

Berekening kwaliteitsverbetering**Locatie:****Griendtveenseweg 5 Deurne****Project:****22257****Datum:****1-12-2023****Waardevermeerdering gronden**

Huidige situatie	<i>Oppervlak m²</i>	<i>Waarde/m²</i>	<i>Totaal</i>
Wonen 0-1000 m2	1000	€ 200,00	€ 200.000,00
wonen. 1000 m2	600,2309	€ 100,00	€ 60.023,09
Agrarisch	7904,5214	€ 7,50	€ 59.283,91
Totaal	9504,7523		€ 319.307,00
Beoogde situatie			
Agrarisch	5262,8449	€ 7,50	€ 39.471,34
Maatschappelijk bouwvlak	1600,2309	€ 112,50	€ 180.025,98
Maatschappelijk	2641,6765	€ 40,00	€ 105.667,06
Totaal	9504,7523		€ 325.164,37
Waardevermeerdering			€ 5.857,37
Bijdrage LIR	20%		€ 1.171,47

Kwaliteitsverbetering landschap

	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Aanplant inheemse bomen	12	stuks € 90,22	€ 1.082,64
Aanplant hoogstam fruitbomen	9	stuks € 90,22	€ 811,98
Beheerskosten bomen	21	stuk € 31,86	€ 669,06
Totaal investering landschap			€ 2.563,68
Waarde nog te investeren kwaliteitsverbetering van het landschap			€ 1.392,21