

Toelichting bestemmingsplan

Bruggenseweg 13 te Deurne



Colofon

Gemeente:	Deurne
Projectlocatie:	Bruggenseweg 13, 5752 SC te Deurne
Datum:	14-12-2023 / 12-03-2024
Status:	Vastgesteld
IMRO-Code:	NL.IMRO. 0762.BP202330-C001
Opgesteld door:	Van Dun Ontwerp & Planologie Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@ontwerp-planologie.nl I. www.ontwerp-planologie.nl
Projectnummer:	22031.003 / EH

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Aanleiding en doel	5
1.2. Geldend planologisch regime	5
1.3. Procedure	6
1.4. Leeswijzer	6
2. Planbeschrijving.....	7
2.1. Bestaande situatie.....	7
2.2. Beoogde situatie	8
3. Beleidskader.....	10
3.1. Provinciaal beleid	10
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.2. Gemeentelijk beleid.....	15
3.2.1. Structuurvisie.....	15
3.2.2. Bestemmingsplan	16
4. Milieuhygiënische en planologische aspecten	19
4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	19
4.2. Waterhuishouding	19
4.2.1. Waterrelevant beleid.....	20
4.2.2. Gemeentelijk Rioleringsplan	21
4.2.3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie	22
4.2.4. Beoogde waterhuishoudkundige situatie.....	22
4.3. Natuur	23
4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	23
4.3.2. Wet natuurbescherming	25
4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	27
4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	27
4.4.2. Archeologie.....	28
4.5. Bodemkwaliteit	28
4.6. Bedrijven en milieuzonering	29
4.7. Geur	29
4.8. Luchtkwaliteit	32
4.8.1. Niet in betekenende mate	32
4.8.2. Woon- en leefklimaat.....	33
4.9. Geluid	35
4.10. Verkeer en parkeren	35
4.11. Externe veiligheid	36

4.11.1.	Regelgeving	36
4.11.2.	Toetsing aan beleid	37
4.12.	Technische infrastructuur	38
4.13.	Volksgezondheid.....	38
4.13.1.	Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonende	38
4.13.2.	Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid	39
5.	Juridische planbeschrijving	41
5.1.	Juridische achtergrond	41
5.2.	Toelichting verbeelding.....	41
5.3.	Toelichting regels.....	42
6.	Uitvoerbaarheid	43
6.1.	Financiële uitvoerbaarheid	43
6.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
6.2.1.	Vooroverleg en omgevingsdialoog.....	43
6.2.2.	Zienswijzen en beroep	44
7.	Bijlagen	45

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

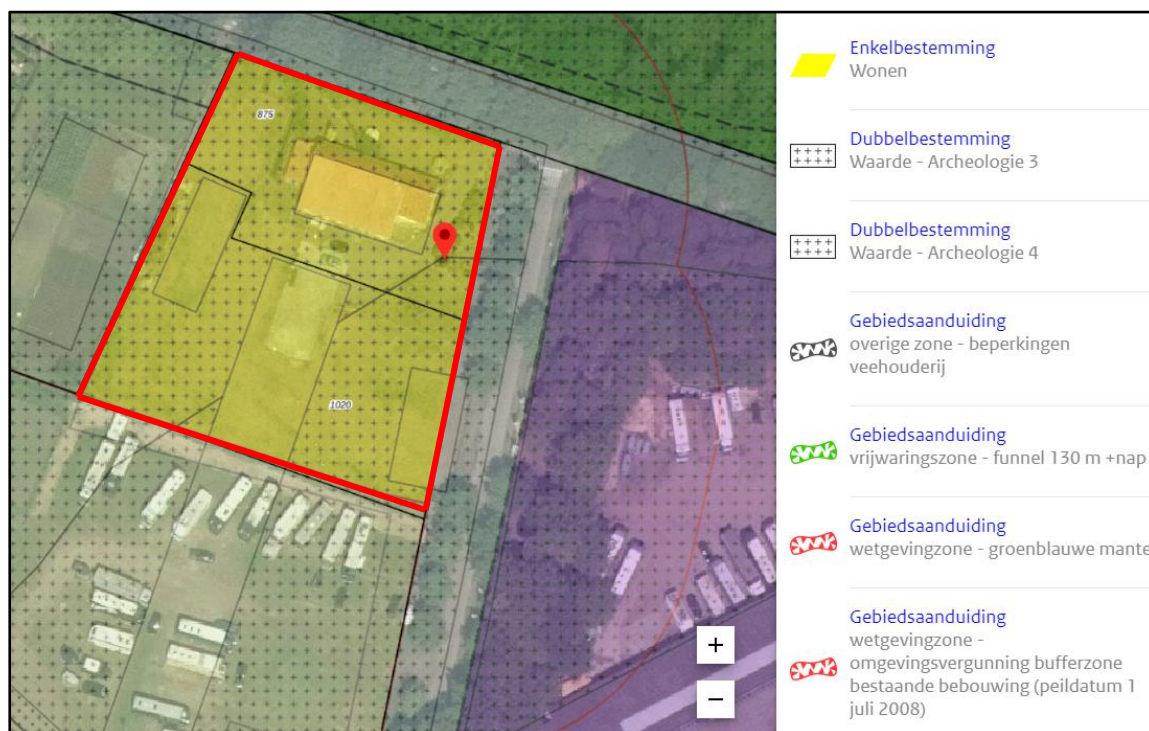
1.1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is woonachtig aan de Bruggenseweg 13 te Deurne. Op de locatie is een langgevelboerderij aanwezig. Deze langgevelboerderij is een cultuurhistorisch waardevol pand en op basis daarvan is het voornemen om de langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden. Hierover zijn eerdere afspraken gemaakt met de gemeente. De afspraken met de gemeente zijn vastgelegd in een Akte. In artikel 24.5 van de akte staat vermeld dat *'een wijzigingsplan van het bestemmingsplan waarbij de boerderij plaatselijk bekend Bruggenseweg 13 te Deurne wordt bestemd tot burgerwoning waardoor splitsing van de boerderij in twee eenheden mogelijk wordt'*. Over het splitsen van de langgevelboerderij is mail contact geweest met de gemeente. Naar aanleiding van dit contact is onderhavig plan opgesteld om de langgevelboerderij te splitsen op basis van de wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan.

1.2. Geldend planologisch regime

Binnen het plangebied aan de Bruggenseweg 13 te Deurne is het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', d.d. 05-07-2022, vigerend. Het plangebied heeft conform het vigerende bestemmingsplan de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen:

- Enkelbestemming: Wonen;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – beperkingen veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – funnel 130 m +nap;
- Gebiedsaanduiding: wetgevingzone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008).



Afbeelding 1: Uitsnede Ruimtelijke plannen, locatie rood omlijnd

Binnen het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen onder artikel 17.6.1 voor het splitsen van een woning. Er kan echter niet aan alle voorwaarden worden voldaan, derhalve is een partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld voor de locatie aan de Bruggenseweg 13 te Deurne.

1.3. Procedure

Voor het beoogde initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het plan doorloopt als volgt de procedure.

Allereerst wordt er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld waarin onderbouwd wordt dat het initiatief voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid en aan alle relevante milieu- en ruimtelijke ordeningsaspecten. In deze fase wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners zoals gemeente, provincie en waterschap. Eventuele opmerkingen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Volgens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt deze opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kan eenieder die óf tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp óf belanghebbenden is, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4. Leeswijzer

In deze toelichting zijn in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieu-hygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische achtergrond van het bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven in hoofdstuk 5. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 6.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen het plangebied.

2.1. Bestaande situatie

Initiatiefnemer is woonachtig aan de Bruggenseweg 13 te Deurne. Op de locatie is een langgevelboerderij aanwezig, zie Afbeelding 2. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie V en nummers 1257 en 1258. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Deurne. Ten zuiden van de planlocatie gelegen op een afstand van circa 1 kilometer ligt de bebouwde kom van Deurne. Tevens ligt ten zuiden een bebost gebied op een afstand van circa 135 meter. In de nabije omgeving van de locatie zijn verschillende (niet) agrarische bedrijfsbestemmingen gelegen, natuurbestemmingen en nog enkele woonbestemmingen.



Afbeelding 2: Uitsnede Kadastrale kaart, ligging locatie, planlocatie rood omlijnd

2.2. Beoogde situatie

Initiatiefnemer is woonachtig aan de Bruggenseweg 13 te Deurne. Op de locatie is een langgevelboerderij aanwezig. Deze langgevelboerderij is een cultuurhistorisch waardevol pand en op basis daarvan is het voornemen om de langgevelboerderij te splitsen in twee wooneenheden. Hierover zijn eerdere afspraken gemaakt met de gemeente. De afspraken met de gemeente zijn vastgelegd in een Akte. In artikel 24.5 van de akte staat vermeld dat *'een wijzigingsplan van het bestemmingsplan waarbij de boerderij plaatselijk bekend Bruggenseweg 13 te Deurne wordt bestemd tot burgerwoning waardoor splitsing van de boerderij in twee eenheden mogelijk wordt'*. En tevens: *'een onherroepelijke bouwvergunning voor een schuur/garage met een maximale vloeroppervlakte van 200 m², op het overblijvende registergoed aan de Bruggenseweg 13 te Deurne (na aankoop door de gemeente), te situeren rechtsachter de boerderij'*. Over het splitsen van de langgevelboerderij is mail contact geweest met de gemeente.

In de reactie van de gemeente staat het volgende vermeld: *'De gemeente heeft bij de aankoop van uw gronden de inpassingsverplichting op zich genomen om mee te werken met de splitsing van het hoofdgebouw in twee afzonderlijke woningen, zo u daarom zou verzoeken. Hier is geen tijdsbepaling aan gekoppeld. Het gaat wel om een persoonlijk recht zonder zakelijke werking. Een koper van uw boerderij kan zich niet beroepen op deze bepaling en heeft die splitsingsgarantie dus niet. Mocht u die splitsing daadwerkelijk willen effectueren, is het van belang om deze mail, ookals de scan van de volledige akte mee in te dienen.'* Naar aanleiding van dit contact is het voornemen van initiatiefnemer om het splitsen van de langgevelboerderij in twee wooneenheden te effectueren. Het splitsen van de langgevelboerderij maakt het tevens aantrekkelijker om de woning te verkopen. In Afbeelding 3 is een indicatieve weergave van de splitsing ten behoeve van de beoogde situatie weergegeven.



Afbeelding 3: Indicatieve splitsing perceel en langgevelboerderij

De gemeente heeft aangegeven dat de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13 te Deurne staat opgenomen op de gemeentelijke erfgoedkaart. De langgevelboerderij staat beschreven als bouwkunst met een hoge waarde, het gaat hier derhalve om een gebouw met cultuurhistorische waarde. In onderstaande afbeelding is de landschappelijke inpassing van de beoogde situatie weergegeven. Deze is tevens bijgevoegd in de bijlage.



Afbeelding 4: Situatie tekening beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 11 maart 2022 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 15 april 2022 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Verstedelijk afweegbaar', 'Landelijk gebied', 'Groenblauwe mantel', 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 5.



Afbeelding 5: Uitsnede Iov, locatie rood omlijnd

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op de groenblauwe mantel. Met het initiatief wordt een langgevelboerderij gesplitst. Er zal derhalve worden getoetst aan artikel 3.44 voor de samenloop van verstedelijking afweegbaar met andere werkingsgebieden en aan de artikelen 3.68 en 3.69 voor het wonen in landelijk gebied.

In artikel 3.51 zijn de afwijkende regels ten aanzien van de aanduiding 'beperkingen veehouderij' opgenomen. Deze regels beperken de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen. Met het initiatief wordt een langgevelboerderij gesplitst, er is geen sprake van een veehouderij binnen het plangebied. Het artikel is derhalve niet van toepassing op het initiatief.

Verder bevat artikel 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Met het initiatief wordt een splitsing van een langgevelboerderij mogelijk gemaakt. De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn derhalve niet van toepassing.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

In de beoogde situatie blijft de woonbestemming zoals deze reeds aanwezig is behouden. De beoogde ontwikkeling maakt het splitsen van de langgevelboerderij mogelijk en tevens het realiseren van een bijgebouw van maximaal 200 m². De beoogde ontwikkeling vindt derhalve plaats binnen het bestaande bouwperceel van de Bruggenseweg 13 te Deurne. Met het splitsen van de langgevelboerderij (het toevoegen van één wooneenheid) is daarnaast geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Gezien het bovenstaande valt te concluderen dat er sprake is van zorgvuldig ruimte gebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de woningsplitsing te combineren met een goede landschappelijke inpassing. De splitsing van de langgevelboerderij maakt het mogelijk dat de woning aan de Bruggenseweg 13 te Deurne kan worden bewoond door twee huishoudens. Deze intensivering van gebruik van bestaande bebouwing maakt het financieel mogelijk om cultuurhistorische waarden te behouden en extra landschappelijke kwaliteit toe te realiseren.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Deurne is de 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat het een ontwikkeling betreft met een beperkte ruimtelijke impact. Dit houdt in dat er een landschappelijke inpassing gemaakt dient te worden samen met een erfbeplantingsplan voor de beoogde ontwikkeling.

De splitsing van de langgevelboerderij maakt het mogelijk dat de woning aan de Bruggenseweg 13 te Deurne kan worden bewoond door twee huishoudens. Deze intensivering van gebruik van bestaande bebouwing maakt het financieel mogelijk om cultuurhistorische waarden te behouden en extra landschappelijke kwaliteit toe te realiseren.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de bestemming 'Groen' op de verbeelding en door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Samenloop Verstedelijking afweegbaar met andere werkingsgebieden (artikel 3.44)

In artikel 3.44 van de Iov zijn voorwaarden opgenomen wanneer het werkingsgebied Verstedelijking afweegbaar is opgenomen samen met een ander werkingsgebied. In Lid 1 gaat het om een samenvaal met NNB en in Lid 2 gaat het om een samenvaal met Groenblauwe mantel of Attentiezone waterhuishouding. Als laatste staat in Lid 3 het volgende vermeld: *Bij samenloop met een ander werkingsgebied geldt dat de stedelijke ontwikkeling rekening houdt met de opgenomen regels.* Aangezien het plangebied is gelegen in de Groenblauwe mantel, is Lid 2 voor onderhavig plan van toepassing. Onderstaand zal aan Lid 2 worden getoetst:

Lid 2

Als Verstedelijking afweegbaar samenvalt met de Groenblauwe Mantel of Attentiezone Waterhuishouding, geeft het bestemmingsplan in aanvulling op Artikel 3.43 overeenkomstige toepassing aan Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel of Artikel 3.26 Attentiezone waterhuishouding en geldt dat de duurzame stedelijke ontwikkeling:

- a. plaatsvindt in samenhang en in evenredigheid met een groene en blauwe landschapsontwikkeling binnen het gebied of de naaste omgeving;*

De beoogde ontwikkeling zal landschappelijk worden ingepast. In de bijlage is de landschappelijke inpassing bijgevoegd.

- b. geen betrekking heeft op een te ontwikkelen of een uit te breiden zwaar bedrijventerrein (IOV).*

In de beoogde situatie is geen sprake van een te ontwikkelen of uit te breiden van een zwaar bedrijventerrein. De beoogde ontwikkeling maakt enkel en splitsen van een langgevelboerderij mogelijk.

Wonen in landelijk gebied (artikel 3.68 & 3.69)

In artikel 3.68 van de Iov is opgenomen dat alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. In afwijking hiervan kan het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning mogelijk worden gemaakt als is verzekerd dat:

1. Er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;

In de beoogde ontwikkeling wordt de splitsing van een woonboerderij mogelijk gemaakt. De bestaande woonbestemming zal blijven bestaan zoals deze reeds aanwezig is, er worden enkel wel twee woonfuncties mogelijk gemaakt.

2. Overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Er is ter plaatse van het plangebied geen sprake van overtollige bebouwing. Binnen het plangebied is in de huidige situatie enkel een langgevelboerderij aanwezig, deze zal behouden blijven en worden gesplitst. Daarnaast is het mogelijk om een bijgebouw te realiseren van 150 m² conform het bestemmingsplan, dit geldt voor het rechtse perceel van de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is met de afspraken van de gemeente het mogelijk gemaakt om een bijgebouw te realiseren van 200 m² op het linkse perceel aan de Bruggenseweg 13 te Deurne.

Het bijgebouw van 200 m² voor het linkse perceel aan de Bruggenseweg 13 is wenselijk voor opslag van privé eigendommen, zoals machines voor het onderhouden van het terrein. Daarnaast zal het bijgebouw in gebruik worden genomen als een garage en er zullen fietsen worden gestald.

Gezien het bovenstaande past de beoogde ontwikkeling niet binnen artikel 3.68, aangezien er twee woonfuncties worden mogelijk gemaakt binnen het plangebied. In afwijking van Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:

- 1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;*
- 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.*

Er is geen sprake van de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning, derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

b. een in pandige splitsing van een beeldbepalende woonboerderij als:

- 1. een fysieke tegenprestatie wordt geleverd aan het versterken van de omgevingskwaliteit vergelijkbaar met de tegenprestatie voor een ruimte voor ruimte; en*
- 2. de beeldbepalende woonboerderij wordt behouden.*

In de beoogde ontwikkeling zal er een beeldbepalende langgevelboerderij worden gesplitst. In bijlage 6 is een redengevende beschrijving bijgevoegd van de langgevelboerderij. Hieruit blijkt dat er weliswaar geen sprake is van cultuurhistorische waarde van de bebouwing, maar gezien de ligging en de herkenbaarheid wel aangemerkt kan worden als beeldbepalend pand, waardoor splitsing in twee wooneenheden in overeenstemming is met het bepaalde in de Interim Omgevingsverordening. De woningsplitsing draagt bij aan het behoud van deze bebouwing. Voor de splitsing van beeldbepalende panden dient een fysieke tegenprestatie overeenkomstig een halve ruimte-voor-ruimte titel te worden geleverd.

Zoals reeds eerder is vermeld is met een overeenkomst gewaarborgd dat de woningsplitsing mag plaatsvinden. De overeenkomst toont dat er een verband is met de toenmalige sloop en de splitsing van de woonboerderij, de beoogde ontwikkeling. Er is destijds een inspanningsverplichting afgesproken om de boerderijsplitsing tot stand te brengen. Daarbij is tevens vastgelegd dat gemeente zorg draagt voor de sloop van de stal en diverse voorzieningen ter hoogte van hetzelfde bouwperceel. Er wordt dus aantoonbaar door gemeente geïnvesteerd in de omgevingskwaliteit. De bijdrage in het versterken van de omgevingskwaliteit dient €62.500,- te bedragen. Op grond van de Beleidsregel omgevingskwaliteit kan (2700 m² x € 25,-/m² =) 67.500,- als tegenprestatie worden ingebracht.

Ten behoeve van de splitsing is daarnaast een behoud en herstelplan opgesteld voor de langgevelboerderij, deze is bijgevoegd in bijlage 9. Het plangebied zal tevens landschappelijk worden ingepast. Het pand zal behouden blijven, enkel de binnenkant van de langgevelboerderij zal worden verbouwd.

Als laatste valt hierbij op te merken dat in onderhavig bestemmingsplan is opgenomen in artikel 4.2.1 van de regels dat de beeldbepalende waarden van het pand in voldoende mate behouden dienen te blijven. Op deze manier is het derhalve juridisch geborgd dat het behoud van de aanwezige beeldbepalende waarden worden beoordeeld door erfgoed ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

c. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.

Zoals hierboven beschreven is er sprake van een beeldbepalende langgevelboerderij. Deze voorwaarde is derhalve niet van toepassing.

d. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:

- 1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;*
- 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.*

In de beoogde situatie is geen sprake van een voormalige bedrijfswoning, aangezien het hier gaat om een langgevelboerderij welke reeds bestemd is met een woonbestemming.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor wonen in het landelijk gebied.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.2.1. Structuurvisie

De gemeente Deurne heeft op 13 maart 2018 de 'Structuurvisie Deurne 2030' vastgesteld. Met deze structuurvisie wil de gemeente regie voeren op de ontwikkelingen en processen die voor de toekomst van Deurne van belang zijn. In deze structuurvisie ligt de nadruk op de visie van de gemeente op de functionele ontwikkelingen van diverse, ruimtelijk relevante ontwerpen.

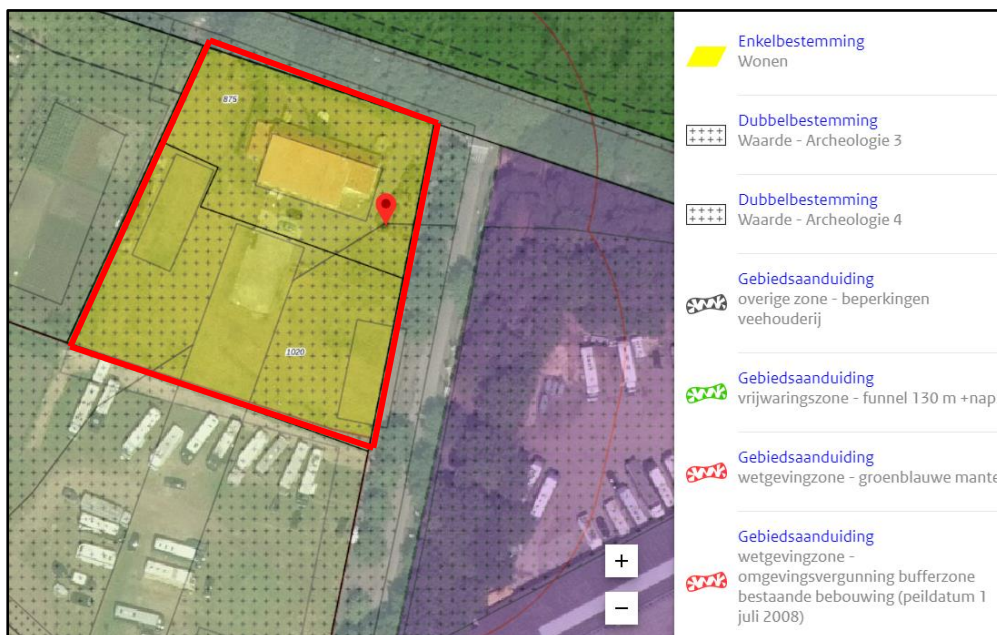
Door de verwachte bevolkingsontwikkelingen en de regionale bouwafspraken zorgt voor een afnemende behoefte aan toevoegingen van woningen. Derhalve is de gemeente van mening dat elke toevoeging raak dient te zijn, gekeken naar doelgroep en prijsklasse. Verwacht wordt dat binnen de gemeente in de periode van 2017 – 2030 een toevoeging noodzakelijk is van 900 – 1200 woningen, zoals beschreven in de woonvisie van de gemeente. Het toevoegen van woningen mag niet leiden tot leegstand en verpaupering van bestaande woningen en panden. Daarnaast is het van belang dat de woningen welke worden gerealiseerd duurzaam worden gerealiseerd, energieneutraal worden gebouwd, onafhankelijk zijn van fossiele brandstoffen en als laatste levensloopbestendig worden gebouwd. Hierbij merkt de gemeente op dat de noodzakelijke aanvulling van woningen voornamelijk dient te worden gericht op kleiner wordende huishoudens. Dit komt door vergrijzing en individualisering. In het buitengebied is het volgens de gemeente enkel mogelijk om een woning toe te voegen wanneer het gaat om het splitsen van een woning, mantelzorgwoningen of andere woonvormen binnen bestaande bebouwing. Hierbij gelden de volgende voorwaarden: planologisch en stedenbouwkundig passend en milieutechnisch mogelijk. Er wordt volgens de gemeente op deze manier getracht om leegstand te voorkomen en bestaande woningen meer kansen te bieden om aan te kunnen sluiten bij de vraag en behoeften.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een langgevelboerderij gesplitst in twee wooneenheden. Het gaat hierbij om een bestaande langgevelboerderij gelegen in het buitengebied. Met deze ontwikkeling wordt aangesloten bij de visie van de gemeente. Het gaat namelijk om het splitsen van de woning naar 2 kleinere woningen geschikt voor kleinere huishoudens. In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat de ontwikkeling planologische en stedenbouwkundig passend is op de locatie. Daarnaast wordt tevens beschreven dat de beoogde ontwikkeling milieutechnisch pasbaar is binnen het plangebied. Wat hierbij tevens valt op te merken is dat de splitsing van de langgevelboerderij de verkoop van het perceel aantrekkelijker zou maken. Hiermee wordt ook leegstand van het gebouw tegen gegaan. Gezien het bovenstaande valt te concluderen dat de beoogde ontwikkeling aansluit op de visie van de gemeente Deurne.

3.2.2. Bestemmingsplan

Op de planlocatie aan de Bruggenseweg 13 te Deurne is het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021', d.d. 05-07-2022, vigerend. Het plangebied heeft conform het vigerende bestemmingsplan de volgende bestemmingen en aanduidingen toegekend gekregen:

- Enkelbestemming: Wonen;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – beperkingen veehouderij;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – funnel 130 m +nap;
- Gebiedsaanduiding: wetgevingzone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008).



Afbeelding 6: Uitsnede Ruimtelijke plannen, locatie rood omlijnd

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (artikel 17.6.1). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden worden in deze paragraaf waar nodig nader toegelicht

17.6.1 Wijzigen woningsplitsing

Burgemeester en wethouders kunnen het plan zodanig wijzigen dat woningsplitsing van een bestaande woning kan worden toegestaan, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de wijziging is niet toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Primag';

Het plangebied is niet gelegen binnen de aanduiding 'overige zone – Primag'

- b. splitsing is uitsluitend toegestaan bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument' en 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument' en bij (woon)boerderijpanden met cultuurhistorische waarde, hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke erfgoedkaart;*

De gemeente heeft aangegeven dat de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13 te Deurne staat opgenomen op de gemeentelijke erfgoedkaart. De langgevelboerderij staat beschreven als bouwkunst met een hoge waarde, het gaat hier derhalve om een gebouw met cultuurhistorische waarde. Dit is tevens beschreven in de redengevende beschrijving welke is bijgevoegd in bijlage 6 van onderhavig bestemmingsplan. In de verbeelding behorende bij onderhavige toelichting zal het pand als cultuurhistorisch worden aangeduid zodat deze waarden behouden zullen blijven.

- c. de bestaande situering van de te splitsen woning mag niet worden gewijzigd;*

De woning zal op dezelfde plaats gesitueerd blijven als waar deze reeds is gesitueerd.

- d. voor de woningsplitsing geldt, dat de splitsing bij dient te dragen aan het behoud van de cultuurhistorische waarde van het te splitsen (woon)boerderijpand;*

Er is een behoud en herstelplan opgesteld ten behoeve van het splitsen van de langgevelboerderij, deze is bijgevoegd in bijlage 9.

In paragraaf 3.1.2 een uitgebreide omschrijving van de cultuurhistorische waarden weergegeven door middel van de redengevende beschrijving welke is bijgevoegd in bijlage 6. Hierin staat beschreven dat met een aantal ingrepen de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij kunnen worden versterkt.

Door middel van het opstellen van het behoud en herstelplan kan derhalve worden bijgedragen aan het behoud en versterking van de cultuurhistorische waarden van de langgevelboerderij.

- e. indien er sprake is van een (woon)boerderijpand met cultuurhistorische waarde, niet zijnde een monument, waarvan de bouwkundige staat dermate slecht is dat volledige of nagenoeg volledige herbouw noodzakelijk is, kan splitsing gepaard gaan met herbouw, zij het dat door het herbouwde pand het cultuurhistorische waardevolle karakter dient te zijn gewaarborgd;*

De langgevelboerderij is nog in een goede staat. Er is enkel een verbouw van de binnenkant van de woning noodzakelijk om deze te kunnen splitsen.

- f. splitsing mag slechts in maximaal 2 woningen plaatsvinden;*

De langgevelboerderij zal worden gesplitst in twee wooneenheden, dit zal tevens worden geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

- g. de woning mag uitsluitend verticaal worden gesplitst;*

Zoals in de beoogde situatie te zien is, zal de langgevelboerderij verticaal worden gesplitst.

- h. de inhoud per woning mag niet minder dan 350 m³ bedragen;*

Na splitsing van de langgevelboerderij zal iedere woning minimaal een inhoud hebben van 350 m³.

i. per woning zijn bijgebouwen toegestaan met een totale maximale oppervlakte van 150 m²;

Per woning is een bijgebouw toegestaan van 150 m², dit houdt in voor de twee wooneenheden welke worden gerealiseerd in totaal 300 m² aan bijgebouw. Echter in de afspraken met de gemeente is bepaald dat er één (extra) bijgebouw mag worden gerealiseerd van 200 m². Dit betekent dat er een bijgebouw van 150 m² mag worden gerealiseerd en een van 200 m². Deze afspraak zal worden geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

j. de splitsing dient te passen binnen hetgeen in het gemeentelijk woningbouwprogramma danwel de nota grondexploitatie, zoals geldt ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan, is opgenomen over woningsplitsing/ kavelsplitsing;

Zoals eerder is beschreven past de beoogde ontwikkeling binnen de visie van de gemeente.

k. de splitsing mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de milieu- en dierenwelzijnswetgeving;

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt getoetst aan het aspect geur en de bedrijven en milieuzonering hieruit valt te concluderen dat de beoogde splitsing niet leidt tot extra belemmeringen van de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven.

l. voldaan wordt aan de geluidsnormering als bedoeld in de Wet geluidhinder danwel hogere grenswaarde;

In de bestaande situatie is de planlocatie reeds bestemd als een woonbestemming. Derhalve dient er reeds voldaan te worden aan de geluidsnormen als bedoeld in de Wet geluidhinder. In de beoogde situatie zal hier geen verandering in zijn aangezien de langgevelboerderij enkel zal worden gesplitst.

m. de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van in de in de directe omgeving voorkomende waarden.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aan alle voorkomende waarden in de directe omgeving getoetst. Uit de ruimtelijke onderbouwing valt te concluderen dat de aanwezige waarden niet onevenredig zullen worden aangetast met de beoogde ontwikkeling van het splitsen van de langgevelboerderij.

Uit bovenstaande toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid kan worden geconcludeerd dat er kan aan één voorwaarden niet kan worden voldaan. Er wordt namelijk 200 m² aan bijgebouwen mogelijk gemaakt, door de afspraak gemaakt met de gemeente, in plaats van de toegestane 150 m². Er wordt derhalve een partiële herziening opgesteld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1. Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed. Als uitgangspunt gelden voor plannen, waaronder bestemmingsplannen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criterium geldt dat er in deze situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. In paragraaf 4.3.2 is een uitgebreide toelichting opgenomen voor de mogelijke effecten van het plan op de Natura 2000-gebieden. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat het splitsen van de langgevelboerderij geen negatieve effecten voor Natura-2000 gebieden tot gevolg heeft.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig M.E.R.-(beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit M.E.R. Categorie D11.2 is mogelijk van toepassing bij onderhavig in initiatief. Deze categorie betreft een stedelijk ontwikkelingsproject wat 2.000 of meer woningen omvat. Uit uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (van 15 maart 2017; ECLI:NL:RVS:2017:694, van 31 januari 2018; ECLI:NL:RVS:2018:348, van 17 april 2019; ECLI:NL:RVS:2019:1253 en van 11 maart 2020; ECLI:NL:RVS:2020:729) blijkt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een (wijziging van een) stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit M.E.R., afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Uit deze uitspraken volgt eveneens dat het antwoord op de vraag of een activiteit kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit M.E.R., niet afhankelijk is van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

In de beoogde ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing aangezien het gaat om het splitsen van een bestaande langgevelboerderij. Hierbij verandert het gebruik van de gronden eveneens niet aangezien het plangebied al is aangeduid met de bestemming 'Wonen'. Dit betekent dat hetgeen waarin het plan voorziet niet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit M.E.R. Daarbij is het namelijk van belang dat sprake is van bestaand bebouwd gebied en dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is. Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een verplichting tot het opstellen van een M.E.R. en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2. Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1. Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 in werking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaatrobuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het doel om moet; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water;
- Schoon water;
- Veilig water;
- Vitale bodem;
- Klimaatadaptatie.

Waterschap

Op 19 november 2021 is het nieuwe waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas vastgesteld. In dit plan is beschreven welke doelstellingen het waterschap nastreeft in de periode 2022-2027 en hoe zij die doelstellingen wil gaan halen. Het plan geldt van 22 december 2021 tot en met 21 december 2027.

Het waterbeheerplan is uitgewerkt in de volgende drie programma's:

1. Waterveiligheid; Het programma 'Waterveiligheid' draait om de bescherming tegen overstromingen vanuit de Maas en het regionale watersysteem.
2. Klimaatbestendig en gezond watersysteem; Het programma 'Klimaatbestendig en gezond watersysteem' draait om een goed functionerend watersysteem in normale én in extreem droge en natte situaties: klimaatbestendig, robuust, veerkrachtig en stuurbaar. Daarbij let het waterschap op de hoeveelheid (goede waterpeilen, het vasthouden van water en het omgaan met wateroverlast en droogte); en op de kwaliteit van het water (chemisch en ecologisch).
3. Schoon Water; In het programma 'Schoon Water' speelt het zuiveren van afvalwater een centrale rol.

Voor bebouwde gebieden heeft het waterschap specifieke doelen geformuleerd. In bebouwd gebied werkt het waterschap toe naar een klimaatrobuust watersysteem waarin:

- schoon water niet naar de zuivering gaat, maar het grondwater voedt;
- de waterkwaliteit geen risico's geeft voor de volksgezondheid en geschikt is voor een goede ontwikkeling van flora en fauna, maar ook voor recreatie en evenementen;
- de kans op wateroverlast en problemen door droogte en hittestress acceptabel is;
- de betrokkenheid en het waterbewustzijn van inwoners, bedrijven en andere stedelijke partners is toegenomen.

Deze programma's zijn verder uitgewerkt in het WBP naar concrete doelstellingen. Deze doelstellingen vinden onder andere een doorwerking in de beschikbare instrumenten van het waterschap; Keur, legger, communicatie en stimuleringsmiddelen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.2.2. Gemeentelijk Rioleringsplan

De gemeente Deurne heeft een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) op gesteld voor de periode van 2019 tot en met 2023. In dit plan wordt ingespeeld op nieuwe ontwikkelingen en het blijven vervullen van de rioolbeheertaken in de gemeente. Het aanleggen van afvalwaterzuivering en riolering heeft een grote bijdrage aan de volksgezondheid. Een van de belangrijkste punten in het plan blijven daarom ook het in standhouden van het systeem van inzamelen en transporten van afvalwater en regenwater.

De verantwoordelijkheid voor het verwerken van grond- en regenwater ligt sinds 2008 bij de perceeleigenaar. Hiervoor lag deze verantwoordelijkheid bij de gemeente, de verwerking van gronden regenwater vond voornamelijk plaats in openbare ruimte. Bij nieuwbouw is er een risico op wateroverlast door een toename van afvoerend oppervalk en daardoor versnelde afvoer van regenwater. De gemeente streeft naar een robuust watersysteem, hierbij is het streven om het regenwater zo veel als mogelijk, zichtbaar en bovengronds te verwerken. Daarnaast is het tevens een streven waar mogelijk het benutten van de bomden voor het infiltreren van het regenwater. Als beleidsregel hanteert de gemeente Deurne bij verbouw en uitbreiding dat indien er een toename is van meer dan 10 m² verhardoppervlakte dient er een waterbergingsvoorziening van 60 mm over de toename van het verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein, mits dit technisch haalbaar is.

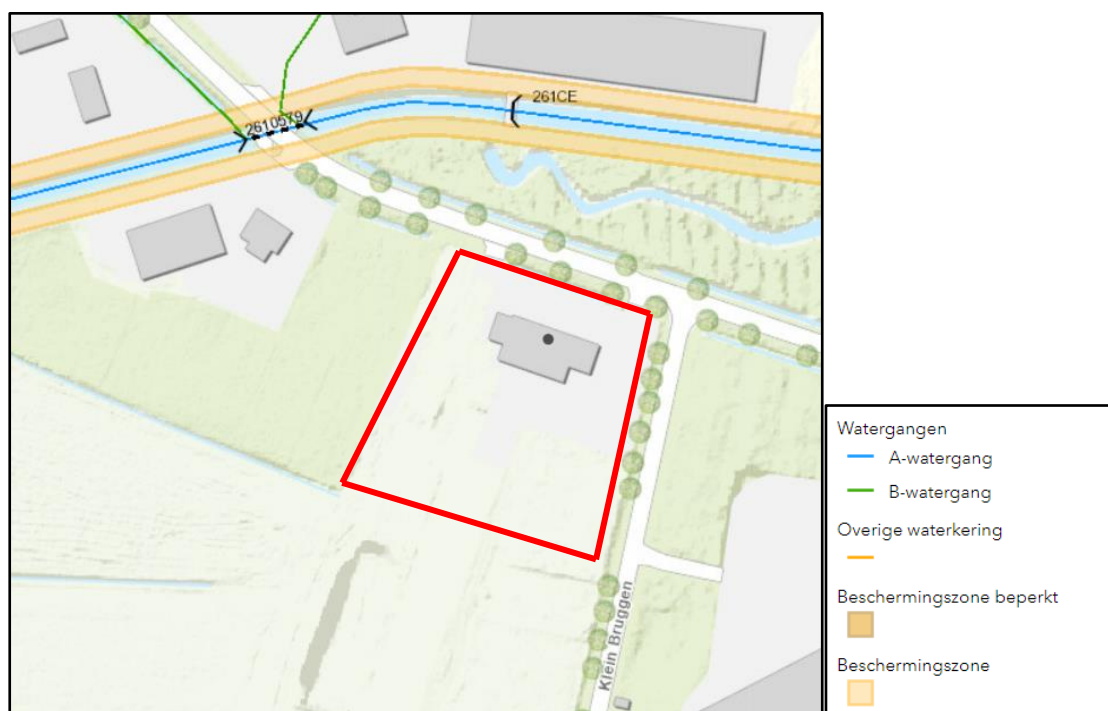
Naast het bovenstaande vermeld de gemeente dat het hemelwater niet mag worden geloosd op de drukriolering. De drukriolering is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater. Volgens de Keur van het waterschap mag hemelwater van verharde oppervlakten worden geloosd op het oppervlakte water. Dit geldt tenzij de toename van de oppervlakte groter is dan 500 m². In dat geval dient er berging te zijn op eigen terrein. In aanvulling op de Keur van het waterschap heeft de gemeente gesteld dat de berm sloten in het buitengebied in beginsel enkel zijn aangelegd voor de ontwatering van de wegen. Derhalve wordt het lozen van hemelwater op berm sloten alleen toegestaan als een waterberging van 60 mm niet mogelijk is op eigen terrein.

In de beoogde ontwikkeling is er sprake van het splitsen van een bestaande langgevelboerderij en het realiseren van de bij behorende bijgebouwen, er is derhalve sprake van een toename in verharding. Voor deze toename in verharding zal een waterberging worden gerealiseerd. Dit is beschreven in paragraaf 4.2.4. Hieruit valt te concluderen dat er kan worden voldaan aan de benodigde waterberging.

4.2.3. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op de locatie wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Binnen het plangebied vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

In de omgeving van het plangebied is een A-watergang gelegen. Deze A-watergang is opgenomen in de 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' van het Waterschap Aa en Maas. In onderstaande Afbeelding 7 is een uitsnede van deze Legger weergegeven. De bestaande watergangen in de omgeving van het plangebied worden door het splitsen van de langgevelboerderij niet aangetast.



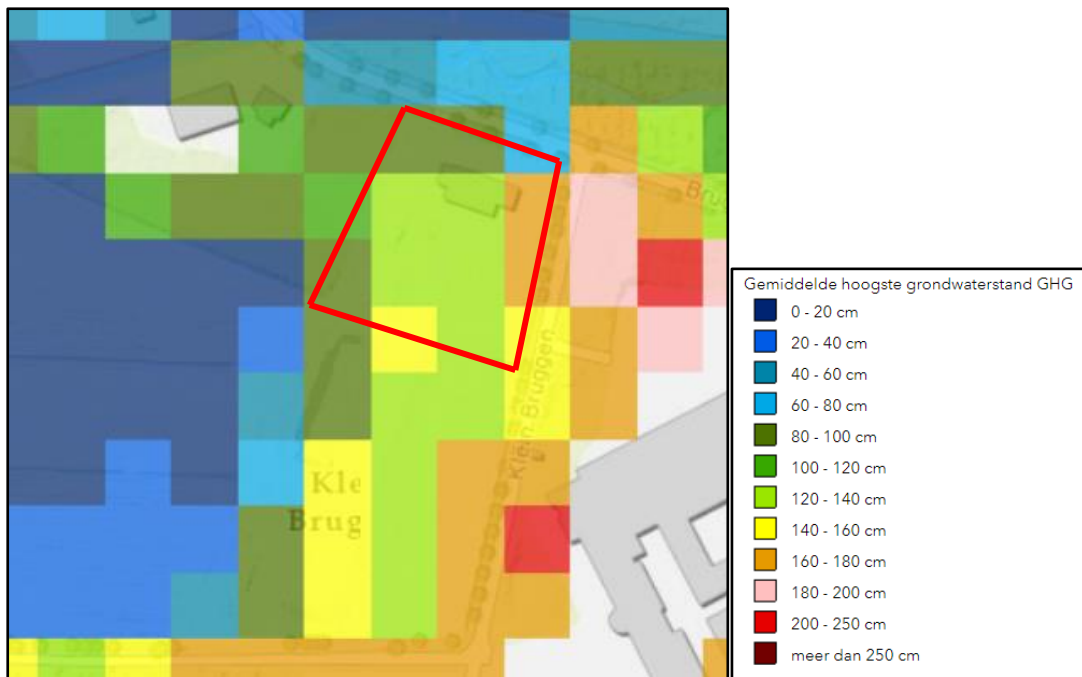
Afbeelding 7: Uitsnede 'Vastgestelde Legger Oppervlaktewater' Aa en Maas, plangebied rood omlijnd

4.2.4. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie wordt enkel de langgevelboerderij gesplitst. In de beoogde situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool, dit zal gelden voor beide wooneenheden.

Daarnaast valt hierbij op te merken dat er in de beoogde ontwikkeling sprake is van een verbouw met een uitbreiding. De uitbreiding bestaat uit de bijgebouwen welke gerealiseerd mogen worden binnen het plangebied. Deze bijgebouwen hebben samen een maximale oppervlakte van 350 m^2 . Er zal derhalve een waterberging gerealiseerd worden van 21 m^3 ($350 \text{ m}^2 * 60 \text{ mm}$ waterberging over de

toename van verhard oppervlakte). Een waterberging kan worden gerealiseerd door middel van infiltratiekratten, de aanleg van grindkoffers of het realiseren van een retentiepoeltje. Met het realiseren van deze waterberging zal uiteraard rekening gehouden worden met de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG). De GHG is in onderstaande Afbeelding 8 weergegeven.



Afbeelding 8: Uitsnede Kaartbank provincie Noord-Brabant, GHG kaart, locatie rood omljnd

Bij het splitsen van de langgevelboerderij zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

4.3. Natuur

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

Het Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

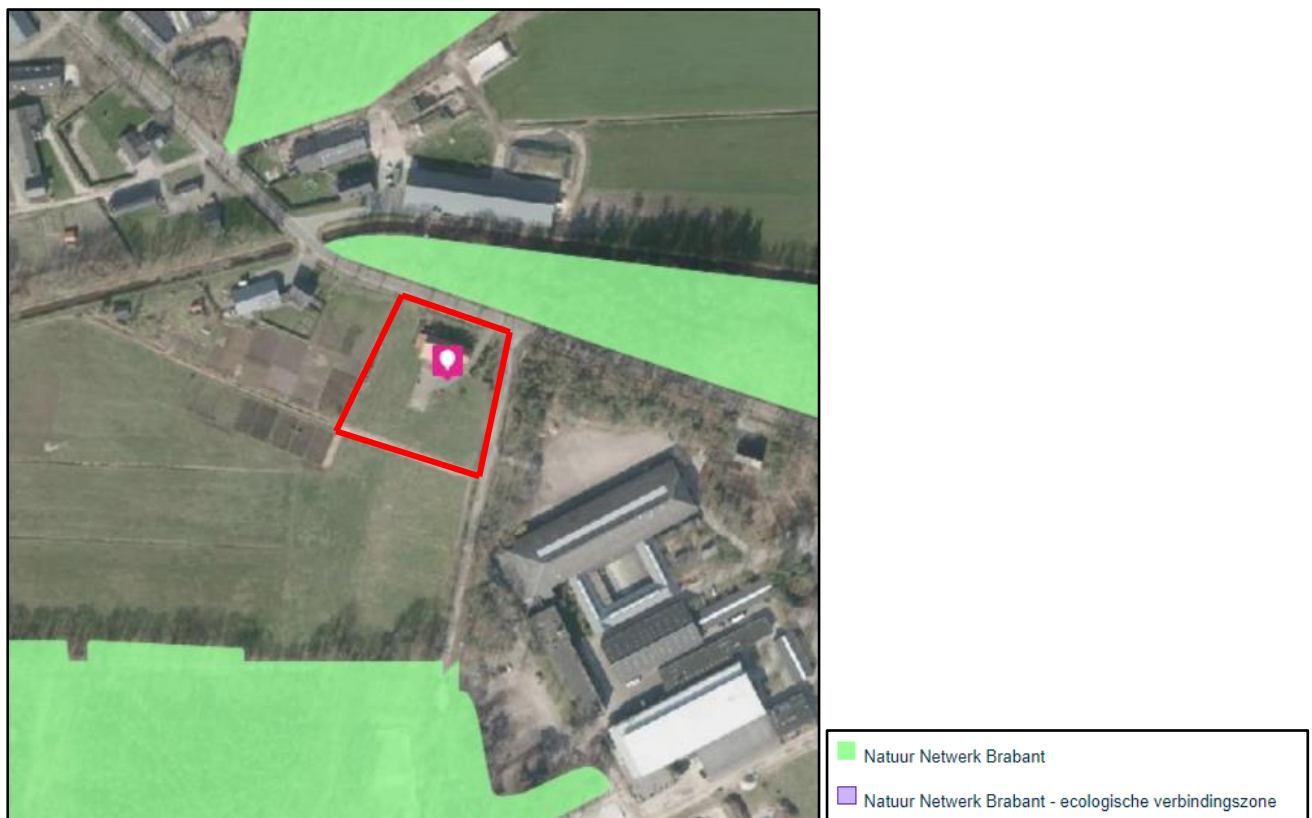
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de planlocatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 9. Echter in de afbeelding is te zien dat er nabij het plangebied wel NNB aanwezig zijn. Voor de volledigheid is derhalve getoetst aan de nabij gelegen waarden van de NNB gebieden.



Afbeelding 9: Uitsnede Iov, kaart NNB, plangebied rood omlijnd

Zoals in onderstaande Afbeelding 10 te zien is, ligt het plangebied nabij het natuurstype 'N16.03 Droog bos met productie'. Dit natuurstype bestaat uit verschillende bosopstanden welke veelal van oorsprong zijn aangeplant. Dit natuurstype is de productievariant van het bosstype dennen-, eiken-, en beukenbos, zonder productie (N15.02). Het droge bos met productie is het omvangrijkste bosstype en combineert een ruime variatie met een redelijk tot goede groei. Dit maakt dit natuurstype tot het belangrijkste

bostype voor de houtproductie. Om de dynamiek, vestigingsmilieus en variatie te bevorderen is menselijk beheer noodzakelijk. Met aanvullende bosverjongingsactiviteiten wordt de nieuwe gewenste bosgeneratie van voldoende ecologische kwaliteit gegarandeerd. Er zijn daarnaast geen herstel maatregelen opgenomen binnen het Natuurbeheerplan voor het natuurtype N16.03.

In de beoogde ontwikkeling wordt de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13 te Deurne gesplitst. Met deze splitsing zal geen onevenredige aantasting van de waarden van het natuurtype N16.03 plaatsvinden. De beoogde ontwikkeling heeft daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan.

Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 10: Uitsnede Natuurbeheerplan, plangebied rood omlijnd

4.3.2. Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Deurnsche Peel & Mariapeel, Strabrechtse Heide & Beuven en Grote Peel. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden. Het dichtstbij liggende

Natura 2000-gebied betreft Deurnsche Peel & Mariapeel, dat op een afstand van circa 5,3 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de realisatie- en gebruiksfase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 3. In Bijlage 1 en 2 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de realisatie- als de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000- Deurnsche Peel & Mariapeel leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de planlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Binnen het plangebied is op dit moment één woning aanwezig. De bebouwing is opgebouwd uit steen, glas en hout en voorzien van dakpannen, golfplaten en kunststof dakbedekking. In de tuinen is sierbeplanting aanwezig en is de ruimte rond de woningen ingericht als gazon. Rondom de planlocatie liggen hoofdzakelijk tuinen, woningen en bedrijven.

Gezien de kleinschaligheid van de voorgenomen ontwikkeling, het splitsen van de langgevelboerderij, valt te concluderen dat het zeer onwaarschijnlijk is dat er beschermde of bedreigde plantensoorten worden aangetroffen

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4. Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie Afbeelding 11. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 11: Uitsnede Iov, kaart aardkundig en cultuurhistorisch waardevol gebied, locatie rood omlijnd

4.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. Conform het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' heeft het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4' toegekend gekregen.

De gronden met een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie ...' zijn behalve voor de daar voorkomende bestemming mede bestemd voor het behoud en bescherming van archeologische waarden. Om de bescherming en het behoud van de archeologische waarden te borgen zijn regels opgenomen voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden. Het gaat hier onder de 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – archeologie 4' om werken dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld. Daarnaast is een maximale oppervlakte opgenomen voor werken ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Het verbod van het uitvoeren van werken of werkzaamheden geldt niet ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'. Aangezien het plangebied binnen deze aanduiding ligt, is het verbod niet van toepassing.

Uit bovenstaande valt te concluderen dat er geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden ten opzichte van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Derhalve zijn er geen belemmeringen gezien het aspect archeologie.

4.5. Bodemkwaliteit

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

In dit geval wordt een bestaande langgevelboerderij gesplitst in twee wooneenheden. Aangezien het plangebied in zijn geheel al is bestemd met een woonbestemming, is het binnen het plangebied

toegestaan om een gebouw in gebruik te hebben waarin mensen 2 uur of langer in gaan verblijven. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.6. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. (niet) agrarische bedrijfsbestemmingen, woonbestemmingen en bosbestemmingen.

Wat betreft veehouderijen wordt in de volgende paragraaf getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen met betrekking tot het aspect geur. De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid is een schuttersgilde van 65 m² onder een 'Maatschappelijke' bestemming. Er is niet duidelijk te bepalen wat exact op deze locatie wordt ondernomen door de schuttersgilde. Wat hierbij wel valt op te merken is dat er enkel een clubhuis aanwezig is en dat het is gelegen in een dicht bebost gebied. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake zal zijn van een buitenschietsbaan aangezien er geen opengebied is gelegen nabij of in de maatschappelijke bestemming. Door de situering van de schuttersgilde is het niet exact te bepalen wat de richtafstand van de bestemming dient te zijn. Echter zijn er meerdere andere agrarische bedrijfsbestemmingen dichterbij gelegen, dichterbij dan de woonbestemming aan de Bruggenseweg 13. De maatschappelijke bestemming ligt op circa 185 m van de planlocatie. Gezien bovenstaande toelichting zijn er geen belemmeringen te verwachten voor de omliggende bestemmingen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.7. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd.

Normstelling

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn 3 verschillende normen opgenomen. Enerzijds zijn er twee verschillende normen voor de afstanden van dierenverblijven (lees: emissiepunten) tot woningen van derden, anderzijds zijn er afstandsnormen tussen de buitenzijde van een stal en een geurgevoelig object.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn in de wet minimale afstanden opgenomen van 50 meter tot geurgevoelige objecten gelegen buiten de bebouwde kom en 100 meter tot objecten binnen de bebouwde kom. Deze afstanden zijn ook van toepassing voor geurgevoelige objecten die onderdeel uitmaken, of hebben uitgemaakt, van andere veehouderijen. Ook voor objecten die worden/zijn gerealiseerd op een locatie waar een veehouderij is gevestigd geweest en de veehouderij is gesaneerd om deze objecten mogelijk te maken, zijn deze afstanden van toepassing. Dit is opgenomen in artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij.

Bij veehouderijen waar dieren worden gehouden waar wél een geuremissiefactor voor is vastgesteld moet de geurbelasting op geurgevoelige objecten worden berekend en worden getoetst aan de geurnormen. Welke norm van toepassing is, is afhankelijk van de ligging van een object binnen of buiten een concentratiegebied en ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Voor objecten buiten de bebouwde kom geldt een geurnorm van 8 of 14 Oue/m³ en binnen de bebouwde kom bedraagt de norm 2 of 3 Oue/m³ (afhankelijk van de ligging binnen of buiten concentratiegebied).

Het is voor gemeenten mogelijk om af te wijken van bovenstaande afstanden en normen door een geurverordening vast te stellen. Bij totstandkoming van de verordening dient een gebiedsvisie te worden opgesteld waarbij de afweging en onderbouwing wordt opgenomen die een afwijkende afstand of geurnorm verantwoorden. De gemeente Deurne, waarin de beoogde ontwikkeling plaatsvindt, heeft een geurverordening vastgesteld op 20 november 2015. In deze geurverordening staan voor verschillende gebieden binnen de gemeente Deurne gewijzigde geurnormen en afstanden opgenomen. Voor het buitengebied D, waar planlocatie in ligt, gelden de volgende gewijzigde normen:

- De maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op de voor geur gevoelige objecten bedraagt: 8 ouE/m³
- De afstand tussen een melkrundveehouderij en een geurgevoelig object in het buitengebied
 - a. Tenminste 50 meter voor melkveebedrijven met een geringe omvang*;
 - b. tenminste 100 meter voor de overige melkveebedrijven waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld.

** Melkveebedrijf met een geringe omvang: een melkveebedrijf waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld met een maximale omvang van 200 stuks melkrundvee en 140 stuks jongvee.*

Toetsing afstanden

Op de locatie aan de Bruggenseweg 13a wordt een paardenhouderij gehouden. De dierenverblijven van deze paardenhouderij liggen op een afstand van circa 77 meter ten opzichte van de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13.

Op de locatie aan de Bruggenseweg 11a/b/c/d is Green Valley Estate gesitueerd. Op deze locatie wordt een paardenhouderij geëxploiteerd. De dierenverblijven van de locatie liggen op een afstand van circa 98 meter gelegen van de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13.

Als laatste ligt op de locatie aan de Bruggenseweg 10 een melkveehouderij van een geringe omvang. De dierenverblijven van deze melkveehouderij liggen op een afstand van circa 68 meter van de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13.

Gezien het bovenstaande kan er worden geconcludeerd dat er kan worden voldaan aan de wettelijk vastgestelde afstanden met betrekking tot geur. Derhalve zullen de omliggende bedrijven geen belemmering ondervinden van de beoogde ontwikkeling.

Woon- en leefklimaat

Voor de overige veehouderijen dient onderzocht te worden wat de geurbelasting is op bestaande en nieuwe geurgevoelige objecten om te bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast mogen de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderijen niet worden beperkt. Gelet op de ligging van de veehouderijen en de aanwezigheid van andere geurgevoelige objecten kan op voorhand worden aangenomen dat de bedrijven nog voldoende ontwikkelingsmogelijkheden hebben en houden. Om deze reden is de rand van het plangebied aangehouden van de beoogde ontwikkeling om te beoordelen of de omliggende bedrijven worden belemmerd in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden en om te bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De geurbelasting van deze bedrijven wordt berekend met het rekenprogramma 'V-stacks gebied 2020'. Dit rekenprogramma is wettelijk voorgeschreven bij toetsing aan de normen in het kader van een vergunningsaanvraag. Van iedere veehouderij zijn de benodigde gegevens ingevoerd in het rekenprogramma. Hierbij is de vergunde geuremissie ingevoerd, samen met de gemiddelde bedrijfsgegevens van de andere invoergegevens. De geurbelasting is berekend ter plaatse van de beoogde ontwikkeling. In bijlage 4 is een notitie bijgevoegd met de invoergegevens voor de achtergrondberekening geur. In de invoergegevens voor de achtergrondbelasting berekening geur zijn de gegevens van de Bruggenseweg 13 zelf niet meegenomen, deze stonden nog wel in de lijst. Echter ligt er reeds een woonbestemming op de locatie en derhalve zijn er geen geuremissies meer op de locatie.

In onderstaande tabel staan de verschillende individuele geurbelastingen in O_Ue/m³ op de rekenpunten schematisch weergegeven.

Receptor ID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurbelasting
1	181 164	387 546	11,47
2	181 150	387 514	11,07
3	181 133	387 478	10,80
4	181 203	387 453	11,08
5	181 211	387 493	11,57
6	181 218	387 529	11,69

Er dient te worden bepaald of er wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aan de hand van de geurbelasting kan het percentage geurgehinderden worden berekend. De omreken tabel voor het bepalen van het percentage geurgehinderden is opgenomen in bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij'.

Met het percentage geurgehinderden kan vervolgens het woon- en leefklimaat worden bepaald. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder de milieukwaliteitscriteria die in onderstaande tabel zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

In onderstaande tabel is weergegeven welke milieukwaliteit bij de berekende geurbelasting hoort. Zoals in onderstaande tabel te zien is kan worden gesteld dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Receptor ID	Geurbelasting	Milieukwaliteit
1	11,47	12 – 14%
2	11,07	12 – 14%
3	10,80	12 – 14%
4	11,08	12 – 14%
5	11,57	12 – 14%
6	11,69	12 – 14%

Conclusie

Ten aanzien van het aspect geur zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen.

4.8. Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.8.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de planlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

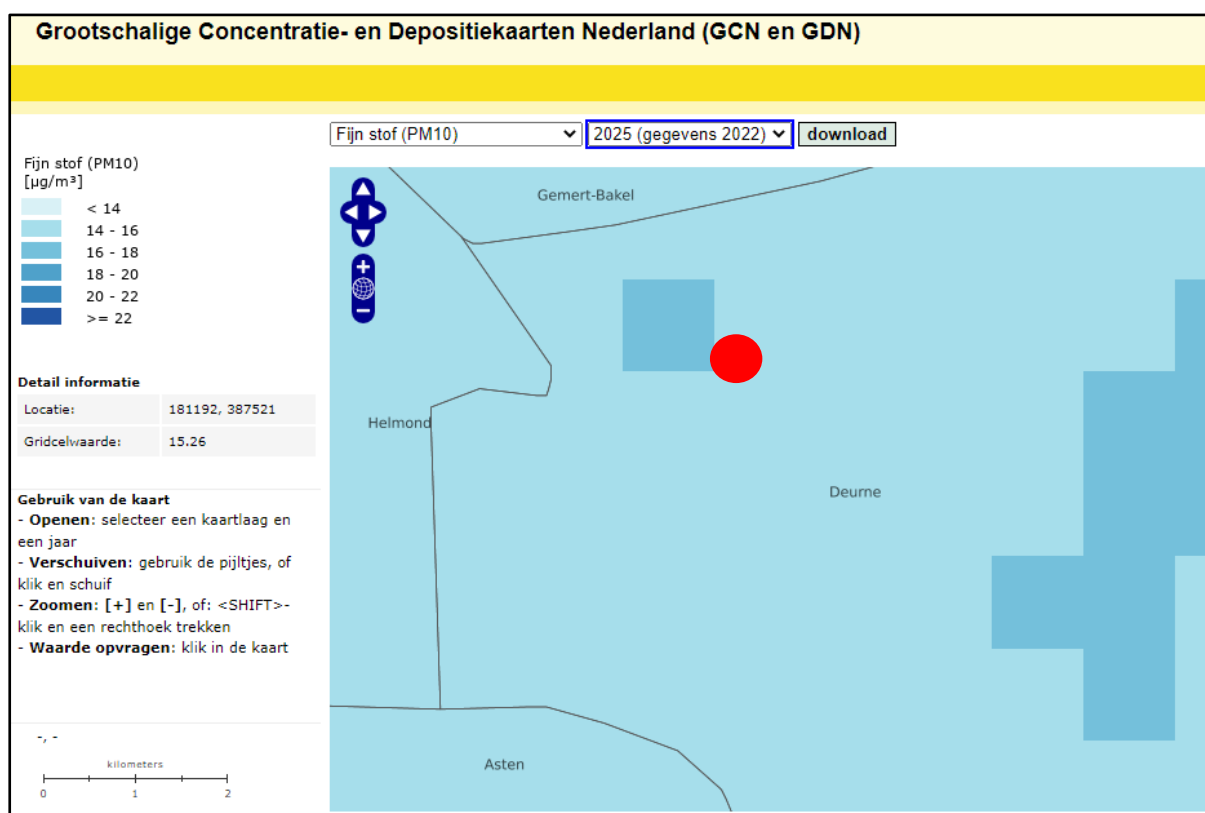
- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Het initiatief betreft het creëren van één nieuwe wooneenheid door de langgevelboerderij te splitsen. De ontwikkeling behoort derhalve tot de categorie woningbouwlocaties. Voor woningbouwlocaties geldt dat deze NIBM zijn wanneer het netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, in geval van één ontsluitingsweg (bijlage 3A, Regeling niet in betekende mate bijdragen). Aangezien met het initiatief slechts één nieuwe woning mogelijk worden gemaakt, wordt dus ruimschoots voldaan aan de NIBM-grens.

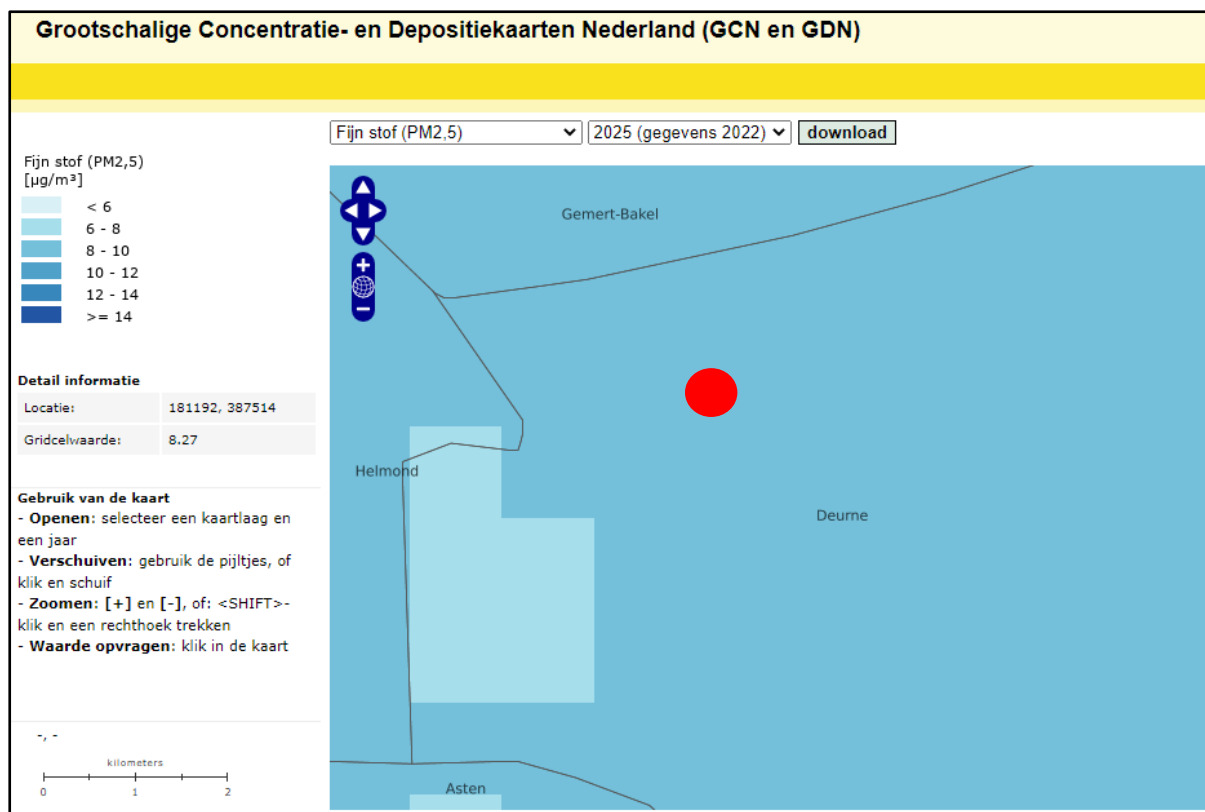
4.8.2. Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor $PM_{2,5}$ waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO_2 geldt een grenswaarde van $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor het uurgemiddelde van NO_2 . Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

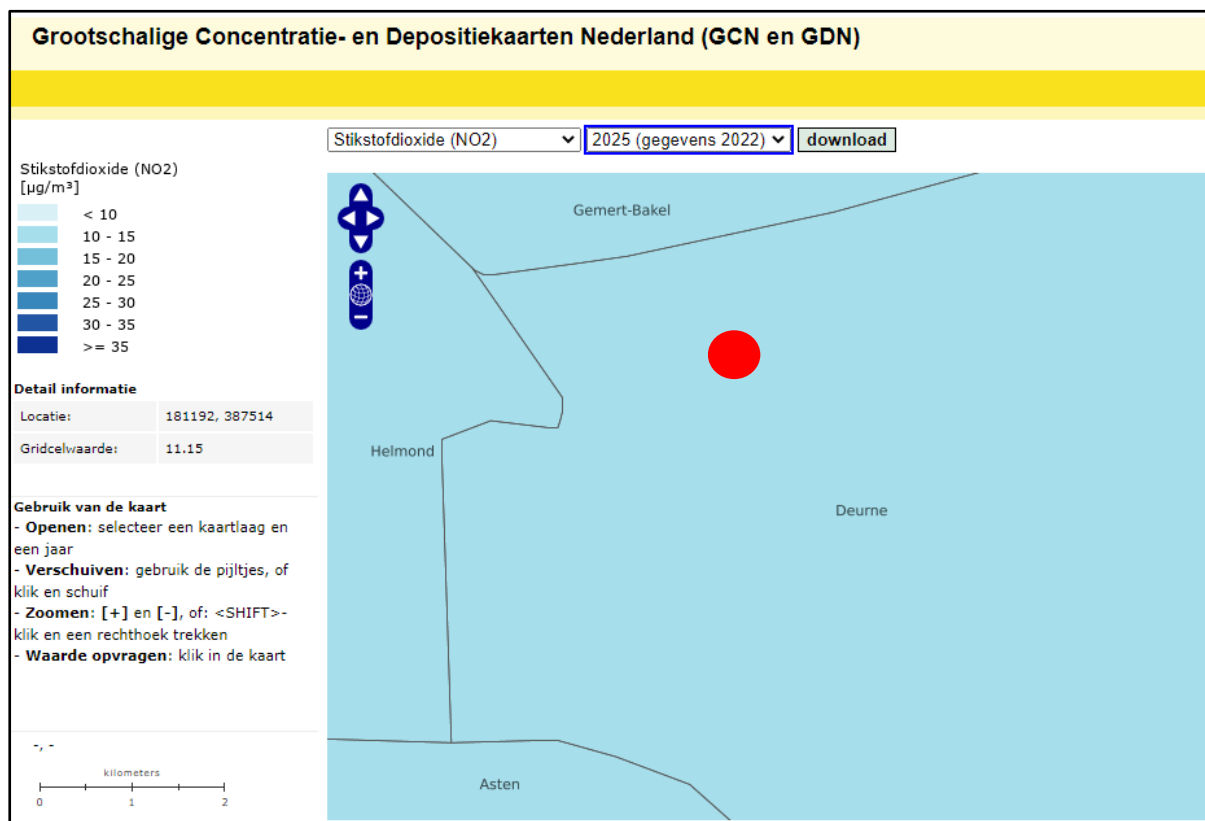
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $PM_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} $15,26 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $PM_{2,5}$ $8,27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 $11,15 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie Afbeelding 12, Afbeelding 13 en Afbeelding 14



Afbeelding 12: Uitsnede GCN en DCN kaart, fijnstof (PM_{10}), locatie met rode stip aangegeven



Afbeelding 13: Uitsnede GCN en DCN kaart, fijnstof (PM_{2,5}), locatie met rode stip aangegeven



Afbeelding 14: Uitsnede GCN en DCN kaart, stikstof (NO₂), locatie met rode stip aangegeven

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9. Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van de planlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. De planlocatie ligt wel binnen het geluidszone van de Bruggenseweg en de doodlopende weg Klein Bruggen .

Binnen de geluidszone van deze wegen is aandacht vereist voor de geluidsbelasting op de gevel van nieuwe geluidsgevoelige objecten. Met het initiatief wordt een nieuw geluidsgevoelig object opgericht in de vorm van het mogelijk maken van een extra woonfunctie binnen de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13. Met betrekking tot wegverkeerslawaaï dient de gevelbelasting op dit object derhalve in beeld gebracht te worden. Er dient getoetst te worden aan de normstelling van de Wgh, rekening houdend met 2 dB aftrek op grond van artikel 110g van de Wgh. De hoogst toelaatbare geluidbelasting wordt gesteld op 48 dB. Eventueel kan een hogere grenswaarde worden afgegeven van maximaal 53 dB, indien voldaan wordt aan de criteria voor een hogere grenswaarde.

Door K+ Adviesgroep is een akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 8. Uit dit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden, maar de maximale ontheffingswaarden wordt niet overschreden.

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. Echter stuiten de kosten voor dergelijke maatregelen op bezwaren van financiële aard.

Derhalve wordt aan de gemeente gevraagd om een hogere grenswaarden toe te staan ter plaatse van de locatie aan de Bruggenseweg 13 te Deurne. Indien een hogere waarde wordt vastgesteld, wordt aan dit besluit als voorwaarden verbonden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï;

- een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder;
- de verblijfsruimten binnen de woning alsmede bij de woningen behorende buitenruimten in zoverre als mogelijk niet worden gesitueerd aan de gevels waar de hoogste geluidbelasting optreedt.

Door het verbinden van bovenstaande voorwaarden aan het besluit wordt ten alle tijden voldaan aan de Wet geluidhinder.

4.10. Verkeer en parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De planlocatie ligt aan de Bruggenseweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmings- en sluipverkeer. De weg wordt ontsloten door de Bakelseweg en de Molenhof. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met voornamelijk lichte motorvoertuigen af te wikkelen. Er zullen in de beoogde situatie namelijk voornamelijk personenvervoersmiddelen van en naar de woning bewegen.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. Voor wat betreft de parkeernormen wordt aangesloten bij de 'Regeling parkeernormen Deurne 2019', d.d. 12-11-2019, van de gemeente Deurne. Voor een twee-onder-een kap woning gelegen in zone 3 geldt een parkeernorm van 2,2 per

woning. Bij de langgevelboerderij waar twee wooneenheden in worden gerealiseerd is voldoende ruimte aanwezig om te voorzien in minimaal 4 privé parkeerplaatsen.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.11. Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1. Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

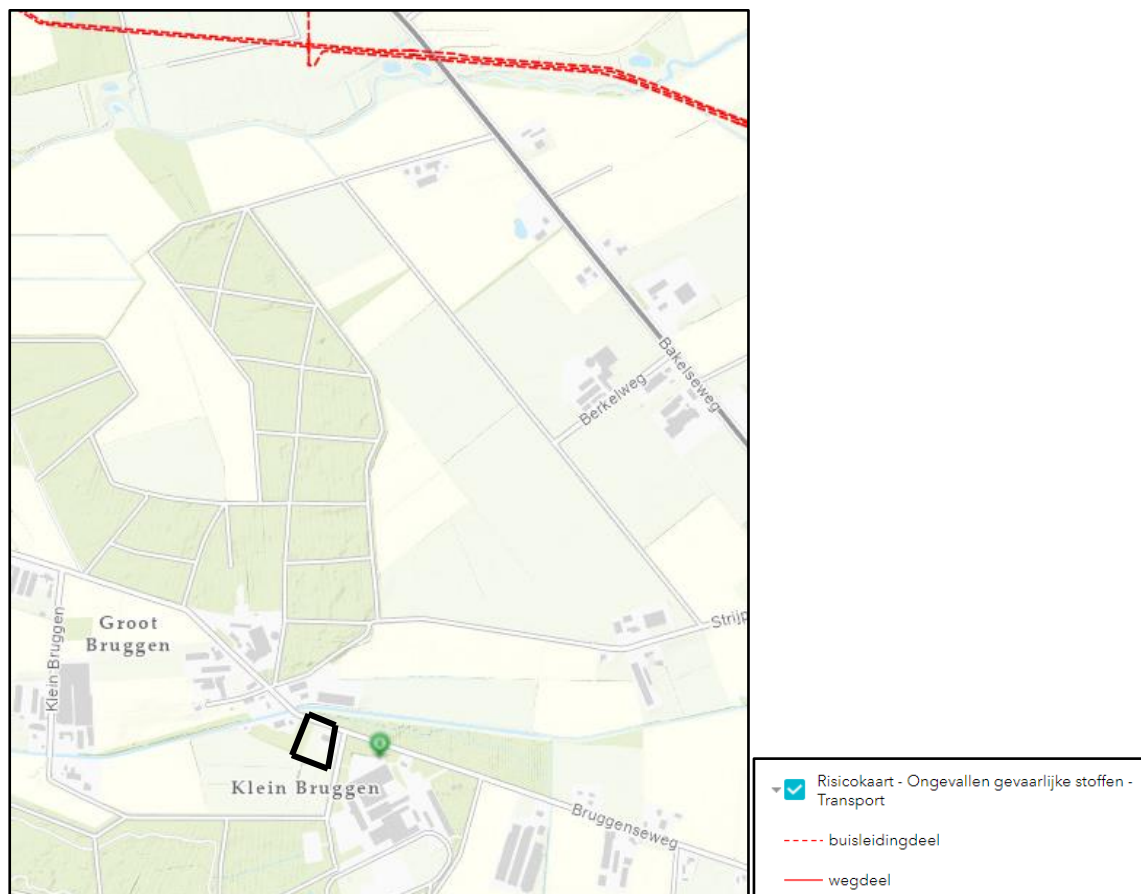
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.11.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de planlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de Risicokaart Nederland, zie Afbeelding 15.



Afbeelding 15: Uitsnede Risicokaart, locatie zwart omlijnd

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (het splitsen van de langgevelboerderij aan de Bruggenseweg 13) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de planlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de planlocatie. Het plan voorziet wel in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Aangezien de planlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden ligt zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijksweg. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

In het geldende bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' is in de nabijheid een dubbelbestemming 'Leiding – riool' opgenomen. De voorgenomen ontwikkelingen liggen

buiten deze dubbelbestemming en de voorgenomen ontwikkelingen hebben geen invloed op het bepaalde in de bijbehorende regels. De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van de in het Bevb opgenomen buisleidingen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevb niet van toepassing.

Conclusie

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het ten behoeve van het aspect externe veiligheid geen belemmeringen te verwachten zijn.

4.12. Technische infrastructuur

In of nabij de planlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 15). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de planlocatie in beeld te brengen.

Wel ligt de locatie binnen de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – funnel 130 m +nap'. Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – funnel 130 m +nap' geldt een maximale bouwhoogte van 130 boven NAP. De regels van deze aanduiding zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan en hier zal derhalve altijd aan worden voldaan.

4.13. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

4.13.1. Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonende

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een

maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen. Echter ligt er binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied geen geitenhouderij gevestigd. Derhalve zullen er geen belemmeringen zijn voor de planlocatie.

4.13.2. Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant in 2016 de notitie 'Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Aan de hand van deze notitie kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. Echter wordt er met de beoogde

ontwikkeling geen nieuw gevoelig object gerealiseerd. Derhalve is toetsing aan de endotoxinegrenswaarde niet noodzakelijk.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1. Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen betreffende de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels evenals de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals dit plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: Wonen;
- Enkelbestemming: Groen;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 3;
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie 4;
- Bouwvlak;
- Gebiedsaanduiding: vrijwaringszone – funnel 130m +nap;
- Gebiedsaanduiding: wetgevingszone – groenblauwe mantel;
- Gebiedsaanduiding: wetgevingszone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008);
- Maatvoering: Maximum aantal wooneenheden: 2;
- Maatvoering: Maximum oppervlakte bijgebouw;
- Specifieke bouwaanduiding: beeldbepalend pand.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3. Toelichting regels

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij dit bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021'. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de algemene gebruiksregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap. Om de sloop van de overtollige agrarische bedrijfsbebouwing te verzekeren is een voorwaardelijke sloopverplichting in de algemene gebruiksregels opgenomen.

6. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan uiteengezet.

6.1. Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Bruggenseweg 13 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

6.2.1. Vooroverleg en omgevingsdialoog

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro gaat overleg gevoerd worden over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Aa en Maas en provincie Noord-Brabant.

Naar aanleiding van dit overleg heeft de provincie Noord-Brabant aangegeven dat de woonboerderij aan de Bruggenseweg 13 te Deurne (nog) niet op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is terug te vinden. Het zou derhalve onzeker zijn of de cultuurhistorische waarden van de woonboerderij toereikend zouden zijn om de woonboerderij te splitsen puur op basis van de cultuurhistorische waarden. Echter wordt in de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan aangegeven dat er wordt getoetst aan de gemeentelijke erfgoedkaart. Hierop is de woonboerderij wel aangegeven als cultuurhistorisch waardevol. Daarnaast is in onderhavig bestemmingsplan opgenomen in artikel 4.2.1 van de regels dat de cultuurhistorische waarden van het pand in voldoende mate behouden dienen te blijven. Op deze manier is het derhalve juridisch geborgd dat het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden worden beoordeeld door erfgoed ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning.

Daarnaast heeft het waterschap de volgende reactie gegeven:

Hemelwatercompensatie

In het plan wordt een beschrijving gegeven van de nodige hemelwatercompensatie van 21 m³.

Verder worden er geen mogelijke compensatiemaatregelen beschreven.

Gelieve een of meerdere opties voor hemelwatercompensatie te noemen in de waterparagraaf.

Met deze informatie kan er (eventueel) worden meegedacht of dit een passende maatregel is voor het plangebied.'

Aan de hand van bovenstaande opmerking is aangegeven in de toelichting welke mogelijkheden er zijn voor het realiseren van de hemelwatercompensatie.

Omgevingsdialoog

Daarnaast is er een omgevingsdialoog gevoerd met bewoners in de buurt van de Bruggenseweg 13. Initiatiefnemer is bij de omwonende langsgegaan en is in gesprek gegaan over de beoogde ontwikkeling. De volgende adressen zijn bezocht in het kader van het omgevingsdialoog:

- Bruggenseweg 9
- Bruggenseweg 10
- Bruggenseweg 11-11C
- Bruggenseweg 12
- Bruggenseweg 13A
- Bruggenseweg 15
- Bruggenseweg 15A
- Bruggenseweg 19

Naar aanleiding van het dialoog zijn er geen bezwaren kenbaar gemaakt. De reacties op het omgevingsdialoog en de brief welke de bewoners hebben ontvangen zijn in bijlage 5 bijgevoegd.

6.2.2. Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerp heeft in dit kader ter visie gelegen gedurende een periode van zes weken, van 22-12-2023 tot 02-02-2024. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Er is één zienswijze ontvangen tegen het plan. Deze zienswijze is behandeld in een Nota van zienswijze, bijgevoegd in bijlage 10.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het ontwerp en belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het bestemmingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Bijlagen

Bijlage 1: AERIUS-berekening gebruiksfase

Bijlage 2: AERIUS-berekening realisatiefase

Bijlage 3: Invoergegevens AERIUS

Bijlage 4: Invoergegevens achtergrondberekening geur

Bijlage 5: Reacties omgevingsdialoog

Bijlage 6: Redengevende beschrijving langgevelboerderij

Bijlage 7: Landschappelijke inpassing

Bijlage 8: Akoestisch onderzoek

Bijlage 9: Behoud en herstelplan

Bijlage 10: Nota van zienswijze



www.ontwerp-planologie.nl