

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE:

overwegende dat:

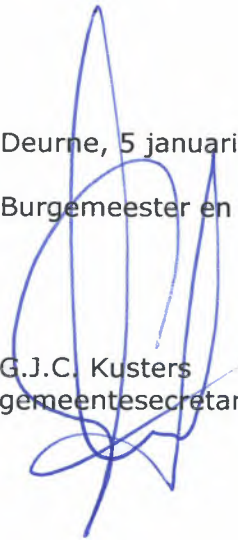
- de fam. Weijenborg bij brief van 10 juni 2015 verzocht heeft om medewerking te verlenen aan een wijziging van de bestemming voor de bouw van een woning op de percelen kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie B, nummer 2579 en 2580, plaatselijk bekend Gerrit van Bakelstraat te Deurne;
- dat het bestemmingsplan "De Vennen /Kleine Bottel e.o." is vastgesteld door de gemeenteraad op 6 september 2011;
- dat de genoemde percelen in het bestemmingsplan "De Vennen/Kleine Bottel e.o." zijn gelegen binnen de bestemming 'WG (Woongebied)' met de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1';
- dat ons college op grond van artikel 11.6 aanhef en sub a. bevoegd is om de bestemming 'Woongebied' ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen ten behoeve van de bouw van één nieuwe woning;
- dat wordt voldaan aan de voorwaarden gesteld in artikel 11.6 aanhef en sub a. van bestemmingsplan "De Vennen/Kleine Bottel e.o.";
- dat verzoeker en de gemeente Deurne een anterieure exploitatieovereenkomst hebben afgesloten, waarmee de financiële haalbaarheid van het plan is verzekerd;
- dat kostenverhaal hiermee anderszins verzekerd is;
- dat het ontwerpvaststellingsbesluit, het ontwerpwijzigingsplan "Gerrit van Bakelstraat Deurne" en de bijbehorende stukken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 november 2015 gedurende zes weken ter inzage hebben gelegen en dat eenieder gedurende die termijn bij ons college zienswijzen omtrent het plan kenbaar heeft kunnen maken;
- dat er gedurende deze termijn geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- o_NL.IMRO.0762.BPW201501-C001.dwg als ondergrond is gebruikt bij de vaststelling;
- dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn die zich verzetten tegen de vaststelling van het wijzigingsplan;
- gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en bijlagen;
- gelet op het feit dat het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening niet noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en het bestemmingsplan "De Vennen/Kleine Bottel e.o.";

besluiten:

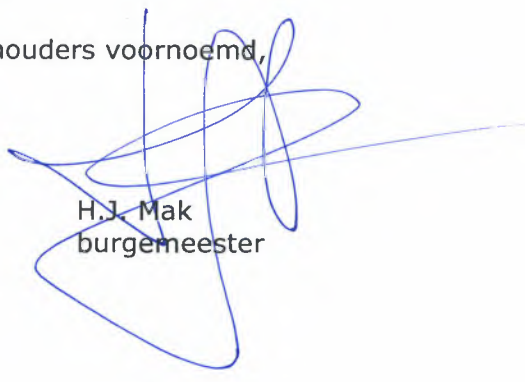
1. het wijzigingsplan "Gerrit van Bakelstraat Deurne" met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BPW201501-C001 in elektronische vorm, bestaande uit een toelichting inclusief bijlagen en de als zodanig gewaarmerkte regels en verbeelding, (ongewijzigd) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Deurne, 5 januari 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd,



G.J.C. Kusters
gemeentesecretaris



H.J. Mak
burgemeester