

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE

gezien het voorstel d.d. 14 maart 2017, nr. 605738;

gezien het ontwerpuitwerkingsplan 'Peelrand, fase 2';

overwegende dat:

- het uitwerkingsplan ziet op een juridisch-planologisch kader om het CPO project Peelrand fase 2 te realiseren;
- op grond van het bestemmingsplan 'Heiakker e.o. uit 2005' dit niet is toegestaan;
- het voorliggende uitwerkingsplan de gewenste woningbouw mogelijk maakt;
- het ontwerpuitwerkingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 6 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging conform de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 5 januari 2017, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- Alle gronden zijn in bezit van de gemeente waardoor het verhalen van kosten zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet van toepassing is;
- Het uitwerkingsplan is economisch haalbaar en financieel uitvoerbaar. Het CPO-collectief zorgt, na overdracht van de grond, voor de realisatie van deze woningen;
- dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn, die zich verzetten tegen de vaststelling van het uitwerkingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht e.d.;

BESLUIT

1. Het uitwerkingsplan 'Peelrand, fase 2' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201602-C001 ongewijzigd vast te stellen.

Deurne, 14 maart 2017

Burgemeester en wethouders voornoemd,

G.J.C. Kusters
gemeentesecretaris

H.J. Mak
burgemeester

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u (als belanghebbende) tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest (tijdig) uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Beroep instellen kan tot 6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of informeer bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).