

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2024, nr. 33;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Belgerenseweg 25 Vlierden' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 12 maart 2024;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Belgerenseweg 25 in Vlierden;
- de bestemming 'agrarisch' wordt omgezet naar woonbestemmingen (splitsing woonboerderij en toevoeging 1 nieuwe woning);
- met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen van Provincie Noord-Brabant;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de Nota van zienswijze en wijzigingen deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat is aangegeven hoe aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- de wijzigingen die hieruit voortvloeien zijn vermeld in dit besluit;
- de gemeenteraad de beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de nota van zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan 'Belgerenseweg 25 Vlierden';
2. Het bestemmingsplan 'Belgerenseweg 25 Vlierden', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202337-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202337-C001 dxf, gewijzigd vast te stellen:
 - A. Op de verbeelding ter plekke van de bestaande woonboerderij de aanduiding 'beeldbepalende woonboerderij' op te nemen;
 - B. In de regels een aanvulling op te nemen om dit beeldbepalende karakter te beschermen en het verstoren hiervan tegen te gaan;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

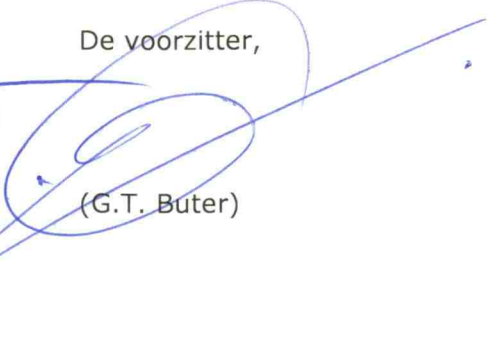
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 maart 2024.

De griffier,

De voorzitter,



(R.J.C.M. Rutten)



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).