



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne
Projectnummer B3321

Opdrachtgever Bergs Advies
Postadres Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Contactpersoon mevrouw G. van Duijnhoven

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 7 (exclusief bijlagen)
Datum 4 oktober 2023

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	4
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.6	Terreinverkenning	6
3	CONCLUSIE	7
3.1	Onderzoeksstrategie verdacht terrein NEN5740	7
3.2	Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/NEN5897	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne (gemeente Deurne).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek wordt gevormd door bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

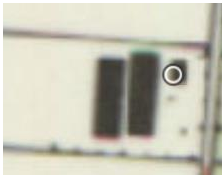
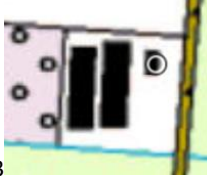
Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Deurne
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. Bodemloket, Omgevingsrapportage
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne	
<i>kadastrale registratie</i>	Deurne V 485	
<i>eigendomssituatie</i>	Eigendom van heer J.M.P. van Bommel	
<i>oppervlakte</i>	8.500 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Buiten de bebouwde kom en ten noordoosten van de kern Deurne.	
<i>huidige functie</i>	Agrarisch erf met bedrijfswoning en twee rundveestallen.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	De woning is opgetrokken uit bakstenen en voorzien van dakpannen, de twee stallen zijn opgetrokken uit bakstenen en voorzien van asbesthoudende golfplaten met goten en hemelwaterafvoer.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is deels verhard met klinkers en met beton, inpandig is sprake van betonvloeren met mestkelders. Overig terrein is onverhard. Ter plaatse van het terreindeel ten westen van stal 2 en tussen stal 1 en 2 wordt puin op het maaiveld aangetroffen.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Landbouwgrond Openbare weg Strijpsebaan, landbouwgrond Landbouwgrond landbouwgrond

2.2 Voormalig en huidig gebruik

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. Begin jaren '80 van de 20^e eeuw worden de stallen en de woning opgericht. De locatie is in gebruik ten behoeve van kalverhouderij. Het terreindeel ten westen van stal 2 is in het verleden voorzien geweest van rubber matten, er werden diverse materialen opgeslagen, variërend van lege voedersilo's, ijzer, bouwmaterialen tot (stook)hout en stalling van voertuigen. Ten oosten van stal 1 en ten zuiden van de woning is de huidige weide in het verleden onderdeel geweest van het erf. Ook dit deel was deels voorzien van rubbermatten en werd gebruikt als opslagterrein en stalling van voertuigen.   1993 2010
---	--

		luchtfoto 2008
		luchtfoto 2013
		luchtfoto 2019
voormalige bebouwing	nee	
(sloot-)dempingen	nee	
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	In 2012 is een sleufsilo gerealiseerd. De toplaag is verwijderd alvorens de betonverharding werd aangebracht. De vrijkomende grond is ten noorden en ten zuiden van de sleufsilo in een grondwal verwerkt ter versteviging van de keerwanden. Het terreindeel ten westen van stal 2 is in het verleden opgehoogd geweest, waarna kalverboxen werden geplaatst. De kwaliteit van de aangevoerde grond is niet bekend, het betreft puinhoudende grond gezien de aanwezigheid van puin op het maaiveld.	
ongewone voorvallen	nee	
bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen	nee	

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen naar bestemming Bedrijf met als toegestane activiteit een agrarisch technisch hulpbedrijf (handelsonderneming in landbouwmachines, verhuur en reparatie). De stallen worden gesloopt en een loods (1.000 m ²) wordt opgericht.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht.
<i>Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart</i>	Verwachte ontgravingskwaliteit boven- en ondergrond Landbouw/Natuur (AW 2000)
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken bekend in de directe omgeving.
<i>Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving</i>	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-16 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	16-55 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	55 m-mv en verder
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5-2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

28 september 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd.

3 CONCLUSIE

In opdracht van Bergs Advies te Heythuysen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne (gemeente Deurne).

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door een bestemmingswijziging.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Met het oog op het bedrijfsmatige en agrarische gebruik en gebruik als opslag- en stallingterrein wordt het agrarische erf beschouwd als verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monstername (VED-HE). Het terreindeel ter plaatse van de woning en tuin wordt als onverdacht beschouwd.

Er is geen sprake van druppelzones van asbesthoudende daken, alle daken zijn voorzien van goten en hemelwaterafvoer.

De bodem ter plaatse van het terreindeel ten westen van stal 2 en tussen stal 1 en 2 wordt op basis van de terreinverkenning als asbestverdacht beschouwd vanwege het aantreffen van puin op het maaiveld.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater boven streefwaarden aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Conclusie en advies

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat het erf met een oppervlakte van 7.000 m² verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging. Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van het erf en verkennend asbestonderzoek ter plaatse van de asbestverdachte terreindelen wordt geadviseerd, vóór sloop van de stallen en oprichting van de nieuwe loods.

3.1 Onderzoeksstrategie verdacht terrein NEN5740

(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	strategie	boringen tot			analyses	
			0,5 m-mv	2,0 m-mv	peilbuis		
erf	7.000	VED-HE	15	3	1	3	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater

3.2 Onderzoeksstrategie asbest NEN5707/NEN5897

De NEN 5707+C2 (versie december 2017) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van asbest. Indien meer dan 50% puin (v/v) in de bodem wordt aangetroffen, is de NEN5897 (versie augustus 2015) van toepassing.

Verkennend asbestonderzoek: Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Het betreft een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld, zonder duidelijke kern (tabel 7).

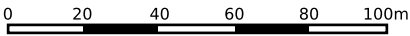
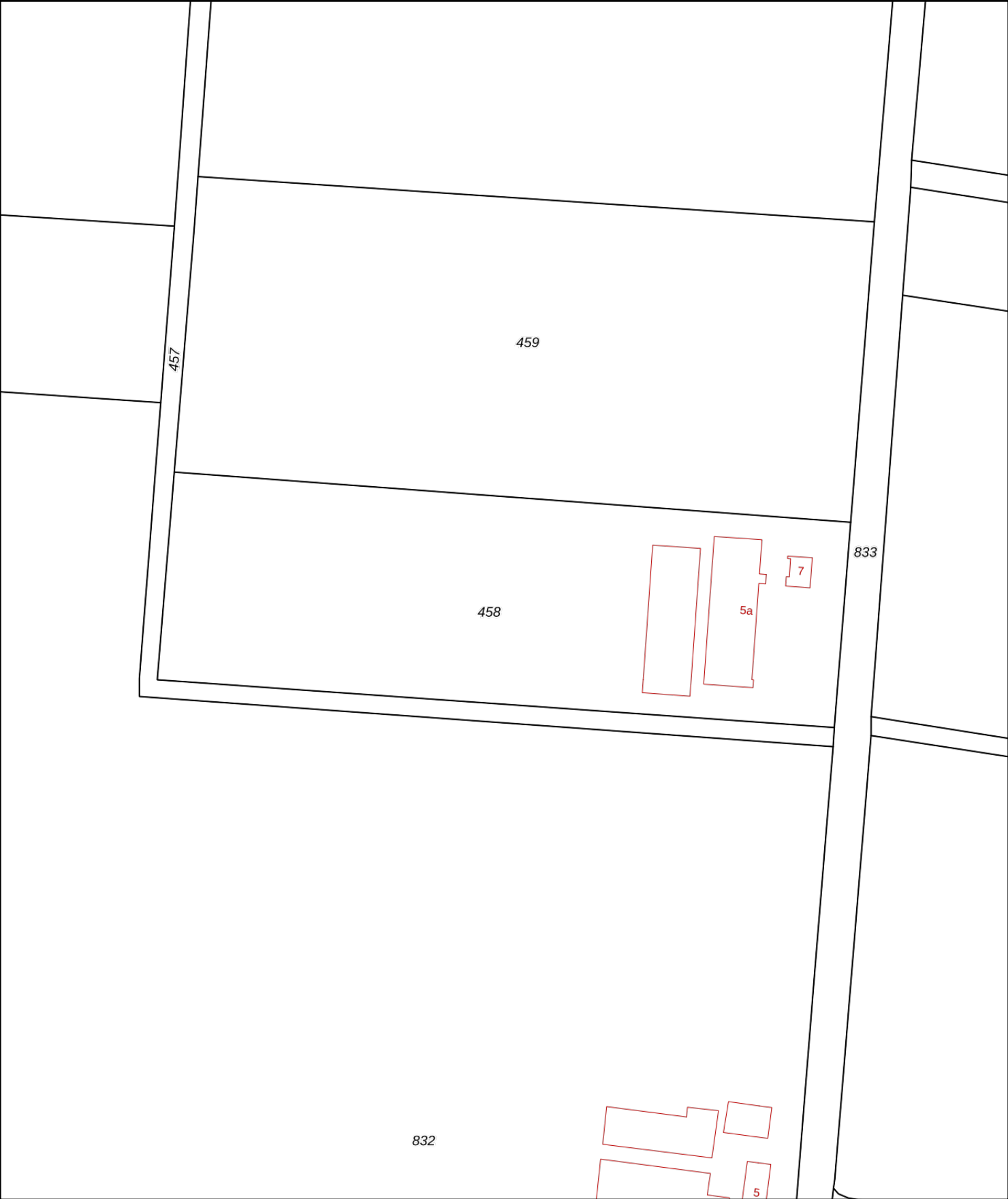
(deel)-locatie	oppervlakte (m ²)	inspectiegaten/sleuven			analyses	
		30x30cm	200x30cm	diepe boring		
Ten westen van stal 2	1.400	7	-	1	2	asbestanalyse
Tussen stal 1 en 2	200	3	-	1	1	asbestanalyse

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deurne

V

458

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie







Zuidelijke oprit



Tussen stal 1 en 2, richting zuiden



Tussen stal 1 en 2, richting noorden



Ten westen van sleufsilo



sleufsilo met grondwal



Ten westen van stal 2



Ten westen van stal 2



oprit ten noorden van stal 2



oprit te noorden van stal 1

Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Strijpsebaan 5a en 7 te Deurne
Projectnummer:
B3321

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 25 m

stelcons

bodeminzicht
Datum:
04-10-2023
 klinkers grind
 tegels beton
 onverhard asfalt