

15-11-2023

Waardevermeerdering van de grond					
Oppervlakte totale plangebied	m ²	2980			
Huidige waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
wonen tot 1.000 m ²	m ²	1000	€ 150,00	€	150.000,00
wonen 1.000 - 2.000 m ²	m ²	590	€ 40,00	€	23.600,00
agrarisch	m ²	1390	€ 7,50	€	10.425,00
	totaal	2980	subtotaal	€	184.025,00
Nieuwe waarde grond	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid		Totaal
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak bebouwd)	m ²	570	€ 125,00	€	71.250,00
niet agrarisch bedrijf (bestemmingsvlak, onbebouwd)	m ²	2410	€ 50,00	€	120.500,00
	totaal	2980	subtotaal	€	191.750,00
Totaal waardevermeerdering				€	7.725,00

Investering					
20% van waardevermeerdering			€		1.545,00
Totale Investering					€ 1.545,00
Aanleg beplanting	Eenheid	Aantal	Prijs/eenheid (incl. BTW)	Conform *	Totaal
Aanplanten boomvormer (1 solitair + 4 stuks struweel)	stuks	5	€ 90,22	1	€ 451,10
aanplant leibomen	stuks	7	€ 90,22	1	€ 631,54
Aanplant struweel	stuks	30	€ 2,30	1	€ 69,00
Beukenhaag	stuks	488	€ 2,30	1	€ 1.122,40
			subtotaal		€ 2.274,04
Beheer en onderhoud beplantingen					
Knip- of scheerheg - Tweemaal scheren (bestaande en nieuwe)	m	220	€ 6,91	1	€ 1.520,20
Struweelrand (houtsingel) - jaarlijks beheer	ha.	0,005	€ 20,86	1	€ 0,10
Bomenrij in struweelbeplanting. Leibomen en solitaire boom	keer	12	€ 10,62	1	€ 127,44
Totaal (1 jaar)					€ 1.647,74
Totaal 6 jaar					€ 9.886,47
Totaal					€ 12.160,51
			Verplichte basisinspanning	Investering	
TOTAAL			€ 1.545,00	€	12.160,51

* Subsidieregeling Stimuleringskader Landschap provincie Noord-Brabant