

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2025, nr. 37;

gezien het (ontwerp)bestemmingsplan 'Kanaalstraat 8, Liessel' met bijlagen;

gehoord de commissie Omgeving van 10 juni 2025;

overwegende dat:

- het bestemmingsplan is opgesteld voor de locatie Kanaalstraat 8 te Liessel;
- de bestemming 'Agrarisch' wordt omgezet naar de bestemming 'Recreatie';
- met ingang van 15 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken;
- deze terinzagelegging conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend is gemaakt op 14 december 2023, waarna iedereen in de gelegenheid is gesteld om een zienswijze in te dienen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan twee zienswijzen zijn ingekomen van stichting Dassenwerkgroep Brabant en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland;
- op grond van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten voor de Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen en hiervan geen gebruik is gemaakt;
- in de nota van zienswijzen en wijzigingen deze zienswijzen op een zorgvuldige wijze zijn beantwoord en dat is aangegeven hoe aan de zienswijzen tegemoet is gekomen;
- de wijzigingen die hieruit voortvloeien zijn vermeld in dit besluit;
- de gemeenteraad de beantwoording van de zienswijzen onderschrijft;
- de Crisis- en herstelwet op deze ontwikkeling niet van toepassing is;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. in te stemmen met de nota van zienswijze en wijzigingen bestemmingsplan 'Kanaalstraat 8, Liessel';
2. het bestemmingsplan 'Kanaalstraat 8, Liessel', met het identificatienummer NL.IMRO.0762.BP202324-C001 en ondergrond o_NL.IMRO.0762.BP202324-C001 dxf gewijzigd vast te stellen:
 - a. het gebied van Playground X moet toegankelijk blijven als foerageergebied voor dassen. Er moeten daarom openingen op maaiveldniveau in de omheining aanwezig zijn om dassen verdere toegang te geven tot het terrein. Deze voorwaarde is opgenomen als een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregels en in het landschappelijk inpassingsplan behorende bij het bestemmingsplan.
 - b. er mogen binnen 20 meter van de bij-burchten geen graafwerkzaamheden plaatsvinden. Dit is geborgd door middel van de aanduiding 'leefgebied dassen' in de bestemmingsplanregels en verbeelding.

- c. er mogen geen activiteiten en werkzaamheden plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopkomst. Deze vereiste is opgenomen in de bestemmingsomschrijving en als specifieke verbodsbepaling in de bestemmingsplanregels.
 - d. in de bestemmingsplanregels is in definitie van airsoft de druk van airsoft geweren begrensd op maximaal 1,2 joule.
 - e. in de verbeelding is het terrein waar airsoft is toegestaan verkleind waardoor er een grotere afstand ontstaat tot de nabijgelegen rijksweg A67.
 - f. in het landschappelijke inpassingsplan is een extra haag ingetekend die fungeert als natuurlijke afscherming van airsoft kogels in de richting van de rijksweg A67.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,

R.J.C.M. Rutten

G.T. Buter

Rechtsmiddelen:

Als u het niet eens bent met dit besluit en u wordt door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, kunt u hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, mits u tijdig een zienswijze op het ontwerpbesluit bij het college naar voren heeft gebracht of aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest uw zienswijze bij het college naar voren te brengen.

Een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht, kan eveneens beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep instellen kan tot zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit. In het beroepschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt en de reden(en) van het beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is: Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Kijkt u voor meer informatie op http://www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak/ of informeert u bij de afdeling publieksvoorlichting van de Afdeling Bestuursrechtspraak in 's-Gravenhage (tel. 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33).