

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE:

gezien het voorstel van 21 november 2017, nr. 624792;

gezien het ontwerpwijzigingsplan 'Bosweg 4 Deurne';

overwegende dat:

- het wijzigingsplan ziet op een juridisch-planologisch kader om de gewenste omschakeling van agrarisch naar wonen te kunnen invullen;
- het wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden uit het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' en aan de 'Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied';
- het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 1 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging conform de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 30 november 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- er één zienswijze is ingediend door de Provincie Noord-Brabant;
- in de zienswijze gevraagd wordt om een voorwaardelijke gebruiksbepaling voor de sloop van de agrarische bebouwing op te nemen in de planregels;
- de voorwaardelijke gebruiksbepaling in artikel 6.3.1. wordt uitgebreid met een sloopregeling. Hiermee is naast de bepaling over landschappelijke inpassing ook de sloop van de (voormalige) agrarische bebouwing geborgd;
- artikel 6.3.1. luidt hiermee als volgt: *6.3.1 Ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – landschappelijke inpassing' is het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden uitsluitend toegestaan:*
 - 1. indien de landschappelijke inpassing binnen 1 jaar na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan is uitgevoerd overeenkomstig de in Bijlage 1 'Landschappelijk inpassingsplan Bosweg 4' opgenomen landschappelijke inpassing.*
 - 2. indien de (voormalige) agrarische gebouwen binnen 6 maanden na onherroepelijk worden van het wijzigingsplan zijn gesloopt.*
- er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Het anderszins verzekeren is gebeurd via

het afsluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst, met daarin verwerkt het verhalen van planschade;

- dat er verder geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn, die zich verzetten tegen de gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan;

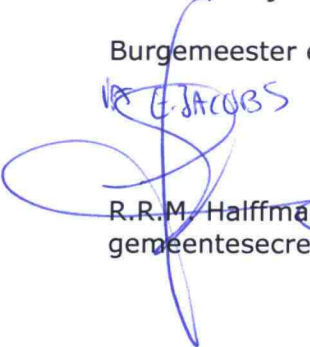
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht e.d.;

b e s l u i t e n :

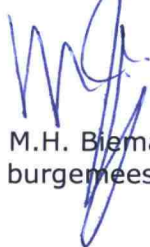
1. Het wijzigingsplan 'Bosweg 4 Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201704-C001 gewijzigd vast te stellen.

Deurne, 23 januari 2018

Burgemeester en wethouders voornoemd,

 R.R.M. Halfman

gemeentesecretaris



Drs. M.H. Biemans
loco burgemeester

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u (als belanghebbende) tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest (tijdig) uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Beroep instellen kan tot 6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of informeer bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).