



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01

B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijk Inpassingsplan - Toelichting

Locatie: Rodegraafweg 22
Liessel
Gemeente: Deurne
Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur
Janka Borgo
Datum: April 2017
Tekeningnummer: 1558



1 Aanleiding

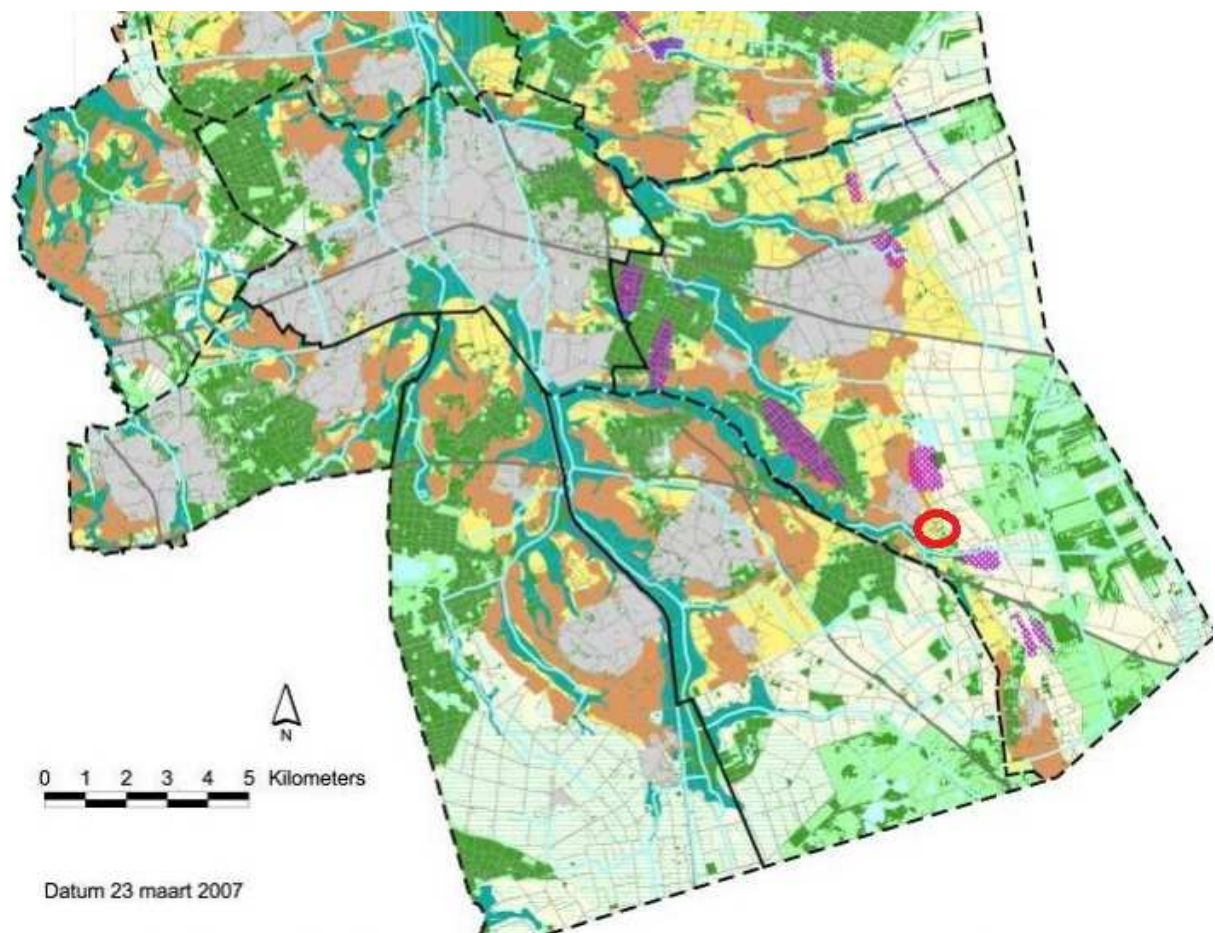
De aanleiding tot het opstellen van dit Landschapsplan is het voornemen om op de locatie Rodegraafweg 22 het oude woonhuis te vervangen voor een nieuw, groter woonhuis. Het Landschappelijk Inpassingsplan laat zien op welke wijze de vergrote woning ligt op het erf en hoe zal worden omgegaan met het bestaande groen.

Het Landschappelijk Inpassingsplan bestaat uit dit toelichtend rapport en een ontwerptekening, schaal 1:500 (tekeningnummer 1558).

2 Landschap

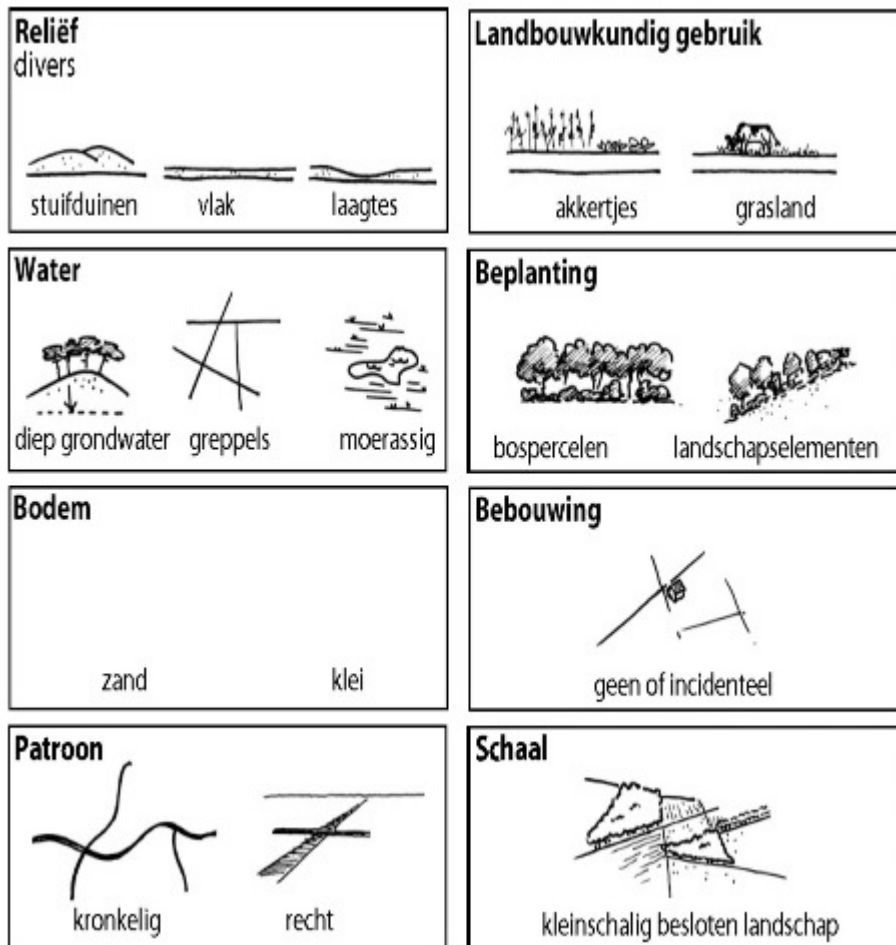
De Rodegraafweg is een landelijke weg aan de rand van de bebouwde kom van Liessel. Het landschap is een landschap met mozaïek structuur. Het ligt op dezelfde dekzandrug waar ook Liessel zich tot woonplaats heeft ontwikkeld.

Het landschap wordt geanalyseerd en beschreven in het Landschapsontwikkelingsplan de Peel (2007). Uit het Landschapsontwikkelingsplan de Peel blijkt dat de locatie Rodegraafweg 22 gerekend wordt tot het "Bos en mozaïeklandschap".



Bovenstaande afbeelding toont de deelgebieden. De locatie ligt in de rode cirkel.

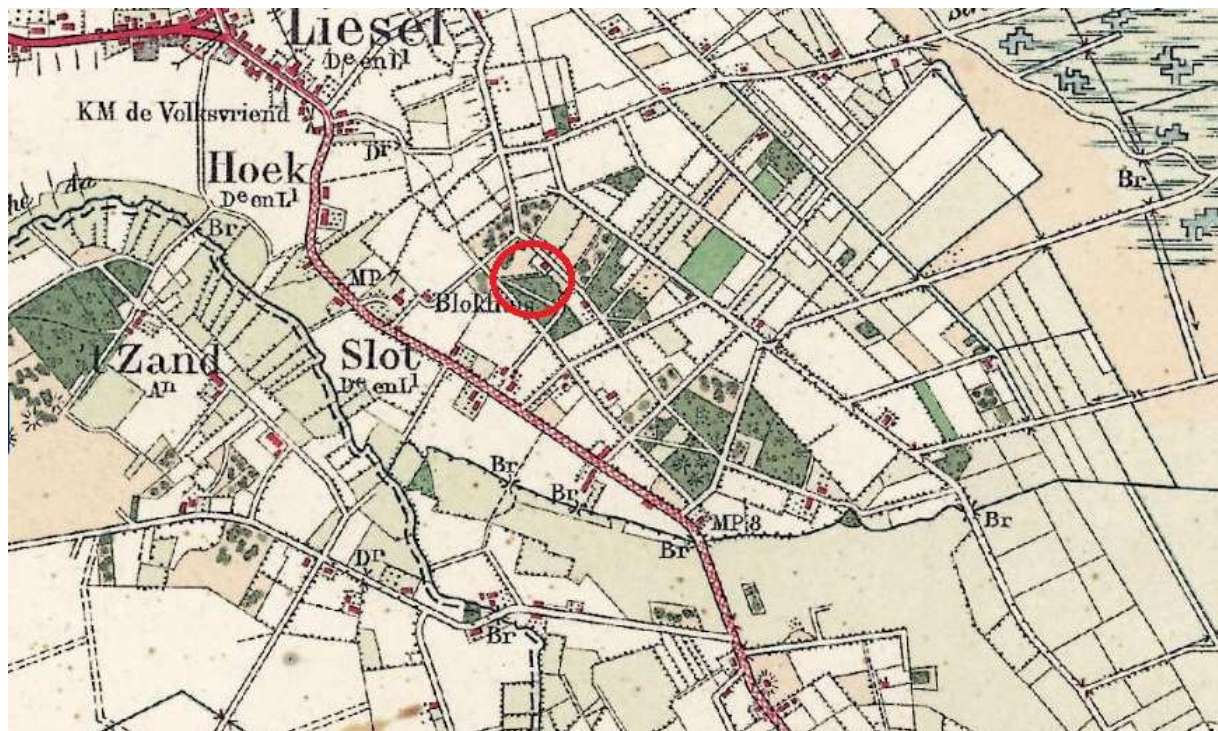
Het karakter van het landschap is in het LOP De Peel kort samengevat:



3 De omgeving

In de omgeving van Rodegraafweg 22 komen alle kenmerken uit het karakterblad voor. Het is een kleinschalig, besloten landschap met een grote variatie aan gebruiksvormen en landschapselementen.

Oorspronkelijk was er weinig bebouwing, maar door de ligging bij de kern Liessel is de bebouwing met name de laatste decennia flink gegroeid. Op de kaart uit 1917 blijkt dat er zuidelijk nog een boerderij aanwezig was. Deze boerderij had een kleine fruitboomgaard, zoals de meeste boerderijen in de omgeving.



Afbeelding: kaart uit 1917, de locatie ligt in de rode cirkel.

Het gebied is op een kleinschalige manier ontgonnen en in 1917 lagen er rondom Rodegraafweg 22 nog stukken woeste grond.

4 Uitgangspunten

Uit het hoofduitgangspunt

"de landschappelijke inpassing sluit aan op de landschappelijke karakteristiek"

zijn de volgende ontwerpuitgangspunten op erfniveau te formuleren:

- Toepassing van veel verschillende typen beplanting.
- Het bos handhaven.
- Aanbrengen authentieke sfeer, passend bij de nieuwe karaktervolle boerderij.
- Terugbrengen elementen uit vroeger tijden.
- Gebruik maken van inheemse soorten, passend in de omgeving.

5 Toelichting op het plan

Er wordt in het plan gebruik gemaakt van:

Solitaire bomen, singel, bos, haag en leilinden. Als historisch element dat wordt teruggehaald is een hoogstamfruitboomgaard opgenomen in het plan. De soorten sluiten aan op wat in de omgeving al aanwezig is. De ligusterhaag kan voor een deel gehandhaafd blijven en wordt verder voortgezet. Er komt een stuk beukenhaag in het verlengde van het bos. Aan de noordzijde van het perceel worden enkele bomen verwijderd die minder vitaal zijn. Er wordt een singel en

een kastanje voor teruggezet. De singel is gevarieerd van opbouw en bestaat uit inheems plantmateriaal.



De toepassing van leilinden en ligusterhaag versterkt het aanzien van de nieuwbouw aan de wegzijde. De notenboom past bij de boerderijsfeer die hier gecreëerd wordt. Voor het overige is het erf vrij van opgaande beplanting in verband met de bezonning.

De LandschapsInvesteringsRegeling (LIR), berekening volgens Stika-normen

Aanleg	Aantal (stuks)	Normbedrag/st.	Totaal
Haag	380	€ 1,61	€ 611,80
Singel	100	€ 1,61	€ 161,-
Bomen	13	€ 61,64	€ 801,32
Plan	1		€ 750,-
Totaal			€ 2.324,12

Onderhoud	Aantal	Bedrag/eenh/jr	1jarig onderh	10 jarig onderh
Haag	130 m	€ 1,19	€ 154,70	€ 1.547,-
Singel	1,75 are	€ 11,78	€ 20,62	€ 206,20
Bos	38 are	€ 2,93	€ 111,34	€ 1.113,40
Boom	2	€ 5,63	€ 11,26	€ 112,60
Knotboom	5	€ 2,73	€ 13,65	€ 136,50

Hoogstamfruit	6	€ 5,43	€ 32,58	€ 325,80
Totaal				€ 3.441,50

Aanleg: € 2.324,12

Tienjarig onderhoud: € 3.441,50

Totaal € 5.765,62

6 Beplantingsplan

Beplantingslijst

Bomen

Tamme kastanje Castanea sativa 1 st maat 12-14

Noot Juglans regia 1 st maat 10-12

Leilinde Tilia platyphyllos 5 st maat 10-12

Hoogstamfruitbomen 6 st maat 8-10

Bosplantsoen maat 60-80

Haag, liguster Ligustrum japonica 200 st.

Haag, beuk Fagus sylvatica 180 st.

Singel (3,5 m breed, 50 m lang, 1.25m x 1.25 m, verspringend verband)

Eik Quercus robur 25 st.

Haagbeuk Carpinus betulus 15 st.

Kornoelje Cornus mas 15 st.

Vuilboom Rhamnus frangula 15 st.

Krent Amelanchier lamarckii 10 st.

Hulst Ilex aquifolium 10 st.

Liguster Ligustrum vulgare 10 st.

Onderhoud

De bomen dienen in de jeugdfase opgekroond te worden door telkens een (paar) onderste takken af te knippen of te zagen. Op den duur is een takkenvrij stamstuk van ten minste 3 meter bereikt. De notenboom kan snoei slecht verdragen. Daarom snoeien in augustus of september.

Fruitbomen en leilinden dienen jaarlijks gesnoeid te worden.

De singel kan na ongeveer zes tot acht jaar geheel afgezet worden, of elke twee jaar de harde groeiers afzetten.

De haag één of twee maal per jaar knippen.

LEGENDA

BOMEN:
1 ST KASTANJE, 1 ST NOOT, 6 ST
HOOGSTAMFRUITBOMEN



LEIBOMEN:
5 ST LEILINDE



BESTAAND BOS



SINGEL:
AANPLANTEN BOSPLANTSOEN
2 RYEN



HAAG:
BEUK 4 ST/M
LIGUSTER 4 ST/M



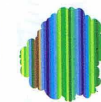
BESTAANDE HAAG



Opdrachtgever: **FAM GEBOERS**
RODEGRAAFWEG 22
5757 RE LIESSEL

Tekeningnr: **1558**
Datum: **APRIL 2017**

Rietvalseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Schaal: **1:500**

Getekend:
Janka Borgo