



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE

gezien het voorstel d.d. 11 september 2017, nr. 619543;

gezien het ontwerpwijzigingsplan 'Rodegraafweg 22, Liessel';

overwegende dat:

- in het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' een generieke inhoudsmaat voor een woning is opgenomen van 600 m³ (artikel 23.2.3, onder a van de planregels);
- met de in de bestemming 'Wonen' opgenomen wijzigingsbevoegdheid het college bevoegd is van de generieke inhoudsmaat af te wijken tot een maximale inhoud van 1.000 m³ (artikel 23.6.2 van de planregels);
- met dit wijzigingsplan afgeweken wordt tot een maximale inhoud van 900 m³;
- het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied';
- het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 28 juli 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging conform de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 27 juli 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- geen zienswijzen zijn ingediend;
- het verhalen van kosten zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is anderszins verzekerd doormiddel van een afgesloten anterieure exploitatieovereenkomst. Alle kosten voor dit project zijn daarmee voor rekening van initiatiefnemer;
- verder geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn, die zich verzetten tegen de vaststelling van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht e.d.;



De gekoppelde afbeelding kan niet worden weergegeven. Het bestand is mogelijk verwijderd of is anderszins verplaatst.

B E S L U I T

A12	Wijzigingsplan Rodegraafweg 22, Liessel 00619543 Ph: M.H. Biemans	1. Het wijzigingsplan 'Rodegraafweg 22, Liessel, met identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201707-C001 en bijbehorende ondergrond o_NL. IMRO.0762.BPW201707-C001 ongewijzigd vast te stellen; 1. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.	Conform advies besloten.
-----	--	---	--------------------------

Deurne, 19 september 2017

Burgemeester en wethouders,
De secretaris a.i.,

Drs. E.W.B.M. Jacobs

De burgemeester,

H.J. Mak

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u (als belanghebbende) tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest (tijdig) uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Beroep instellen kan tot 6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of informeer bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).