

20120709C.R01

Verdiepingsonderzoek milieuzonering
Woningen aan de Dorpsstraat in Neerkant
Econsultancy

datum: 11 januari 2013



20120709C.R01

Verdiepingsonderzoek milieuzonering
Woningen aan de Dorpsstraat in Neerkant
Econsultancy

datum: 11 januari 2013

Opdrachtgever: Econsultancy
Rijksweg Noord 39
6071 KS SWALMEN
telefoon : 0475 504961
fax : 0475 504958
contactpersoon : Mevrouw M. Ellenkamp-Paalhaar

Contactpersoon SPAingenieurs: ing. H. Meerbeek



Klinkenbergerweg 30a
6711 MK Ede
0318 614 383

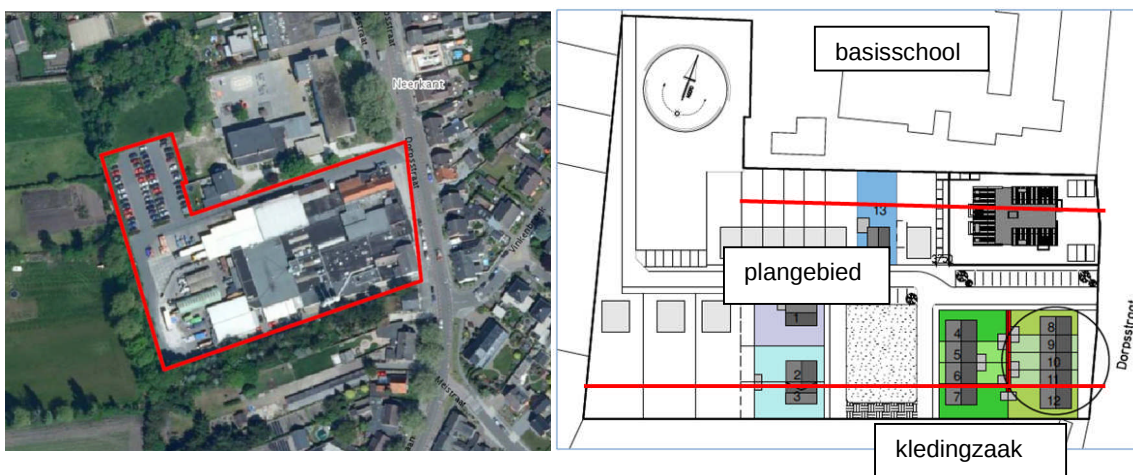
Oostelijk Bolwerk 9
4531 GP Terneuzen
0115 649 680

KVK Arnhem 0909.2661
BTW NL.8053.02.530.B.01
Triodos Bank: 25.46.64.555
IBAN:NL41TRIO0254664555
www.SPAingenieurs.nl
info@SPAingenieurs.nl

INHOUD	Blz.
1. Inleiding	3
2. methode van onderzoek	3
3. Milieuzonering	4
3.1 Bestaande bedrijven	5
4. Conclusies en aanbevelingen	7

1. INLEIDING

In opdracht van Econsultancy is een verdiepingsonderzoek milieuzonering uitgevoerd. De aanleiding van dit onderzoek is het plan voor de bouw van 25 woningen op de percelen Dorpsstraat 1a tot en met 7 in Neerkant. Uit het onderzoek milieuzonering (d.d. 20 december 2012 met kenmerk 20120709C.N01) is naar voren gekomen dat binnen het grootste deel van het plan een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Alleen de woningen 3, 7, 12 en het appartementencomplex liggen op zodanig afstand van milieubelastende bestemmingen, dat een goed woon- en leefklimaat niet zondermeer kan worden gerealiseerd op basis van richtafstanden.



Figuur 1a en 1b Plangebied (bron: Googlemaps) en situatietekening van het plan met in figuur 1 b in rode lijn de VNG-richtafstanden.

De richtafstanden ten aanzien van milieuzonering zoals vastgelegd door de VNG hebben echter betrekking op een gemiddelde situatie. In specifieke situaties kan de milieuhinder afwijken van deze gemiddelde situatie. In het verdiepingsonderzoek wordt de mogelijke milieuhinder per functie onderzocht op basis van de afgegeven milieuvergunningen en -meldingen. Hiermee kan worden beoordeeld of de milieubelastende functies nabij het plangebied milieuhinder kunnen veroorzaken op de te realiseren woningen. In dit rapport wordt hiervan verslag gedaan.

2. METHODE VAN ONDERZOEK

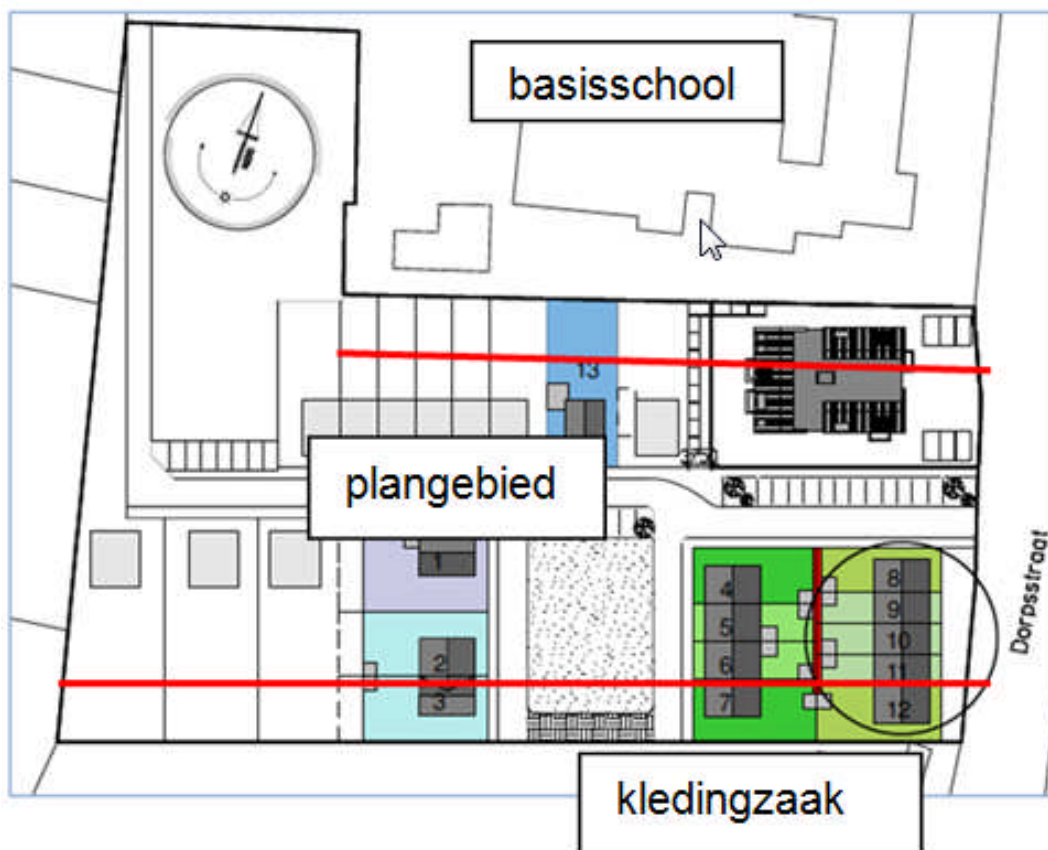
Uit toetsing aan de VNG richtlijnen is in ons eerder onderzoek (20120709C.N01 d.d. 20 december 2012) gebleken dat de werkelijke afstanden vanaf de naastgelegen gemengde bestemming Dorpscentrum tot aan enkele van de te realiseren woningen van het bouwplan mogelijk niet voldoende zijn, om een goed woon- en leefklimaat te realiseren.

Daarom wordt nader onderzoek uitgevoerd naar eventuele milieuhinder vanuit het detailhandelsbedrijf aan de Dorpsstraat 1 en de scholen aan de Dorpsstraat 11, 13 en 9.

Op basis van de Barim-melding van de milieubelastende functies in het kader van het Activiteitenbesluit is beoordeeld aan welke voorschriften de werkelijke milieubelasting moet voldoen.

3. MILIEUZONERING

In het plangebied zijn vooralsnog 25 woningen voorzien, waarvan 14 grondgebonden en 11 woningen gestapeld. Voor het overige deel van het plangebied is op langere termijn woningbouw voorzien, waarvoor nog geen concrete plannen bestaan. De woningen zijn "gevoelige gebouwen". Op de naastgelegen percelen geldt de bestemming Dorpscentrum, die behalve wonen ook horeca, detailhandel en maatschappelijke doeleinden toestaat. In werkelijkheid bevinden zich hier een detailhandelszaak in kleding, een dienstwoning en (basis)scholen.



Figuur 2 Voorstel inrichting plangebied en vermelding van naastgelegen functies. De rode lijnen duiden de aan te houden richtafstand op basis van de bestemming aan.

3.1 Bestaande bedrijven

In onderstaande tabel 1 is een overzicht van de richtafstanden en milieuaspecten weergegeven. Daarbij is niet de bestemming maar de daadwerkelijke functie als uitgangspunt genomen.

Tabel 1 Overzicht richtafstanden bestaande bedrijven (bron: 2009573.R01a)

Naam	Omschrijving*	Adres	SBI-2008	Minimale Afstand VNG (m) in gemengd gebied	Werkelijke afstand (m), vanaf perceelsgrens van de inrichting tot beoogde woningen	Categorie
Sonnemans Kleding	Detailhandel in kleding	Dorpsstraat 1	47	Geur: 0	Ca. 3,5 m	1
				Stof: 0		
				Geluid: 0		
				Gevaar: 0		
Springhuis Neerkant en Basisschool St. Willibrordus	Basis-scholen, peuterspeelzaal, kinderdagopvang, buitenschoolse- en tussenschoolse opvang	Dorpsstraat 11, 13	852, 853, 8891	Geur: 0	Ca. 3,5 m	2
				Stof: 0		
				Geluid: 10		
				Gevaar: 0		

Het plangebied behoort tot een zogenoemd "gemengd gebied" (conform de definitie van het VNG). "Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijven kan als gemengd gebied worden beschouwd."

Voor een "gemengd gebied" geldt dat de richtafstanden met een afstandsstap kunnen worden verlaagd. De werkelijke afstanden vanaf de gevel van de milieuhinderlijke functie (basis-scholen, peuterspeelzaal, kinderdagopvang en buitenschoolse –en tussenschoolse opvang) tot aan de gevels van de woningen voldoen mogelijk niet aan de VNG-richtlijnen.

3.1.1 Sonnemans Kleding

De VNG-richtafstand die geldt voor detailhandel in kleding betreft uitsluitend het hinderaspect geluid. In een "gemengd gebied", waarvan hier sprake is, mag de afstandsstap worden verlaagd. Dit betekent dat de richtafstand voor deze functie 0 meter bedraagt. Nader onderzoek ten aanzien van deze functie is dan ook niet nodig.

Dit wordt onderschreven door het feit dat deze functie is ingedeeld in categorie A van de categorie-indeling functiemenging in de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009). Het gaat dan om: *"Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het Bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend."*

Er zijn bij de gemeente Deurne voorts geen geluidklachten ten aanzien van dit bedrijf bekend.



Figuur 3 Foto van bestaande kledingzaak Dorpsstraat 1 (bron: Google Maps). Links hiervan staan woningen, rechts hiervan de bestaande, te verwijderen bebouwing.

Op basis van het bovenstaande is aannemelijk dat de detailhandel in kleding aan de Dorpsstraat 1 geen activiteiten teweegbrengt die dermate geluidhinderlijk zijn dat het woon- en leefklimaat bij de geplande woningen aan de Dorpsstraat 1a tot en met 7 wordt aangetast.

3.1.2 Springhuis Neerkant en Basisschool St. Willibrordus

De mogelijke hinder vanaf de basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang betreft het geluidaspect. De richtafstand in gemengd gebied bedraagt 10 meter. De bestaande bebouwing staat minimaal op circa 7 meter afstand van de perceelsgrens. De afstand tot de beoogde woningen bedraagt minimaal circa 10 meter. Het stemgeluid van buitenspelende kinderen hoeft volgens het Activiteitenbesluit niet te worden meegenomen bij de beoordeling van de geluidniveaus. De betreffende functies zijn in het kader van dit besluit niet meldings- of vergunningplichtig, maar wel dient te worden voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.



Figuur 4 Foto van basisschool St. Willibrordus (bron: Google Maps)

Uit contact met de gemeente Deurne (de heer Van der Heijden d.d. 8 januari 2013) blijkt dat voor de (uitbreiding van de) basisschool St. Willibrordus een melding Besluit woon- en verblijfsgebouwen is ingediend op 3 april 2001. Uit de hierbij verstrekte gegevens blijkt dat er geen geluidproducerende installaties zijn en dat het aantal voertuigbewegingen met 15 personenauto's per werkdag dermate gering is dat de geluidproductie hiervan binnen de normen blijft. Bij de gemeente Deurne zijn geen geluidsklachten ten aanzien van de school bekend. Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat ter plaatse van de nieuw geplande woningen op de percelen Dorpsstraat 1a tot en met 7 een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan voor de 25 te realiseren woningen op de percelen aan de Dorpsstraat 1a tot en met 7 liggen in een gemengde omgeving, waarbinnen op grond van de bestemming Dorpscentrum niet aan de VNG-richtafstanden wordt voldaan. Uit onderhavig verdiepingsonderzoek komt naar voren dat de werkelijke functies betreffen:

Dorpsstraat 1:	Detailhandel in kleding
Dorpsstraat 9:	Dienstwoning
Dorpsstraat 11 en 13:	Basisschool, peuterspeelzaal, kinderdagopvang, buitenschoolse- en tussenschoolse opvang.

Op basis van de daadwerkelijk aanwezige functie aan de Dorpsstraat 1, detailhandel in kleding (in plaats van de bestemming Dorpscentrum), wordt voldaan aan de richtafstand (gemengd gebied). Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Ten aanzien van de overige functies is de richtafstand (gemengd gebied) 10 meter. De daadwerkelijke minimale afstand tussen de bestaande bebouwing en te realiseren woningen bedraagt circa 10 meter.

Op basis van de gegevens die bekend zijn bij de gemeente Deurne komt naar voren dat aan de eisen uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Voorts zijn geen klachten van geluidhinder bekend. Deze functies vormen dan ook geen belemmering voor een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren woningen in het plangebied.

Wel leidt de realisering van de woningen voor eventuele ontwikkelingen op de percelen Dorpsstraat 1, 9, 11 en 13 tot een bescheiden beperking van de gebruiksmogelijkheden. Hierdoor kan mogelijk planschade ontstaan.

SPAingenieurs



Ing. H. Meerbeek

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wet milieubeheer
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaai
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaai
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidsscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwing
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaai
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

Kantoor Ede

Klinkenbergerweg 30^a

6711 MK Ede

0318 614 383

Kantoor Terneuzen

Oostelijk Bolwerk 9

4531 GP Terneuzen

0115 649 680

Info@SPAingenieurs.nl

www.SPAingenieurs.nl