

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

BIC code: RABONL2U
IBAN: NL76RABO0144217414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Landschappelijk inpassingsplan

Bosweg 4, Deurne



Landschappelijk inpassingsplan

Bosweg 4, Deurne

Adres inrichting:	Bosweg 4 5754 PV Deurne
Opgesteld door:	Bergs advies B.V. L. Gardien Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen Luuk@bergsadvies.nl
Datum:	20 oktober 2017

1. Initiatief en ligging

Op de locatie Bosweg 4 in Deurne is een pluimvee- en varkensbedrijf gevestigd. Het agrarisch bedrijf wordt beëindigd en de huidige bestemming wordt omgezet naar de bestemming 'wonen'. Daarbij zullen de huidige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt. In samenhang met bestemmingswijziging wordt het plangebied landschappelijk ingepast.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop de planlocatie

Onderdeel van de procedure is het opstellen van een landschappelijk inpassingsplan. In het landschappelijk inpassingsplan staat het verbeteren van de omgevingskwaliteit centraal. Doel van dit landschappelijk inpassingsplan is om het nieuwe initiatief te verweven met de aanwezige landschapskwaliteiten uit de omgeving. Om het initiatief te verweven wordt de planlocatie ingericht met gebiedseigen beplanting. De gewenste landschappelijke inpassing is in dit rapport nader uitgewerkt.

2. Landschappelijk inpassing

De zuidzijde van planlocatie is ingericht met twee brede singels. Hierdoor is zicht vanaf de Merlenbergweg en gedeeltelijk de Bosweg niet mogelijk. Ruimtelijk visueel gezien is de voorzijde bij de Bosweg de meest interessante zijde voor landschappelijke inpassing. Voorgesteld wordt om de voorzijde te voorzien van inheems kwaliteitsgroen. Aan de voorzijde is in het verleden een gaashekwerk geplaatst. Dit hekwerk is beplantingsvrij en voor een aantrekkelijk aanzicht wordt het hekwerk voorzien van een beukenhaag. De beukenhaag wordt zowel aan de noordwestzijde als de noordoostzijde geplaatst en zorgt voor een groen aanzicht, waardoor het hek niet prominent in het zicht staat. Op de plaats waar het meest westelijk gelegen bedrijfsgebouw gestaan heeft, worden drie notenbomen geplaatst. Verder wordt de grond geploegd en ingezaaid met gras en al dan niet met (persoonlijke) tuinbeplanting.

Aanplant en onderhoud:

De haag heeft een totale lengte van 66,00 meter en wordt jaarlijks onderhouden door deze te scheren. De notenbomen worden op het grasperceel geplaatst en hebben een minimale plantafstand van 10,00 meter. Het onderhoud van de bomen zal extensief zijn om een zo natuurlijk mogelijke verschijningsvorm te krijgen. Eén keer per drie jaar vindt verjongingssnoei en onderhoudssnoei plaats. Bij de verjongingssnoei/onderhoudssnoei worden de dode en gevaarlijk hangende takken verwijderd.

Beukenhaag (Fagus sylvatica): 4 st. per m, 264 planten met een plantmaat van 80 – 100 cm;

Notenboom (Juglans regia): 3 st. met een stammaat van 14 – 16 cm en een minimale afstand van 10,00 m.



Figuur 2: Overzicht met daarop de landschappelijke inpassing.

Op de volgende pagina is een situatietekening toegevoegd met daarop het eindbeeld. De beplanting uit de bovenstaande afbeelding dient als landschappelijke inpassing voor de planlocatie. De overige (bestaande) beplanting waaronder de groensingels, laan- en tuinbeplanting worden niet meegenomen als zijnde landschappelijke inpassing.

