

Nota van zienswijze en wijzingen Bestemmingsplan 'Belgerenseweg 25 Vlierden'

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Belgerenseweg 25 Vlierden' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen.

	<i>Indiener:</i>	<i>Datum van binnenkomst:</i>
1	Provincie Noord-Brabant	17 januari 2024

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

Beeldbepalend

De splitsing van de woonboerderij is mogelijk omdat sprake is van een beeldbepalend pand. De aanduiding "beeldbepalend" ontbreekt echter op de verbeelding. Daarnaast dienen de planregels te worden aangevuld met bepalingen die betrekking hebben op deze aanduiding, die het beeldbepalende karakter beschermen en het verstoren hiervan tegengaan.

Regels

Onder de planregels voor de bestemming Agrarisch worden "Aan-huis-verbonden beroepen" onder lid c. en "Tuinen, erven en verharding" onder lid i. mogelijk gemaakt. Genoemde zaken zijn niet passend binnen een bestemming Agrarisch en dienen te worden verwijderd.

2.2 Beantwoording zienswijze

Beeldbepalend

Op de verbeelding wordt de aanduiding 'beeldbepalend' opgenomen en in de regels wordt de bescherming hiervan geborgd.

Regels

Deze mogelijkheden zijn inderdaad niet passend binnen de bestemming 'agrarisch' en worden ook niet beoogd binnen deze ontwikkeling. Dit wordt aangepast in de regels.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast zoals hierna onder wijzigingen aangegeven.

2.3. Wijzigingen

De volgende wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- A. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'beeldbepalend' opgenomen voor de woonboerderij;
- B. In de planregels wordt gebord dat de beeldbepalende woonboerderij beschermd wordt om het beeldbepalende karakter te behouden en niet te verstoren;
- C. In de planregels wordt onder de bestemming 'agrarisch' artikel 3.1 aangepast. *Lid c 'Aan-huis-verbonden beroepen'* en *lid i 'Tuinen, erven en verharding'* zal worden verwijderd.

=====