggend plan heeft geen gevolgen voor de gemeentelijke groenstructuur. De bestaande laanbeplantingen worden met onderhavig initiatief niet aangetast. De bestaande landschappelijke inpassing op de locatie wordt met het voornemen ook niet gewijzigd.

4.3.4 Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap

De gemeente vereist conform de gestelde voorwaarden uit de provinciale Verordening Ruimte, dat elke ruimtelijke ontwikkeling die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Functieverandering van een (voormalige) agrarische bedrijfslocatie wordt beschouwd als een categorie 3 ontwikkeling. Dit betreft ontwikkelingen met een aanzienlijke ruimtelijke impact, die als maatwerk beoordeeld dienen te worden. Voor dergelijke ruimtelijke ontwikkelingen wordt bovenop de basisinspanning (zijnde algemene kwaliteitseisen in het kader van de algemene zorgplicht alsmede een goede landschappelijke inpassing op basis

van een erfbeplantingsplan) een extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging vereist, de basisinpassing-plus.

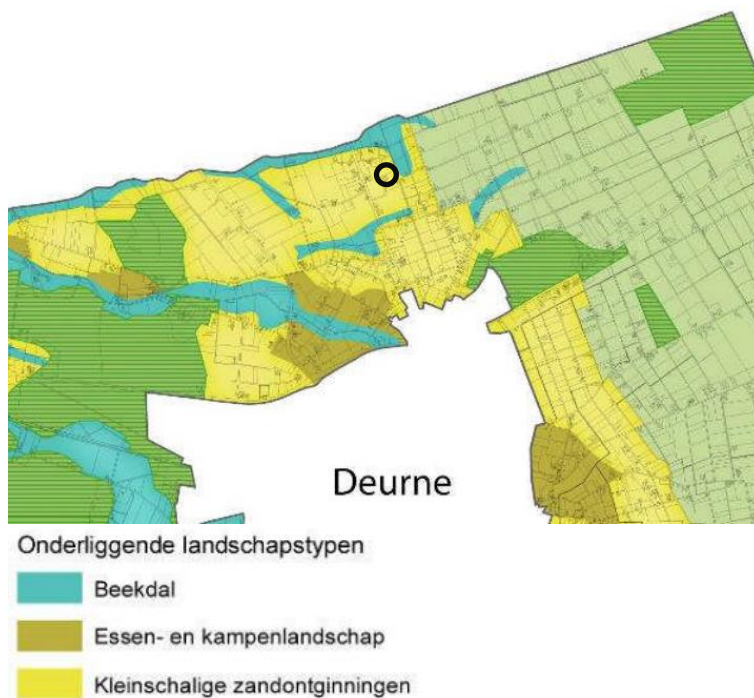
Er kan op meerdere wijze geïnvesteerd worden in extra ruimtelijke kwaliteitstoevoeging. Dit kan onder meer door een extra robuuste landschappelijke inpassing van bebouwing en bestemmingsvlakken en/of de aanleg c.q. herstel van natuur- en landschapselementen (zoals akkerranden, poelen, hakhoutwallen, etc.) alsmede sloop van overvloedige bebouwing ter versterking van de landschapsstructuur.

De gemeente heeft als uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen dat maatregelen voor de kwaliteitsverbetering van het landschap in ieder geval ook op de planlocatie zelf of op direct aangrenzende gronden dient plaats te vinden.

De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient in samenhang met de bestaande situatie en rekening houdend met de ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de omgeving, landschappelijk verantwoord ingepast te worden met erfbeplanting. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend aan het bouwvlak/bestemmingsvlak. Aan het erfbeplantingsplan worden in het algemeen geen kwantitatieve normen gekoppeld waaraan voldaan moet worden.

Op basis van het Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap ligt de planlocatie op de grens van het beekdallandschap en het landschap van de kleinschalige ontginning. De hoger gelegen gronden aan weerszijden van de beek hebben zich ontwikkeld tot uitgestrekte akkercomplexen met langgerekte patronen haaks op de beek. Door verschillende soorten landschapselementen en kleinschalige boscomplexen is er een gevarieerd kleinschalig landschap ontstaan. Het landschap van de kleinschalige zandontginning wordt eveneens gekenmerkt door diverse landschapselementen. De verkaveling in dit type vertoont een onregelmatig en gevarieerd beeld waarbij landbouwgronden, houtwallen en bosjes elkaar afwisselen.

De bebouwing is op logische wijze (rooilijn) en veelal verspreid langs de weg gesitueerd. De bouwblokken zijn vaak onregelmatig gevormd en voegen zich naar de situatie, waarbij wordt ingespeeld op bestaande landschapselementen in de directe omgeving. Een overheersende nokrichting is niet aan de orde. Erfgrenzen worden ingeplant met een houtsingel of bomenrij. Bij de landschappelijke inpassing erfbeplanting wordt gebruik gemaakt van streekeigen soorten, zoals Berk, Eik, Es, Linde, Els en Meidoorn.



Uitsnede kaart Gemeentelijk beleidskader kwaliteitsverbetering landschap met ligging planlocatie

Het voornemen betreft uitsluitend een planologische functiewijziging van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning, waarbij de overtollige bebouwing wordt gesloopt. De locatie is reeds voorzien van een gedegen landschappelijke inpassing, aansluitend op de gebiedskwaliteiten van het beekdallandschap en kleinschalig ontginningsgebied. De locatie wordt aan alle zijden reeds voldoende afgeschermd van haar omgeving middels gebiedseigen beplanting. Ten behoeve van het plan is een kwaliteitsplan opgesteld, zie paragraaf 2.4. De totale investering in ruimtelijke kwaliteit voldoet daarmee aan de uitgangspunten van het beleid. De maatregelen zijn juridisch geborgd in dit bestemmingsplan door middel van een voorwaardelijke verplichting.

5 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Milieu

5.1.1 *Bedrijven en milieuzonering*

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Het plan voorziet in planologische functiewijziging van de (voormalige) agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning.

De woning kent zelf geen milieuzonering omdat de functie wonen geen milieubelastende activiteit betreft. Voor de woning geldt dat deze niet leidt tot extra beperkingen voor omliggende (bedrijfsmatige) functies, omdat reeds sprake is van een bestaande woning en daarmee van een bestaande milieugevoelig object.

Op basis van artikel 4, eerste lid van de Wet geurhinder en veehouderij geldt dat de minimale milieuaafstand tussen een veehouderij en een voormalige bedrijfswoning buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter dient te bedragen.

De afstand tussen een dierenverblijf en geurgevoelig object wordt gemeten vanaf het emissiepunt dat het dichtst bij een geurgevoelig object is gelegen. Dit is tevens als zodanig opgenomen in het Activiteitenbesluit. In de toelichting op de regels van het activiteitenbesluit staat dat voor dieren zonder geuremissiefactor (waaronder melkvee en paarden) een minimum-afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van het geurgevoelig object van 50 m dient te worden gehanteerd als het geurgevoelig object (o.a. bedrijfswoning van derde) buiten de bebouwde kom is gelegen. Tevens geldt zowel op basis van de wet als het activiteitenbesluit dat, onverminderd de afstandseis tussen emissiepunt en geurgevoelig object, de afstand tussen de buitenmuur van een dierenverblijf en de woning 25 moet bedragen.

De afstand tussen de omliggende bestaande veehouderijbedrijven en de bestaande bedrijfswoning bedraagt overal meer dan 100 meter.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

5.1.2 *Bodem*

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het plan voorziet in een planologische functieverandering van een agrarische bedrijfslocatie naar een burgerwoonbestemming. Om inzicht te krijgen in milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse is door Aelmans Eco B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform NEN-5740 en NEN-5707. De rapportage van dit onderzoek is toegevoegd als **bijlage** bij deze ruimtelijke onderbouwing (rapportnr. E198425.006/HWO, d.d. 23 juli 2019). In deze rapportage wordt het volgende geconcludeerd:

Algemeen

Van de uitkomende grond zijn conform de NEN-5740 een drietal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond. Daarnaast is een extra grondmengmonster samengesteld dat uitsluitend is onderzocht op minerale olie vanwege de in het verleden alhier gelegen ondergrondse tank.

Bovengrond

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 2 en 3 blijkt, dat de concentraties PCB en/of cadmium de achtergrondwaarden overschrijden, doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen moeten we concluderen de bovengrond weliswaar licht verontreinigd is. Vanwege de lichte overschrijdingen dient de in beide grondmengmonsters onderzochte bovengrond als klasse industrie grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv, is analytisch onderzocht in grondmengmonster 4. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Voormalige ondergronds tank

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 1 blijkt, dat analytisch geen overschrijdingen worden aangetroffen. Derhalve kunnen we concluderen dat de in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten geen nadelig invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het onderzochte grondwater blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de betreffende streefwaarden overschrijden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytisch onderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet bevestigd, vanwege de aangetroffen licht verhoogde concentraties PCB in de grondmengmonsters 2 en 3. De aangetroffen overschrijding(en) zijn dermate marginaal dat deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen opleveren voor het beoogde gebruik als zijnde woondoeleinden.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen directe aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de verhoogde concentraties in zowel de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor het voorgenomen gebruik van onderhavig onderzoekslocatie ten behoeve van woondoeleinden.

Uit de conclusie van het verkennend bodemonderzoek kan worden gesteld dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.1.3 *Geluid*

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde ‘geluidgevoelige objecten’ wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Het plan voorziet niet in het toevoegen van een geluidsgevoelig object. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt ook het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Het aspect geluidhinder vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig voornemen.

5.1.4 *Geur*

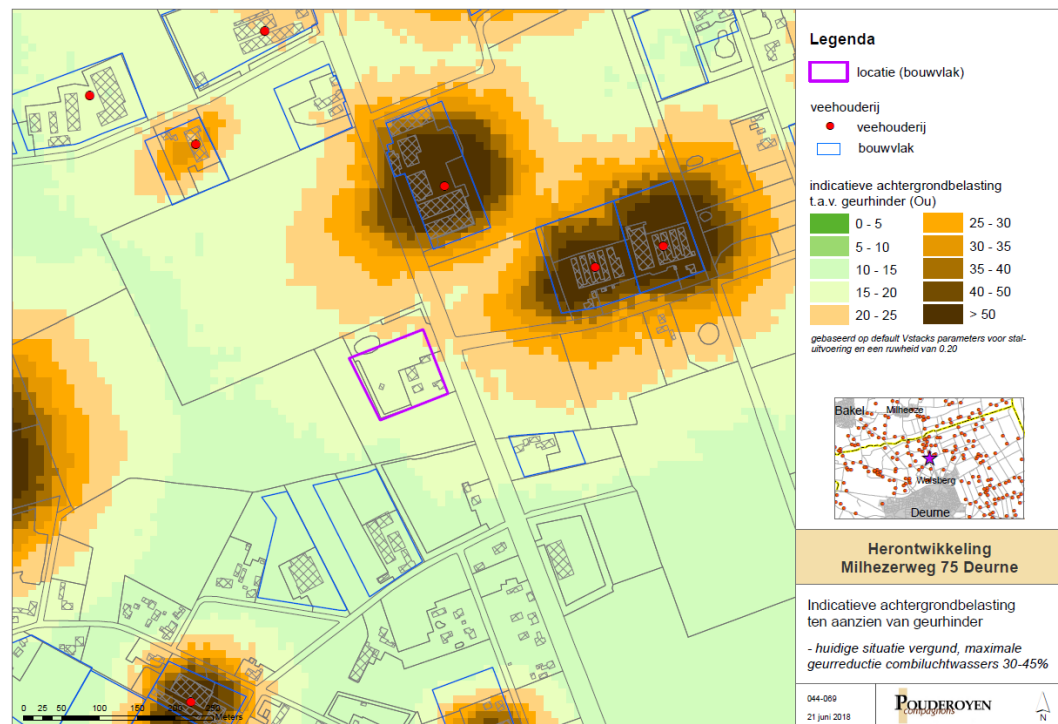
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader. De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting. De gemeente Deurne beschikt over een eigen geurbeleid en verordening.

Het plan ziet uitsluitend toe op een planologische functiewijziging van een bedrijfswoning in een burgerwoning. Het betreft hier een (voormalige) agrarische locatie waarbij de veehouderij met het herbestemmen van de locatie definitief wordt beëindigd.

De bestaande woning behoorde op 19 maart 2000 bij een veehouderij en wordt derhalve op basis van de Wet geurhinder en veehouderij beschouwd als een geurgevoelig object bij een veehouderij. Op basis van artikel 3 lid 2 van de Wet Geurhinder geldt voor een dergelijk object een minimale afstand van 50 meter tot naburige veehouderijbedrijven. Voor de bijgebouwen geldt dat deze zijn geprojecteerd binnen het huidige agrarische bouwvlak, waarmee toetsing alleen bestaat uit een afstandsnorm op basis van artikel 14 3^e lid.

De afstand tussen de omliggende bestaande veehouderijbedrijven en de voormalige bedrijfswoning bedraagt overal meer dan 100 meter. De omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning leidt daarom niet tot extra belemmeringen voor omliggende veehouderijbedrijven.

Omdat het plan voorziet in een woonbestemming is het woon- en leefklimaat beoordeeld in het kader van geur. Uit de uitgevoerde indicatieve geurberekening (zie **bijlage** en onderstaande afbeelding) blijkt dat de achtergrondbelasting voor de Milhezerweg 75 tussen de 15 en 20 ou_E/m³ bedraagt, zie onderstaande afbeelding. Dit wordt conform de gemeentelijke beleidsregel als een acceptabel niveau voor het woon- en leefklimaat beschouwd.



Indicatieve achtergrondbelasting geurhinder; geurreductie combiluchtwassers 30-45%

Uit het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

5.1.5 *Luchtkwaliteit*

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm.

In het besluit NIBM (niet in betekenende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Onderhavige planontwikkeling is aan te merken als NIBM.

Daarnaast geldt dat de achtergrondconcentratie voor fijn stof (PM10) ter hoogte van het plangebied is gelegen tussen 0-25 µg/m³. Dit ligt onder de maximaal toegestane jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³ fijn stof in de buitenlucht. De daggemiddelde grenswaarde is voor PM10 echter belangrijker dan de jaargemiddelde norm van 40 µg/m³. Want de daggemiddelde norm komt ongeveer overeen met 32 µg/m³ jaargemiddeld. De achtergrondconcentratie ligt hier ook onder. De fijnstofconcentratie vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Daarnaast geldt in het kader van het aspect luchtkwaliteit het Besluit gevoelige bestemmingen. Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen. Dit besluit is om die reden niet op onderhavig bouwplan van toepassing.

Uitgaande van de achtergrondconcentraties die gelden binnen de gemeente en het feit dat de ontwikkeling niet is gelegen bij knelpunten ten aanzien van de luchtkwaliteit, kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen die gesteld zijn in de Wm. De Wm staat derhalve de realisering van het voornemen niet in de weg. Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

5.1.6 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

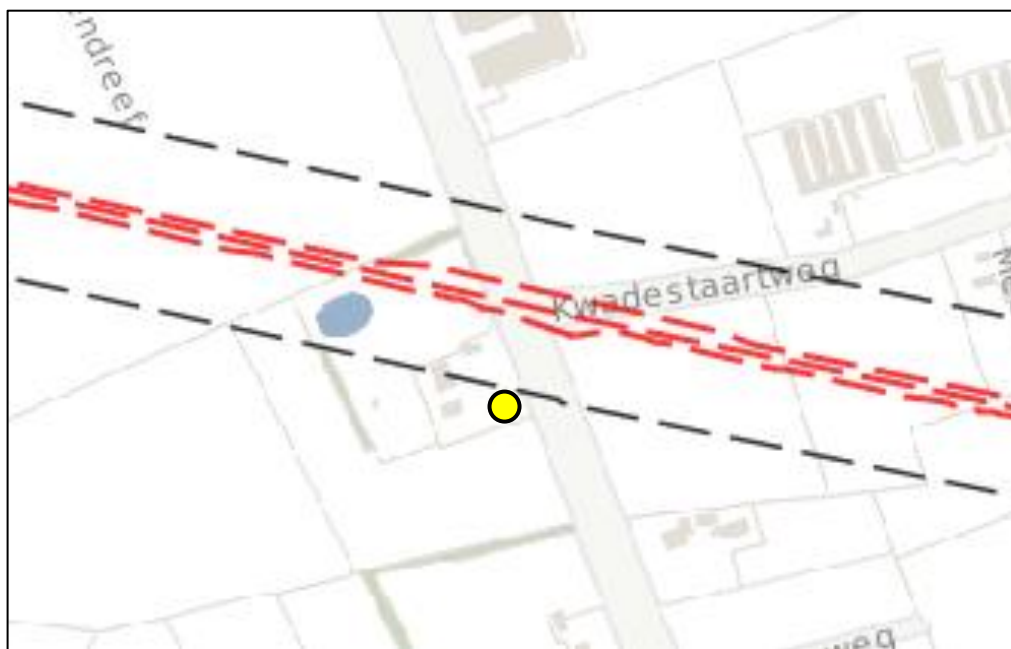
Een bedrijfswoning van derden wordt beschouwd als een beperkt kwetsbaar object. Het omzetten van een bedrijfswoning naar een woning betreft het wijzigen van een beperkt kwetsbaar object naar een kwetsbaar object, tenzij niet meer dan twee woningen per hectare aanwezig zijn. De meest dichtbij gelegen woning in de omgeving ligt op meer dan 110 meter afstand. Binnen een straal van 110 meter (d.w.z. een gebied met een oppervlakte van circa 3,8 hectare) ligt één woning. Er is derhalve sprake van minder dan één woning per hectare, waardoor de woning ook in de nieuwe situatie dient te worden aangemerkt als beperkt kwetsbaar object.

Uit zorgvuldigheid is wel de provinciale risicokaart geraadpleegd. In navolgende afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.

Binnen het plangebied bevinden zich drie buisleidingen:

- Buisleiding 36" ruwe olie leiding; plaatsgebonden risico contour bedraagt 37,8 m; Plaatsgebonden risico beperkt zich tot de directe nabijheid van de buisleiding.
- Buisleiding 24" productenleiding; plaatsgebonden risico contour bedraagt 50,2 m; Plaatsgebonden risico beperkt zich tot de directe nabijheid van de buisleiding.
- Buisleiding gasleiding Gasunie; Plaatsgebonden risico beperkt zich tot de directe nabijheid van de buisleiding.

De bestaande woning ligt binnen de plaatsgebonden risicocontour van deze leidingen. Derhalve moet rekening worden gehouden met de richtwaarde. Omdat de woning al beperkt kwetsbaar was en ook blijft kan worden afgeweken van de richtwaarde (art. 11 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)). Gelet op het beperkt aantal objecten in de omgeving kan worden gesteld dat geen sprake is van een groepsrisico. Met het voornemen neemt de personendichtheid niet toe ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.



Uitsnede risicokaart met woning bij gele stip

Het plangebied valt niet binnen overige invloedsgebieden van risicovolle inrichtingen of overige transportroutes, waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Gezien het feit dat in de bestaande situatie reeds sprake is van een kwetsbaar object waar gewoond wordt en dat met het plan geen verandering in de feitelijke situatie is voorzien, vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor onderhavig initiatief.

5.1.7 Gezondheid in relatie tot veehouderijen

In de afgelopen jaren is er in Nederland groot onderzoek uitgevoerd onder de naam Veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO). Onderzocht is of het wonen in de buurt van veehouderijen effect kan hebben op de gezondheid van de omwonenden. Hieruit komen een aantal positieve en een aantal negatieve gezondheidseffecten naar voren.

- Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD. Daar staat tegenover dat de mensen in deze omgeving die wel COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.
- Het VGO-onderzoek laat een verband zien tussen longfunctieveranderingen en het wonen in de buurt van veehouderijen. Het meest waarschijnlijk is dat deze longfunctieveranderingen samenhangen met de blootstelling aan stof en micro-organismen (endotoxine) direct rond de veehouderijbedrijven.
- Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben.
- Rondom pluimveehouderijen hebben mensen een grotere kans op een longontsteking. Er zijn sterke aanwijzingen dat fijnstof en componenten ervan mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties.

Het Kabinet heeft in haar reactie op de VGO onderzoeken (2016 en 2017) aangegeven met maatregelen te komen zodat de uitstoot van fijnstof van pluimveebedrijven in de

komende 10 jaar gehalveerd wordt. Daarnaast zet het Kabinet in op een maatschappelijk innovatieprogramma voor duurzame veehouderij. Omdat er ook nog steeds kennishiaten zijn, vraagt het Kabinet nader onderzoek naar de vraag hoe de uitstoot en verspreiding van endotoxinen gemeten of berekend kan worden met het oog op toekomstige beoordelingsinstrumentarium en normstelling. Aan de Gezondheidsraad zal een adviesvraag voorgelegd worden over de aanpak van ammoniak in relatie tot de vorming van secundair fijnstof.

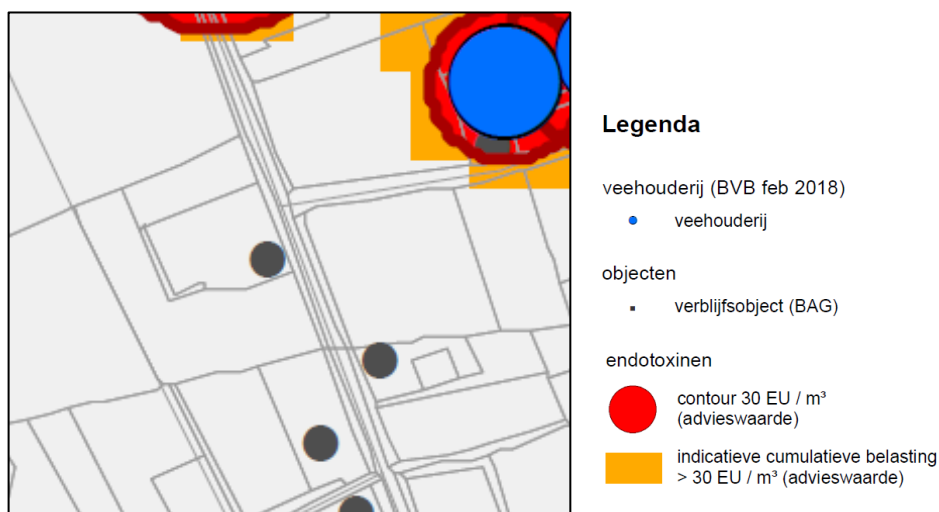
Geur en gezondheid

De belangrijkste en meest voorkomende gezondheidseffecten van geur zijn hinder en verstoring van activiteiten en gedrag. Stress gerelateerde gezondheidseffecten kunnen ook optreden. Er worden geen nieuwe geur veroorzakende objecten of geurgevoelige objecten toegevoegd. De achtergrondbelasting als gevolg van veehouderijen in de omgeving is acceptabel.

Voorlopig toetsingskader endotoxinen

Om bij lopende procedures, zoals bij vergunningaanvragen van veehouderijen of ruimtelijke procedures zoals bestemmingsplan rekening te kunnen houden met de blootstelling van omwonenden aan endotoxinen door veehouderijen, is in november 2016 door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid (namens de provincie Noord-Brabant, omgevingsdiensten in Noord-Brabant, de GGD en enkele Brabantse gemeenten) de Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0 gepubliceerd. In deze notitie is, op basis van de advieswaarde van 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling, een eerste indicatieve versie van een toetsingskader uitgewerkt. De rechtbank Oost-Brabant heeft geconcludeerd dat de grenswaarde voor de uitstoot voldoende is onderbouwd en dat de gemeenten gebruik mogen maken van de notitie bij de beoordeling van de gezondheidsrisico's voor omwonenden. Een en ander is te herleiden uit de gerechtelijke uitspraken van 12 april 2019 (nrs. ECLI:NL:RBOBR:2019:1973 en ECLI:NL:RBOBR:2019:1974).

Op basis van het toetsingskader is voor de omliggende bedrijven de endotoxinecontour bepaald. Zie onderstaande figuur.



Risicocontouren volksgezondheid o.b.v. fijnstofemissie (advieswaarde 30 EU/m³)

De planlocatie is gelegen buiten de endotoxinecontouren van omliggende agrarische bedrijven.

5.2 Archeologie en cultuurhistorie

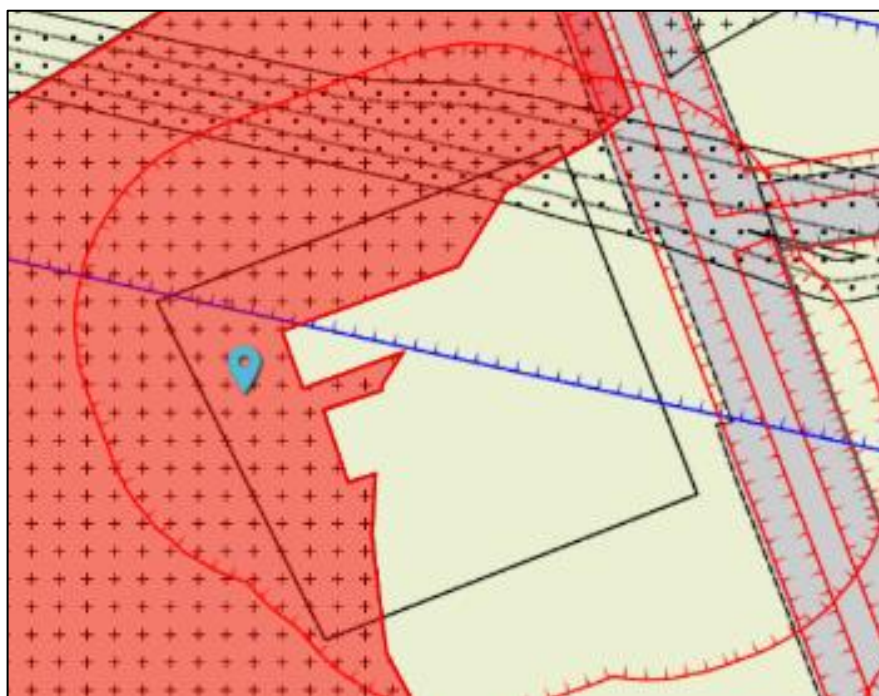
5.2.1 Archeologie

Als wettelijk toetsingskader In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Deurne gemeentelijk archeologiebeleid ontwikkeld (vastgesteld door de raad op 1 juli 2008), met een bijbehorende archeologische beleidskaart. Dit beleid is vertaald en opgenomen in het bestemmingsplan Tweede herziening bestemmingplan Buitengebied.

Op de gemeentelijke archeologische beleidsadvieskaart is de planlocatie aangegeven als zijnde een gebied 'Categorie 4, gebieden met een middelhoge archeologische verwachting'. In het verleden hebben reeds bodemingrepen plaatsgevonden. In het vigerende bestemmingsplan is niet langer voor deze gronden een dubbelbestemming opgenomen.



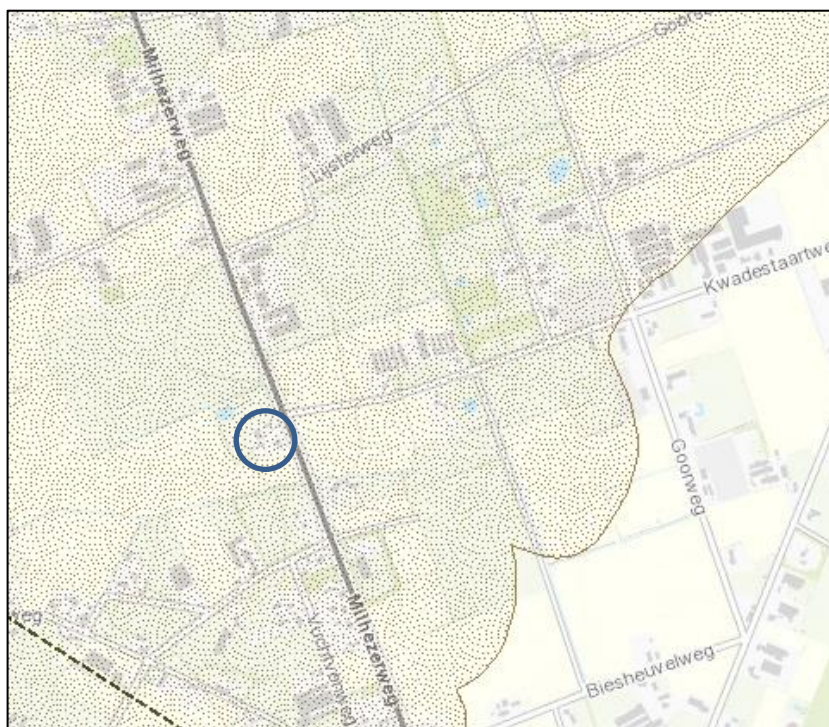
Archeologische dubbelbestemming ter plekke van het vigerende bouwvlak Milhezerweg 75

Ter plekke van de dubbelbestemming Archeologie geldt dat het plan voorziet in een herbestemming van agrarisch bouwvlak naar agrarisch. De dubbelbestemming wordt in onderhavig bestemmingsplan overgenomen. De woonbestemming en tevens de aanwezige bebouwing die wordt afgebroken zijn gelegen buiten de dubbelbestemming en ter plekke van de aanduiding 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Aantasting van eventueel aanwezige archeologische waarden is dan ook niet te verwachten met het voornemen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Vanuit het aspect archeologie bestaan geen belemmeringen voor het voornemen.

5.2.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden.

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet met de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang rekening worden gehouden. De provincie heeft hiertoe in haar Verordening zogeheten cultuurhistorische vlakken aangeduid. Deze vlakken verdienen specifieke aandacht vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. Gemeenten dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken van deze gebieden te behouden, herstellen en/of duurzaam te ontwikkelen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hier enkel worden toegestaan, indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet aantasten.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart Noord-Brabant

De Peelkern

De planlocatie is gelegen in een door de provincie aangeduide cultuurhistorische regio, namelijk de Peelkern. De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden. Op enkele plaatsen komen Peelbanen en veenputjes voor die wijzen op kleinschalige turfwinning. De grote landgoederen die omstreeks 1900 zijn gesticht zijn van cultuurhistorisch belang door de landhuizen, bijgebouwen en pachtboerderijen, parken en laanstructuren. In de regio ligt een groot deel van de Peel-Raamstelling. Geldende ontwikkelstrategieën in de Peelkern zijn het behouden van de Peelkern door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio en het in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten van de cultuurhistorische waarden van de Peelkern.

Dekzandeiland Asten-Deurne

De planlocatie is tevens gelegen in archeologisch landschap 'Dekzandeiland Asten-Deurne'. Dit landschap bestaat uit de met oude bouwlanden en stuifduinen bedekte dekzandeilanden van Asten, Deurne, Vlierden en Milheeze. De eilanden worden van elkaar gescheiden door de beken de Astensche Aa, Oude Aa en Kaweische loop. In het noorden wordt de grens gevormd door het beekdal van de Esperloop, in het zuiden door het beekdal van de Aa. De genoemde beekdalen ontspringen op de oostelijker gelegen Peelhorst. In het zuidoosten vallen een randzone van dit plateau en een deel van het hierop gelegen hoogveengebied de Peel binnen de grenzen van landschap 35.

Monumentale panden

In het plangebied zijn geen monumentale panden aanwezig. Ook in de omgeving bevinden zich geen (rijks)monumenten die 'aangetast' worden met het voorgenomen initiatief.

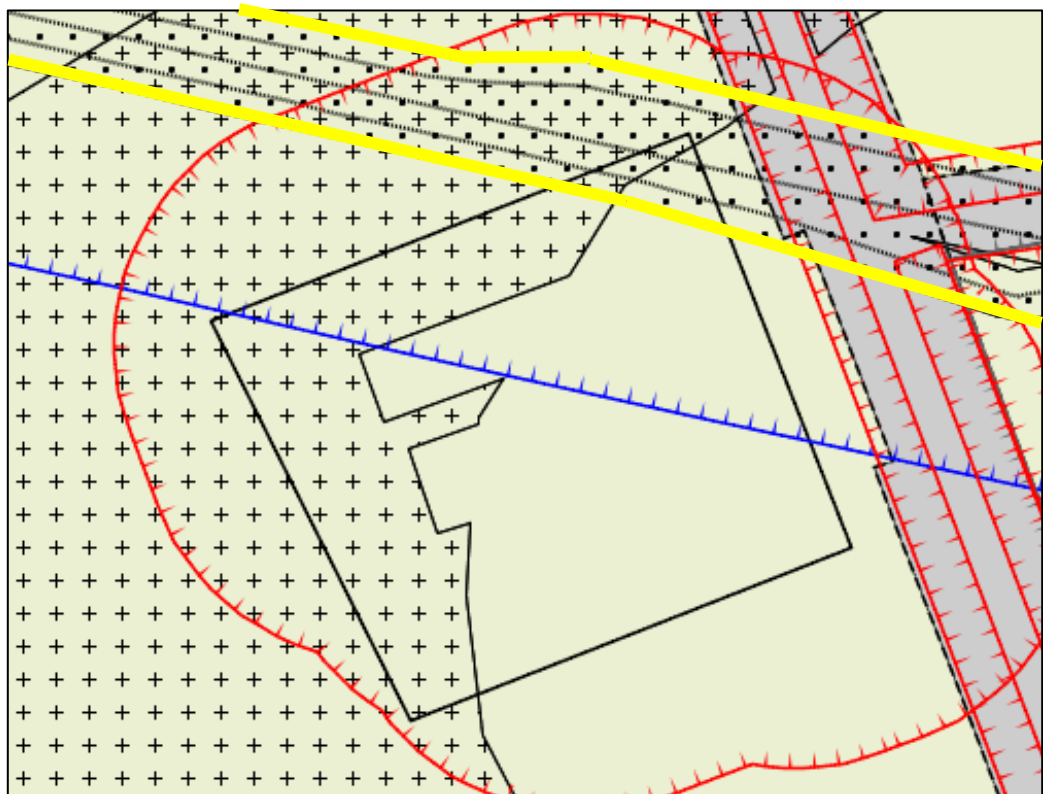
Met het voornemen wordt de bestaande ligging van de wegen en laanbeplanting niet gewijzigd of aangetast. In het plangebied zijn geen monumentale panden aanwezig. Ook in de omgeving bevinden zich geen (rijks)monumenten die 'aangetast' worden met het voorgenomen initiatief.

Geconcludeerd kan worden dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen belemmeringen vormen voor de onderhavige ontwikkeling.

5.3 Leidingen

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient er te worden onderzocht of er leidingen onder het perceel doorlopen, om te voorkomen dat de leiding bij werkzaamheden wordt beschadigd. Daarnaast kan er een omgevingsvergunning benodigd zijn om bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

In het noordoosten van het plangebied loopt een ondergrondse leiding. Er is op dat gebied sprake van een bijbehorende (planologische) beschermingszone welke is vertaald in het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'. Het betreft de dubbelbestemming 'Leiding'. Deze verbiedt ter plaatse van de dubbelbestemming grondbewerkingen als o.a. graafwerkzaamheden en het ophogen van gronden uit te voeren.



Uitsnede bestemmingsplan met dubbelbestemming 'Leiding' in de gele contour

Het agrarisch bouwvlak wordt fors verkleind en herbestemd tot wonen. De nieuwe woonbestemming is niet langer gelegen ter plekke van de dubbelbestemming leiding. Een deel van de woonbestemming is nog wel gelegen binnen de beschermingszone van de leiding. De voorgenomen (planologische) functiewijziging leidt hier niet tot fysieke bodemingrepen. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

5.4 Verkeer en parkeren

De toekomstige ontsluiting van de locatie is conform de bestaande ontsluiting op de Milhezerweg. De perceelontsluiting voldoet aan de algemene richtlijnen van de gemeente Deurne.

Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een significante wijziging ten opzichte van de bestaande situatie. Met de voorgenomen functiewijziging blijft de bestaande woning gehandhaafd. Dit zal dan ook niet leiden tot extra verkeersbewegingen. Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd, dat de herontwikkeling niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

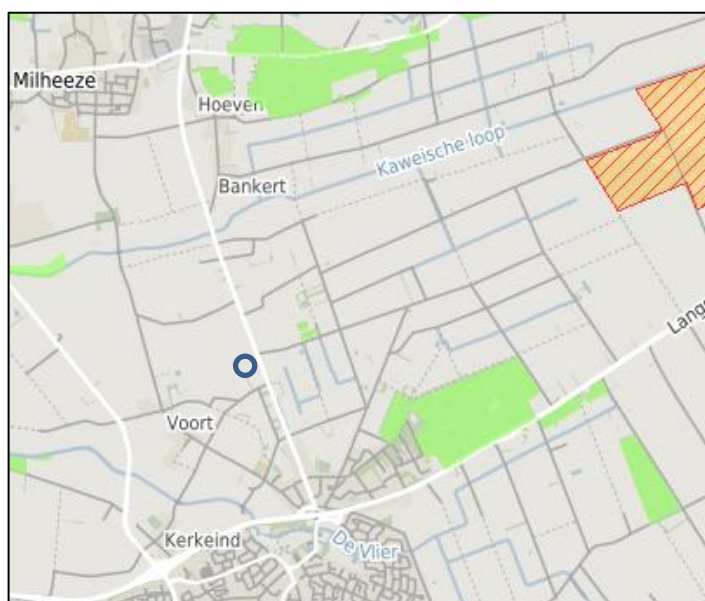
Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Hiervoor is op eigen terrein binnen het plangebied voldoende ruimte beschikbaar.

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

5.5 Natuur

5.5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten. Het plangebied ligt op ongeveer 3 km afstand van De Bult, dat onderdeel uitmaakt van het Natura2000 gebied Deurnsche peel en Mariapeel. Op circa 400 meter ten oosten is het dichtstbijzijnde NNB gelegen.



Uitsnede natuurbeheerplan Noord-Brabant met NNB (groen) en Natura-2000 (rood)

Met de voorgenomen planologische functiewijziging van een bedrijfswoning naar een burgerwoning zal de stikstofdepositie niet toenemen. Hierdoor zullen er geen significant negatieve gevolgen optreden voor het in stand houden van de doelstellingen voor de omliggende Natura 2000-gebieden.

Geconcludeerd kan worden dat het plan niet leidt tot negatieve effecten op en voor de beschermde gebieden.

5.5.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor het plan.

5.6 Waterhuishouding

5.6.1 Beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De

waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

Rijk

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde nota Waterhuishouding uit 1998. Het beleid is niet relevant voor de voorgenomen ontwikkeling.

Provincie

Op 18 december 2015 is het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021 (PMWP) vastgesteld. Het betreft een kaderstellende nota die op hoofdlijnen weergeeft wat de beleidsdoelen en voorgestelde aanpak zijn. Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving.

De hoofddoelen uit het beleid zijn:

- Gezonde fysieke omgeving: borging goede kwaliteit van grondwater en oppervlaktewater;
- Veilige fysieke omgeving: bescherming tegen wateroverlast van de grote rivieren en de beken;
- Streven naar een groene groei, combinatie van duurzame economische ontwikkeling met behoud of verbetering van de fysieke leefomgeving; voldoende water van goede kwaliteit voor natuur, landbouw, recreatie, drinkwater, industrie en de vrijetijdseconomie.

De planlocatie maakt onderdeel uit van een reserveringsgebied waterberging. Binnen een dergelijk gebied kunnen geen ontwikkelingen worden toegestaan, die mogelijk een belemmering kunnen vormen voor het waterbergend vermogen van het gebied.

De voorgenomen (planologische) functiewijziging leidt niet tot fysieke (bodem)ingrepen. Daarnaast heeft reeds sloop plaats gevonden van bedrijfsbebouwing, alwaar water nu weer rechtstreeks in de bodem kan infiltreren.

Rond het plangebied zijn vanuit het plan geen overige specifieke maatregelen met betrekking tot het aspect water gepland.

Waterschap Aa en Maas

Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen specifieke maatregelen gepland.

Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Gemeente

Met de invoering van de Waterwet is de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening verbeterd. De ruimtelijke aspecten van rijks- en regionale waterplannen worden aangemerkt als structuurvisie in de zin van de Wro. Met AMvB's of provinciale verordeningen wordt geborgd dat deze structuurvisies doorwerken in de ruimtelijke ordeningen. In bestemmingsplannen wordt rekening gehouden met deze structuurvisies door de ruimtelijke inpassing van de maatregelen die de waterbeheerder treft.

De gemeente hanteert het Gemeentelijk Rioleringsplan Deurne 2019-2023 (GRP). De gemeente stimuleert initiatieven van particulieren, bedrijven en instellingen voor duurzame omgang met water. De gemeente geeft daarnaast voorlichting over het bewuster omgaan met (hemel)water. Indien de uitbreiding van het verhard oppervlak groter is dan 10 m² dient ook bij verbouw en uitbreiding een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits technisch haalbaar.

5.6.2 *Beschrijving toekomstige situatie*

Met onderhavige ontwikkeling wordt de gebruiksmogelijkheden van het bestaande agrarisch bouwvlak fors verkleind van 9.121 m² naar 2.648 m² woonbestemming t.b.v. de bestaande woning en 275 m² bijgebouwen, erfverharding en tuin. Tevens is sprake van sloop van overtollige bebouwing, waardoor uiteindelijk na toepassing van de sloopbonusregeling 224 m² bebouwing verdwijnt.

5.6.3 *Gevolgen waterhuishouding*

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Het plan voorziet niet in een toename van verhard terrein. Extra compenserende waterbergingsmaatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk. De voormalige agrarische bedrijfsgebouwen zijn reeds eerder gesloopt.

Afvoer schoon- en vuilwater

Conform de huidige situatie zal huishoudelijk afvalwater uit de woning en de bijgebouwen bij de woning gescheiden worden afgevoerd.

Waterkwaliteit - Duurzaam waterbeheer

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater. Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de rioolpersleiding afgevoerd. Vervuiling van grondwater is niet aan de orde.

Waterlopen

In de nabijheid van de planlocatie bevinden zich geen legger watergangen alsmede bijbehorende obstakelvrije onderhoudsstroken waar bij de voorgenomen ontwikkeling rekening mee gehouden dient te worden.

Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage is als **bijlage** opgenomen bij deze onderbouwing. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt betreft een particulier initiatief waarbij alle kosten voor rekening komen van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn derhalve aan de ontwikkeling van dit plan geen kosten verbonden.

De gemeente Deurne heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst afgesloten, waarin wordt vastgelegd dat de verantwoordelijkheid voor gemaakte kosten betreffende eventuele planschade bij de initiatiefnemer ligt. De exploitatie is op deze manier anderszins verzekerd.

Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan is economisch uitvoerbaar en heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

7 BEOORDELING EN CONCLUSIES

7.1 Beleidsafweging

Het onderhavig plan voorziet in het hergebruik van een (voormalige) veehouderijlocatie als woonlocatie, waarbij overtollige bebouwing wordt afgebroken. Hiermee wordt planologisch invulling gegeven aan de feitelijke situatie, die reeds jaren bestaat. De locatie maakt geen onderdeel uit van het primair agrarisch gebied.

Tegen de realisering van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- het plan heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, de waterhuishouding, natuur en landschap en flora en fauna;
- omdat het een particulier initiatief is, heeft het plan geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.

7.2 Juridische doorvertaling

Voor de woning met bijgebouwen, erfverharding en tuin is in het wijzigingsplan 'Milhezerweg 75, Suezlaan 9, Kwadestaartweg 17, Deurne' een reguliere woonbestemming toegekend (ca. 2.648 m²), aansluitend bij de bestemmingssystematiek uit het bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied'.

Om de landschappelijke inpassing nader te borgen is een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Milhezerweg 75 te Deurne

- Bijlage 1 Landschapsplan
- Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 3 Geurberekening
- Bijlage 4 Digitale watertoets

Bijlage 1 Landschapsplan

Erfbeplanting planlocatie

Het landschapsplan is er op gericht om de bestaande streekeigen erfbeplanting in stand te houden. Op het erf worden de volgende plantvakken onderscheiden:

- A** Lage geschoren hagen wegzijde Milhezerweg, zijdelingse perceelsgrens en langs de inrit;
- B** Bomenrij langs de zijdelingse perceelsgrens;
- C** Groensingel met diverse soorten struweel en boomvormers;
- D** Bomenrij met knotwilgen;
- E** Bestaande bomenrij met volwassen bomen;
- F** Diverse soorten solitaire bomen zonder ondergroei in de voortuin.

Voorstel aanvullen erfbeplanting

Ten behoeve van de landschappelijke versterking van de kikkerpoel worden 7 knotwilgen langs de noordelijke oever aangeplant.



Kosten inpassing Milhezerweg 75 te Deurne <i>(vergoeding volgens Stika versie 2016)</i>					
Kosten aanplant	Plantmaat	Aantal	Eenheid	Eenheidsprijs	Prijs totaal
Bomen	10-12 cm	7	st	€ 64,90	€ 454,30
Kosten beheer (10 jaar)					
Bomen 10 jaar (3,34 per boom per jaar)		5	st	€ 33,40	€ 167,00
Groensingel A (1,63 per meter per jaar)		205	m	€ 16,30	€ 3.341,50
Bestaande bomen B, C, D, E en F (3,34 per boom per jaar)		51	st	€ 33,40	€ 1.703,40
Opstellen landschapsplan					
Landschapsplan					€ 1.400,00
Landschapsinvestering totaal					€ 7.066,20
Benodigde kwaliteitsbijdrage					€ 8.642,50
Bijdrage in landschapsinvesteringsfonds					€ 1.576,30

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Milhezerweg 75 te Deurne
(gemeente Deurne)

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Milhezerweg 75 te Deurne
(gemeente Deurne)

Rapportnummer: E198425.006/HWO

Datum: 23 juli 2019

Naam opdrachtgever: De heer F. van Mierlo

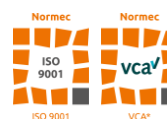
Adres opdrachtgever: Milhezerweg 75, 5752 PL te DEURNE

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Monstername door: Stan Ortmans, Hans Wolfs en Dean Stassen (in opleiding)

Datum monstername: 27 juni en 4 juli 2019

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Opdrachtverlening.....	1
1.2	Doel van het onderzoek.....	1
1.3	Opzet van het onderzoek en de rapportage	2
2	Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie.....	3
2.1	Vooronderzoek	3
2.2	Onderzoekshypothese.....	5
2.3	Onderzoeksstrategie	5
3	Opzet veldonderzoek	8
3.1	Veldwerkzaamheden.....	8
3.2	Resultaten veldwerkzaamheden	8
4	Resultaten en beoordeling chemische analyse	11
4.1	Toetsing van de analyseresultaten.....	11
4.2	Interpretatie van de analyseresultaten.....	13
5	Conclusies en aanbevelingen	16

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten

Bijlage 1 Analysecertificaten grond

Bijlage 2 Analysecertificaten grondwater

Bijlage 3 Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 4 Getoetste analyseresultaten grond conform BoToVa

Bijlage 5 Getoetste analyseresultaten grondwater conform BoToVa

Bijlage 6 Verklaring van functiescheiding

Bijlage 7 Asbestinspectierapport + analysecertificaten asbest

Bijlage 8 Kadastrale gegevens

1 Inleiding

1.1 Opdrachtverlening

Aelmans Eco B.V. heeft in opdracht van de heer F. van Mierlo, het verzoek gekregen een verkennend bodem- en asbestonderzoek te verrichten op het adres Milhezerweg 75 te Deurne.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Deurne, sectie V, kavelnr. 924 (ged.).

Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek vormt de beoogde legalisatie van het beoogde gebruik van onderhavig perceel ten behoeve van woondoeleinden.

Hiertoe is een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740. In dit rapport dient te worden nagegaan wat de chemisch-analytische kwaliteit van de grond is op de betreffende locatie. Daarnaast dient middels onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wbb.

Aelmans Eco B.V. is gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

Aelmans Eco B.V., of de overige aan dit bedrijf gelieerde ondernemingen binnen de Aelmans Adviesgroep, verklaren hierbij geen eigenaar van onderhavige locatie te zijn danwel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie. Op basis hiervan wordt voldaan aan de eisen van onafhankelijkheid uit de BRL-SIKB 2000. Een verklaring van functiescheiding is opgenomen in bijlage 6.

In geval van een klacht over de uitvoering van onze werkzaamheden vragen wij u om dit, bij voorkeur via email (info@aelmans.com), aan ons te melden. Ook staat het u vrij om klachten te melden bij onze certificatie-instelling Normec Certificatie (info-cert@normec.nl).

1.2 Doel van het onderzoek

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd, en zo ja of de concentraties van de onderzochte componenten aanleiding vormen voor het instellen van een nader onderzoek.

1.3 Opzet van het onderzoek en de rapportage

Onderhavig onderzoek is onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2002: “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

In de BRL-SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen Bodem die eveneens bepalend zijn voor het uitvoeren van het bodemonderzoek. De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Bodem-Richtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek” (NEN-5725);
- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

In onderhavige rapportage zijn de volgende onderzoeksonderdelen te onderscheiden:

1. vooronderzoek betreffende de terreinsituatie (hoofdstuk 2);
2. opstellen van een hypothese aangaande de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging (hoofdstuk 2);
3. opzet onderzoek (hoofdstuk 3);
4. resultaten en beoordeling chemische analyses (hoofdstuk 4);
5. interpretatie van de onderzoeksgegevens (hoofdstuk 4).

Het onderzoek wordt afgerond met conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5).

2 Vooronderzoek, hypothese en onderzoeksstrategie

2.1 Vooronderzoek

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een plattegrond (Google Maps) en op een overzicht van de boorlocaties in figuur 2.

Het te onderzoeken terreingedeelte betreft een gedeelte van een voormalige agrarisch bedrijf aan de Milhezerweg 75. De oppervlakte van het te onderzoeken perceel betreft circa 2.300 m².

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Milhezerweg en bevindt zich tussen de kerkdorpen Milheeze en Deurne.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door Milhezerweg. De overige zijden van de onderzoekslocatie worden begrensd c.q. ingesloten door groenvoorziening en/of landbouwgrond.

De omgeving kan worden beschreven als (woon)bebouwing omgeven door een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historische informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de digitaal aangevraagde bodemkwaliteitsrapportage. Daarnaast is gebruik gemaakt de internetsite "Topotijdreis". Tenslotte heeft tijdens de uitvoering van het onderzoek overleg plaatsgevonden met opdrachtgever (de heer F. van Mierlo).

Uit de digitale informatie blijkt dat zowel de Milhezerweg alsook bebouwing op onderhavig perceel te herkennen is op de digitale internetsite (van voor 1900). In de loop der jaren wordt het aantal gebouwen op onderhavig adres uitgebreid. In 2011 zijn de twee varkenstallen, die vanaf eind jaren tachtig van de vorige eeuw aanwezig waren, gesloopt en vervangen door de huidige aanwezige bebouwing c.q. opstallen.

In de periode 2018/2019 heeft er nog een asbestinventarisatie plaatsgevonden, waarbij het dak van de half-openloods is geïnspecteerd. Na de alhier uitgevoerde sanering is door de Omgevingsdienst ZuidOost-Brabant een schrijven opgesteld, waarin wordt aangegeven dat de sanering conform de vigerende protocollen is uitgevoerd.

In 2000 is nabij een ondergrondse tank een BOOT- onderzoek uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van dit onderzoek zijn geen verontreinigingen aangetroffen in de bodem aan de onderzijde van deze tank. In het grondwater is een marginaal verhoogde concentratie “naftaleen” aangetroffen. Waarschijnlijk is het grondwater uitsluitend onderzocht op het pakket vluchtige aromaten en minerale olie.

2.1.4 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Om voornoemde bevindingen te kunnen bevestigen, zal tijdens het uit te voeren bodemonderzoek zintuiglijk onderzoek plaatsvinden naar mogelijke asbestresten in de bodem.

2.1.5 Terreininspectie

Op 27 juni 2019 is voorafgaande aan de grondboringen, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht.

De onderzoekslocatie betreft een voormalige boerderij alwaar de voormalige stallen zijn gesloopt danwel zijn ingericht als berging opslagterrein. Een gedeelte van de ondergrond alwaar stallen hebben gestaan, is momenteel in gebruik als weiland.

Het voorterrein c.q. oprit en het terrein rondom de opstallen is verharde met klinkers. Het overige terreingedeelte is onverhard en in gebruik als gazon/weiland.

Ten behoeve van het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de uitvoering van deze inspectie zijn eveneens geen asbestverdachte materialen aan het aardoppervlak aangetroffen. De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 90%.

2.1.6 Bodemsamenstelling en hydrologische gegevens

De locatie is gelegen in de Roerdalslenk. Deze wordt in het zuidwesten begrensd door de Feldbiss en in het noordoosten door de Peelrandbreuk.

Het maaiveld bevindt zich op circa 28 á 29 m +NAP.

Het oorspronkelijk bodemmateriaal bestaat uit leemhoudend fijn zand. De hier aanwezige bodems behoren tot de middelhoge oude bouwlanden en hebben een humeuze bovengrond. De ondergrond (vanaf circa 1 meter beneden het oorspronkelijk maaiveld) bestaat uit licht grijsbruin, humusarm, fijn zand. Op de overgang tussen het opgebrachte zand en het oorspronkelijke bodemmateriaal treedt waterstagnatie op. In de ondergrond bevinden zich bovendien kleiige banden, waarop schijngrondwaterspiegels kunnen ontstaan.

De geohydrologische opbouw van de ondergrond is in onderstaand schema weergegeven:

Formatie	Afzetting	Typering
Twente	zanden	afdeklaag
Sterksel/Veghel en/of Kedichem/Tegelen	zanden/grinden	1 ^e watervoerende pakket
Reuver- en/of Brunssumklei	klei	scheidende laag
Waubach zanden	zanden	2 ^e watervoerende pakket

De aanwezigheid van het tweede watervoerende pakket staat niet bij voorbaat vast in dit gebied. Plaatselijk zijn er aanwijzingen op grond, waarvan het eerste watervoerende pakket onderverdeeld kan worden in twee watervoerende pakketten.

2.2 Onderzoekshypothese

2.2.1 Grond en grondwater

Gelet op het vroegere en huidige gebruik van het terrein, het historisch onderzoek en de terreininspectie luidt de onderzoekshypothese, dat er geen bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden, oftewel dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd.

De voormalige ondergrondse HBO-tank is in het verleden afdoende onderzocht. Formeel gezien zou hier geen aanvullende aandacht aan besteed behoeven te worden, daar de eindsituatie afdoende is vastgelegd.

2.2.2 Asbest

Op basis van de historische feiten kan worden geconcludeerd dat de locatie als “onverdacht” kan worden beschouwd voor asbest.

Het terreingedeelte alwaar recentelijk een asbesthoudend dak is aangetroffen zou afdoende zijn opgeruimd.

2.3 Onderzoeksstrategie

2.3.1 Grond en grondwater

Bij de onderzoeksstrategie is uitgegaan van de strategie voor niet-verdachte locaties. Uitgaande van de terreinoppervlakte is conform de NEN-5740/A1 (tabel 3.1) een keuze gemaakt voor het aantal boringen en grondmonsters.

De richtlijn met betrekking tot het uitvoeren van bodem- en grondwateronderzoek schrijft voor, dat grondwateronderzoek dient plaats te vinden indien het freatisch grondwater zich op minder dan 5,0 m-mv bevindt. Dit is op de onderzoekslocatie het geval. Hiertoe zal één van de te plaatsen boringen worden doorgezet tot onder het grondwaterniveau en worden afgewerkt met een peilbuis.

Asbestonderzoek

Bij de onderzoeksstrategie voor asbest is uitgegaan van de NEN-5707 (onverdacht). Ten behoeve van het uit te voeren onderzoek zullen de te plaatsen boringen allemaal in combinatie met asbestinspectiegaten worden geplaatst.

Naar aanleiding van de visuele bevindingen zal de uiteindelijke analyse-opzet bepaald worden.

In tabel 2.3.1 is een overzicht opgenomen van de te verrichten boringen, de diepte tot welke deze zullen worden verricht en de voorgenomen uit te voeren analyses.

Tabel 2.3.1: Onderzoeksstrategie Milhezerweg 75 te Deurne (gemeente Deurne)

<i>Oppervlakte te onderzoeken terrein</i>	<i>Aantal boringen¹⁾</i>	<i>Diepte boringen (m-mv)</i>	<i>Aantal analyses¹⁾</i>	<i>Analysepakket</i>
circa 2.300 m ²	12	0,0 - 0,5	2	NEN-5740 pakket grond
	3	0,5 - 2,0	1	NEN-5740 pakket grond
	1	peilbuis	1	NEN-5707 pakket asbest
	12 ²⁾	0,3 × 0,3 × 0,5	1	NEN-5898 asbest in grond
1) aantal analyses is afhankelijk van zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden				
2) in afwijking van de NEN-5707 zullen alle boringen in combinatie met inspectiegaten voor asbest worden geplaatst				

In tabel 2.3.2 zijn enkele relevante gegevens van de onderzoekslocatie samengevat.

Tabel 2.3.2: Relevante gegevens project

<i>Projectnaam</i>	Verkennd bodem- en asbestonderzoek Milhezerweg 75 te Deurne (gemeente Deurne)
<i>Projectcode</i>	E198425
<i>Huidig gebruik</i>	woonboerderij
<i>Gebruik omgeving</i>	agrarisch buitengebied
<i>Oppervlakte locatie</i>	circa 2.300 m ²
<i>Hoogteligging</i>	circa 28 á 29 meter +NAP
<i>Grondwaterstand</i>	circa 26 meter +NAP

3 Opzet veldonderzoek

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd volgens protocol 2001: “Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen”, protocol 2002: “Het nemen van grondwatermonsters” en protocol 2018: “Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem”.

De veldwerkzaamheden zijn verder uitgevoerd volgens de Nederlandse norm Bodem.

De belangrijkste hiertoe gehanteerde normen zijn als volgt:

- “Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek” (NEN-5740);
- “Bodem-Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen” (NEN-5707).

De beschrijvingen van de boorprofielen staan vermeld in bijlage 3.

3.2 Resultaten veldwerkzaamheden

3.2.1 Grond

De boringen in combinatie met de inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn met behulp van een edelmanboor en een spade op 27 juni 2019 geplaatst. In figuur 2 is een overzicht opgenomen van de geplaatste boringen.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn er geen aanwijzingen geweest om af te wijken van de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in paragraaf 2.3.1. Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn een 16-tal boringen systematisch verdeeld over de onderzoekslocatie.

Daar door de eigenaar van het terrein kon worden aangegeven alwaar de voormalige ondergrondse tank heeft gelegen en is besloten om in dit gebied een tweetal boringen te plaatsen. De grond aan de onderzijde van deze beide boringen is analytisch op minerale olie onderzocht.

Tijdens het plaatsen van de boringen in combinatie met de asbestinspectiegaten zijn behoudens sporadische bijmengingen met baksteenresten geen bodemvreemde materialen aangetroffen. De boven- en ondergrond van de overige geplaatste boringen is analytisch onderzocht in een drietal grondmengmonster op het standaard NEN-5740 pakket voor grond. Daarnaast is één grondmengmonster samengesteld van de bovengrond en analytisch onderzocht op minerale olie.

In tabel 3.2.1 is een overzicht gegeven uit welke boringen en over welke diepten de mengmonsters zijn samengesteld.

Tabel 3.2.1: Overzicht veldwerk en chemische analyse

- ⊗ : mengmonsternummer;
 ⊗⊗ : boring(en);
 ⊗⊗⊗ : dieptetraject (m-mv);
 ⊗⊗⊗⊗ : samenstelling grond;
 ⊗⊗⊗⊗⊗ : chemische analyse op basis van NEN-5740;
 # : voor diepte individuele monsters zie bijlage 1.

⊗	⊗⊗	⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗	⊗⊗⊗⊗⊗
MM 1 (X01)	15 en 16	1,5 - 2,5 #	zand, zwak siltig, grindig, grijs/bruin/geel	minerale olie
MM 2 (X02)	2, 3, 4, 5, 7, 14	0,0 - 0,5 #	zand, zwak siltig, grindig, sporadisch baksteenhoudend, (licht)grijs/bruin	NEN-5740 pakket grond
MM 3 (X03)	8 t/m 13	0,0 - 0,5 #	zand, zwak siltig, grindig, sporadisch baksteenhoudend, (licht)grijs/bruin	NEN-5740 pakket grond
MM 4 (X04)	2, 13, 14	0,5 - 2,0 #	zand, zwak siltig, grindig, grijs/bruin/geel	NEN-5740 pakket grond

3.2.2 Grondwater

Ten behoeve van het grondwateronderzoek is gebruik gemaakt van de oude peilbuis, geplaatst op 22 september 2000, nabij de ondergrondse HBO-tank. Tijdens het plaatsen van de boringen is voornoemde peilbuis leeggepompt. De effectieve grondwaterbemonstering heeft plaatsgevonden op 4 juli 2019.

In tabel 3.2.2 is een overzicht gegeven van de gemeten grondwaterstand, zuurgraad, troebelheid en elektrische geleidbaarheid. Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen. De verkregen watermonsters zijn onderzocht op het standaard NEN-pakket voor grondwater.

Tabel 3.2.2: Veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Diepte grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH-waarde)	Geleiding Ec (μs/m)	Troebelheid (NTU)
Peilbuis 1	2,0 - 3,0	1,7	7,7	460	10

3.2.3 Asbestonderzoek

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 16-tal inspectiegaten van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven.

De hierbij vrijkomende grond is visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

Tijdens de uitvoering van deze visuele inspectie blijkt, dat er behoudens baksteenresten geen specifieke asbestverdachte (plaat)materialen zijn aangetroffen. Wel zijn sporadisch bijmengingen met baksteenresten aangetroffen. Teneinde de visuele bevindingen te bevestigen is besloten om één grondmengmonster analytisch op asbest in grond te analyseren.

In bijlage 7 is het asbestinspectierapport opgenomen, dat is opgesteld door een voor het protocol 2018 gecertificeerde medewerker, zijnde de heer S. Ortmans.

3.2.4 Algemene informatie uitgevoerde analyses

De NEN-5740 onderscheidt de volgende analysepakketten; te weten één voor de grond (zowel de boven- als de ondergrond) en één voor het grondwater.

De grondmengmonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK);
- polychloorbifenylen (PCB);
- minerale olie (GC);
- droge stof;
- lutum en organische stof.

De grondwatermonsters zijn derhalve onderzocht op de volgende componenten voor het standaard NEN-5740 pakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;
- minerale olie;
- vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (inclusief naftaleen).

De hierboven beschreven veldwerkzaamheden en de rapportage zijn uitgevoerd door Aelmans Eco B.V. te Voerendaal.

De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000. De chemische analyses zijn uitgevoerd door SYNLAB te Hoogvliet (RvA geaccrediteerd laboratorium).

4 Resultaten en beoordeling chemische analyse

4.1 Toetsing van de analyseresultaten

4.1.1 Toetsingskader Wet Bodembescherming (Wbb)

De analyseresultaten van de grondmengmonsters en watermonsters dienen te worden getoetst aan de toetsingswaarden voor grond, zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering. Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document. Deze waarden bestaan uit de interventiewaarde (I) en de achtergrondwaarde 2000 (AW2000).

Voor grond moeten de toetsingswaarden worden berekend aan de hand van het organische stofgehalte en lutumgehalte. Bij de toetsing is gecorrigeerd aan het organische stofgehalte en lutumgehalte, welke in onderhavig bodemonderzoek zijn vastgesteld, zie bijlage 4.

De gemeten grondwaterconcentraties zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden, eveneens afkomstig uit de Circulaire bodemsanering. Deze zijn opgenomen in bijlage 5.

Achtergrondwaarde (AW2000): De waarde betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging.

Voor de toetsing van de analyseresultaten wordt gebruik gemaakt van BOTOVA gevalideerde software. De analyseresultaten worden hierbij getoetst aan de volgende normen:

Achtergrondwaarde (AW2000): Deze waarde geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “licht verhoogd” gebruikt.

Interventiewaarde (I): Deze waarde geeft aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. De interventiewaarden bodemsanering geven het verontreinigingsniveau aan waarboven sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Voor gemeten concentraties welke deze waarden overschrijden wordt de term “sterk verhoogd” gebruikt.

Naast genoemde waarden wordt een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD) en de interventiewaarden ($\text{index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{IW} - \text{AW})$). Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt.

Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt hetgeen in de praktijk veelal bestempeld kan worden als een overschrijding van de tussenwaarde. Laatstgenoemde kan, afhankelijk van de locatie specifieke omstandigheden, mogelijk aanleiding zijn voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

4.1.2 Toetsingskader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Op basis van een toetsing aan de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering) kan geen formele uitspraak gedaan worden over het hergebruik, verspreiden of toepassen van grond. Voor de feitelijke toetsing dienen de analyseresultaten van de grondmengmonsters te worden getoetst aan de normwaarden uit de tabel van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (V.R.O.M.). Deze tabel met normwaarden is opgenomen in Regeling bodemkwaliteit (Rbk). Hierbij geldt de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versie van dit document.

De standaard normwaarden kunnen worden verdeeld in de achtergrondwaarden (= AW2000), de maximale waarden wonen (= WO) en de maximale waarden industrie (= IN). De normwaarden zijn gebaseerd op risicobenadering. Uitgangspunt hierbij is een directe relatie tussen de (chemische) kwaliteit en het gebruik van de bodem.

De betekenis van bovenvermelde normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden (AW2000): De achtergrondwaarden (AW2000) betreft ook wel de “altijd grens”. Deze zijn vastgesteld op basis van de gehalten van stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, welke niet belast zijn door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die aan deze waarden voldoet is geschikt voor elk gebruik.

Maximale Waarden Wonen (WO): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie wonen.

Maximale Waarden Industrie (IN): Deze waarden geven de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden c.q. te maken voor de functie industrie. Indien het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5740 mag het gelden als bewijsmiddel voor het aantonen van de kwaliteit van de ontvangende bodem, maar niet als bewijsmiddel van vrijkomende grond. Het verkennend bodemonderzoek is niet gelijk aan een partijkeuring.

Bij een toepassing moet worden gekeken naar de (huidige) bodemkwaliteit van de ontvangende bodem en naar de vastgestelde bodemfunctieklaas (functiekaart van die gemeente). Hierbij geldt de strengste van de twee, om te bepalen of de partij mag worden toegepast. Bovengenoemde toetsing geldt als sprake is van generiek beleid. Indien voor de onderzoeks- en/of toepassingslocatie gebiedspecifiek beleid is vastgesteld, moet getoetst worden aan de door de gemeente vastgestelde Lokaal Maximale Waarden of achtergrondgrenswaarden.

4.1.3 Toetsingskader asbest

In de beleidsbrief van 3 maart 2004 heeft de staatssecretaris van VROM het interim beleid 'asbest in bodem, grond en puin(granulaat)' definitief vastgelegd. De toetsingswaarden voor asbest in grond zijn tevens vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013. De interventiewaarde bodemsanering voor asbest en de restconcentratienorm voor asbesthoudende bulkmaterialen is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen (gehalte serpentijn asbest + 10x gehalte amfibool asbest). De berekening voor de toetsing aan deze norm dient op volgende wijze te worden uitgevoerd:

$$(10x \text{ gehalte amfibool asbest}) + (\text{gehalte serpentijn asbest}) = < 100 \text{ mg/kg ds.}$$

Chrysotiel (wit asbest) is serpentijn asbest, de overige asbestsoorten zijn amfibolen (met name amosiet en crocidoliet). Indien de norm op een plaats wordt overschreden, dan is er sprake van een geval van ernstige asbestverontreiniging.

Deze normering heeft de volgende consequenties:

Wanneer de interventiewaarde/restconcentratienorm wordt overschreden, zijn de voorschriften van het Arbeidsomstandighedenbesluit en het Productbesluit asbest van toepassing (de werkzaamheden dienen onder asbestcondities te worden uitgevoerd);

Ernst (en spoedeisendheid) van een geval volgens de richtlijnen van de Wet bodembescherming kunnen worden vastgesteld (asbest in bodem).

De resultaten van het onderzoek asbest zijn getoetst aan de restconcentratienorm van 100 mg/kg ds.

4.2 Interpretatie van de analyseresultaten

4.2.1 Algemeen

Voor de ligging van de boorpunten wordt verwezen naar figuur 2 "Situatie onderzoekslocatie met ligging boorpunten". Ten aanzien van de verrichte analyses wordt tevens verwezen naar het vermelde onder paragraaf 3.2 "Resultaten veldwerkzaamheden".

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten

De analyseresultaten van de grondmengmonsters worden in onderstaande tabel samengevat. In de kolommen zijn alleen die parameters vermeld waarvan de concentraties minimaal hoger zijn dan de vastgestelde achtergrondwaarden vermeld in de Circulaire Bodemsanering (Wbb) en de maximale waarden zoals opgenomen in de Rbk. Met betrekking tot de index zijn alleen die waarden vermeld die boven de 0,5 liggen.

Oordeel o.b.v. Circulaire:

- : concentratie < de achtergrondwaarde (AW2000), Index 0 dan wel < als 0;
- : concentratie > AW2000, Index ligt tussen 0 en 0,5;
- : concentratie > tussenwaarde, Index ligt tussen 0,5 en 1,0;
- : concentratie > interventiewaarden, Index groter dan 1,0.

Oordeel o.b.v. Rbk/Bbk:

- : altijd toepasbaar dan wel voor alle gebruiksfuncties geschikt
≤ achtergrondwaarden (< AW2000);
- WO : geschikt voor de functie wonen ≤ maximale waarden wonen;
- IN : geschikt voor de functie industrie ≤ maximale waarden industrie;
- NT : niet toepasbaar dan wel voor geen gebruiksfunctie geschikt > maximale waarden industrie.

In tabel 4.2.3 is een samenvatting weergegeven van de analyseresultaten.

Tabel 4.2.3: Samenvatting analyseresultaten grondmengmonsters

MM	Aard van het materiaal	Boring + bodemlaag (m-mv)	Verhoogd aangetoonde parameter	Conc. (mg/kg ds)	Toetsing Wbb (index)		Toetsing Rbk/Bbk	
1	zand, zwak siltig, grindig, grijs/bruin/geel	15 en 16 (1,5 - 2,5)	-	-	-	-	-	klasse AW2000
2	zand, zwak siltig, grindig, sporadisch baksteenhoudend, (licht)grijs/bruin	2, 3, 4, 5, 7, 14 (0,0 - 0,5)	PCB	11,9 ¹⁾	●	-	IN	klasse industrie
3	zand, zwak siltig, grindig, sporadisch baksteenhoudend, (licht)grijs/bruin	8 t/m 13 (0,0 - 0,5)	cadmium PCB	0,62 11,4	● ●	- -	WO IN	klasse industrie
4	zand, zwak siltig, grindig, grijs/bruin/geel	2, 13, 14 (0,5 - 2,0)	-	-	-	-	-	klasse AW2000

1) Concentratie PCB is weergegeven in µg/kg ds.

4.2.1 Interpretatie analyseresultaten grondwater

Uit de analyseresultaten van peilbuis 1 blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de betreffende streefwaarden overschrijden.

4.2.2 Interpretatie analyseresultaten asbest

Ten behoeve van het asbestonderzoek zijn in totaal een 16-tal inspectiegaten met een afmeting van 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv gegraven. In het veld is één grondmengmonster samengesteld van de meest asbestverdachte bodemlagen, welke in het laboratorium geanalyseerd is conform NEN-5898. Zoals uit de analyseresultaten blijkt, zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetoond.

De analyseresultaten zijn in onderstaande tabel samengevat.

Tabel 4.2.4: Samenvatting analyseresultaten asbest

<i>MM</i>	<i>Boringen & bodemiaag (m-mv)</i>	<i>Gemeten gehalte (serpentin) (mg/kg ds)</i>	<i>Gemeten gehalte (amfibool) (mg/kg ds)</i>	<i>Totaal gemeten gehalte asbest (mg/kg ds)</i>	<i>Gewogen gehalte asbest (mg/kg ds)</i>
Monster 1	1, 4, 5, 9, 12 (0,0 - 0,5)	< 1	< 1	< 1	< 1

5 Conclusies en aanbevelingen

Algemeen

Aelmans Eco B.V. heeft een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een terrein gelegen aan de Milhezerweg 75 te Deurne. Onderhavig verkennend bodem- en asbestonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de beoogde bestemmingsplanwijziging van het te onderzoeken perceel.

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen.

Van de uitkomende grond zijn conform de NEN-5740 een drietal grondmengmonsters samengesteld en onderzocht op het standaard NEN-5740 pakket voor grond. Daarnaast is een extra grondmengmonster samengesteld dat uitsluitend is onderzocht op minerale olie vanwege de in het verleden alhier gelegen ondergrondse tank.

Bovengrond

Uit de analyseresultaten van de grondmengmonsters 2 en 3 blijkt, dat de concentraties PCB en/of cadmium de achtergrondwaarden overschrijden, doch niet de bodemindex en/of interventiewaarden.

Naar aanleiding van voornoemde bevindingen moeten we concluderen de bovengrond weliswaar licht verontreinigd is. Vanwege de lichte overschrijdingen dient de in beide grondmengmonsters onderzochte bovengrond als klasse industrie grond bestempeld worden.

Ondergrond

De ondergrond vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv, is analytisch onderzocht in grondmengmonster 4. Uit de analyseresultaten van dit betreffende grondmengmonster blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit kan de ondergrond als klasse AW2000 grond bestempeld worden.

Voormalige ondergronds tank

Uit de analyseresultaten van grondmengmonster 1 blijkt, dat analytisch geen overschrijdingen worden aangetroffen. Derhalve kunnen we concluderen dat de in het verleden gebezigde bedrijfsactiviteiten geen nadelig invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit ter plaatse.

Grondwater

Uit de analyseresultaten van het onderzochte grondwater blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de betreffende streefwaarden overschrijden.

Asbest

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het analytisch onderzoek kan de hypothese “onverdacht” met betrekking tot asbest worden bevestigd.

Toetsing hypothese

De hypothese “onverdacht” wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet bevestigd, vanwege de aangetroffen licht verhoogde concentraties PCB in de grondmengmonsters 2 en 3. De aangetroffen overschrijding(en) zijn dermate marginaal dat deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen opleveren voor het beoogde gebruik als zijnde woondoeleinden.

Nader bodemonderzoek

Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen directe aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Resumé

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de verhoogde concentraties in zowel de bovengrond, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen vormen voor het voorgenomen gebruik van onderhavig onderzoekslocatie ten behoeve van woondoeleinden.

Dit bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen derhalve niet worden uitgesloten.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 23 juli 2019

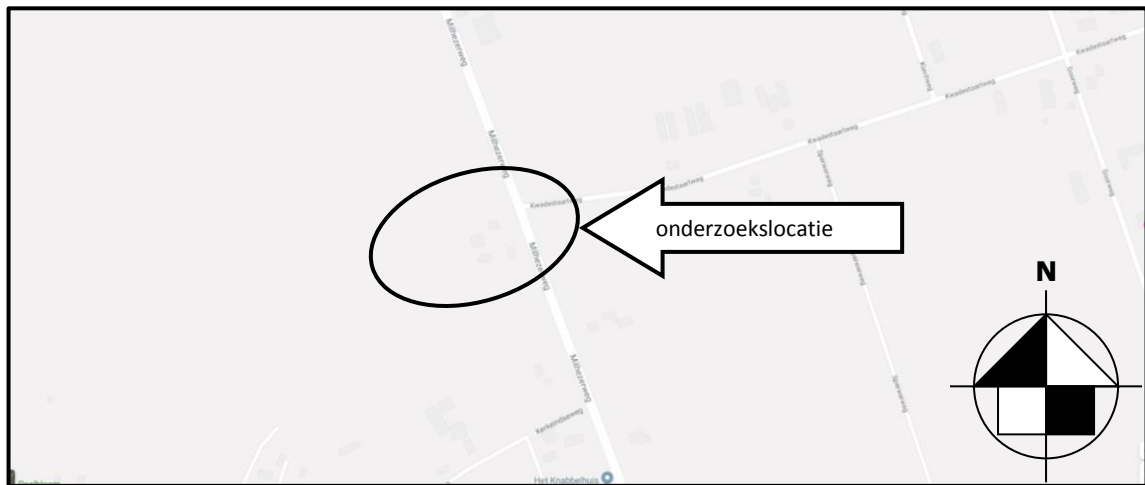
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers".

de heer G.A.P. Hamers

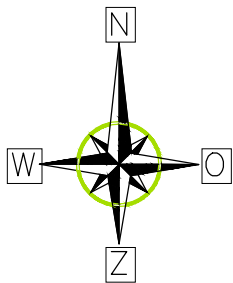
Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1. boorpunt 0,0 - 0,5/1,0 m-mv incl. inspectiegat asbest
- 1. boorpunt 0,0 - 2,5 m-mv incl. inspectiegat asbest
- peilbuis 1 boorpunt 0,0 - 3,0 m-mv bestaande peilbuis
- 1 bebouwing
- gras
- oprit
- voormalige ondergrondse tank



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	De heer F. van Mierlo				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging boorpunten en inspectiegaten asbestonderzoek				
Locatie	Milhezerweg 75 te Deurne				
Projectnummer	E198425				
Datum	23-07-2019	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Analysecertificaten grond

AELMANS ECO BV
Wofls
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Milhezerweg 75 te Deurne
Uw projectnummer : E198425
SYNLAB rapportnummer : 13064558, versienummer: 2

Rotterdam, 26-07-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E198425. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 15 (150-200) 15 (200-250) 16 (150-200) 16 (200-250)				
002	Grond (AS3000)	02 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 07 (8-50) 14 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	03 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 14 (50-100) 14 (100-150) 14 (150-200)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	85.7	90.7	92.2	87.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S		2.0	1.7	1.0
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S		2.0	<1	3.6
METALEN						
barium	mg/kgds	S		<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S		<0.2	0.62	<0.2
kobalt	mg/kgds	S		<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S		8.3	15	<5
kwik	mg/kgds	S		<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S		<10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S		<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S		<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S		34	33	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S		<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S		0.07	<0.01	0.02
antraceen	mg/kgds	S		0.05	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S		0.18	0.03	0.05
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S		0.10	0.01	0.02
chryseen	mg/kgds	S		0.07	0.01	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S		0.05	0.01	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S		0.07	0.01	0.02
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S		0.05	0.01	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S		0.05	0.01	0.02
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S		0.697 ²⁾	0.111 ²⁾	0.204 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S		1.2	1.0	<1
PCB 118	µg/kgds	S		<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S		3.6	2.9	<1
PCB 153	µg/kgds	S		2.7	3.2	<1
PCB 180	µg/kgds	S		2.3	2.2	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	01 15 (150-200) 15 (200-250) 16 (150-200) 16 (200-250)				
002	Grond (AS3000)	02 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 07 (8-50) 14 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	03 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 14 (50-100) 14 (100-150) 14 (150-200)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S		11.9 ²⁾	11.4 ²⁾	4.9 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 ¹⁾	<5 ¹⁾	<5 ^{1) 3)}	<5 ¹⁾
fractie C12-C22	mg/kgds		<5 ¹⁾	5 ¹⁾	<5 ^{1) 3)}	<5 ¹⁾
fractie C22-C30	mg/kgds		<5 ¹⁾	6 ¹⁾	8.74 ^{1) 3)}	<5 ¹⁾
fractie C30-C40	mg/kgds		<5 ¹⁾	6 ¹⁾	9.8 ^{1) 3)}	<5 ¹⁾
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 ¹⁾	<20 ¹⁾	20 ^{1) 3)}	<20 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 3 | Het resultaat is gewijzigd naar aanleiding van nader laboratoriumonderzoek. |

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7863817	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
001	Y7863929	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
001	Y7863923	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
001	Y7863919	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
002	Y7844447	27-06-2019	27-06-2019	ALC201

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Wofls

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y7863831	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
002	Y7863821	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
002	Y7844423	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
002	Y7863921	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
002	Y7863925	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
003	Y7864344	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
003	Y7864259	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
003	Y7863836	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
003	Y7863857	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
003	Y7864166	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
003	Y7864339	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7863830	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7845219	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7863922	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7844424	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7844420	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7863848	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7863828	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7863930	27-06-2019	27-06-2019	ALC201
004	Y7863926	27-06-2019	27-06-2019	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

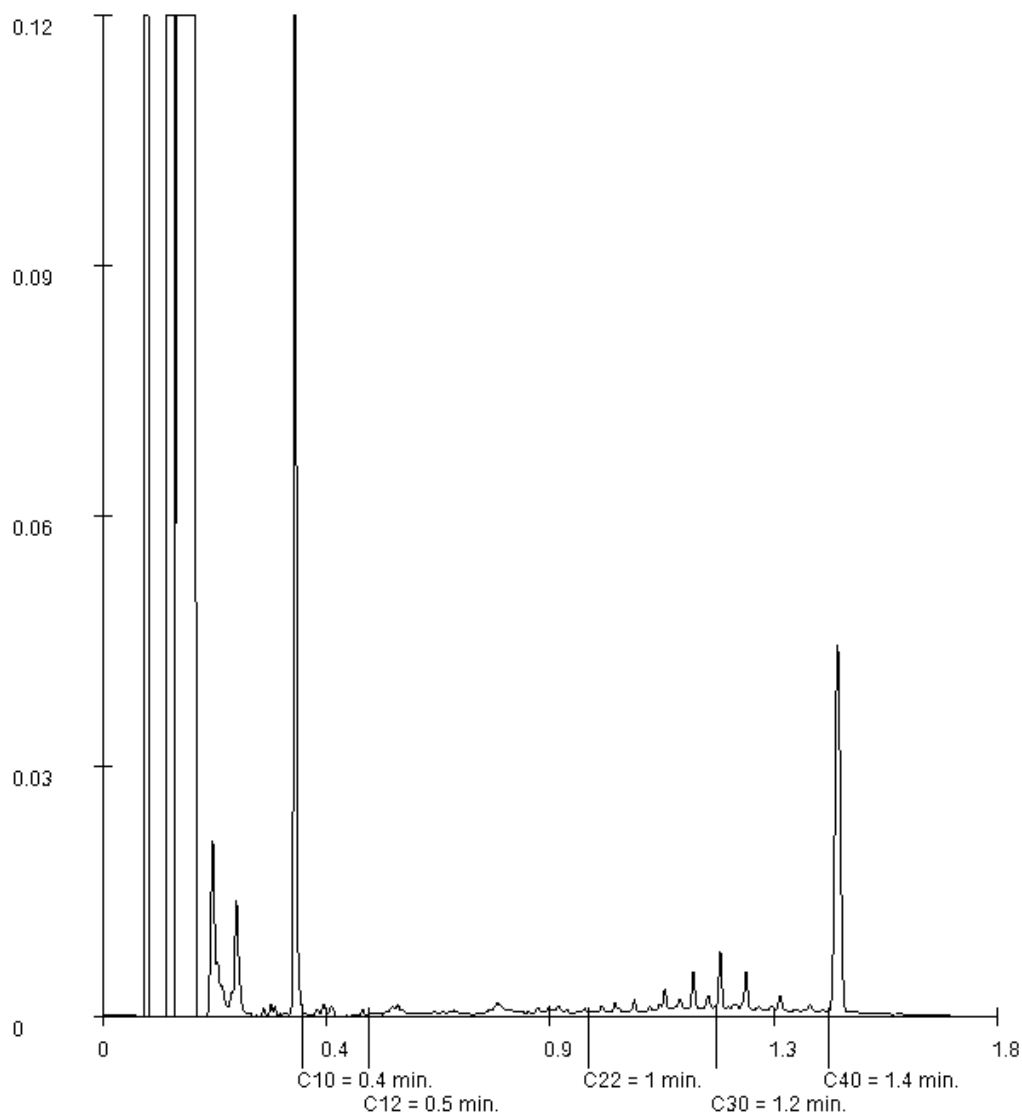
Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen 0202 (0-50) 03 (0-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 07 (8-50) 14 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064558 - 2

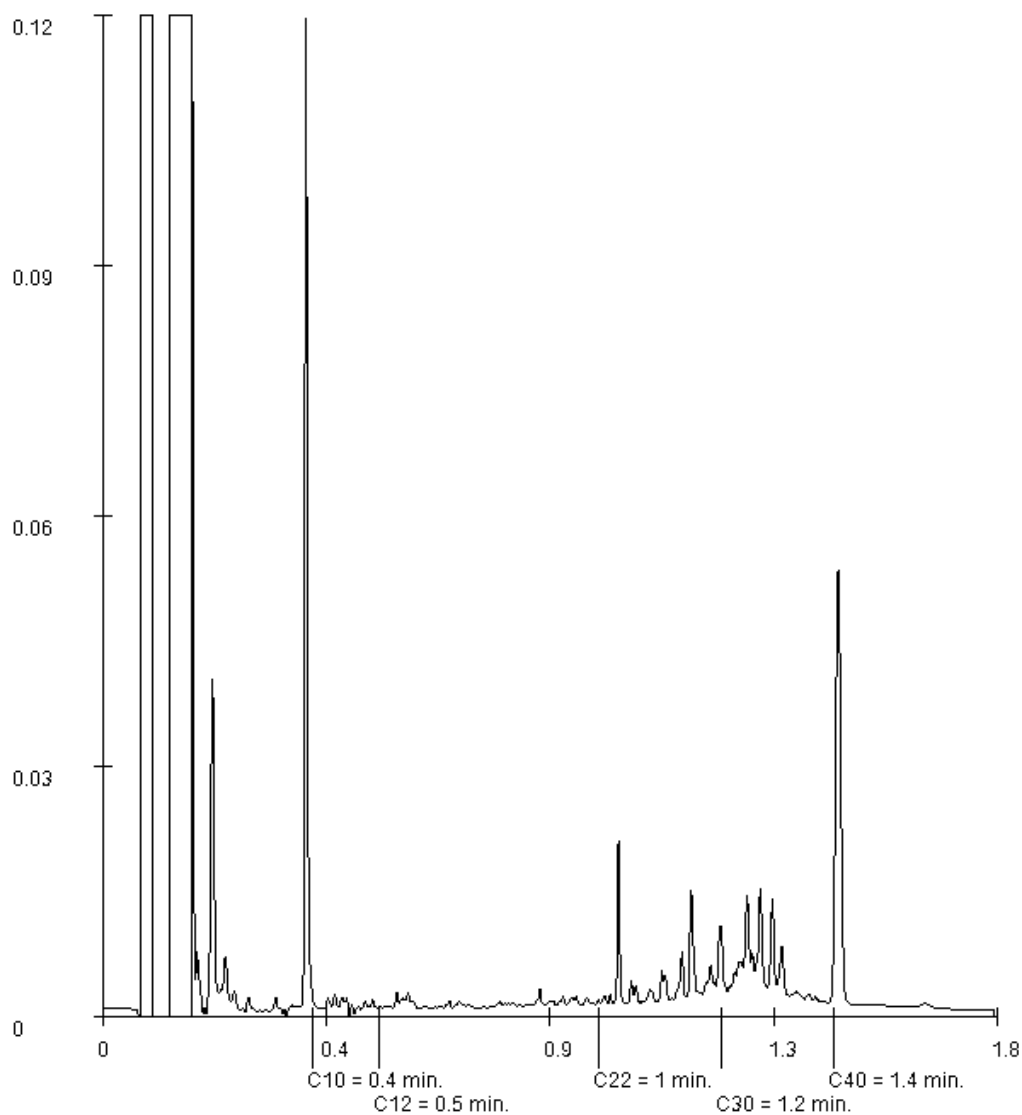
Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 26-07-2019

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen 0308 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 2

Analysecertificaten grondwater

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Milhezerweg 75 Deurne
Uw projectnummer : E198425
SYNLAB rapportnummer : 13064606, versienummer: 1

Rotterdam, 10-07-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E198425. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Milhezerweg 75 Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064606 - 1

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 01

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	34
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	2.2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	<10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 Deurne
 Projectnummer E198425
 Rapportnummer 13064606 - 1

Orderdatum 04-07-2019
 Startdatum 04-07-2019
 Rapportagedatum 10-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Peilbuis 01

Analyse	Eenheid	Q	001
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064606 - 1

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Milhezerweg 75 Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064606 - 1

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 10-07-2019

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylene (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	G6671013	04-07-2019	04-07-2019	ALC236
001	B1890234	04-07-2019	04-07-2019	ALC204

Paraaf :

Bijlage 3

Profielbeschrijving boorpunten

Bijlage 2 Profielbeschrijving boorpunten

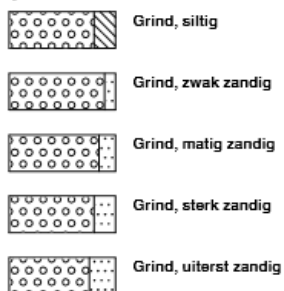
Boorfirma : Aelmans Eco B.V.
 Boormethode : Edelmanboor + spade
 Locatie : Milhezerweg 75 te Deurne

Beschrijver : Stan Ortmans
 Datum : 27 juni 2019
 Maaiveld : $\pm 28 \text{ á } 29 \text{ m +NAP}$

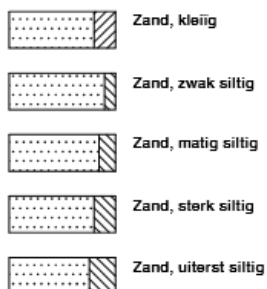
Ligging boorpunten: zie figuur 2

Legenda (conform NEN 5104)

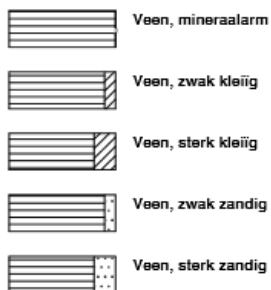
grind



zand



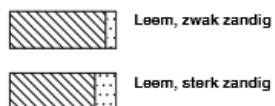
veen



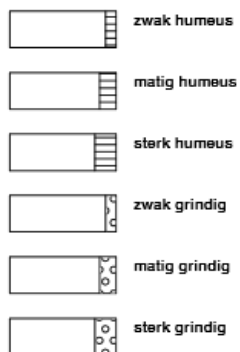
klei



leem



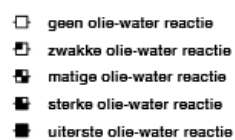
overige toevoegingen



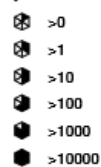
geur



olie



p.l.d.-waarde



monsters

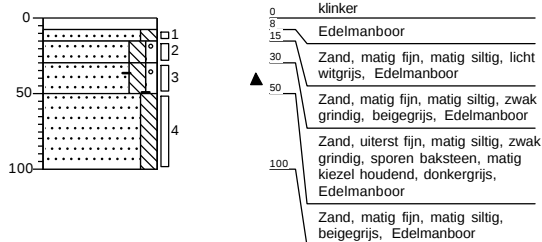


overlig



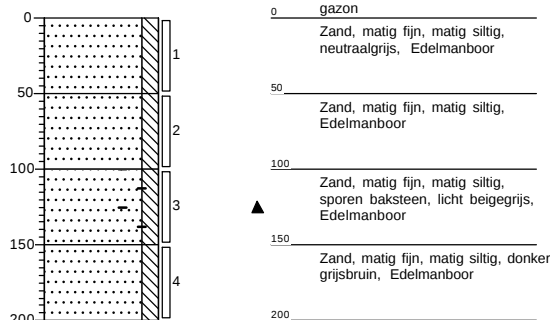
Boring: 01

Datum: 27-6-2019
X: 183447,53
Y: 388268,60



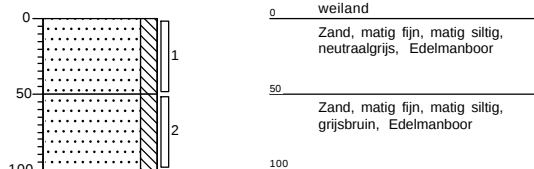
Boring: 02

Datum: 27-6-2019
X: 183446,38
Y: 388283,29



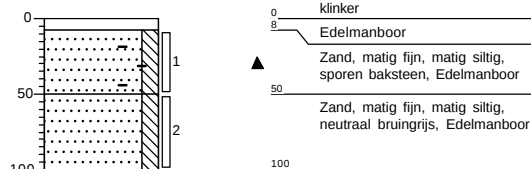
Boring: 03

Datum: 27-6-2019
X: 183434,69
Y: 388274,41



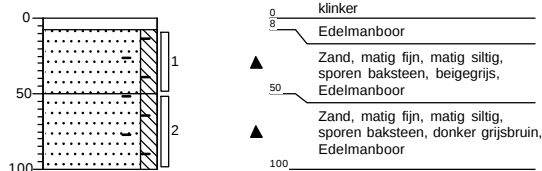
Boring: 04

Datum: 27-6-2019
X: 183429,39
Y: 388280,16



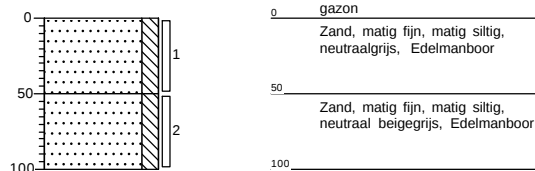
Boring: 05

Datum: 27-6-2019
X: 183431,65
Y: 388264,38



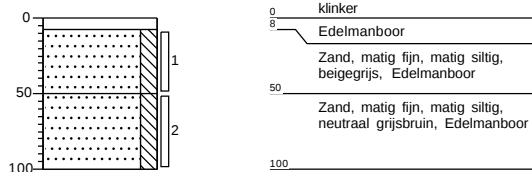
Boring: 06

Datum: 27-6-2019
X: 183437,10
Y: 388249,24



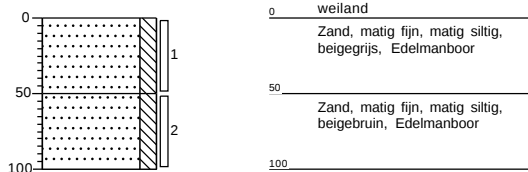
Boring: 07

Datum: 27-6-2019
X: 183419,07
Y: 388261,69



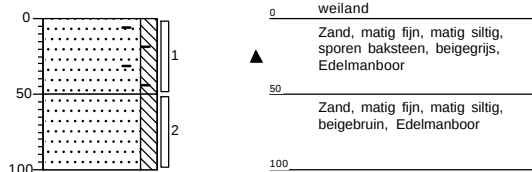
Boring: 08

Datum: 27-6-2019
X: 183405,89
Y: 388249,10



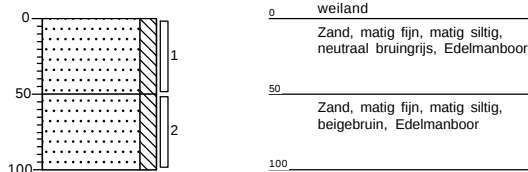
Boring: 09

Datum: 27-6-2019
X: 183399,25
Y: 388261,04



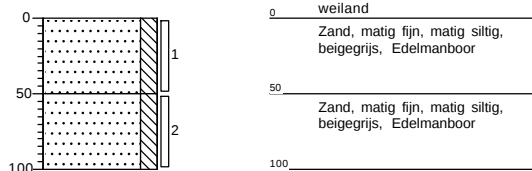
Boring: 10

Datum: 27-6-2019
X: 183390,38
Y: 388266,66



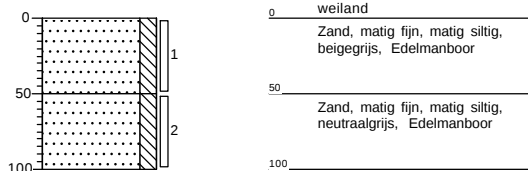
Boring: 11

Datum: 27-6-2019
X: 183380,58
Y: 388256,11



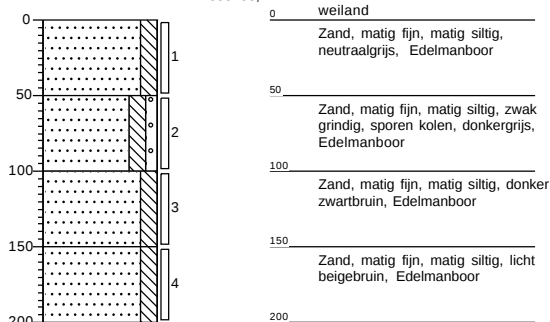
Boring: 12

Datum: 27-6-2019
X: 183396,81
Y: 388249,65



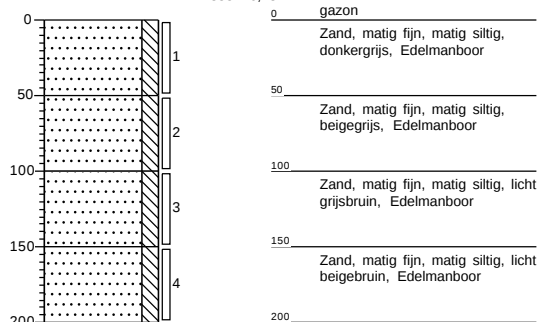
Boring: 13

Datum: 27-6-2019
X: 183389,60
Y: 388253,42



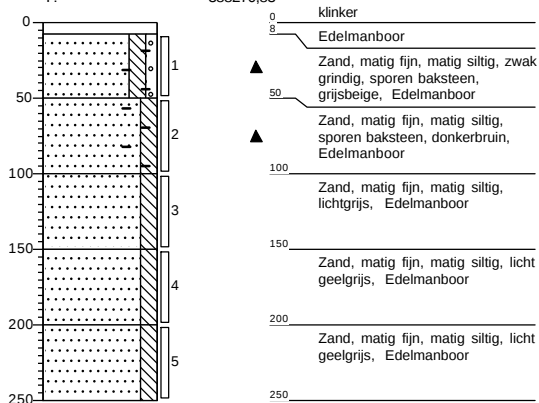
Boring: 14

Datum: 27-6-2019
X: 183425,99
Y: 388246,73



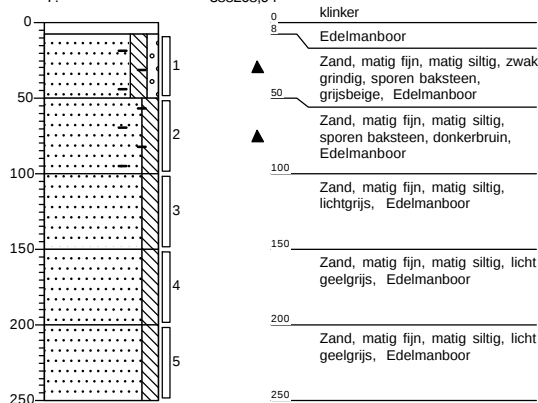
Boring: 15

Datum: 27-6-2019
X: 183423,71
Y: 388270,83



Boring: 16

Datum: 27-6-2019
X: 183424,90
Y: 388268,94



Bijlage 4

Getoetste analyseresultaten
grond conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-07-2019 - 09:17)

Projectcode	E198425	E198425
Projectnaam	Milhezerweg 75 te Deurne	Milhezerweg 75 te Deurne
Monsteromschrijving	01	02
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde	Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	85.7	85.7			90.7	90.7		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		2			2.0	2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS		2			2.0	2.0		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg		-			<20	54.2	--	
cadmium	mg/kg		-			<0.2	0.241	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg		-			<1.5	3.69	<=AW-0.06	
koper	mg/kg		-			8.3	17.2	<=AW-0.15	
kwik ^o	mg/kg		-			<0.050	0.0503	<=AW0.00	
lood	mg/kg		-			<10	11	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg		-			<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg		-			<3	6.12	<=AW-0.44	
zink	mg/kg		-			34	80.7	<=AW-0.10	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg		-			<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg		-			0.07	0.07	-	
antraceen	mg/kg		-			0.05	0.05	-	
fluoranteen	mg/kg		-			0.18	0.18	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg		-			0.10	0.1	-	
chryseen	mg/kg		-			0.07	0.07	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg		-			0.05	0.05	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg		-			0.07	0.07	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg		-			0.05	0.05	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg		-			0.05	0.05	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg		-			0.697	0.697	<=AW-0.02	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg		-			<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg		-			<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg		-			1.2	6	-	
PCB 118	ug/kg		-			<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg		-			3.6	18	-	
PCB 153	ug/kg		-			2.7	13.5	-	
PCB 180	ug/kg		-			2.3	11.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg		-			11.9	59.5	IN	0.04
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	5	25	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5	--	-	6	30	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5	--	-	6	30	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13064558-001	01 15 (150-200) 15 (200-250) 16 (150-200) 16 (200-250)
13064558-002	02 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (8-50) 05 (8-50) 07 (8-50) 14 (0-50)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-07-2019 - 09:17)

Projectcode	E198425	E198425
Projectnaam	Milhezerweg 75 te Deurne	Milhezerweg 75 te Deurne
Monsteromschrijving	03	04
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	92.2	92.2			87.8	87.8		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.7	1.7			1.0	1		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1			3.6	3.6		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	<20	54.2	--		<20	45.2	--	
cadmium	mg/kg	0.62	1.07	WO	0.04	<0.2	0.235	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	<1.5	3.69	<=AW-0.06		<1.5	3.14	<=AW-0.07	
koper	mg/kg	15	31	<=AW-0.06		<5	6.86	<=AW-0.22	
kwik ^o	mg/kg	<0.050	0.0503	<=AW0.00		<0.050	0.049	<=AW0.00	
lood	mg/kg	<10	11	<=AW-0.08		<10	10.7	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	<=AW-0.01		<0.5	0.35	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	<3	6.12	<=AW-0.44		<3	5.4	<=AW-0.46	
zink	mg/kg	33	78.3	<=AW-0.11		<20	30.7	<=AW-0.19	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fenantreen	mg/kg	<0.010	0.007	-		0.02	0.02	-	
antraceen	mg/kg	<0.010	0.007	-		<0.010	0.007	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	0.03	-		0.05	0.05	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
chryseen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	0.01	-		0.02	0.02	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.111	0.111	<=AW-0.04		0.204	0.204	<=AW-0.03	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 52	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 101	ug/kg	1.0	5	-		<1	3.5	-	
PCB 118	ug/kg	<1	3.5	-		<1	3.5	-	
PCB 138	ug/kg	2.9	14.5	-		<1	3.5	-	
PCB 153	ug/kg	3.2	16	-		<1	3.5	-	
PCB 180	ug/kg	2.2	11	-		<1	3.5	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	11.4	57	IN	0.04	4.9	24.5	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	8.74	43.7	--	-	<5	17.5	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	9.8	49	--	-	<5	17.5	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	100	<=AW-0.02		<20	70	<=AW-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
13064558-003	03 08 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
13064558-004	04 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200) 13 (50-100) 13 (100-150) 13 (150-200) 14 (50-100) 14 (100-150) 14 (150-200)

Legenda

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt :zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I	= Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 5

Getoetste analyseresultaten
grondwater conform BoToVa

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-07-2019 - 09:19)

Projectcode	E198425
Projectnaam	Milhezerweg 75 Deurne
Monsteromschrijving	Peilbuis 01
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Streefwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	34	34	<=S	-
cadmium	ug/l	<0,20	0,14	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	1,4	<=S	-
koper	ug/l	2,2	2,2	<=S	-
kwik	ug/l	<0,05	0,035	<=S	-
lood	ug/l	<2,0	1,4	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	1,4	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	2,1	<=S	-
zink	ug/l	<10	7	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
tolueen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
p- en m-xyleen	ug/l	<0,2	0,14	-	-
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,21	0,21	<=S	-
styreen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0,02	0,014	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,14	0,14	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0,2	0,14	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,42	0,42	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0,1	0,07	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
chloroform	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0,2	0,14	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0,2	0,14	---	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	17,5	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	17,5	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	17,5	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	17,5	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	35	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS**Eenheid BT BC****13064606-001**

som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

ug/l **0.77** ^--
DIMSLS **0.0002**

Monstercode	Monsteromschrijving
13064606-001	Peilbuis 01

Legenda

Verklaring kolommen

SR Resultaat op het analyserapport

BT Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.

BC Toetsoordeel

BI SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

- Geen toetsoordeel mogelijk

-- Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing

--- Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

<=AW Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde

<=S Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde

>S Groter dan de streefwaarde

>I Groter dan interventiewaarde

>(ind)IINEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden

^ Enkele parameters ontbreken in de som

Normenblad**Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0,4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0,05	0,3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0,2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0,2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0,01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0,01	10
dichloormethaan	ug/l	0,01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0,01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0,8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0,01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0,01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0,01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

S = Streefwaarden

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 6

Verklaring van functiescheiding

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VSO milieuzwag 75 te Deurne
Projectnummer	E198425

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☒ protocol 2001
☐ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Sten Oetmans

Functie: veldmedewerker / monsternemer / ~~milieukundig begeleider /~~
~~boormeester~~

Datum uitvoering: 27 juni 19

Handtekening: Sten Oetmans

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF301A Verklaring van functiescheiding	
	Versienummer: 04 Versiedatum: 17 juni 2019	Pagina 1 van 1

Projectnaam	VBO Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer	E198425

Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van:

☐ BRL-SIKB 1000 ☐ protocol 1001

☒ BRL-SIKB 2000 ☐ protocol 2001
☒ protocol 2002
☒ protocol 2018

☐ BRL-SIKB 2100 ☐ protocol 2101

☐ BRL-SIKB 6000 ☐ protocol 6001

Naam: Hans Wolfs

Functie: ~~veldmedewerker~~ / monsternemer / ~~milieukundig begeleider~~ /
~~boormeester~~

Datum uitvoering: 4 juli '19

Handtekening: 

Bijlage 7

Asbestinspectierapport +
analysecertificaten asbest

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 1 van 2

MONSTERNAMEPLAN 2018
1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer : E198425

Milhezeuweg 75 Dierne

2. UITVOERING VELDWERK
☒ deelgebieden

☒ nee

☐ ja, op basis van locatiebezoek / historische informatie
 aantal deelgebieden:

deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	oml. boerderij	± 2300 m²
B		
C		
D		
E		

deelgebied	gaten		
	aantal	lxbxd	analyse
A	12	93 x 0,3 x 0,5	1
B			
C			
D			
E			

deelgebied	sleuven		
	aantal	lxbxd	analyse
A			
B			
C			
D			
E			

deelgebied	boringen		
	aantal	lxbxd	analyse
A	3	φ 12 cm	-
B			
C			
D			
E			

3. AANLEVEREN MONSTERS

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:
Aanleveren aan:	☒ laboratorium SYNLAB
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:
analyses	☒ NEN-5707 ☐ NEN-5897
- monstername conform NEN5707 en werkinstructie WI302E - registratie op monsternameformulier SF302F	



MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302E Monsternameplan 2018

Versienummer: 03

Versiedatum: 1 januari 2019

Pagina 2 van 2

4. VEILIGHEIDSPLAN

Standaard veiligheidsmateriaal:

- | | | |
|---|------------------------|------------|
| + wegwerp overschoenen of afspoelbare laarzen | + wegwerp handschoenen | + plakband |
| + stickers "voorzichtig, bevat asbest" | + veiligheidshelm | |

0 blootstellingsverwachting aan asbestvezels < risicogrenswaarde (=Verwaarloosbaar Risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal

0 blootstellingsverwachting > VR en < MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau)
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, halfgelaatsmasker

0 blootstellingsverwachting > MTR
- standaard veiligheidsmateriaal, wegwerp-overall, volgelaatsmasker, deco-unit, overdrukcabine op laadschop of kraan

- indeling afgeleid uit RIVM rapport 711700134/2003

- instructies en maatregelen conform WI302E+F, WI501A en CROW 400

Aanvullende instructies nodig voor ☐ ja
☐ n.v.t.

5. EVENTUELE AANVULLENDE OPMERKINGEN

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 1 van 3

1. PROJECTGEGEVENS

Projectnummer: E198425	Milherseyweg 75 Deurne
------------------------	------------------------

2. ALGEMEEN

Doel onderzoek: kwaliteit bodem vaststellen	
Uitvoerende organisatie: Aelmans Eco B.V.	datum uitvoering: 27-06-19
Projectleider: HWO	telefoon:
Veldmedewerker: HWO - GHA - JKU - FPA - ERS - SOR - SBO - TAE - DTE - GKR	

3. LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?		
☒ nee		
☐ ja		
deelgebied	omschrijving	oppervlakte
A	oml. boerderij	± 2300 m ²
B		
C		
D		
E		

4. OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

dag , datum: 27-06-19 dagdeel: middag			
Neerslag	0 < 10mm/dag	0 > 10mm/dag	regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	...:.. uur		
Zicht	0 > 50 m	0 < 50 m	
Bedekking maaiveld	0 < 25%	0 > 25%	vegetatie /waterplassen / anders nl.
Vegetatie verwijderd	0 ja, bedekkingsgraad na verwijdering 0 < 25%		0 > 25%
	0 nee		

5. RESULTATEN VISUELE INSPECTIE

asbest type 1	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 2	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op
asbest type 3	totaal	gram aangetroffen
	vermoedelijke herkomst	
	monstercode O	
	overgedragen aan laboratorium	gram op

	MANAGEMENTSYSTEEM 2018 SF302F Monsternamiformulier 2018	
	Versienummer: 03 Versiedatum: 1 januari 2019	Pagina 3 van 3

7. AFRONDING VELDWERK

Monstercodering	☒ standaard: monster 1... ☐ afwijkend:.....	
Monsterverpakking	☒ 10 l emmers, laboratorium: SYNLAB ☐ anders:	
Aanleveren aan:	☐ laboratorium SYNLAB	
Plaats en tijd aanleveren monsters	☒ plaats: Voerendaal ☐ datum:	
Analyses	☐ NEN-5707 ☐ NEN-5897	
Bijlagen aanwezig?	☐ kaart	☒ foto's <i>Dean</i>
Afwijkingen van het protocol 2018 of van NEN-5707	☐ ja,	☐ nee
Paraaf veldmedewerker	<i>SO</i>	
Voor akkoord projectleider	<i>MW</i>	

Notities/opmerkingen:

1 monster op asbest.

8. ONDERZOEKSMATERIAAL

• spade, hark, folie, werkschets		
☐ schouwbak	☒ grove zeven	☒ grondboor
☐ monsterschep	☐ meetlint	☒ meetwiel
☐ piketpaaltjes	☒ landmeetapparatuur	☐ markeerlint
☐ laadschop	☐ hersluitbare zakken	☒ afsluitbare emmers
☐ werkwater	☐ balans	☐ _____

AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs
Kerkstraat 4
6367 JE VOERENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Milhezerweg 75 te Deurne
Uw projectnummer : E198425
SYNLAB rapportnummer : 13064619, versienummer: 1

Rotterdam, 11-07-2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project E198425. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

AELMANS ECO BV

Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
 Projectnummer E198425
 Rapportnummer 13064619 - 1

Orderdatum 04-07-2019
 Startdatum 04-07-2019
 Rapportagedatum 11-07-2019

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	Monster 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN

Asbest analyse conform NEN 5898

zie bijlage

Paraaf :



AELMANS ECO BV
Dhr. H. Wolfs

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Milhezerweg 75 te Deurne
Projectnummer E198425
Rapportnummer 13064619 - 1

Orderdatum 04-07-2019
Startdatum 04-07-2019
Rapportagedatum 11-07-2019

Analyse		Monstersoort	Relatie tot norm	
Asbest analyse conform NEN 5898		Asbestverdachte grond AS3000	Analyse uitbesteed	
Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E1758531	27-06-2019	27-06-2019	ALC291 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



**Analyserapport asbestonderzoek analysemonster**

SYNLAB Analytics & Services B.V.
mevrouw M. van der Draaij - Fahmel
Steenhouwerstraat 15
3194 AG HOOGLIET ROTTERDAM

Origineel

Pag. 1 van 1

Rapportnummer:
Dossiernummer laboratorium: 11199
Datum opdrachtverlening: 5-jul-19
Projectnr. opdrachtgever: (13064619) E198425

Versie: 001

Onderzoeksgegevens

Doel onderzoek: Bepaling van de asbestconcentratie conform: AS3000 & NEN5898

Locatie veldonderzoek: Milhezerweg 75 te Deurne
Datum veldonderzoek: 27-jun-19
Monsterneming door: Opdrachtgever

Indien de monsters niet door SGS Search Laboratorium B.V. zijn genomen, draagt SGS Search Laboratorium B.V. geen verantwoordelijkheid inzake herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens monsterneming

Uitvoerend veldwerker:
Soort materiaal: Grond
Massa veldvochtig monster: 13.437,2 gram

Locatie labonderzoek: Petroleumhavenweg 8 te Amsterdam
Datum labonderzoek: 9-jul-19
Uitvoerend analist/rapporteur: Dave Bart
Type zieving: Droog

Monstercode: Monster 1

Monsternemingstraject (m-mv):

Resultaten

Zeeffractie	Massa zeeffractie [gram]	Onderzocht percentage [%]	Aantal asbest deeltjes	Gewicht asbest [mg]	Hechtgebonden ja / nee / beide	Serpentijn asbest*				Amfibool asbest*			
						Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{ss}]	Concentratie asbest [mg/kg _{ss}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{ss}] bovengrens	Aanwezigheid losse vezel bundels [#]	concentratie asbest [mg/kg _{ss}]	Concentratie asbest [mg/kg _{ss}] ondergrens	concentratie asbest [mg/kg _{ss}] bovengrens
< 0,5 mm	4.388,6	0,40	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
0,5 - 1 mm	3.800,6	5,34	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,2	n.a.	0,0	0,0	0,0
1 - 2 mm	1.467,4	20,53	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
2 - 4 mm	444,2	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,3	n.a.	0,0	0,0	0,0
4 - 8 mm	455,5	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
8 - 20 mm	1.573,8	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
> 20 mm	0,0	100,00	0	0,0		n.a.	0,0	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	0,0
Totaal	12.130,1		0				< 0,8	0,0	0,8		< 0	0,0	0,0

Netto drooggewicht: 12.285,9 gram

Percentage droge stof (Monster): 91,43 %

n.a.: niet aantoonbaar # aantal bundels/vezels

* Serpentin asbest: chrysotiel (wit asbest), Amfibool asbest: amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), actinoliet (groen asbest), anthrofiylit (geel asbest), tremoliet (grijs asbest)

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht. Deze identificaties zijn uitgevoerd conform NEN 5896.

Opmerkingen:

E1758531

Conclusies: Concentratie asbest (mg/kg_{ss})

	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	Totaal afgerond*	95% Betr. interval
hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	0 - 1
niet hecht gebonden	0,0	0,0	0,0	-
Totaal afgerond*	0,0	0,0		

* De afgeronde totalen zijn afgerond conform de regels zoals vermeld in de norm

* De gewogen concentratie (serpentin asbest vermeerderd met 10 maal amfibool asbest) is: < 0,8 [mg/kgds]
95% betrouwbaarheidsinterval: 0 - 0,8 [mg/kgds]

Behoudens andersluidende overeenkomst worden alle opdrachten en documenten uitgevoerd en uitgegeven op basis van onze algemene voorwaarden. De aandacht wordt gevestigd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidswettens bepaald door deze voorwaarden.

SGS is enkel aansprakelijk ten aanzien van haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de handelsdocumenten. Vermenging van publicatie van dit document mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS gebeuren. Het aanbrengen van aanpassingen en/of toevoegingen aan dit document is exclusief voorbehouden aan SGS. Elke niet door SGS toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Ondanks de zorgvuldigheid die betracht wordt, is SGS niet aansprakelijk voor schade, welke dan ook, als gevolg van onjuistheden in of problemen veroorzaakt door, (elektronische) communicatie. Dit document bevat vertrouwelijke informatie. Indien u als niet geadresseerde dit rapport ontvangt, wordt u verzocht de afzender hier direct omtrent te informeren en het document te vernietigen.

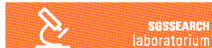
Getekend te Amsterdam
SGS Search Laboratorium B.V.

d.d. 9 juli 2019

De ondertekening van dit rapport wordt automatisch gegenereerd.

Ir. Eric J.H.B. Markes
Hoofd Laboratorium (Technisch Verantwoordelijk)





Uitleg rapportages algemeen

Het rapportnummer is een uniek nummer. Aan de hand van dit nummer kunnen vragen worden gesteld en eventueel extra rapporten worden opgevraagd door de opdrachtgever.

Alleen aan de opdrachtgever of door de opdrachtgever aangewezen partij zal informatie worden verstrekt omtrent het resultaat van het uitgevoerde onderzoek.

Het dossiernummer van SGS Search Laboratorium B.V. is een uniek nummer dat door SGS Search Laboratorium B.V. voorafgaand aan de uitvoering van iedere opdracht wordt aangemaakt.

Het is mogelijk dat de werkzaamheden van SGS Search Laboratorium B.V. een onderdeel vormen van een project waarbij een directievoerder voor de asbestsanering betrokken is. In dat geval wordt bij "projectnummer klant" het voor dat project geldende kenmerk ingevoerd.

Belangrijke normering/toetsingskader

Boven- en ondergrens bij grond- en puinanalyse

Van iedere onderzochte zeeffractie wordt, na drogen tot constant gewicht, de massa bepaald. De aanwezige asbestverdachte materialen worden vervolgens geïdentificeerd. Bij de bepaling van de asbestconcentratie in een materiaal wordt een concentratierange gerapporteerd (onder- en bovengrens), bijvoorbeeld: 30-60% CHR. De genoemde range volgt uit een inschatting van de concentratie door de bevoegde analist. Hierbij worden de bepalingen uit de NEN 5896 gevolgd. Het gemiddelde van deze range (in het genoemde voorbeeld: 45%) wordt gebruikt om het totale asbestgehalte in de onderzochte grond te bepalen. De laagste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 30%) wordt gebruikt voor het bepalen van de zogenoemde 'ondergrens' en de hoogste concentratie (in het genoemde voorbeeld: 60%) voor het bepalen van de 'bovengrens'. Behalve de benadering van het asbestgehalte in een asbesthoudend materiaal, is het aantal asbesthoudende deeltjes in de betreffende zeeffracties van invloed op de bepaling van de boven- en ondergrens van het 95% betrouwbaarheidsinterval. Middels de Poisson-statistiek wordt de kans dat asbestdeeltjes zijn over- of ondervertegenwoordigd in het geanalyseerde deel van het monster gekwantificeerd. Hierbij wordt een 95% betrouwbaarheidsinterval gehanteerd. Indien er in de onderzochte zeeffracties geen asbest is aangetoond, wordt de bepalingsgrens berekend. Hiervoor worden omvang en gewicht van een in de norm gedefinieerd asbestdeeltje gehanteerd.

Ter bepaling van de gewogen concentratie conform NEN5898 wordt aan amfibole asbestsoorten een wegingsfactor 10 toegekend.

Ter bepaling van de gewogen concentratie conform CMA/2/II/C.2 of CMA/2/II/C.3 wordt aan losgebonden asbesttoepassingen een wegingsfactor 10 toegekend.

Aanvullende uitleg analyseresultaat

Serpentijn

CHR = Chrysotiel (wit asbest)

Amfibool

ANT = Anthofyliet (geel asbest)

AMO = Amosiet (bruin asbest)

ACT = Actinoliet (groen asbest)

CRO = Crocidoliet (blauw asbest)

TRE = Tremoliet (grijs asbest)

SGS Search Laboratorium B.V.

Heeswijk (hoofdkantoor)
Meerstraat 7, Postbus 83
5473 ZH Heeswijk (N.Br.)

Amsterdam
Petroleumhavenweg 8
1041 AC Amsterdam

Groningen
Stavangerweg 21-23
9723 JC Groningen

Spijkensisse
Malladijk 18
3208 LA Spijkensisse

Tel. +31 (0)88 214 66 00
laboratorium@sgssearch.nl
www.sgssearch.nl

Pagina
1 van 2

**Analyseresultaat w/w%**

Met behulp van dit percentage wordt een inschatting gemaakt van de hoeveelheid asbest van die soort(en) in het materiaalmonsters. Conform de NEN 5896 is dit percentage een inschatting van het gewicht aan asbestvezels ten opzichte van het gewicht van het totale monster (w=weight=gewicht).

Pagina
2 van 2

Hechtgebonden ja/nee

In het geval van asbest wordt aangegeven hoe stevig of los de asbestvezels in het materiaal zitten:

- Hechtgebonden 'ja' betekent dat de vezels vast in het materiaal zitten (breukvlakken uitgezonderd).
- Hechtgebonden 'nee' betekent dat de vezels los in het materiaal zitten en dat het risico hoog is dat er bij lichte beroering van het materiaal vezels vrijkomen.
- Hechtgebonden 'n.v.t.' betekent dat er geen uitspraak aangaande de gebondenheid nodig is.

Aanvullende uitleg analysetechnieken**Optische Microscopie**

De identificatie middels optische microscopie bestaat uit twee onderdelen. Allereerst wordt bij een vergroting van ongeveer 50x onder een stereomicroscop gezocht naar vezels. Indien deze aangetroffen worden, wordt er met behulp van dispersievloeistof een preparaat gemaakt. Dit preparaat wordt onder de polarisatiemicroscop bij een vergroting van 125x nader onderzocht. De vezels worden gekarakteriseerd op grond van kenmerkende optische eigenschappen zoals: brekingsindex, dubbelbreking, dispersie en het gedrag in gepolariseerd licht.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorg met inachtneming van alle relevante regelgeving opgesteld. Dit rapport is exclusief bestemd voor onze opdrachtgever, derden kunnen daaraan geen rechten ontleen. Het opstellen van het rapport geldt voor ons als een inspanningsverplichting, van welke inspanning wij ons maximaal hebben gekwet. Mochten er onverhoopt fouten in voorkomen, dan kunnen wij ter zake geen meer of andere aansprakelijkheid aanvaarden dan in onze algemene voorwaarden staat vermeld.

Vermenigvuldiging of publicatie van dit rapport mag alleen in zijn geheel en na schriftelijke goedkeuring van SGS Search Laboratorium B.V. SGS Search Laboratorium B.V. is geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie onder nrs. L238 en I137. Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij Kamer van Koophandel en Fabrieken te Eindhoven.

Bijlage 8

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Deurne V 924	
	Kadastrale objectidentificatie : 040510092470000	
Locatie	Milhezerweg 75 5752 PL Deurne	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	13.575 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	183395 - 388314	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Herinrichtingsrente	€ 3,12	Eindjaar 2019
Ontstaan uit	Deurne V 200	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.	
Landelijke Voorziening		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61164/60	Ingeschreven op 27-02-2012 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7518/1 Eindhoven	
Aanvullende stukken	Hyp4 10024/37 Eindhoven	Ingeschreven op 08-10-1992
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
	Hyp4 9919/5 Eindhoven	Ingeschreven op 20-07-1992
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	

	Hyp4 9479/58 Eindhoven	Ingeschreven op	25-06-1991
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven		
	Hyp4 9468/48 Eindhoven	Ingeschreven op	12-06-1991
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven		
	Hyp4 9094/5 Eindhoven	Ingeschreven op	17-04-1990
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven		
	Hyp4 8442/25 Eindhoven	Ingeschreven op	19-07-1988
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven		
Naam gerechtigde	De heer Franciscus Henricus Maria van Mierlo		
Adres	Milhezerweg 75 5752 PL DEURNE		
Geboren	24-12-1956	te	DEURNE
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 7518/1 Eindhoven	
Aanvullende stukken	Hyp4 10024/37 Eindhoven	Ingeschreven op 08-10-1992
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
	Hyp4 9919/5 Eindhoven	Ingeschreven op 20-07-1992
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
	Hyp4 9479/58 Eindhoven	Ingeschreven op 25-06-1991
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
	Hyp4 9468/48 Eindhoven	Ingeschreven op 12-06-1991
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
	Hyp4 9094/5 Eindhoven	Ingeschreven op 17-04-1990
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
	Hyp4 8442/25 Eindhoven	Ingeschreven op 19-07-1988
	Is aanvulling op Hyp4 7518/1 Eindhoven	
Naam gerechtigde	N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij	
Adres	Manegeweg 9 5916 NB VENLO	
Statutaire zetel	ROTTERDAM	
KvK-nummer	27059206 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 72429/99	Ingeschreven op	16-01-2018 om 14:50
	Hyp4 61164/60	Ingeschreven op	27-02-2012 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.		
Adres	Concoursaan 17 9727 KC GRONINGEN		



BETREFT

Deurne V 924

UW REFERENTIE

E198427 FPA

GELEVERD OP

20-05-2019 - 09:42

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11032026252

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-05-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-05-2019 - 14:59

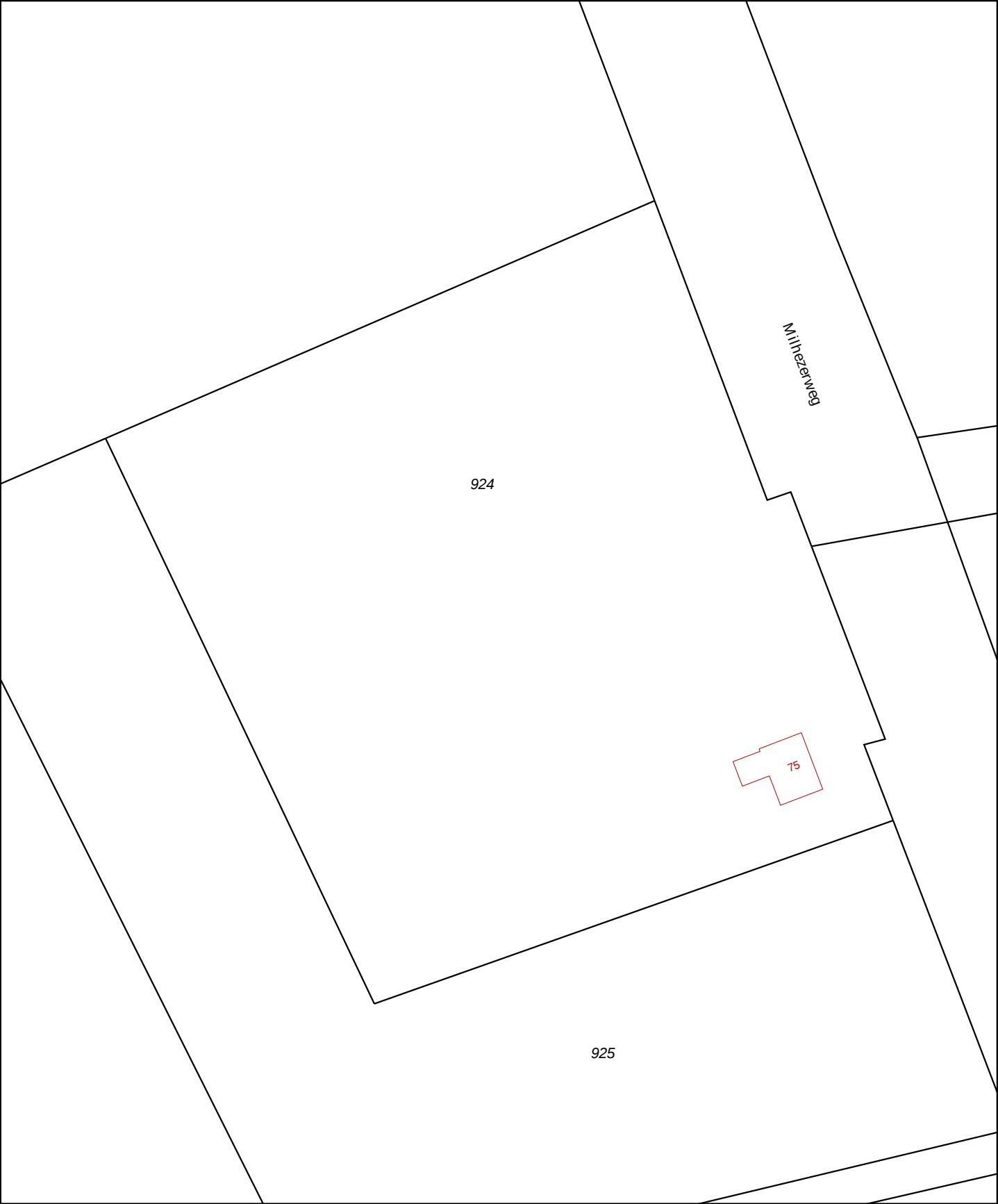
BLAD

3 van 3

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 20 mei 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deurne

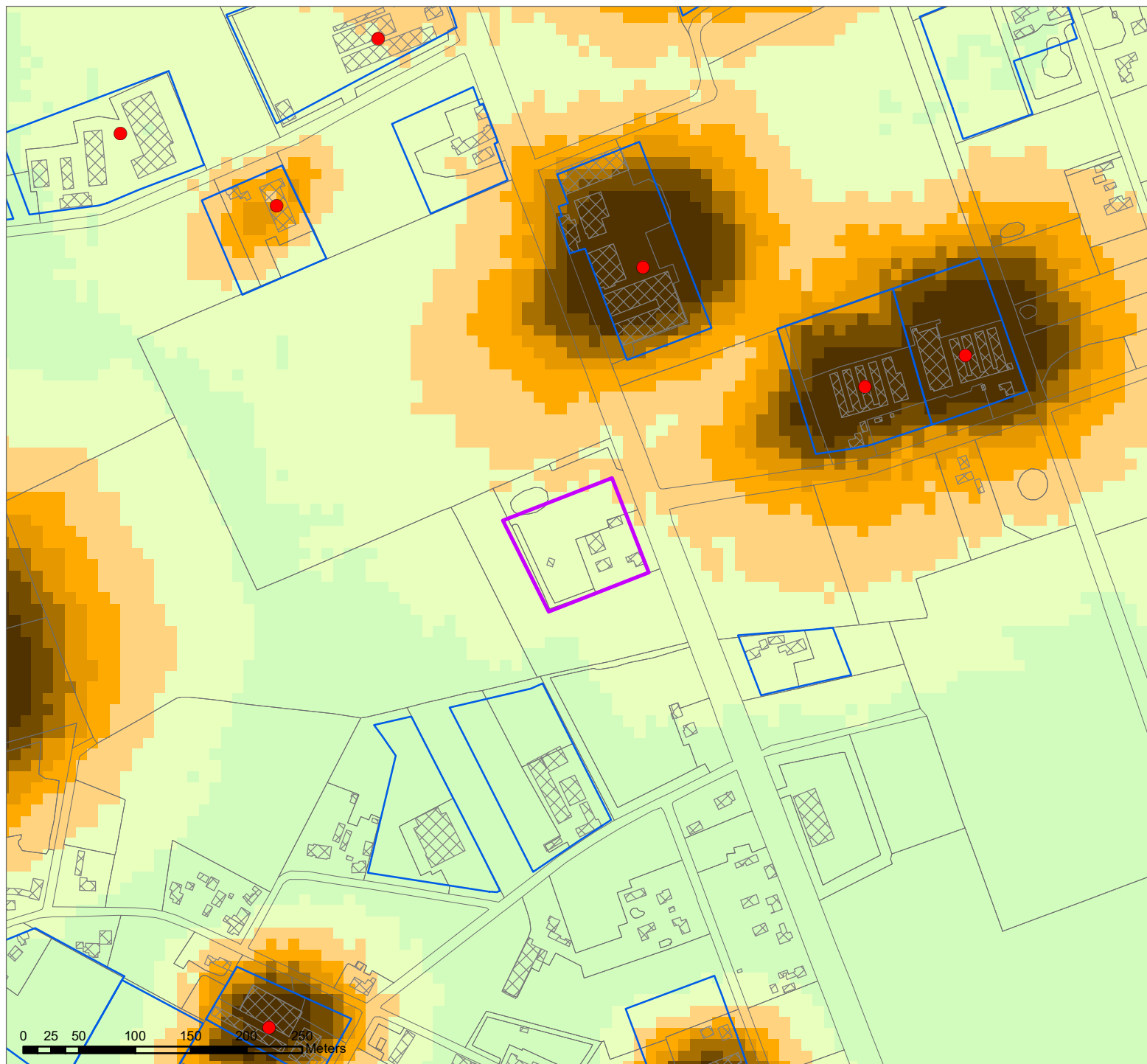
V

924



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3 Geurberekening



Legenda

 locatie (bouwvlak)

veehouderij

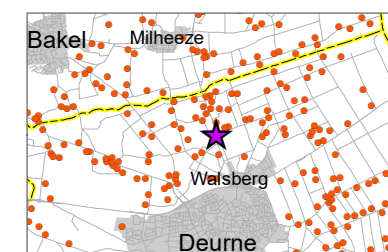
 veehouderij

 bouwvlak

indicatieve achtergrondbelasting
t.a.v. geurhinder (Ou)

	0 - 5		25 - 30
	5 - 10		30 - 35
	10 - 15		35 - 40
	15 - 20		40 - 50
	20 - 25		> 50

gebaseerd op default Vstacks parameters voor stal-
uitvoering en een ruwheid van 0.20



Herontwikkeling Milhezerweg 75 Deurne

Indicatieve achtergrondbelasting
ten aanzien van geurhinder

- huidige situatie vergund, maximale
geurreductie combiluchtwassers 30-45%

044-069

21 juni 2018

POUDEROYEN
compagnons



Bijlage 4 Digitale watertoets



datum 22-8-2018
dossiercode 20180822-38-18584

Samenvatting uitkomsten digitale watertoets

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: 044-069 Milhezerweg 75
Naam aanvrager: Martijn Barendse
Organisatie: Pouderoyen Compagnons
Straat/Postbus: St. Stevenskerkhof
Huisnummer: 2
Postcode: 6511 VZ
Plaats: Nijmegen
Telefoon: 0243224579
E-mail: 0243224579

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Deurne
Contactpersoon: Arthur Thomas
Telefoon: 0736158225
E-mail: athomas@aaenmaas.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Deurne

Vragen:

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen:

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

Aanvullende vragen:

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1 Via een gescheidenstelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd

2 Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater **ja**

3 Via een gemengd stelsel

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?**nee**

De WaterToets 2017



datum 22-8-2018
dossiercode 20180822-38-18584

Instemming waterschap met ontwikkeling via doorlopen korte procedure Digitale Watertoets

Geachte heer/mevrouw,

Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. De verhardingstoename en/of -afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Wij verzoeken u bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet de digitale watertoets geregeld. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente meestal het bevoegde gezag. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. U kunt hierover contact op te nemen met het Waterwetloket: (073) 615 83 33 of info@aaenmaas.nl.

Heeft u vragen of opmerkingen over de Digitale Watertoets? Neem contact met ons op via watertoets@aaenmaas.nl.

Tot slot streeft waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie via de Digitale Watertoets aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Ligging plangebied



De WaterToets 2017