

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE

gezien het voorstel d.d. 7 juli 2016, nr. 588947;

gezien het ontwerpwijzigingsplan 'Woningsplitsing Oude Vreewijkseweg 3 Deurne';

overwegende dat:

- het plan ziet op de splitsing van de langevelboerderij aan de Oude Vreewijkseweg 3 in Deurne, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie R, nummer 55;
- op grond van het bestemmingsplan 'Tweede herziening bestemmingsplan Buitengebied' dit niet is toegestaan (één woning is toegestaan);
- het voorliggende wijzigingsplan de gewenste woningsplitsing mogelijk maakt;
- het ontwerpwijzigingsplan met de daarbij behorende stukken met ingang van 20 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging conform de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 19 mei 2016, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- met initiatiefnemer/verzoeker een zogenoemde anterieure exploitatie-overeenkomst is gesloten, waarmee de financiële haalbaarheid van het plan is verzekerd;
- kostenverhaal hiermee anderszins verzekerd is, waardoor het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is.
- dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn, die zich verzetten tegen de vaststelling van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht e.d.;

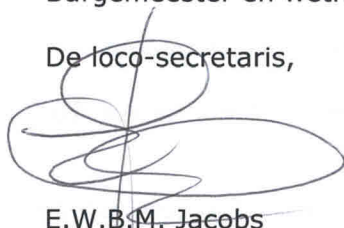
BESLUIT

1. Het wijzigingsplan 'Woningsplitsing Oude Vreewijkseweg 3 Deurne' met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201601-C001 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Deurne, 19 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Deurne,

De loco-secretaris,



E.W.B.M. Jacobs

De burgemeester,



H.J. Mak

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u (als belanghebbende) tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest (tijdig) uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Beroep instellen kan tot 6 weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage. Kijkt u voor meer informatie op www.raadvanstate.nl of informeer bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).