

# Nota van zienswijze en wijzigingen Bestemmingsplan 'Kanaalstraat 8, Liessel'

## Hoofdstuk 1 Inleiding

### 1.1 Procedure

Vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Kanaalstraat 8, Liessel' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

### 1.2 Zienswijzen

Er zijn 2 zienswijzen ontvangen.

|   | <b>Indiener:</b>                  | <b>Datum van binnenkomst:</b> |
|---|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Stichting Dassenwerkgroep Brabant | 16 januari 2024               |
| 2 | Rijkswaterstaat Zuid-Nederland    | 24 januari 2024               |

#### *Ontvankelijkheid*

De zienswijzen zijn ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

#### *Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen*

Op basis van de Verordening Hoorcommissie Ruimtelijke Plannen zijn de indieners van zienswijzen in de gelegenheid gesteld een mondelinge toelichting te geven. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

## Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijzen

### 2.1 Zienswijze 1, Stichting Dassenwerkgroep Brabant

#### *Samenvatting*

Uit de flora- en faunatoets blijkt dat tijdens de waarnemingen "geen waarnemingen zijn gedaan van schaarse soorten". Bij ons zijn in en nabij het plangebied echter 2 dassenburchten bekend. Het is daarom meer dan waarschijnlijk dat het plangebied daarmee deel uitmaakt van het foerageergebied van de betreffende dassenfamilies.

Voldoende reden om nader (veld)onderzoek naar de das te laten uitvoeren, waaruit blijkt welke effecten het plan heeft op deze vaste voortplantingsplaatsen dan wel rustplaatsen (burchten) en de functionele leefomgeving die daarvan deel uitmaakt. Aantasting van het foerageergebied heeft een negatief effect op de functionaliteit van de vaste voortplantingsplaatsen en rustplaatsen en vormt daarmee een overtreding van een verbodsbepaling.

#### *Beantwoording zienswijze*

Naar aanleiding van deze zienswijze is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfsplaatsen en foeragegebied (essentieel leefgebied) van de das door een gespecialiseerd bureau.

In dit onderzoek is geconcludeerd dat het plangebied een potentiële functie heeft als foeragegebied voor de das. Deze gebiedsfunctie is niet in strijd met de geplande heringebruikname van het gebied als airsoft-terrein. Belangrijke voorwaarde is dat het terrein toegankelijk blijft en er geen intensieve activiteiten plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopgang en geen graafwerkzaamheden binnen 20 m1 van de bij-burcht (buitenste pijpen). Als aan deze voorwaarden wordt voldaan worden er geen nadelige effecten verwacht.

#### *Conclusie*

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit zoals hierna aangegeven in hoofdstuk 3.

## **2.2 Zienswijze 2, Rijkswaterstaat Zuid-Nederland**

### *Samenvatting*

Onderdeel van het plan vormt een outdoor speelveld voor airsoft op ca. 30m van de rijksweg. Gezien het potentiële bereik van de kogeltjes die worden afgeschoten bestaat er vanuit de wegbeheerder de vrees dat deze op de rijksweg A67 kunnen belanden met alle gevolgen van dien voor de verkeersveiligheid. De beboste randzone tussen de rijksweg en het veld sluit dit niet uit. Ik verzoek u daarom maatregelen, voor zover deze nog niet zijn getroffen, te nemen en tevens planologisch vast te leggen, zodat wordt voorkomen dat kogels op de rijksweg kunnen belanden.

#### *Beantwoording zienswijze*

Op basis van de regels en bepalingen in het huidige bestemmingsplan kan niet volledig worden uitgesloten dat airsoft kogels op de rijksweg kunnen belanden.

In het bestemmingsplan worden maatregelen getroffen om uit te sluiten dat de airsoft kogels op de rijksweg kunnen belanden: In de planregels wordt geborgd dat enkel mag worden geschoten met een airsoft wapen met een druk van maximaal 1,2 joule, is de afstand van het airsoft-terrein tot de rijksweg A67 vergroot en wordt er extra struweelbeplanting aangebracht die dient als natuurlijke afscherming

#### *Conclusie*

De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit zoals hierna aangegeven in hoofdstuk 3.

## **Hoofdstuk 3 Wijzigingen**

### **3.1 Wijzigingen in het bestemmingsplan**

Als gevolg van vorenstaande worden de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- Het gebied van Playground X moet toegankelijk blijven als foerageergebied voor dassen. Er moeten daarom openingen op maaiveldniveau in de omheining aanwezig zijn om dassen verdere toegang te geven tot het terrein.

Deze voorwaarde is opgenomen als een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregels en in het landschappelijk inpassingsplan behorende bij het bestemmingsplan.

- Er mogen er binnen 20 meter van de bij-burchten geen graafwerkzaamheden plaats vinden. Dit is geborgd door middel van de aanduiding 'leefgebied dassen' in de bestemmingsplanregels en verbeelding.
- Er mogen geen activiteiten en werkzaamheden plaatsvinden tussen zonsondergang en zonsopkomst. Deze vereiste is opgenomen in de bestemmingsomschrijving en als specifieke verbodsbepaling in de bestemmingsplanregels.
- In de bestemmingsplanregels is in definitie van airsoft de druk van airsoft geweren begrensd op maximaal 1,2 joule.
- In de verbeelding is het terrein waar airsoft is toegestaan verkleind waardoor er een grotere afstand ontstaat tot de nabijgelegen rijksweg A 67.
- In het landschappelijke inpassingsplan is een extra haag ingetekend die fungeert als natuurlijke afscherming van airsoft kogels in de richting van de rijksweg A67.