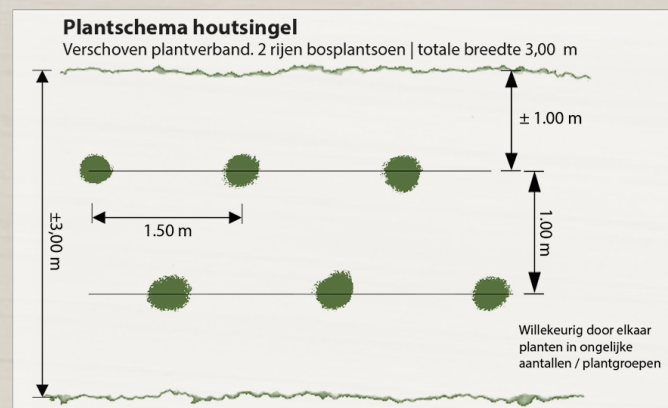




Verdichten bestaande houtwal

Nieuw aan te planten 4 st. *Tilia cordata* (winterlinde) en 5 st. *Betula pendula* (ruwe berk)

Bestaande bomen behouden, inclusief bestaande onderbeplanting

Houtwal ca. 90 meter lang, 3 meter breed aanvullen/verdichten

Zie plantschema

Waterberging $\pm 43,25\text{m}^3$

vereiste bergingscapaciteit $37,95 \text{ m}^3$ ($=2530 \cdot 0,25 \cdot 0,06$)

(= m² oppervlakte nieuwe verharding/bebouwing*gevoeligheidsfactor*0,06)

afmetingen 35 m lang, 3 m breed, 0,5 m diep, talud 1:1

Overig perceel

Bestaande bedrijfswoning

Nieuwe haag ca. 150 meter

Aan te planten beukenhaag, plantmaat 80/100

Gesitueerd aan oostzijde en rondom dierenweide

Gastank

Parkeerplaatsen 11 st.

Ruimte voor parkeerplaatsen

Dierenweide

Weide (ca. 860 m²) omgeven door beukenhaag

Nieuw te bouwen loods 1000 m² (afm. 40 m x 25 m)

3 meter verharding rondom loods

22,5m

Bestaande haag ca. 82 m

Bestaande oprit ca. 252 m²

Bomenrij 9 st.

5 st. *Carpinus betulus* (haagbeuk)

4 st. *Fagus sylvatica* (beuk)

Aan te planten in/tegen beukenhaag

Nieuwe verharding

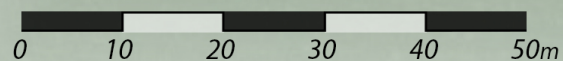
Bestaande oprit (ca. 252 m²) wordt uitgebreid

met verharding rondom loods (ca. 1530 m²)



Schaal 1:750 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Strijpsebaan 5a, Deurne



Kwaliteitsberekening Strijpsebaan 5a en 7, Deurne

Berekening waardevermeerdering & kwaliteitsbijdrage

Bestemming					
Huidige bestemming					
Agrarisch bedrijf	bouwvlak exclusief woning	14.101 m²	€ 15,00	€ 211.516,20	
Agrarisch bedrijf	bedrijfswoning tot 1000 m²	1.000 m²	€ 80,00	€ 80.000,00	
<u>Agrarisch</u>	overige grond	<u>1.251 m²</u>	<u>€ 7,50</u>	<u>€ 9.386,03</u>	
<i>totaal</i>		16.353 m²			€ 300.902,23
Nieuwe bestemming					
Bedrijf buitengebied gebonden	bedrijfswoning tot 1000 m²	1.000 m²	€ 80,00	€ 80.000,00	
Bedrijf buitengebied gebonden	bouwvlak, bebouwd	1.000 m²	€ 100,00	€ 100.000,00	
Bedrijf buitengebied gebonden	bouwvlak, onbebouwd	4.524 m²	€ 25,00	€ 113.102,25	
Bedrijf buitengebied gebonden	landschappelijke inpassing	420 m²	€ 1,00	€ 420,00	
<u>Agrarisch</u>		<u>9.409 m²</u>	<u>€ 7,50</u>	<u>€ 70.567,50</u>	
<i>totaal</i>		16.353 m²			€ 364.089,75
				Waardevermeerdering	€ 63.187,53
				Kwaliteitsbijdrage (20%)	€ 12.637,51
				totaal kwaliteitsbijdrage	€ 12.637,51

Tegenprestatie					
Aanlegkosten		Oppervlakte/aantal (m²)		Normering (€ p/eenh.)	
Bomen (Tilia cordata Betula pendula, Carpinus betulus & Fagus sylvatica, 16-18)		18 x	€ 100,00	€ 1.800,00	
Hagen (Fagus sylvatica, 80-100), 150 m		750 x	€ 1,00	€ 750,00	
Houtwal (verschillende stuks bosplantsoen), 270 m²		120 x	€ 1,58	€ 189,60	
Boompalen & boombanden		54 x	€ 6,50	€ 351,00	
Verwijderen verharding		550 m²	€ 8,50	€ 4.675,00	
Graafmachine/minigraver		10 h	€ 95,00	€ 950,00	
Manuren		50 h	€ 45,00	€ 2.250,00	
Inpassingsplan				€ 1.500,00	
<u>totaal</u>				€ 12.465,60	
Beheer & onderhoud		Beheer-periode	Aantal	STIKA-normen	
Bomen	Beheer boom diameter < 20 cm	6 j	18 x	€ 3,34	€ 360,72
Hagen	Beheer knip- en scheerhaag	6 j	150 m	€ 1,17	€ 1.053,00
Houtwal	Beheer hakhoutbosje	6 j	2,7 are	€ 4,71	€ 76,30
<u>totaal</u>					€ 1.413,72
Waarde kwaliteitsverbetering				€ 13.879,32	
totaal kwaliteitsverbetering				€ 13.879,32	

Eindwaardering		
Te leveren kwaliteitsbijdrage	€ 12.637,51	
Waarde kwaliteitsverbetering	€ 13.879,32	
Kwaliteitsverbetering als gevolg van de ontwikkeling	€ 1.241,82	