

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2024, nr. 42;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Bruggenseweg 13 te Deurne' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 9 april 2024;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Bruggenseweg 13 te Deurne;
- de woonbestemming wordt gewijzigd waardoor de splitsing van de ter plaatse aanwezige woonboerderij in twee wooneenheden mogelijk wordt;
- met ingang van 22 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 21 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingekomen van Provincie Noord-Brabant;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indiener van de zienswijze in de gelegenheid is gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de nota van zienswijze en wijzigingen deze zienswijze op een zorgvuldige wijze is beantwoord en dat is aangegeven hoe aan de zienswijze tegemoet is gekomen;
- de wijzigingen die hieruit voortvloeien zijn vermeld in dit besluit;
- de gemeenteraad de beantwoording van de zienswijze onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. In te stemmen met de nota van zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan 'Bruggenseweg 13 te Deurne';
2. Het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 13 te Deurne', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202330-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202330-C001 dxf gewijzigd vast te stellen:
 - a. Op de verbeelding wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding - beeldbepalend pand'.
 - b. In de regels wordt in artikel 4 (Wonen) de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing' gewijzigd in 'specifieke bouw-aanduiding - beeldbepalend pand'.

- c. In de toelichting wordt paragraaf 3.1.2. Interim Omgevingsverordening (IOV) Noord-Brabant aangepast. Toegelicht wordt dat het bestemmingsplan zijn grondslag vindt in artikel 3.69, lid b van de IOV.
3. De woonboerderij Bruggenseweg 13 te Deurne op te nemen in de 'Welstandsnota gemeente Deurne 2016, Bijlage: Overzicht van karakteristieke boerderijen behorend bij categorie 8';
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

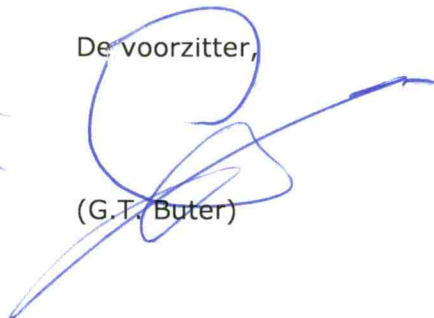
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 23 april 2024.

De griffier,



(R.J.C.M. Rutten)

De voorzitter,



(G.T. Buter)

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoonst dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).