

## Biesdeel 2, Vlieden

Aanmeldnotitie en vormvrije  
mer-beoordeling

Opdrachtgever:  
De heer Derking en de heer Susanto  
Rapportnummer:  
18DEUR-BPBIESDEEL

Datum vrijgave  
16 april 2020  
Opstellers:  
mr. Q.W.J. (Krijn) de Ruijter  
M.G.A. (Marc) Haenraets

## INHOUD

|          |                                                    |           |
|----------|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>TOETSING</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>3</b> | <b>VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE.....</b> | <b>10</b> |

# 1 INLEIDING

## 1.1. INLEIDING

Initiatiefnemer is voornemens aan Biesdeel 2 te Vlierden, gemeente Deurne, de huidige woning te vervangen voor een grotere bungalow. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied' is dit niet rechtstreeks toegestaan.

Naar aanleiding van de conceptaanvraag is een positieve reactie van de gemeente ontvangen. Waarbij wordt geconcludeerd dat gebruik maken van de opgenomen wijzigingsbevoegdheid mogelijk is. Daarbij moet wel worden voldaan aan de eisen dat de woning maximaal 1.000 m<sup>3</sup> omvat, bijgebouwen buiten beschouwing gelaten. Deze bijgebouwen dienen qua constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming ondergeschikt te zijn aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

Het is noodzakelijk om voor het perceel een nieuw bestemmingsplan te laten vaststellen waarin het vervangen van de bungalow mogelijk is. Onderhavig wijzigingsplan voorziet daarin.

## 1.2. VORMVRIJE MER-BEOORDELING

3

In een vormvrije mer-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een mer-procedure nodig is. Deze vormvrije mer-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

### 1.3. TOETSING BESLUIT M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

In bijlage C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmerplichtig (bijlage C en D), projectmer-plichtig (bijlage C) of mer-beoordelingsplichtig (bijlage D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

## 2 TOETSING

De voorgenomen activiteit is de vervanging van de huidige woning voor een grotere bungalow. Deze activiteit zou qua functie kunnen worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r..

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r., maar wel in onderdeel D onder categorie D 11.2: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Navolgend is een uitsnede van de kolom 'D' weergegeven.

| Categorie | Activiteiten                                                                                                                             | Gevallen                                                                                                                                                                                                                                          | Besluit                                                                                                                                                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D 11.2    | De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen | In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:<br>1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,<br>2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of<br>3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m <sup>2</sup> of meer. | De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet. |

5

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha;
  - Het plangebied is omgerekend 0,3785 ha groot;
- Het project is wel een aaneengesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen;
  - Het wijzigingsplan voorziet in één grotere woning;
- Het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m<sup>2</sup>;
  - Er wordt geen bedrijfsvloeroppervlakte toegevoegd.

Duidelijk is dat de drempelwaarden niet worden overschreden.

Vervolgens dient er worden nagegaan of bij de betreffende activiteit mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Daarbij dient te worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Hieronder wordt dat uitgewerkt.

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| De omvang van het project           | Het wijzigingsplan heeft betrekking op realisatie van één woning. Er is hiermee sprake van een project met een zeer geringe omvang.                                                                                                                                                               |
| De cumulatie met andere projecten   | In de omgeving van de planlocatie zijn geen grootschalige ontwikkelingen bekend die kunnen leiden tot een stapeling (cumulatie) van milieueffecten. Er zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.                                     |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie en onderhoud van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. |
| De productie van afvalstoffen       | Bij de voorgenomen activiteit worden geen stoffen, methoden of technologieën gebruikt waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen die een significant effect tot gevolg hebben.                                                                                                                   |
| Verontreiniging en hinder           | De ontwikkeling vindt plaats in gemengd landelijk gebied.                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><u>Geur</u><br/>Verwezen wordt naar paragraaf 4.1 van de toelichting van het wijzigingsplan. Het aspect geur levert geen beperkingen op voor het realiseren van de woning op deze projectlocatie. De belangrijkste emissies van naastgelegen bedrijven vormen geen belemmering voor een acceptabel woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden zij bij de realisatie van de woning niet in hun bedrijfsmogelijkheden beperkt.</p> <p><u>Bodem</u><br/>Verwezen wordt naar paragraaf 4.2 van de toelichting van het wijzigingsplan. De projectlocatie is een onverdachte locatie. Voor de Omgevingsvergunning bouwen dient een bodemonderzoek aangeleverd en beoordeeld te worden.</p> <p><u>Cultuurhistorie en archeologie</u><br/>Verwezen wordt naar paragraaf 4.3 van de toelichting van het wijzigingsplan. De omvang van het bouwplan is dusdanig klein dat geen archeologisch vooronderzoek is vereist. Tevens is het niet vereist dat er aanvullend archeologische proefsleuven worden aangebracht. Archeologie zal niet tot problemen leiden bij deze ontwikkeling. Wel geldt er een meldingsplicht wanneer er bij grondwerkzaamheden alsnog op mogelijk waardevolle elementen naar boven komen.</p> <p><u>Geluid</u><br/>Verwezen wordt naar paragraaf 4.4 van de toelichting van het wijzigingsplan en het bijgevoegde akoestisch onderzoek. .<br/>Geconcludeerd wordt dat er uit akoestisch oogpunt geen belemmeringen gelden ten opzichte van de realisatie van de woning.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p><u>Flora- en Fauna</u><br/>Verwezen wordt naar paragraaf 4.5 van de toelichting van het wijzigingsplan en de bijgevoegde quick scan. Op grond van de analyse kunnen effecten op beschermde planten- en diersoorten worden uitgesloten. De voorgenomen plannen zijn daarmee niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u><br/>Verwezen wordt naar paragraaf 4.7 van de toelichting van het wijzigingsplan. Het bouwplan heeft slechts beperkte stikstofemissie waardoor de instandhoudingsdoelen voor omliggende Habitatgebieden niet in gevaar komen.</p> |
| Risico van ongevallen | Verwezen wordt naar paragraaf 4.6 van de toelichting van het wijzigingsplan. Externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor het wijzigingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| De plaats van het project                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                       | Toets                                                                                                                                           |
| Het bestaande grondgebruik                                                                                     | Het plangebied bestaat uit bebouwd terrein met een woning. Het nieuwe gebruik verandert niet significant.                                       |
| Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied | Ter plaatse van de planlocatie zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan het plan dan wel een effect hebben op het project. |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu                                                                  | Uit de beoordeling van de planologisch relevante milieuaspecten komt naar voren dat het planvoornemen deze aspecten niet belemmert.             |



| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | Nee.                                                                                                                                                                                                 |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Nee.                                                                                                                                                                                                 |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                           |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er is sprake van een vervanging van de huidige woning voor een grotere bungalow. In het voorgaande is aangegeven dat deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

### 3 VORMVRIJE MER-BEOORDELING EN CONCLUSIE

De geplande activiteit het vervangen van de huidige woning voor een grotere bungalow valt qua functie onder de activiteiten stedelijk ontwikkelingsproject (categorie D 11.2) als bedoeld in het Besluit m.e.r. De activiteit zelf valt onder de drempelwaarden.

Gelet op de beperkte effecten en gelet op de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r., kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die kleinschaliger is dan de drempelwaarden.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van het plan, in relatie tot de plaats en de potentiële effecten van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het wijzigingsplan 'Biesdeel 2, Vlierden' geen milieueffectrapportage wordt vereist.