

Geuronderzoek ontwikkeling zorgactiviteiten

Griendtsveenseweg 5 te Deurne



Colofon

Projectlocatie: Griendtsveenseweg 5, 5754AA Deurne

Datum: 05-12-2022

Opgesteld door: Van Dun Advies BV

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectnummer: JV/22257.001/538.166

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	4
2. Achtergrond en aanleiding	5
3. Berekening en resultaten	6
3.1 Toetsingskader	6
3.2 Toetsing afzonderlijke bedrijven	7
3.3 Achtergrondbelasting	10
3.4 Woon- en leefklimaat	10
4. Conclusie.....	13
5. Bijlagen	14

1. Inleiding

De eigenaar van de Griendtsveenseweg 5 te Deurne heeft ons verzocht om voor deze locatie de geurcontouren in beeld te brengen. Op deze locatie is men voornemens om binnen de huidige woonbestemming een zorgactiviteit te exploiteren. Hierbij worden de bestaande gebouwen gebruikt waarbij de zorgactiviteit in het hoofdgebouw plaatsvindt.

Voor dit plan is het wellicht noodzakelijk dat een planologische procedure wordt opgestart. Voorafgaand hieraan is gevraagd om inzichtelijk te maken of de realisatie van deze activiteit invloed heeft op de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijvigheid in de nabije omgeving en of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van veehouderijen in de omgeving. In de nabijheid van de locatie zijn een aantal veehouderijen gevestigd.

Gezien de verschillende activiteiten die in de nabijheid van deze locatie plaats vinden, is het zeer waarschijnlijk dat eventuele overige geurbronnen, zoals verkeer, industrieën en andere (huishoudkundige) bronnen in geringe hoeveelheid aanwezig zijn. Bij onderhavige berekening zijn deze bronnen derhalve niet meegenomen. De berekeningen zijn enkel gebaseerd op de geurhinder welke ontstaat vanuit agrarische bedrijven.

Het plangebied is gelegen in de gemeente Deurne. Derhalve dient er rekening gehouden te worden met het geurbeleid van de gemeente. Daarnaast blijkt uit de regels van het vigerende bestemmingsplan hiervoor 'Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021' dat *"indien de woning deel uitmaakt van een (woon)boerderijpand, geldt de inhoud van het totale (woon)boerderijpand als maximale inhoud; verbouwing en gebruik van de voormalige agrarische inpandige stalgedeelten ten behoeve van de woning is toegestaan"* (Artikel 17.2.2). Dit houdt in dat het gehele hoofdgebouw aan te merken is als geurgevoelig object. Een overzicht van de locatie aan de Griendtsveenseweg 5 te Deurne is opgenomen in bijlage 1.

2. Achtergrond en aanleiding

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen bestemmingsplannen onder andere de toets op omgekeerde werking beoordeeld worden. Dit zijn met name bestemmingsplannen waarin locaties voor woningbouw of recreatie en toerisme worden vastgelegd. Onderhavig rapport zal onderdeel uitmaken van een dergelijk plan. Bij besluitvorming omtrent het wijzigen van een bestemmingsplan moet worden bepaald of sprake is van een goede ruimtelijke ordening en of het plan niet in strijd is met het recht. Ten behoeve van een zorgvuldige besluitvorming moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad; de rechtspositie van de betrokkenen moet worden gehandhaafd. Hierbij dient voor de bescherming van de belangen van derden in eerste instantie worden uitgegaan van de maximaal planologische rechten.

Een van de onderdelen waarop in de omgekeerde werking getoetst moet worden is het aspect geur, in dit geval de geur afkomstig van veehouderijen. Het in dit rapport gebruikte toetsingskader komt voort uit de regels van de Wet geurhinder en veehouderij en het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) schrijft voor op welke wijze een bevoegd gezag de geurhinder vanwege dierenverblijven moet beoordelen indien een veehouderij een omgevingsvergunning activiteit milieu aanvraagt.

Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit is de genoemde 'omgekeerde werking' voor het aspect geur. De reden hiervoor is duidelijk: een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder, omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder.

Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a) Is ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd?
- b) Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen?

Activiteitenbesluit milieubeheer

Voor kleinere bedrijven, welke niet vallen onder vergunningsplicht, is het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing. Ook binnen dit Activiteitenbesluit zijn dezelfde regels opgenomen omtrent het voorkomen, dan wel beperken, van overlast door geur. Afhankelijk van de bedrijfsomvang geldt de Wgv of het Activiteitenbesluit.

In dit onderzoeksrapport wordt onderzocht of onderhavig plan voldoet aan de normen van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hiermee wordt tevens aangetoond of er geen sprake is van een onevenredige inbreuk op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de betrokken veehouderijen.

3. Berekening en resultaten

3.1 Toetsingskader

Wet geurhinder en veehouderij en Activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij maakt buiten een concentratiegebied, daar waar onderhavige locatie gelegen is, onderscheid in geurgevoelige objecten (GGO) binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom en of betrokken bedrijven wel of geen dieren houden waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld. De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, binnen de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 3 odour units (Ou_e). De toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object, buiten de bebouwde kom, mag in beginsel niet meer bedragen dan 14 odour units (Ou_e). Indien geen dieren worden gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld en derhalve geen geurbelasting kan worden bepaald gelden vaste afstanden. Ook hier is er onderscheid tussen binnen en buiten de bebouwde kom. Daarnaast gelden voor voormalige bedrijfswoningen van agrarische bedrijven eveneens vaste afstanden. Dit zijn afstanden waarbinnen geen ontwikkelingen plaats mogen vinden. Dit is ongeacht of er in de omgeving dieren gehouden worden met geuremissiefactoren. De nieuwe activiteiten worden buiten de bebouwde kom gerealiseerd.

Wanneer een gemeente afwijkende normen wil hanteren voor de vergunningverlening, moet er veel worden geregeld. Op basis van een opgestelde gebiedsvisie waarin de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het gebied wordt beschreven en wordt gekoppeld aan een beoordeling van de geurbelasting van het gebied. De afwijkende normen moeten vervolgens in een verordening worden vastgelegd.

De gemeente Deurne heeft een dergelijke verordening vastgesteld. Daarin is de locatie gelegen in Deelgebied C met een maximale voorgrond geurnorm van 5 Oue.

Eerder is aangegeven dat voor voormalige bedrijfswoningen van (voormalige) agrarische bedrijven eveneens vaste afstanden gelden, ongeacht of er in de omgeving dieren gehouden worden met geuremissiefactoren. Dit geldt tevens indien er sprake is van sloop van gebouwen en herbouw van de woning. Dit op basis van artikel 14, tweede en derde lid van de Wet.

Daar locatie aan de Griendtsveenseweg 5 te Deurne een dergelijke woning behorende bij een (voormalige) veehouderij betreft geniet de woning in eerste aanleg wettelijke bescherming op basis van de vaste afstanden ten opzichte van de omliggende veehouderijen. Deze woning heeft dus een reeds bestaande invloed, lees beperking, op de omliggende bedrijven waar dieren worden gehouden met geuremissiefactoren.

Activiteitenbesluit

In lijn met de bepalingen uit de Wgv zijn de genoemde normen voor geurbelasting en vaste afstanden overeenkomstig opgenomen in het Activiteitenbesluit, artikelen 3.115 tot en met 3.121.

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In de provinciale regels uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staat dat de achtergrondbelasting op woningen in de omgeving niet meer mag zijn dan 20% - dit komt neer op 20,7 Ou_e - in het buitengebied. Dit betekent omgekeerd dat er ook geen nieuwe geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd binnen een achtergrondcontour van 20% omdat hiermee de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven ook wordt belemmerd.

Gemeentelijk beleid omtrent ruimtelijke plannen

De gemeente Deurne heeft in de 'Beleidsregel Ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Deurne 2015' voor ruimtelijke initiatieven en plannen waar er sprake is van een nieuw voor geurhinder gevoelig object zoals aangeduid in de Wgv c.q. de uitvoeringsregels van de Omgevingswet wordt als vertaling van het criterium 'een aanvaardbaar woon- en leefklimaat' voor het aspect cumulatieve geurhinder uit stallen van veehouderijen, onderstaande waarden gehanteerd.

	Kernen	Kernrandzones plangebieden	Buitengebied
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 Oue (<7% hinder)	Maximaal 8 Oue (<10 hinder)	Maximaal 10 Oue (<12% hinder)
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 Oue	Maximaal 13 Oue	Maximaal 20 Oue
Onvoldoende	10 Oue of meer (>12% hinder)	13 Oue of meer (>10 Hinder)	20 Oue of meer (>20 Hinder)

Welk gebied van toepassing is wordt gebaseerd op de bijbehorende kaart. De locatie aan de Griendtsveenseweg 5 te Deurne ligt in het gebied 'Kernrandzones plangebieden'. Derhalve zijn de normen voor dit gebied van toepassing bij de beoordeling van ruimtelijke initiatieven.

Samenvatting te hanteren normen:

Tabel 1: Samenvatting te hanteren normen:

Ligging en aard GGO	Afstandseis/norm	Waarde
Wgv/AB		
Buiten bebouwde kom — met ef*	Norm Wgv/AB	5 Oue
Buiten bebouwde kom — zonder ef	Afstand	50 meter
Buiten bebouwde kom	Afstand gevel	25 meter
Voormalig veehouderij**	Afstand	50 meter
Geurbelasting gehanteerd door gemeente Deurne bij ruimtelijke plannen t.b.v. Woon- en leefklimaat.		
'Kernrandzones plangebieden'	Norm	≤ 8 Oue Goed/ ≤13 Oue Voldoende/ ≥ 13 Oue Onvoldoende
Iov		
	Norm	< 20,7 Oue

*) = ef - emissiefactor (dieren met een geuremissiefactor waardoor de geurbelasting berekend kan worden)

**) = woningen die vallen onder de werking van artikel 14, lid 2 en 3 Wgv.

Voor het toetsen van de geurbelasting en/of geuraafstand op de nieuwe activiteiten wordt uitgegaan de omgekeerde werking dus zowel de vaste afstanden, geurbelasting van de meeste bepalende veehouderij (in het kader van een goed woon-leefklimaat) als de achtergrondbelasting.

3.2 Toetsing afzonderlijke bedrijven

Bij berekening aan de omgekeerde werking wordt de contour op basis van de geurnormen binnen de gemeente Deurne gebaseerd op de vergunde situatie van agrarische bedrijven in de omgeving. In Bijlage 2 staan de agrarische bedrijven weergegeven, zowel met als zonder geuremissiefactoren. De veehouderijen zijn gelegen in de verschillende windrichtingen van het plangebied. Verreweg de meest nabij gelegen veehouderij is de die aan de Halvemaanweg 4a te Deurne. Dit betreft een rundveehouderij met zowel dieren zonder geuremissiefactor als dieren met geuremissiefactoren.

Tabel 2: Overzicht veehouderijen

Adres	Type agrarisch bedrijf	Bijzonderheden
Halvemaanweg 4a	Rundveehouderij	Kalveren, jongvee en zoogkoeien

Vaste afstanden o.g.v. artikel 4 Wgv / artikel 3.116, lid 1 en 3.117 AB

Voor alle veehouderij bedrijven zonder geuremissies dient de vaste afstand gehanteerd te worden, zoals vastgelegd in artikel 4 Wgv dan wel de artikelen 3.116, lid 1 en 3.117 AB. De vaste afstand is buiten de bebouwde kom, 50 meter.

Daarnaast geldt er een vaste afstand op basis van artikel 5 Wgv, buitenzijde dierenverblijf versus geurgevoelig object, 25 meter voor woningen gelegen buiten de bebouwde kom. Dit is in het AB opgenomen in artikel 3.119.

In onderstaande afbeelding zijn deze grenzen van 50 meter vanaf de stallen waar jongvee en kalveren gehouden worden (lees; dieren zonder geuremissiefactor). Ook zijn hier de vaste afstanden opgenomen van 25 meter rondom alle stallen.



Afbeelding 1: Vaste afstanden vanuit veehouderij Halvemaanweg 4a

Met de gemeten afstanden tussen de projectlocatie en de rundveehouderij aan de Halvemaanweg 4a kan niet worden voldaan aan de vaste afstand tussen de emissiepunten en de gebouwen binnen de projectlocatie. Aan de vaste afstanden tot de gevel wordt echter wel voldaan. De bestaande gebouwen zijn historisch al zo aanwezig en de gebouwen welke binnen de contouren zijn gelegen zijn bijgebouwen bij de woning. De woning zelf ligt buiten deze contour.

Nieuwe objecten (of nieuwe activiteiten die plaatsvinden in bestaande gebouwen) die geurgevoelig zijn mogen derhalve niet plaatsvinden binnen deze contouren. Daarmee wordt de veehouderij nader belemmerd en is er in eerste aanleg geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Bedrijven met geuremissiefactoren:

Voor de bedrijven waar dieren gehouden worden waar bij ministeriële regeling geuremissies zijn vastgesteld dienen naast de vaste afstand tussen gevel van de stal en de woning ook te worden voldaan aan de geurnormen die geregeld zijn in de Wgv/AB. Wat betreft de afstand tussen de gevel van de stal en de woning zijn de betrokken afstanden allen groter dan de afstand genoemd in de derde kolom van Tabel 1.

De gemeente heeft gewijzigde geurnormen vastgesteld. Dit betekent dat deze gemeentelijke normen gehanteerd worden. De geurcontour van de intensieve bedrijven, gebaseerd op het principe van 'omgekeerde werking', wordt berekend met het programma 'V-stacks-Gebied'. In Bijlage 4 is een situatietekening met de verschillende rekenpunten toegevoegd. Ook is de vergunde situaties van de veehouderij aan de Halvemaanweg 4a weergegeven. Van dit bedrijf zijn gegevens op basis van de vigerende vergunning geraadpleegd bij de berekeningen.

De geurcontour van de intensieve bedrijven moet in beginsel worden berekend vanaf de rand van het bouwvlak. Hiermee worden de vergunde rechten van de veehouder gerespecteerd. Uitgaan van de randen van het bouwvlak is in lijn met bestaande jurisprudentie waaruit volgt dat de veehouder het recht heeft om overal op zijn bouwvlak te bouwen.

Een uitzondering hierop doet zich voor in situaties waar de veehouderij als gevolg van de ligging van andere gevoelige objecten zijn bouwvlak geheel of gedeeltelijk niet meer kan benutten. Voor het bedrijf aan de Halvemaanweg 4a is de berekening uitgevoerd op basis van de werkelijke emissiepunten daar onderhavig bedrijf niet het volledige bouwvlak kan benutten door de belemmeringen vanaf de omliggende woningen.

In de bijlage 4 zijn de rekenresultaten van de belasting van het bedrijf aan de Halvemaanweg 4a weergegeven. Deze berekening zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied. In onderstaande tabellen zijn de geurbelastingen in Ou_e/m^3 op de rekenpunten weergegeven.

Tabel 3: Overzicht rekenresultaten voorgrondbelasting (Ou_e), Halvemaanweg 4a.

Nummer berekening	Geurnorm geurverordening	Berekeningen
1	5	5,88
2	5	6,6
3	5	7,51
4	5	7,89
5	5	8,27
6	5	6,14
7	5	4,71
8	5	4,25
9	5	3,96
10	5	4,95
11	5	5,35
12	5	4,81

Uit de rekenresultaten van het naastgelegen bedrijf blijkt dat bij het berekenen van de geurbelasting van het bedrijf aan de Halvemaanweg 4a er sprake is van een overschrijding van de geurnorm van 5,0 Ou_e op enkele punten binnen de projectlocatie. Dit betekent dat er binnen de projectlocatie geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht mogen worden binnen deze contour, zonder dat dit leidt tot een verdere belemmering van de naastgelegen veehouderij.

Conclusie afzonderlijke bedrijven

Op basis van de geldende wet- en regelgeving ligt een deel van de 50 meter contour van het bedrijf aan de Halvemaanweg 4a over de projectlocatie. Overige bedrijven liggen op meer dan 50 meter van de projectlocatie. Daar de projectlocatie een voormalige veehouderij betreft geldt deze afstand van 50 meter voor eventuele belemmeringen voor de veehouderij. De bestaande woning binnen de projectlocatie ligt buiten deze 50 meter, enkele bijgebouwen liggen binnen de 50 meter. Binnen 50 meter mogen derhalve geen geurgevoelige objecten worden opgericht.

Wat betreft de vaste afstanden vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf geldt dat bij alle veehouderijen de dierenverblijven op meer dan 25 meter zijn gelegen.

Daarnaast is bekeken of de veehouderijen, met dieren waarvoor een emissiefactor is vastgesteld, in de omgeving zorgen voor een overschrijding van de geurnorm van 5,0 Ou_e . De maatgevende veehouderij is ook hier de Halvemaanweg 4a, welke zorgt voor een overschrijding van de gemeentelijke norm op enkel punten binnen de projectlocatie, tot zover geen aanvullende belemmeringen. Ook hier geldt dat Binnen de overschrijding van 5,0 Oue derhalve geen geurgevoelige objecten kunnen worden opgericht.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat geur van de afzonderlijke bedrijven voor de huidige situatie geen belemmering vormt. Bij beoogde ontwikkelingen dienen de vaste afstanden en geurnormen in acht genomen te worden.

3.3 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen op de projectlocatie wordt tevens berekend met het programma V-stacks Gebied. Voor deze berekening zijn de bestandgegevens van de KernRegistratie Dierenverblijven (KRD) gebruikt, in dit geval van 24-11-2022. Voor de veehouderij aan de Halvemaanweg 4a, die in voorgaande paragraaf is betrokken bij de bepaling van de voorgrond geurbelasting zijn de werkelijke emissiepunten opgenomen. Op basis van deze gegevens is met behulp van het programma V-stacks Gebied de achtergrondbelasting op de projectlocatie in kaart gebracht. Bij agrarische bedrijven waar enkel dieren worden gehouden zonder geuremissiefactor (melkrundvee, paarden e.d.) is de vaste afstand van toepassing.

De invoergegevens en rekenresultaten voor de locatie zijn in bijlage 4 toegevoegd. De achtergrondbelasting, zie tabel 4, ter plaatse van de projectlocatie bedraagt maximaal 14,06 Oue/m^3 . In bijlage 5 is tevens de verspreiding inzichtelijk gemaakt.

In paragraaf 3.1 is aangegeven dat de gemeente voor ruimtelijke plannen een norm van 13 Oue/m^3 als voldoende hanteert voor de achtergrond geurbelasting. Uit de tabel blijkt dat er rekenpunten zijn binnen de projectlocatie die deze norm overschrijden. Nader beschouwd liggen de overschreden rekenpunten op de noordelijke rand van de projectlocatie. Ter plaatse van de woning is de belasting lager dan 13 Oue/m^3 .

Tabel 4: Overzicht achtergrondgeurbelasting

Rekenpunt	Achtergrond geurbelasting
1	11,55
2	12,49
3	13,06
4	13,38
5	14,06
6	12,63
7	11,65
8	11,11
9	10,71
10	11,05
11	11,8
12	11,1

Volgens de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant betekent dat er geen nieuwe woningen/geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd binnen een achtergrondcontour van 20% omdat hiermee de ontwikkelingsmogelijkheden van de agrarische bedrijven ook wordt belemmerd. Uit de berekening blijkt dat de achtergrondwaarde niet overschreden wordt en vormt dit kader geen nieuwe belemmering.

3.4 Woon- en leefklimaat

In beginsel is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als er voldaan wordt aan de vaste afstanden. Met de gemeten afstanden tussen de projectlocatie en de rundveehouderij aan de Halvemaanweg 4a kan deels niet worden voldaan aan de vaste afstand tussen de emissiepunten en de gebouwen binnen de projectlocatie. Een deel van de bestaande bijgebouwen gebouwen zijn gelegen binnen de contour van 50 meter. De woning zelf ligt buiten deze contour. Ter plaatse van de woning is derhalve in beginsel wel sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Nieuwe objecten (of nieuwe activiteiten die plaatsvinden in bestaande gebouwen) die geurgevoelig zijn mogen niet plaatsvinden binnen deze contouren en is er in eerste aanleg geen sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op basis van de geurbelasting geldt een nader te omschrijven methode. De geurhinder wordt bepaald uitgaande van de achtergrondbelasting en voorgrondbelasting van het gebied. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de grootste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen. De achtergrondbelasting is berekend zoals beschreven in voorgaande paragraaf.

In tabel 5 is de achtergrondbelasting en voorgrondbelasting van de meest invloedrijke veehouderij in de omgeving weergegeven, te weten de veehouderij aan Halvemaanweg 4a.

Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Bijvoorbeeld, punt 1 heeft een achtergrondbelasting van 11,55 Ou_e/m^3 . De helft hiervan is 5,775 Ou_e/m^3 . 5,775 Ou_e/m^3 is minder dan de berekende voorgrondbelasting van 5,88 Ou_e/m^3 en derhalve is de voorgrondbelasting de meest bepalende belasting.

Zoals blijkt uit bovenstaande tabel is achterop het perceel van de projectlocatie de voorgrondbelasting de meest bepalende belasting. Bij rekenpunten verder op het perceel en op de woning gelegen is de achtergrondbelasting de meest maatgevende.

Tabel 5: Overzicht percentage geurgehinderden

Rekenpunt	Achtergrond-belasting	de Helft van Achtergrond- belasting	Voorgrond- belasting	Meest bepalende belasting	Percentage geurgehinderden	Milieukwaliteit
1	11,55	5,775	5,88	Voorgrond	14%	Redelijk goed
2	12,49	6,245	6,6	Voorgrond	15%	Matig
3	13,06	6,53	7,51	Voorgrond	17%	Matig
4	13,38	6,69	7,89	Voorgrond	17%	Matig
5	14,06	7,03	8,27	Voorgrond	18%	Matig
6	12,63	6,315	6,14	Achtergrond	15%	Redelijk goed
7	11,65	5,825	4,71	Achtergrond	14%	Redelijk goed
8	11,11	5,555	4,25	Achtergrond	13%	Redelijk goed
9	10,71	5,355	3,96	Achtergrond	13%	Redelijk goed
10	11,05	5,525	4,95	Achtergrond	13%	Redelijk goed
11	11,8	5,9	5,35	Achtergrond	14%	Redelijk goed
12	11,1	5,55	4,81	Achtergrond	13%	Redelijk goed

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Ter plaatse van de rekenpunt 5 is het percentage geurgehinderden het hoogst (18%). Op de bestaande woning is 14% maatgevend. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 6: Vergelijking geurbelasting en milieukwaliteit

Milieukwaliteit - Concentratiegebied			
Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Achtergrond (Oue)	Voorgond (Oue)
Zeer goed	<5	0 - 3	0 - 1,4
Goed	5 - 10	3 - 8	1,4 - 3,5
Redelijk goed	10 - 15	8 - 13,7	3,5 - 6,3
Matig	15 - 20	13,7 - 20,7	6,3 - 9,7
Tamelijk slecht	20 - 25	20,7 - 29,3	9,7 - 13,7
Slecht	25 - 30	29,3 - 39,6	13,7 - 18,7
Zeer slecht	30 - 35	39,6 - 52,1	18,7 - 24,7
Extreem slecht	35 - 40	52,1 - >	24,7 - >

Bron: GGD-richtlijn geurhinder (oktober 2002)

Op basis van de huidige geurbelasting valt het overgrote deel van de projectlocatie binnen een milieukwaliteit valt welke aangemerkt kan worden als 'Redelijk goed', de rest valt onder 'Matig'

In de beoordeling van ruimtelijke initiatieven hanteert de gemeente een achtergrondbelasting van beneden de 13 Oue/m³ als een voldoende aanvaardbaar geurniveau. Wanneer er bekeken wordt welke relatie de bepalende norm, dus de achtergrondgrondbelasting, uit dit beleid heeft op de beoordeling ligt het grootste deel van de projectlocatie buiten de norm van 13 Oue/m³ en kwalificeert zich dus als voldoende. Toch ligt een deel van de projectlocatie binnen de norm van 13 Oue/m³ en is de belasting dus hoger. Binnen deze contour, zie bijlage 5, is het oprichten van geurgevoelige objecten dus niet passend binnen het beleid.

Tabel 7: Beoordelingscriteria ruimtelijke initiatieven Deurne

	Kernen	Kernrandzones plangebieden	Buitengebied
Goed (streefwaarde)	Maximaal 5 Oue (<7% hinder)	Maximaal 8 Oue (<10 hinder)	Maximaal 10 Oue (<12% hinder)
Voldoende (toetswaarde)	Maximaal 10 Oue	Maximaal 13 Oue	Maximaal 20 Oue
Onvoldoende	10 Oue of meer (>12% hinder)	13 Oue of meer (>10 Hinder)	20 Oue of meer (>20 Hinder)

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de huidige geurbelasting in overgrote deel van de projectlocatie binnen een milieukwaliteit valt welke aangemerkt kan worden als 'Redelijk goed' en een deel als 'Matig'. In beginsel zijn dit aanvaardbare woon- en leefmilieus. Zo is er binnen de geurverordening van Deurne een voorgrondnorm van 5 Oue toegestaan wat overeenkomt met een 'Redelijk goed' woon- en leefklimaat. Terwijl vanuit de Iov maximaal 20% geurgehinderden is toegestaan, wat een 'Matig' woon- en leefklimaat is.

In het kader van het gemeentelijk beleid is het belangrijker dat er voldaan wordt aan de normen zoals opgenomen in Tabel 7. De emissies op de rekenpunten bedragen veelal minder dan 13 Oue, slechts op drie punten (3, 4 en 5) ligt de belasting in de achtergrond hoger dan 13 Oue. De lijn van 13 Oue is inzichtelijk gemaakt in bijlage 5. De bestaande woning ligt buiten deze contour. Wat betekenen deze waarden voor de ontwikkeling van een zorgboerderij binnen de projectlocatie. Op basis van dit gemeentelijk beleid is een dergelijke ontwikkeling mogelijk zolang er geen ontwikkelingen binnen de 13 Oue contour mogelijk worden gemaakt.

Bovenstaande conclusies, niet zijnde het gemeentelijk toetsingskader, zijn gebaseerd op de Handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij', april 2017 Infomil.

4. Conclusie

In de voorgaande hoofdstukken zijn afstanden bepaald en geurberekeningen uitgevoerd voor de locatie aan de Griendtsveenseweg 5 te Deurne, ten opzichte van de omliggende veehouderijen. Dit onderzoek is opgestart om voor deze locatie de mogelijkheden te onderzoeken om binnen de huidige woonbestemming een zorgactiviteit te exploiteren. Hierbij worden de bestaande bebouwingen gebruikt waarbij de zorgactiviteit in het hoofdgebouw plaatsvindt.

Op basis van de geldende wet- en regelgeving ligt een deel van de 50 meter contour van het bedrijf aan de Halvemaanweg 4a over de projectlocatie. Overige bedrijven liggen op meer dan 50 meter van de projectlocatie. Daar de projectlocatie een voormalige veehouderij betreft geldt deze afstand van 50 meter voor eventuele belemmeringen voor de veehouderij. De bestaande woning ligt buiten deze 50 meter, enkele bijgebouwen liggen binnen de 50 meter. Binnen 50 meter mogen derhalve geen geurgevoelige objecten worden opgericht. Wat betreft de vaste afstanden vanaf de buitenzijde van een dierenverblijf geldt dat bij alle veehouderijen de dierenverblijven op meer dan 25 meter zijn gelegen.

Voor veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een emissiefactor is vastgesteld is de Halvemaanweg 4a eveneens maatgevend. Deze veehouderij zorgt voor een overschrijding van de gemeentelijke geurnorm van 5,0 O_{u_e} op enkele rekenpunten binnen de projectlocatie. Voor de bestaande situatie zorgt dit niet voor een belemmering. Bij beoogde ontwikkelingen dienen de vaste afstanden en geurnormen in acht genomen te worden, waardoor ontwikkelingen binnen de geurnorm van 5,0 O_{u_e} in beginsel niet mogelijk zijn.

Geconcludeerd kan worden dat de huidige geurbelasting in overgrote deel van de projectlocatie binnen een 'Redelijk goed' en een deel als 'Matig' milieukwaliteit valt. In beginsel zijn dit aanvaardbare woon- en leefmilieus. In het kader van het gemeentelijk beleid moet er voldaan worden aan de normen die gelden voor 'Kernrandzones plangebieden'. De toetswaarde is hier maximaal 13 O_{u_e} . De lijn van 13 O_{u_e} is inzichtelijk gemaakt in bijlage 5. De bestaande woning ligt buiten deze contour.

Dit betekent dat voor de ontwikkeling van een zorgboerderij binnen de projectlocatie dat dit mogelijk is zolang er geen ontwikkelingen binnen de 13 O_{u_e} contour mogelijk worden gemaakt.

Advies

Op basis van de voorgaande conclusies zijn zorgactiviteiten binnen de projectlocatie mogelijk zoals er voldaan wordt aan de voorwaarden dat er geen ontwikkelingen plaatsvinden binnen de 50 meter contour op basis van vaste afstanden, buiten de 13 O_{u_e} contour wordt gebleven op basis van de gemeentelijk beleidsregel en bij voorkeur buiten de 5,0 O_{u_e} norm wordt gebleven zoals opgenomen in de gemeentelijke geurverordening.

Het advies is de ontwikkelingen voorts plaats te laten vinden binnen de bestaande woning, daarbij gebruik makend van het gehele gebouw. Dan wordt voldaan aan de voorwaarden zodat er geen belemmeringen zijn voor de omliggende veehouderijen en er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is.

5. Bijlagen

Bijlage 1: Situatietekening projectlocatie

Bijlage 2: Lijst agrarische bedrijven

Bijlage 3: Situatietekening vaste afstanden

Bijlage 4: Overzicht voorgrondgeurbelasting met rekenpunten

Bijlage 5: Overzicht achtergrondgeurbelasting



www.vandunadvies.nl

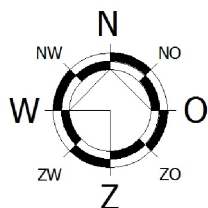
Situatietekening Griendtsveenseweg 5 Deurne



Legenda

 Grens 50 m om emissiepunt

 Projectlocatie



0 50 100 150 200 250 m



Bijlage 2: Lijst agrarische bedrijven in Deurne

(met invoergegevens geurberekening)

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindian	ST-uitree	E-Vergund	E-maxVerg		
4599	181286	386133	5.0	6.0	0.5	4.0	138.30	138.30	Heertgank 21 5751NP Deurne	5751NP21
4600	182961	387696	5.0	6.0	0.5	4.0	109.20	109.20	Walsbergseweg 36 5752PA Deurne	5752PA36
4601	182734	388141	5.0	6.0	0.5	4.0	67636.50	67636.50	Walsbergseweg 38 5752PA Deurne	5752PA38
4602	182486	388490	5.0	6.0	0.5	4.0	6120.00	6120.00	Walsbergseweg 43 5752PA Deurne	5752PA43
4603	182443	388794	5.0	6.0	0.5	4.0	13541.20	13541.20	Walsbergseweg 51 5752PA Deurne	5752PA51
4604	183159	387827	5.0	6.0	0.5	4.0	21337.00	21337.00	Kerkeindseweg 15 5752PC Deurne	5752PC15
4605	182513	387240	5.0	6.0	0.5	4.0	3138.00	3138.00	Bakelseweg 36 5752PD Deurne	5752PD36
4606	182532	387338	5.0	6.0	0.5	4.0	234.00	234.00	Bakelseweg 38 5752PD Deurne	5752PD38
4607	182437	387314	5.0	6.0	0.5	4.0	429.00	429.00	Bakelseweg 43 5752PD Deurne	5752PD43
4608	181921	388460	5.0	6.0	0.5	4.0	10221.60	10221.60	Bakelseweg 60 5752PD Deurne	5752PD60
4609	181860	387755	5.0	6.0	0.5	4.0	405.60	405.60	Strijpen 10 5752PE Deurne	5752PE10
4610	181884	387652	5.0	6.0	0.5	4.0	22551.50	22551.50	Strijpen 15 5752PE Deurne	5752PE15
4611	182611	387866	5.0	6.0	0.5	4.0	28661.60	28661.60	Voortseweg 3 5752PG Deurne	5752PG3
4612	181769	388273	5.0	6.0	0.5	4.0	4521.20	4521.20	Berkelweg 4 5752PH Deurne	5752PH4
4613	181423	388767	5.0	6.0	0.5	4.0	17721.00	17721.00	Hoefweg 3 5752PJ Deurne	5752PJ3
4614	183130	388576	5.0	6.0	0.5	4.0	8771.00	8771.00	Kouterdreef 3 5752PK Deurne	5752PK3
4615	182941	388605	5.0	6.0	0.5	4.0	397.80	397.80	Kouterdreef 6 5752PK Deurne	5752PK6
4616	183408	388569	5.0	6.0	0.5	4.0	35852.40	35852.40	Milhezerweg 80 5752PL Deurne	5752PL80
4617	183281	388896	5.0	6.0	0.5	4.0	20400.90	20400.90	Milhezerweg 86 5752PL Deurne	5752PL86
4618	183002	389025	5.0	6.0	0.5	4.0	13717.20	13717.20	Bankertseweg 6 5752PM Deurne	5752PM6
4619	183453	389224	5.0	6.0	0.5	4.0	8163.00	8163.00	Duifweg 3 5752PN Deurne	5752PN3
4620	183312	389150	5.0	6.0	0.5	4.0	532.00	532.00	Duifweg 4 5752PN Deurne	5752PN4
4621	183245	389092	5.0	6.0	0.5	4.0	15531.50	15531.50	Fortweg 1A 5752PP Deurne	5752PP1A
4622	183309	389046	5.0	6.0	0.5	4.0	6977.60	6977.60	Fortweg 4 5752PP Deurne	5752PP4
4623	183814	389219	5.0	6.0	0.5	4.0	78.00	78.00	Goorweg 27 5752PR Deurne	5752PR27
4624	183514	388801	5.0	6.0	0.5	4.0	48860.80	48860.80	Lijsterweg 1 5752PS Deurne	5752PS1
4625	185375	388993	5.0	6.0	0.5	4.0	45224.90	45224.90	Kwadestaartweg 19 5752PV Deurne	5752PV19
4626	185507	389069	5.0	6.0	0.5	4.0	13146.80	13146.80	Kwadestaartweg 21 5752PV Deurne	5752PV21
4627	183747	388442	5.0	6.0	0.5	4.0	32374.80	32374.80	Kwadestaartweg 3A 5752PV Deurne	5752PV3A
4628	184138	388534	5.0	6.0	0.5	4.0	43761.40	43761.40	Kwadestaartweg 5 5752PV Deurne	5752PV5
4629	184610	389259	5.0	6.0	0.5	4.0	84476.80	84476.80	Goorsebergweg 5 5752PX Deurne	5752PX5
4630	185064	389335	5.0	6.0	0.5	4.0	39.00	39.00	Goorsebergweg 6 5752PX Deurne	5752PX6
4631	184945	389415	5.0	6.0	0.5	4.0	27635.60	27635.60	Goorsebergweg 7 5752PX Deurne	5752PX7
4632	185623	389814	5.0	6.0	0.5	4.0	140770.80	140770.80	Goorsebergweg 9B 5752PX Deurne	5752PX9B

4633	185629	388212	5.0	6.0	0.5	4.0	44679.80	44679.80	Bivakweg 4 5752PZ Deurne	5752PZ4
4634	184796	389685	5.0	6.0	0.5	4.0	2848.00	2848.00	Bivakweg 6 5752PZ Deurne	5752PZ6
4635	184630	388367	5.0	6.0	0.5	4.0	1897.50	1897.50	Vinkenweg 4 5752RA Deurne	5752RA4
4636	185143	388667	5.0	6.0	0.5	4.0	8934.00	8934.00	Vinkenweg 7 5752RA Deurne	5752RA7
4637	185839	388378	5.0	6.0	0.5	4.0	1154.40	1154.40	Suezlaan 62 5752RC Deurne	5752RC62
4638	185054	388258	5.0	6.0	0.5	4.0	156053.20	156053.20	Suezlaan 7 5752RC Deurne	5752RC7
4639	184503	388486	5.0	6.0	0.5	4.0	85440.00	85440.00	Hemelrijkseweg 17 5752RD Deurne	5752RD17
4640	184520	388216	5.0	6.0	0.5	4.0	12476.30	12476.30	Hemelrijkseweg 30 5752RE Deurne	5752RE30
4641	184665	388653	5.0	6.0	0.5	4.0	13079.20	13079.20	Hemelrijkseweg 34 5752RE Deurne	5752RE34
4642	184113	387749	5.0	6.0	0.5	4.0	6738.60	6738.60	Biesheuvelweg 20 5752RH Deurne	5752RH20
4643	185804	387999	5.0	6.0	0.5	4.0	72824.00	72824.00	Langstraat 65 5752RK Deurne	5752RK65
4644	185968	388075	5.0	6.0	0.5	4.0	4048.00	4048.00	Langstraat 67 5752RK Deurne	5752RK67
4645	187097	388867	5.0	6.0	0.5	4.0	32490.60	32490.60	Langstraat 83 5752RK Deurne	5752RK83
4646	187571	389150	5.0	6.0	0.5	4.0	7360.00	7360.00	Langstraat 89 5752RK Deurne	5752RK89
4647	183515	387801	5.0	6.0	0.5	4.0	187.20	187.20	Vuchtvenweg 5 5752RL Deurne	5752RL5
4648	179540	386740	5.0	6.0	0.5	4.0	11960.00	11960.00	Helmondsingel 144 5752RT Deurne	5752RT144
4649	179495	387169	5.0	6.0	0.5	4.0	70.20	70.20	Raktseweg 8 5752RV Deurne	5752RV8
4650	179808	387732	5.0	6.0	0.5	4.0	35328.00	35328.00	Bleijs 3 5752RX Deurne	5752RX3
4651	179705	387806	5.0	6.0	0.5	4.0	23460.50	23460.50	Bleijs 4 5752RX Deurne	5752RX4
4652	182361	387071	5.0	6.0	0.5	4.0	1925.00	1925.00	Bruggenseweg 1 5752SC Deurne	5752SC1
4653	181159	387437	5.0	6.0	0.5	4.0	34085.60	34085.60	Bruggenseweg 13 5752SC Deurne	5752SC13
4654	180265	388067	5.0	6.0	0.5	4.0	39302.40	39302.40	Bruggenseweg 14 5752SC Deurne	5752SC14
4655	181063	387590	5.0	6.0	0.5	4.0	288.80	288.80	Bruggenseweg 15 5752SC Deurne	5752SC15
4656	180957	387630	5.0	6.0	0.5	4.0	5148.30	5148.30	Bruggenseweg 17 5752SC Deurne	5752SC17
4657	180954	387696	5.0	6.0	0.5	4.0	5324.40	5324.40	Bruggenseweg 19 5752SC Deurne	5752SC19
4658	180591	387842	5.0	6.0	0.5	4.0	4137.45	4137.45	Bruggenseweg 27 5752SC Deurne	5752SC27
4659	180433	387870	5.0	6.0	0.5	4.0	40697.00	40697.00	Bruggenseweg 29 5752SC Deurne	5752SC29
4660	179931	388032	5.0	6.0	0.5	4.0	1602.00	1602.00	Bruggenseweg 33 5752SC Deurne	5752SC33
4661	181826	387247	5.0	6.0	0.5	4.0	17891.20	17891.20	Bruggenseweg 7 5752SC Deurne	5752SC7
4662	181622	387274	5.0	6.0	0.5	4.0	98131.40	98131.40	Bruggenseweg 9 5752SC Deurne	5752SC9
4663	180636	387531	5.0	6.0	0.5	4.0	63514.30	63514.30	Klein Bruggen 10 5752SE Deurne	5752SE10
4664	181892	386878	5.0	6.0	0.5	4.0	74404.00	74404.00	Strijpsebaan 5A 5752SJ Deurne	5752SJ5A
4665	184644	388812	5.0	6.0	0.5	4.0	65621.50	65621.50	Goorseberglaan 9 5752SM Deurne	5752SM9
4666	181518	384263	5.0	6.0	0.5	4.0	273.00	273.00	Vlierdenseweg 122 5753AG Deurne	5753AG122
4667	180061	385716	5.0	6.0	0.5	4.0	2576.00	2576.00	Esdonk 16 5753PH Deurne	5753PH16
4668	181537	384384	5.0	6.0	0.5	4.0	15778.00	15778.00	Esdonk 5 5753PH Deurne	5753PH5
4669	181681	384456	5.0	6.0	0.5	4.0	1388.40	1388.40	Esdonk 6 5753PH Deurne	5753PH6
4670	181409	384454	5.0	6.0	0.5	4.0	40078.20	40078.20	Karnweg 2 5753PJ Deurne	5753PJ2

4671	181768	384019	5.0	6.0	0.5	4.0	16357.60	16357.60	Vloeiendseweg 10 5753PL Deurne	5753PL10
4672	183718	383408	5.0	6.0	0.5	4.0	48612.50	48612.50	Vestingweg 3 5753PS Deurne	5753PS3
4673	182981	383034	5.0	6.0	0.5	4.0	52938.20	52938.20	Donschotseweg 12A 5753PT Deurne	5753PT12A
4674	182821	382881	5.0	6.0	0.5	4.0	3896.00	3896.00	Donschotseweg 13 5753PT Deurne	5753PT13
4675	183415	383511	5.0	6.0	0.5	4.0	7155.60	7155.60	Heimolenweg 1 5753PW Deurne	5753PW1
4676	183234	383409	5.0	6.0	0.5	4.0	18185.50	18185.50	Heimolenweg 12 5753PW Deurne	5753PW12
4677	183205	383318	5.0	6.0	0.5	4.0	19381.20	19381.20	Heimolenweg 5 5753PW Deurne	5753PW5
4678	182827	383547	5.0	6.0	0.5	4.0	35460.80	35460.80	Molenweijerweg 10 5753PX Deurne	5753PX10
4679	182100	383487	5.0	6.0	0.5	4.0	8322.00	8322.00	Dolstraat 21 5753RA Deurne	5753RA21
4680	185675	384630	5.0	6.0	0.5	4.0	85322.20	85322.20	Clarinetweg 36 5753RB Deurne	5753RB36
4681	185342	384490	5.0	6.0	0.5	4.0	48502.50	48502.50	Hanenbergweg 9 5753RC Deurne	5753RC9
4682	184886	384204	5.0	6.0	0.5	4.0	109.20	109.20	Hoekske 5 5753RE Deurne	5753RE5
4683	184472	384040	5.0	6.0	0.5	4.0	9712.00	9712.00	Breemortelweg 17B 5753RH Deurne	5753RH17B
4684	184985	383968	5.0	6.0	0.5	4.0	12938.50	12938.50	Breemortelweg 22 5753RH Deurne	5753RH22
4685	185690	383731	5.0	6.0	0.5	4.0	27728.10	27728.10	Snoertsebaan 17A 5753RS Deurne	5753RS17A
4686	185769	384031	5.0	6.0	0.5	4.0	13427.10	13427.10	Snoertsebaan 19 5753RS Deurne	5753RS19
4687	185729	384023	5.0	6.0	0.5	4.0	62375.00	62375.00	Snoertsebaan 19A 5753RS Deurne	5753RS19A
4688	185772	383491	5.0	6.0	0.5	4.0	83197.20	83197.20	Snoertsebaan 34 5753RS Deurne	5753RS34
4689	185917	384562	5.0	6.0	0.5	4.0	4577.00	4577.00	Snoertsebaan 44 5753RS Deurne	5753RS44
4690	187120	383828	5.0	6.0	0.5	4.0	28012.60	28012.60	Veghelsedijk 14 5753RW Deurne	5753RW14
4691	186179	383316	5.0	6.0	0.5	4.0	397.80	397.80	Zonnewende 15 5753RX Deurne	5753RX15
4692	186488	383262	5.0	6.0	0.5	4.0	1246.00	1246.00	Zonnewende 20 5753RX Deurne	5753RX20
4693	186557	383340	5.0	6.0	0.5	4.0	48768.00	48768.00	Zonnewende 21 5753RX Deurne	5753RX21
4694	186711	383242	5.0	6.0	0.5	4.0	276.00	276.00	Zonnewende 22 5753RX Deurne	5753RX22
4695	187035	383272	5.0	6.0	0.5	4.0	53087.70	53087.70	Zonnewende 24 5753RX Deurne	5753RX24
4696	184991	383401	5.0	6.0	0.5	4.0	41680.80	41680.80	Zonnewende 3 5753RX Deurne	5753RX3
4697	184600	383254	5.0	6.0	0.5	4.0	71.20	71.20	Zonnewende 4 5753RX Deurne	5753RX4
4698	185228	383573	5.0	6.0	0.5	4.0	93472.00	93472.00	Zonnewende 5 5753RX Deurne	5753RX5
4699	186394	383366	5.0	6.0	0.5	4.0	9968.00	9968.00	Zonnewende 7 5753RX Deurne	5753RX7
4700	185066	383294	5.0	6.0	0.5	4.0	1248.00	1248.00	Zonnewende 8 5753RX Deurne	5753RX8
4701	186623	384425	5.0	6.0	0.5	4.0	382.20	382.20	Griendtsveenseweg 62 5753SB Deurne	5753SB62
4702	186396	383680	5.0	6.0	0.5	4.0	39476.80	39476.80	Lupinenweg 3 5753SC Deurne	5753SC3
4703	186331	383522	5.0	6.0	0.5	4.0	105546.40	105546.40	Lupinenweg 6 5753SC Deurne	5753SC6
4704	186998	384136	5.0	6.0	0.5	4.0	28392.40	28392.40	Klaverweg 4 5753SE Deurne	5753SE4
4705	188132	384160	5.0	6.0	0.5	4.0	22080.00	22080.00	Leegveld 3 5753SG Deurne	5753SG3
4706	187943	383700	5.0	6.0	0.5	4.0	260.40	260.40	Leegveld 7 5753SG Deurne	5753SG7
4707	187828	383587	5.0	6.0	0.5	4.0	9867.90	9867.90	Leegveld 8 5753SG Deurne	5753SG8
4708	185445	385060	5.0	6.0	0.5	4.0	780.00	780.00	Parallelweg 159 5754AM DEURNE	5754AM159

4709	185321	385529	5.0	6.0	0.5	4.0	63.10	63.10	Merlenbergseweg 15 5754AW Deurne	5754AW15
4710	185248	387118	5.0	6.0	0.5	4.0	23891.70	23891.70	Maasveld 7 5754PC Deurne	5754PC7
4711	185985	386811	5.0	6.0	0.5	4.0	9826.00	9826.00	Riet 14 5754PG Deurne	5754PG14
4712	185739	387412	5.0	6.0	0.5	4.0	13386.00	13386.00	Riet 4 5754PG Deurne	5754PG4
4713	185753	387208	5.0	6.0	0.5	4.0	23248.40	23248.40	Riet 8 5754PG Deurne	5754PG8
4714	186315	387269	5.0	6.0	0.5	4.0	11670.00	11670.00	Bandert 11 5754PH Deurne	5754PH11
4715	186198	387262	5.0	6.0	0.5	4.0	1246.00	1246.00	Bandert 6 5754PH Deurne	5754PH6
4716	186249	387799	5.0	6.0	0.5	4.0	111660.30	111660.30	Trienenbergweg 4 5754PJ Deurne	5754PJ4
4717	187613	387351	5.0	6.0	0.5	4.0	23690.00	23690.00	Nachtegaalweg 13 5754PL Deurne	5754PL13
4718	187762	388208	5.0	6.0	0.5	4.0	15812.00	15812.00	Kanveldweg 8 5754PM Deurne	5754PM8
4719	185076	386678	5.0	6.0	0.5	4.0	28721.10	28721.10	Wittedijk 10 5754PP Deurne	5754PP10
4720	186391	386913	5.0	6.0	0.5	4.0	84134.80	84134.80	Wittedijk 12 5754PP Deurne	5754PP12
4721	186970	387198	5.0	6.0	0.5	4.0	32362.40	32362.40	Wittedijk 18 5754PP Deurne	5754PP18
4722	187025	387231	5.0	6.0	0.5	4.0	146822.80	146822.80	Wittedijk 20 5754PP Deurne	5754PP20
4723	185315	386164	5.0	6.0	0.5	4.0	7038.00	7038.00	Wittedijk 4 5754PP Deurne	5754PP4
4724	185801	386594	5.0	6.0	0.5	4.0	41020.00	41020.00	Wittedijk 7 5754PP Deurne	5754PP7
4725	186121	386888	5.0	6.0	0.5	4.0	4760.00	4760.00	Wittedijk 9A 5754PP DEURNE	5754PP9A
4726	186159	386565	5.0	6.0	0.5	4.0	38382.40	38382.40	Vlierdijk 3 5754PR Deurne	5754PR3
4727	184954	387217	5.0	6.0	0.5	4.0	8013.50	8013.50	Hornveld 3 5754PS Deurne	5754PS3
4728	185135	386357	5.0	6.0	0.5	4.0	1068.00	1068.00	Hornveld 30 5754PS Deurne	5754PS30
4729	186490	386158	5.0	6.0	0.5	4.0	40383.40	40383.40	Ommezwalksedijk 10 5754PT Deurne	5754PT10
4730	186686	386358	5.0	6.0	0.5	4.0	43733.00	43733.00	Ommezwalksedijk 11 5754PT Deurne	5754PT11
4731	186879	386424	5.0	6.0	0.5	4.0	37280.50	37280.50	Ommezwalksedijk 13 5754PT Deurne	5754PT13
4732	187492	386564	5.0	6.0	0.5	4.0	54846.00	54846.00	Ommezwalksedijk 18 5754PT Deurne	5754PT18
4733	187627	386653	5.0	6.0	0.5	4.0	106589.80	106589.80	Ommezwalksedijk 20 5754PT Deurne	5754PT20
4734	187047	386535	5.0	6.0	0.5	4.0	97894.50	97894.50	Ommezwalksedijk 21 5754PT Deurne	5754PT21
4735	187354	386645	5.0	6.0	0.5	4.0	26312.56	26312.56	Ommezwalksedijk 23 5754PT Deurne	5754PT23
4736	186150	386013	5.0	6.0	0.5	4.0	280.80	280.80	Ommezwalksedijk 6 5754PT Deurne	5754PT6
4737	185792	385998	5.0	6.0	0.5	4.0	84707.70	84707.70	Bosweg 3 5754PV Deurne	5754PV3
4738	186503	386359	5.0	6.0	0.5	4.0	16670.80	16670.80	Beuzen 8 5754PW Deurne	5754PW8
4739	187215	386445	5.0	6.0	0.5	4.0	13763.20	13763.20	Bosrandweg 1 5754PX Deurne	5754PX1
4740	188106	385806	5.0	6.0	0.5	4.0	13634.80	13634.80	Paardekopweg 14 5754PZ Deurne	5754PZ14
4741	188067	386096	5.0	6.0	0.5	4.0	26034.00	26034.00	Paardekopweg 16 5754PZ Deurne	5754PZ16
4742	187994	386531	5.0	6.0	0.5	4.0	12705.16	12705.16	Paardekopweg 20 5754PZ Deurne	5754PZ20
4743	188178	384960	5.0	6.0	0.5	4.0	8.50	8.50	Paardekopweg 7 5754PZ Deurne	5754PZ7
4744	188024	385469	5.0	6.0	0.5	4.0	64753.20	64753.20	Paardekopweg 9 5754PZ Deurne	5754PZ9
4745	186088	385607	5.0	6.0	0.5	4.0	63521.90	63521.90	Halvemaanweg 13 5754RB Deurne	5754RB13
4746	186993	385576	5.0	6.0	0.5	4.0	36274.10	36274.10	Halvemaanweg 29 5754RB Deurne	5754RB29

4747	187367	385631	5.0	6.0	0.5	4.0	85251.40	85251.40	Halvemaanweg 35 5754RB Deurne	5754RB35
4748	186366	385494	5.0	6.0	0.5	4.0	51417.10	51417.10	Halvemaanweg 26 5754RC Deurne	5754RC26
4749	186781	385465	5.0	6.0	0.5	4.0	397.80	397.80	Halvemaanweg 32 5754RC Deurne	5754RC32
4750	187276	385495	5.0	6.0	0.5	4.0	82564.80	82564.80	Halvemaanweg 36 5754RC Deurne	5754RC36
4751	185388	385302	5.0	6.0	0.5	4.0	21360.00	21360.00	Halvemaanweg 4 5754RC Deurne	5754RC4
4752	187837	385441	5.0	6.0	0.5	4.0	63260.80	63260.80	Halvemaanweg 40 5754RC Deurne	5754RC40
4753	187563	385160	5.0	6.0	0.5	4.0	35805.20	35805.20	Daal 3 5754RD Deurne	5754RD3
4754	186633	385343	5.0	6.0	0.5	4.0	26496.50	26496.50	Veendijk 17 5754RG Deurne	5754RG17
4755	187923	384784	5.0	6.0	0.5	4.0	77153.50	77153.50	Voorpeelweg 29 5754RH Deurne	5754RH29
4756	188211	384714	5.0	6.0	0.5	4.0	397.80	397.80	Voorpeelweg 33 5754RH Deurne	5754RH33
4757	186130	385044	5.0	6.0	0.5	4.0	6598.50	6598.50	Voorpeelweg 9 5754RH Deurne	5754RH9
4758	186137	384967	5.0	6.0	0.5	4.0	3060.00	3060.00	Voorpeelweg 10 5754RJ Deurne	5754RJ10
4759	186671	384898	5.0	6.0	0.5	4.0	11712.40	11712.40	Voorpeelweg 18 5754RJ Deurne	5754RJ18
4760	186943	384829	5.0	6.0	0.5	4.0	5452.80	5452.80	Voorpeelweg 22 5754RJ Deurne	5754RJ22
4761	186462	385420	5.0	6.0	0.5	4.0	18900.00	18900.00	Nastreek 24A 5754RK Deurne	5754RK24A
4762	186101	386168	5.0	6.0	0.5	4.0	135879.80	135879.80	Nastreek 3 5754RK Deurne	5754RK3
4763	186367	385732	5.0	6.0	0.5	4.0	10376.80	10376.80	Nastreek 7 5754RK Deurne	5754RK7
4764	181689	383355	5.0	6.0	0.5	4.0	284.80	284.80	Eikhofweg 10 5756AH Vlieden	5756AH10
4765	182400	383051	5.0	6.0	0.5	4.0	50489.60	50489.60	Eikhofweg 15 5756AH Vlieden	5756AH15
4766	181627	383490	5.0	6.0	0.5	4.0	1870.00	1870.00	Eikhofweg 7 5756AH Vlieden	5756AH7
4767	181222	383610	5.0	6.0	0.5	4.0	14683.20	14683.20	Dwergweg 1 5756BN Vlieden	5756BN1
4768	182615	381151	5.0	6.0	0.5	4.0	17.00	17.00	Hazeldonkseweg 9 5756PA Vlieden	5756PA9
4769	181423	382918	5.0	6.0	0.5	4.0	40309.92	40309.92	Baarschotseweg 1 5756PC Vlieden	5756PC1
4770	181543	382606	5.0	6.0	0.5	4.0	15308.00	15308.00	Baarschotseweg 14 5756PC Vlieden	5756PC14
4771	181379	382801	5.0	6.0	0.5	4.0	2848.00	2848.00	Baarschotseweg 4A 5756PC Vlieden	5756PC4A
4772	180345	384465	5.0	6.0	0.5	4.0	11592.00	11592.00	Schooteindseweg 24 5756PG Vlieden	5756PG24
4773	180157	384517	5.0	6.0	0.5	4.0	8167.20	8167.20	Schooteindseweg 9 5756PG Vlieden	5756PG9
4774	179514	385938	5.0	6.0	0.5	4.0	2058.00	2058.00	Biesdeel 12 5756PK Vlieden	5756PK12
4775	179353	386130	5.0	6.0	0.5	4.0	195.00	195.00	Biesdeel 14 5756PK Vlieden	5756PK14
4776	179115	386227	5.0	6.0	0.5	4.0	3489.30	3489.30	Biesdeel 16 5756PK Vlieden	5756PK16
4777	180571	383296	5.0	6.0	0.5	4.0	39260.60	39260.60	Haamackersweg 2 5756PN Vlieden	5756PN2
4778	180279	383587	5.0	6.0	0.5	4.0	35545.10	35545.10	Belgerenseweg 25 5756PP Vlieden	5756PP25
4779	180155	383449	5.0	6.0	0.5	4.0	14505.40	14505.40	Belgerenseweg 31 5756PP Vlieden	5756PP31
4780	178646	383635	5.0	6.0	0.5	4.0	78.00	78.00	Brouwhuisweg 51 5756PR Vlieden	5756PR51
4781	179248	383624	5.0	6.0	0.5	4.0	44144.00	44144.00	Waterstraat 5 5756PT Vlieden	5756PT5
4782	184727	381845	5.0	6.0	0.5	4.0	19348.80	19348.80	Loon 39 5757AA Liessel	5757AA39
4783	184916	381474	5.0	6.0	0.5	4.0	390.00	390.00	Loon 30 5757AC Liessel	5757AC30
4784	184679	381375	5.0	6.0	0.5	4.0	1404.00	1404.00	Hazenweg 8 5757AE Liessel	5757AE8

4785	184712	380499	5.0	6.0	0.5	4.0	14076.00	14076.00	Monseigneur Berkvensstraat 57 5757BH Liessel	5757BH57
4786	185735	382885	5.0	6.0	0.5	4.0	22689.40	22689.40	Snoertsebaan 13 5757PA Liessel	5757PA13
4787	185640	383225	5.0	6.0	0.5	4.0	79863.30	79863.30	Snoertsebaan 15A 5757PA Liessel	5757PA15A
4788	186903	380391	5.0	6.0	0.5	4.0	8.50	8.50	Snoertsebaan 9 5757PA Liessel	5757PA9
4789	186310	381665	5.0	6.0	0.5	4.0	405.60	405.60	Snoertsebaan 20 5757PB Liessel	5757PB20
4790	185837	383010	5.0	6.0	0.5	4.0	1922.40	1922.40	Snoertsebaan 30 5757PB Liessel	5757PB30
4791	187866	379065	5.0	6.0	0.5	4.0	26318.60	26318.60	Snoertsebaan 4 5757PB Liessel	5757PB4
4792	187742	379349	5.0	6.0	0.5	4.0	7820.00	7820.00	Snoertsebaan 6A 5757PB Liessel	5757PB6A
4793	185117	383045	5.0	6.0	0.5	4.0	78439.20	78439.20	Binnenweg 4 5757PD Liessel	5757PD4
4794	184624	382660	5.0	6.0	0.5	4.0	2231.50	2231.50	Berksedijk 4 5757PG Liessel	5757PG4
4795	185174	382297	5.0	6.0	0.5	4.0	91990.40	91990.40	Hoogdonkseweg 6 5757PJ Liessel	5757PJ6
4796	186129	381375	5.0	6.0	0.5	4.0	116007.34	116007.34	Moorveld 21 5757PN Liessel	5757PN21
4797	185845	380875	5.0	6.0	0.5	4.0	8838.40	8838.40	Buntseweg 5 5757PP Liessel	5757PP5
4798	186144	380949	5.0	6.0	0.5	4.0	429.00	429.00	Lissenweg 5 5757PR Liessel	5757PR5
4799	186657	382629	5.0	6.0	0.5	4.0	2010.60	2010.60	Lupinenweg 12 5757PT Liessel	5757PT12
4800	186847	381590	5.0	6.0	0.5	4.0	12443.00	12443.00	Blokweg 11 5757PV Liessel	5757PV11
4801	186622	380091	5.0	6.0	0.5	4.0	18124.00	18124.00	Leijsingweg 15A 5757RA Liessel	5757RA15A
4802	186539	380240	5.0	6.0	0.5	4.0	421.20	421.20	Leijsingweg 21 5757RA Liessel	5757RA21
4803	186929	379636	5.0	6.0	0.5	4.0	34721.00	34721.00	Wilgenroosweg 1 5757RC Liessel	5757RC1
4804	186465	379857	5.0	6.0	0.5	4.0	247.56	247.56	Polderdreef 5 5757RD Liessel	5757RD5
4805	186408	379737	5.0	6.0	0.5	4.0	12462.20	12462.20	Kennelweg 16 5757RJ Liessel	5757RJ16
4806	185853	380088	5.0	6.0	0.5	4.0	227.34	227.34	Tramweg 41 5757RK Liessel	5757RK41
4807	185827	379691	5.0	6.0	0.5	4.0	13629.00	13629.00	Neerkantseweg 24 5757RM Liessel	5757RM24
4808	187265	378739	5.0	6.0	0.5	4.0	13395.20	13395.20	Kanaalstraat 10 5757RP Liessel	5757RP10
4809	187862	378732	5.0	6.0	0.5	4.0	389.00	389.00	Kanaalstraat 17A 5757RP Liessel	5757RP17A
4810	188653	378539	5.0	6.0	0.5	4.0	55073.70	55073.70	Kanaalstraat 23 5757RP Liessel	5757RP23
4811	187078	378863	5.0	6.0	0.5	4.0	16262.40	16262.40	Kanaalstraat 7 5757RP Liessel	5757RP7
4812	188390	379598	5.0	6.0	0.5	4.0	11.40	11.40	Leegveld 51 5757RR Liessel	5757RR51
4813	185834	379173	5.0	6.0	0.5	4.0	4038.00	4038.00	Zand 1 5757RX Liessel	5757RX1
4814	186076	378813	5.0	6.0	0.5	4.0	12259.50	12259.50	Horstenweg 6 5757SB Liessel	5757SB6
4815	186949	378237	5.0	6.0	0.5	4.0	32823.30	32823.30	Oude Neerkantseweg 7 5757SC Liessel	5757SC7
4816	187639	381629	5.0	6.0	0.5	4.0	1424.00	1424.00	Leegveld 20 5757SG LIESSEL	5757SG20
4817	183718	380660	5.0	6.0	0.5	4.0	234.00	234.00	Hazeldonkseweg 1 5757SL Liessel	5757SL1
4818	183525	380779	5.0	6.0	0.5	4.0	5982.30	5982.30	Hazeldonkseweg 18 5757SM Liessel	5757SM18
4819	187123	377970	5.0	6.0	0.5	4.0	397.80	397.80	Heittrak 29 5757SP Liessel	5757SP29
4820	187611	377504	5.0	6.0	0.5	4.0	1708.80	1708.80	Heittrak 15 5758PA Neerkant	5758PA15
4821	187546	377537	5.0	6.0	0.5	4.0	2139.00	2139.00	Heittrak 15A 5758PA Neerkant	5758PA15A
4822	187792	376918	5.0	6.0	0.5	4.0	10603.00	10603.00	Heittrak 9 5758PA Neerkant	5758PA9

4823	187726	378036	5.0	6.0	0.5	4.0	50292.00	50292.00	Kromme Heittraksedijk 3 5758PD Neerkant	5758PD3
4824	187911	378030	5.0	6.0	0.5	4.0	59892.00	59892.00	Kromme Heittraksedijk 5 5758PD Neerkant	5758PD5
4825	187364	377234	5.0	6.0	0.5	4.0	360.00	360.00	Korte Zeilkens 19 5758PH Neerkant	5758PH19
4826	187595	377269	5.0	6.0	0.5	4.0	2848.00	2848.00	Korte Zeilkens 20 5758PH Neerkant	5758PH20
4827	188543	377142	5.0	6.0	0.5	4.0	890.00	890.00	Koeweideweg 13 5758PL Neerkant	5758PL13
4828	188339	377232	5.0	6.0	0.5	4.0	105058.14	105058.14	Koeweideweg 16 5758PL Neerkant	5758PL16
4829	188596	376975	5.0	6.0	0.5	4.0	156.00	156.00	Koeweideweg 17 5758PL Neerkant	5758PL17
4830	188750	376447	5.0	6.0	0.5	4.0	14922.40	14922.40	Heesterveld 1 5758PN Neerkant	5758PN1
4831	188836	375759	5.0	6.0	0.5	4.0	179.40	179.40	Braamweg 11 5758PS Neerkant	5758PS11
4832	188176	375129	5.0	6.0	0.5	4.0	284.80	284.80	Moostdijk 17 5758PV Neerkant	5758PV17
4833	187601	375606	5.0	6.0	0.5	4.0	24600.80	24600.80	Moostdijksebergen 2 5758PX Neerkant	5758PX2
4834	188083	374980	5.0	6.0	0.5	4.0	10.20	10.20	Kazematweg 4 5758RB Neerkant	5758RB4
4835	188497	374724	5.0	6.0	0.5	4.0	20925.00	20925.00	Boonhof 3 5758RC Neerkant	5758RC3
4836	189079	375697	5.0	6.0	0.5	4.0	152229.80	152229.80	Grintkuilen 5 5758RJ Neerkant	5758RJ5
4837	189286	375558	5.0	6.0	0.5	4.0	414.00	414.00	Molentjesdreef 3A 5758RK Neerkant	5758RK3A
4838	189247	375221	5.0	6.0	0.5	4.0	453.35	453.35	Bergweg 6 5758RM Neerkant	5758RM6
4839	189500	375183	5.0	6.0	0.5	4.0	245.00	245.00	Vuurlinie 10 5758RN Neerkant	5758RN10
4840	189534	374798	5.0	6.0	0.5	4.0	9739.40	9739.40	Vuurlinie 18 5758RN Neerkant	5758RN18
4841	189518	375326	5.0	6.0	0.5	4.0	712.00	712.00	Vuurlinie 8 5758RN Neerkant	5758RN8
4842	189428	374357	5.0	6.0	0.5	4.0	15738.80	15738.80	Limburgseweg 5 5758RR Neerkant	5758RR5
4843	189291	374413	5.0	6.0	0.5	4.0	21436.00	21436.00	Schans 10 5758RT Neerkant	5758RT10
4844	189434	374500	5.0	6.0	0.5	4.0	19404.00	19404.00	Schans 5 5758RT Neerkant	5758RT5
4845	189173	374569	5.0	6.0	0.5	4.0	6666.80	6666.80	Schans 6 5758RT Neerkant	5758RT6
4846	188632	374671	5.0	6.0	0.5	4.0	11040.00	11040.00	Meistraat 51 5758RZ Neerkant	5758RZ51
4847	188297	374086	5.0	6.0	0.5	4.0	11304.60	11304.60	Paalberg 6 5758SL Neerkant	5758SL6
4848	190770	378549	5.0	6.0	0.5	4.0	1780.00	1780.00	Centurioweg 14 5759PH Helenaveen	5759PH14
4849	190735	378456	5.0	6.0	0.5	4.0	17693.76	17693.76	Centurioweg 5 5759PH Helenaveen	5759PH5
4850	190373	377773	5.0	6.0	0.5	4.0	34026.84	34026.84	Zinkskestraat 30 5759PJ Helenaveen	5759PJ30
4851	191471	377698	5.0	6.0	0.5	4.0	93.60	93.60	Lagebrugweg 4 5759PK Helenaveen	5759PK4
4852	191160	377294	5.0	6.0	0.5	4.0	21492.00	21492.00	Lagebrugweg 9 5759PK Helenaveen	5759PK9

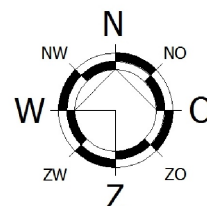
Situatietekening vaste afstanden

Halvemaanweg 4a Deurne op Griendtsveenseweg



Legenda

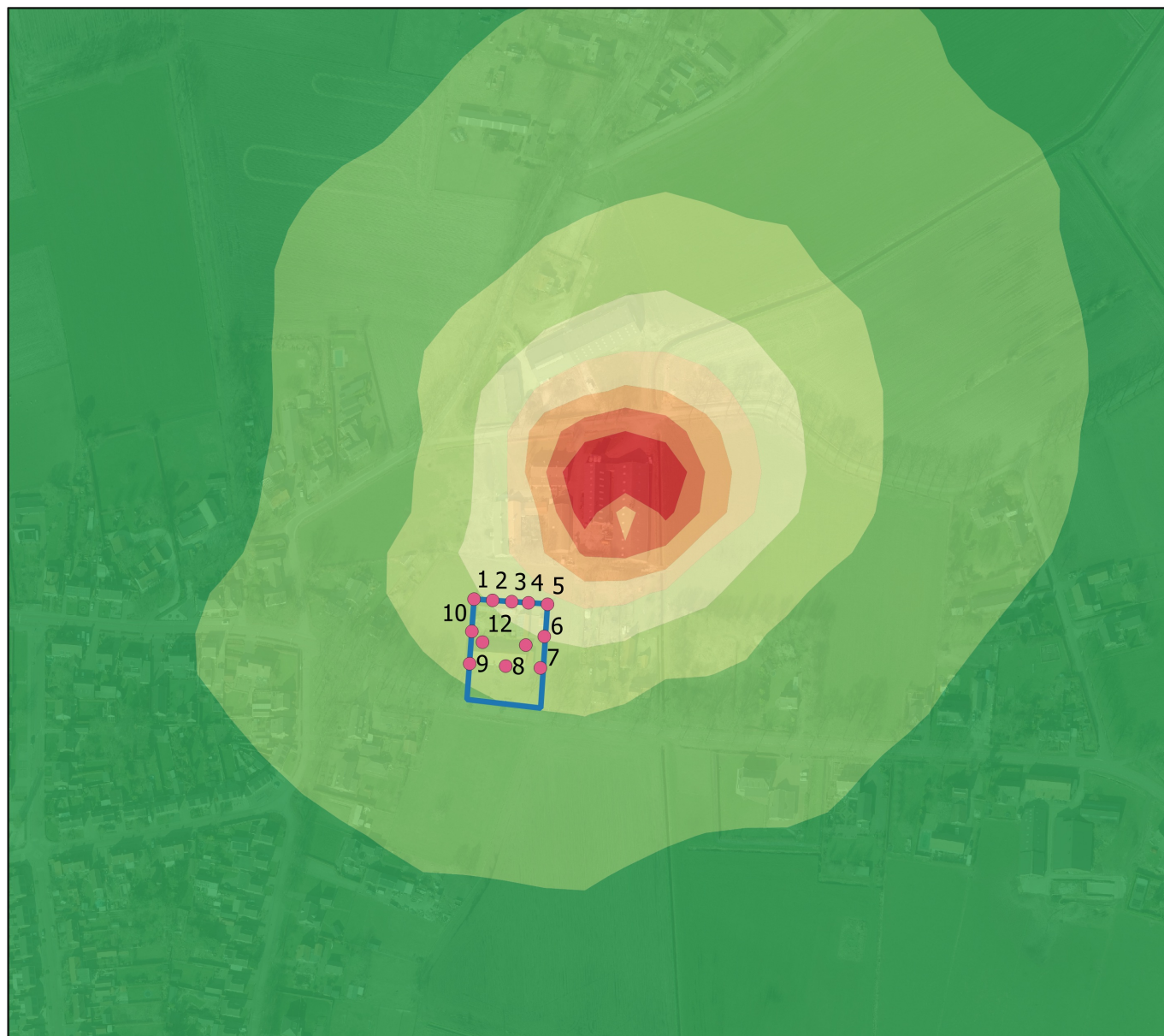
-  Contour 50 meter om emissiepunt
-  Contour 25 meter rondom stallen
-  Projectlocatie



0 10 20 30 40 50 m



Situatietekening voorgrondgeurbelasting Halvemaanweg 4a Deurne op Griendtsveenseweg



Legenda

● Rekenpunten

▭ Projectlocatie

Milieukwaliteit woon- en leefklimaat

■ Zeer goed - 0 - 3 Oue

■ Goed - 3 - 8 Oue

■ Redelijk goed - 8 - 13,7 Oue

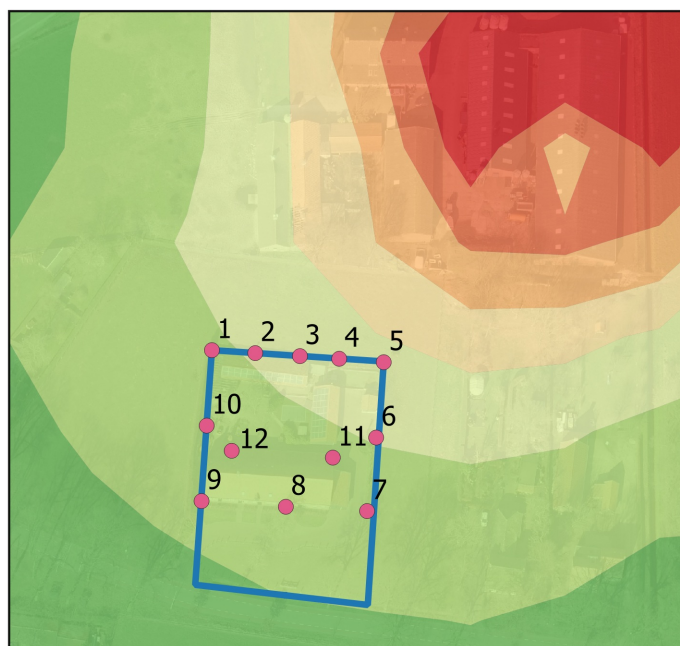
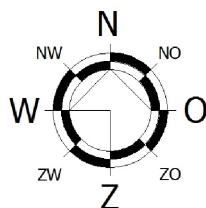
■ Matig - 13,7 - 20,7 Oue

■ Tamelijk slecht - 20,7 - 29,3 Oue

■ Slecht - 29,3 - 39,6 Oue

■ Zeer slecht - 39,6 - 52,1 Oue

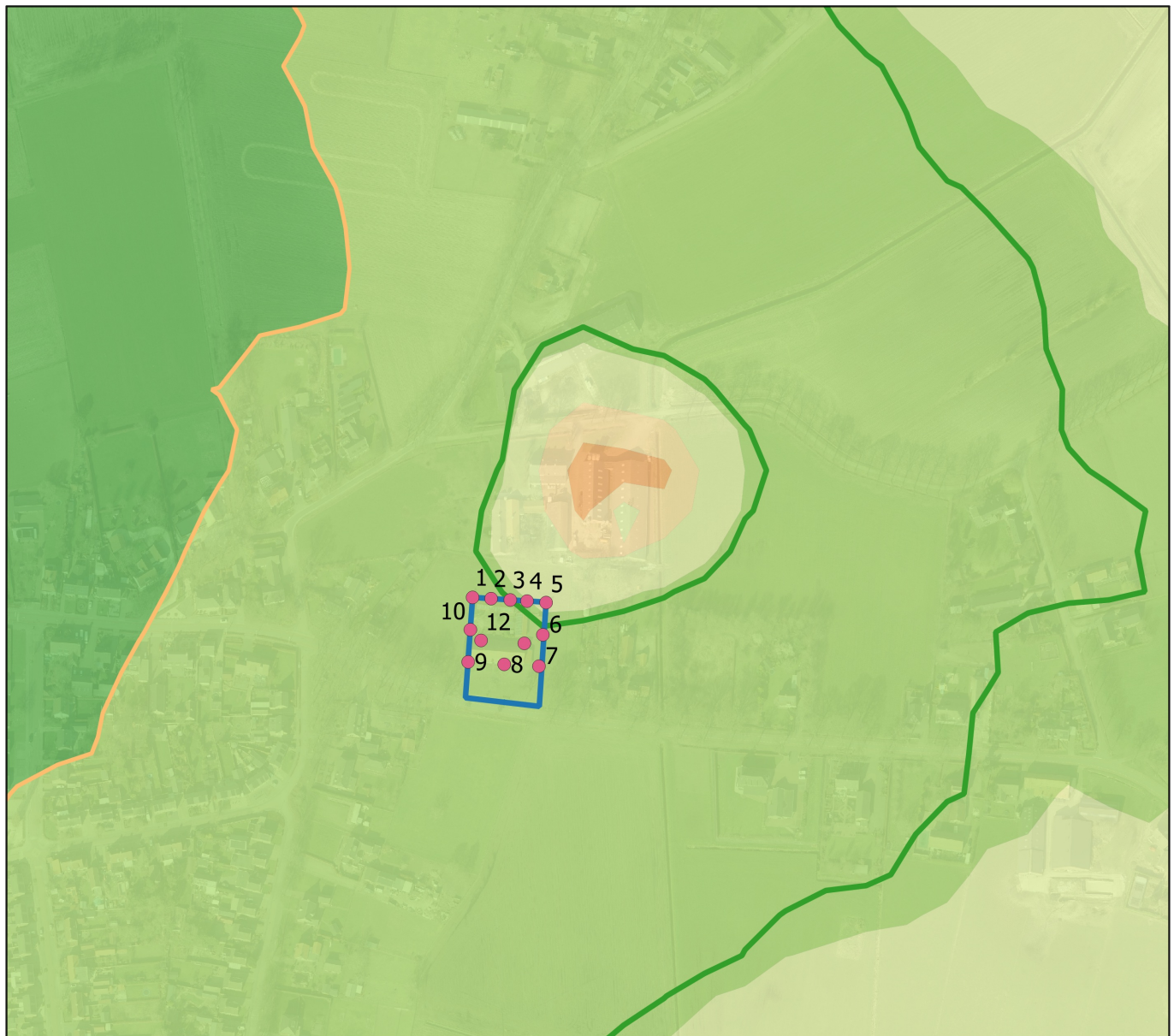
■ Extreem slecht - 52,1 - > Oue



0 50 100 150 200 250 m



Situatietekening achtergrondgeurbelasting Griendtsveenseweg 5 te Deurne



Legenda

● Rekenpunten

▭ Projectlocatie

Milieu kwaliteit woon- en leefklimaat

■ Zeer goed - 0 - 3 Oue

■ Goed - 3 - 8 Oue

■ Redelijk goed - 8 - 13,7 Oue

■ Matig - 13,7 - 20,7 Oue

■ Tamelijk slecht - 20,7 - 29,3 Oue

■ Slecht - 29,3 - 39,6 Oue

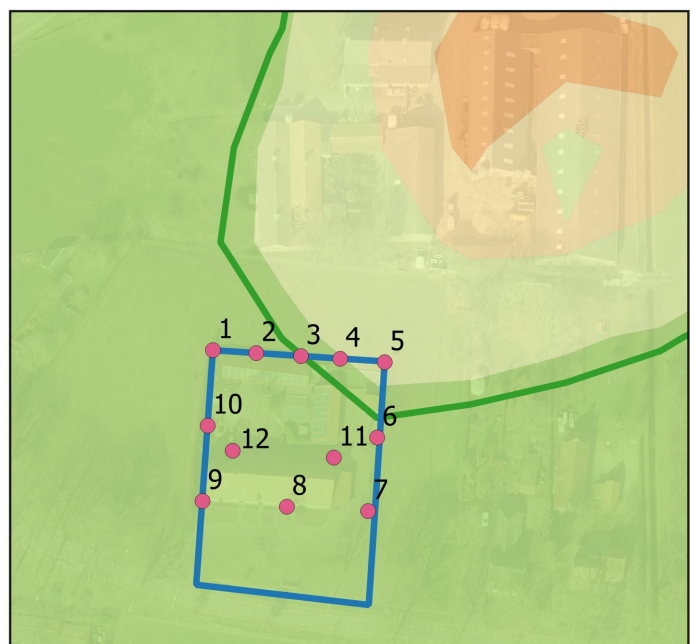
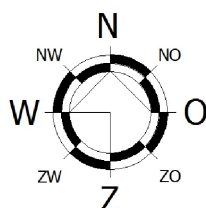
■ Zeer slecht - 39,6 - 52,1 Oue

■ Extreem slecht - 52,1 - > Oue

Contouren RO beleid Deurne

— 8.0000Oue

— 13.0000Oue



0 50 100 150 200 250 m

