

Sortiment Houtsingel en Heesterrij

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Quercus robur	Zomer eik	100/150	35
Betula pendula	Ruwe berk	100/150	35
Frangula alnus	Sprokehout	80/100	60
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80/100	59
Prunus spinosa	Sleedoorn	80/100	59
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	80/100	59

Sortiment Fruitboomgaard

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Malus domestica 'Elstar' *	Appelboom	12-14	2
Malus domestica 'Gala' *	Appelboom	12-14	2
Pyrus communis 'Conference' *	Perenboom	12-14	2

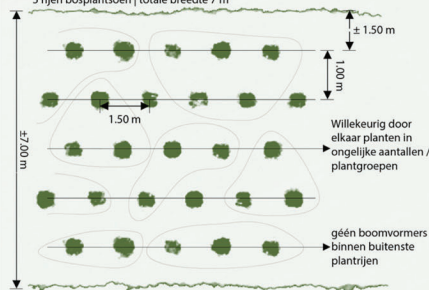
Sortiment Hagen

Latijnse naam	Nederlandse naam	maat	aantal
Fagus sylvatica	Beuk	80/100	360

* Of vergelijkbaar

Plantschema houtsingel

Verschoven plantverband, afstand tussen de rijen even groot als afstand in de rij
5 rijen bosplantsoen | totale breedte 7 m



* Houtsingel

Gesitueerd aan achterzijde perceel
Lengte ± 70m, breedte 7m
Zie sortimentlijst en beplantschema

* Heesterrij

Gesitueerd tussen houtsingel en bebouwing
Lengte ± 20m, breedte 10m
Zie sortimentlijst

* Beukenhaag

Gesitueerd rondom inrit noordzijde
Lengte ± 35m, Breedte 0,5m, hoogte 1m
Zie sortimentlijst

Bestaande hagen

* Fruitboomgaard

Gesitueerd aan voorzijde perceel
6 stuks verspreid over grasveld
Zie sortimentlijst

Bestaande hagen

Bestaande boom

* Beukenhaag

Gesitueerd aan inrit zuidzijde
Lengte ± 37m, Breedte 0m5m, hoogte 1m
Zie sortimentlijst



Schaal 1:1000 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Heitrak 15a, Neerkant

0 10 20 30 40 50m

Kwaliteitsberekening Heitrak 15a, Deurne

Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

Bestemming

		Eenheid (in opp. of aantal)	Normering (per eenheid)	Totaal	Opmerking(en)
Huidige bestemming					
Agrarisch bedrijf (bouwvlak exclusief bedrijfswoning)		5.824 m ²	€ 15,00	€ 87.366	
Agrarisch bedrijf (bedrijfswoning)	wonen tot 1.000 m ²	1.000 m ²	€ 80,00	€ 80.000	
Agrarisch (zone tussen weg en agrarisch bouwvlak c.q voortuin)	wonen 1.000 m ² tot 2.000 m ²	1.000 m ²	€ 40,00		
	wonen > 2.000 m ²	84 m ²	€ 10,00	€ 40.840	
Agrarisch (strook noordzijde buiten bouwvlak)		124 m ²	€ 7,50	€ 932	+
Totaal		8.033 m ²			€ 209.138
Nieuwe bestemming					
Bedrijf buitengebied gebonden (bouwvlak, bebouwd)		3.400 m ²	€ 100,00	€ 340.000	
Bedrijf buitengebied gebonden (bouwvlak, onbebouwd, excl. groen)		1.805 m ²	€ 25,00	€ 45.125	
Bedrijf buitengebied gebonden (groen/landschappelijke inpassing)	binnen bouwvlak	744 m ²	€ 1,00		
	zone tussen weg en bouwvlak	96 m ²	€ 1,00	€ 840	
Bedrijf buitengebied gebonden (bedrijfswoning)	wonen tot 1.000 m ²	1.000 m ²	€ 80,00		
	wonen 1.000 m ² tot 2.000 m ² (zone tussen weg en bouwvlak)	988 m ²	€ 40,00	€ 119.520	+
Totaal		8.033 m ²			€ 505.485
Waardevermeerdering:					€ 296.348
Kwaliteitsbijdrage (20%)					€ 59.270

Tegenprestatie

Eenheid		Eenheid (in opp. of aantal)	Normering (per eenheid)	Totaal	Opmerking(en)
Aanlegkosten					inschatting werkelijke kosten
Aanlegkosten					
	singelbeplanting	307 x	€ 2,94	€ 903	
	beukenhaag	72 m	€ 9,00	€ 648	
	boompalen & boomband	6 x	€ 14,00	€ 84	
	verwijderen verharding	822 m ²	€ 12	€ 9.864	
	verwijderen fundering	822 m ²	€ 15	€ 12.330	
	afvoeren grond	411 m ³	€ 40	€ 16.440	
	leveren materiaal	1 keer	€ 200	€ 200	
	leveren zwarte grond	490 m ³	€ 19	€ 9.310	
	leveren materieel	1 keer	€ 200	€ 200	
	manuren	60 h	€ 65	€ 3.900	
	graafmachine	30 h	€ 115	€ 3.450	
				€ 57.329	
Plankosten					
	kosten opstellen inpassingsplan		€ 1.500	€ 1.500	
					+
Totaal					€ 58.829
Beheer & onderhoud (10 jaar)					op basis van STIKA-Normen
Singelbeplanting					
	beheer boschage	6,90 are	€ 4,71		
		6 jaar		€ 195	
Beukenhaag (per meter)					
	beheer knip- en scheerhaag	72 m	€ 1,17		
		6 jaar		€ 505	
Inboet 10%					
	vervangen dode of beschadigde beplanting	10 %	€ 1.550,58	€ 155	
					+
Totaal					€ 855
Waarde kwaliteitsverbetering					€ 59.684

Eindwaardering

Te leveren bijdrage in kwaliteitsverbetering				€ 59.270
Waarde kwaliteitsverbetering				€ 59.684
				+
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling				€ 415